

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-59-3-09-2022-5550

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Териберский Берег" от 18.08.2022

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Южное Бутово, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Южное Бутово, Варшавское шоссе, 1-й планировочный комплекс промзоны "Бутово".

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-142561186.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-15573.31	4714.57
2	-15629.57	4704.77
3	-15694.51	4693.46
4	-15754.97	4682.92
5	-15780.51	4829.47
6	-15700.58	4843.48
7	-15720.34	4956.14
8	-15730.36	5012.77
9	-15731.86	5010.82
10	-15732.7	5010.69
11	-15777.78	5003.57
12	-15795.87	5000.83
13	-15799.17	5021.04
14	-15802.52	5043.96
15	-15804.68	5059.28
16	-16090.31	5007.81
17	-16141.52	4998.58
18	-16321.9	4966.08
19	-16388.4	4954.09

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
20	-16394.43	4953
21	-16430.3	4946.54
22	-16436.63	4945.4
23	-16649.13	4907.11
24	-16681.35	4901.3
25	-16685.11	4900.67
26	-16708.87	4709.09
27	-16721.02	4567.95
28	-16725.78	4496.46
29	-16732.92	4389.26
30	-16730.16	4383.27
31	-16703.51	4325.43
32	-16688.86	4293.63
33	-16331.37	4337.27
34	-15652.86	4455.75
35	-15583.52	4681.33
1	-15573.31	4714.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:06:0012017:1000

Площадь земельного участка
633955 ± 279 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки утвержден. Координаты характерных точек не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден.

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 136-ПП от 05.03.2019 «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Варшавского шоссе от проектируемого проезда №728 до Вишневой улицы».

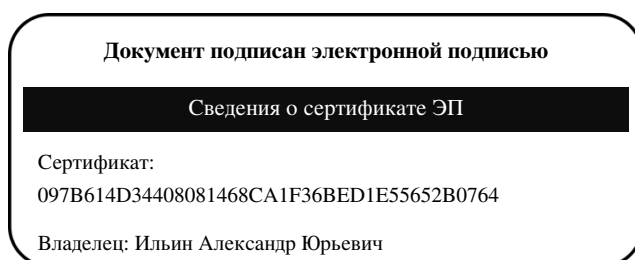
- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 2179-ПП от 08.12.2020 «Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны ЮБ-1 в границах производственной зоны «Южное Бутово».

- Проект планировки территории. Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1760-ПП от 12.08.2022 «Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны ЮБ-1 в границах производственной зоны «Южное Бутово».

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

Заместитель
председателя



Ильин
Александр Юрьевич

Срок действия с 2021-12-23 по 2023-03-23

Дата выдачи 06.09.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от 05.03.2019 г. № 136-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта

участка улично-дорожной сети – участок Варшавского шоссе от проектируемого проезда №728 до Вишневой улицы». Постановление Правительства Москвы от 12.08.2022 г. № 1760-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны ЮБ-1 в границах производственной зоны «Южное Бутово». Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2)
- Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (4.3)

- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
- Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок (4.8.1)
- Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон (4.8.2)
- Объекты дорожного сервиса. Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (4.9.1)
- Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (4.9.1.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) (4.10)
- Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (5.1.3)
- Недропользование. Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории (6.1)
- Автомобилестроительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей (6.2.1)
- Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности (6.3)
- Фармацевтическая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон (6.3.1)
- Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по

переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий (6.4)

- Строительная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (6.6)
- Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (6.8)
- Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов (6.9)
- Складские площадки. Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе (6.9.1)
- Целлюлозно-бумажная промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации (6.11)
- Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (6.12)
- Стоянки транспорта общего пользования. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту (7.2.3)
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Подзона N1 на чертеже (0.3597 га). Объекты коммунального назначения.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0 Емкость стоянки автомобилей определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
Подзона N4 на чертеже (0.1744 га). Назначение объекта капитального строительства – очистное сооружение поверхностного стока.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 5	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 3.8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 662.72
Подзона N5 на чертеже (1.2035 га). Назначение объекта капитального строительства – промышленный парк в составе комплекса зданий (с назначением «производственная деятельность», «научно-производственная деятельность», «деловое управление»).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 8.2 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 10500
Подзона N6 на чертеже (0.8117 га). Назначение объекта капитального строительства – промышленный парк, помещения делового управления (административное здание со встроенно-пристроенным контрольно-пропускным пунктом, помещением ТП, объекты инженерной инфраструктуры, стоянка грузового автотранспорта).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 2.3 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 1860
Подзона N8 на чертеже (4.7684 га). Назначение объекта капитального строительства – промышленный парк в составе комплекса зданий (с назначением «производственная деятельность», «научно-производственная деятельность», «деловое управление»).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 7.4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 35370

				ограничений			
Подзона N9 на чертеже (5.3727 га). Назначение объекта капитального строительства – промышленный парк в составе комплекса зданий (с назначением «производственная деятельность», «научно-производственная деятельность», «деловое управление»).							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 5.7 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 30610
Подзона N10 на чертеже (0.5516 га). Назначение объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительный комплекс.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 11.4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 6270
Подзона N11 на чертеже (0.6147 га). Назначение объекта капитального строительства – гараж.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 27.1 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 16530 Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
Подзона N12 на чертеже (0.5365 га). Назначение объекта капитального строительства – гараж.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 30.5 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 16470 Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
Подзона N13 на чертеже (0.049 га). Назначение объекта капитального строительства – РТП.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 5	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 2.5 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 130
Подзона N14 на чертеже (0.9086 га). Назначение объекта капитального строительства – гараж.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 27 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 24570 Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление подземной части объекта под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» на 3600 мест для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций.
Подзона N17 на чертеже (3.5361 га). Назначение объекта капитального строительства – многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота	Максимальный	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 26.7

установлена	установлена	установлена		(м.) - 75	процент застройки (%) - без ограничений		Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 94520, в том числе: - жилая часть - 84290 кв.м, - нежилая часть - 10230 кв.м, в том числе: - помещения объектов дополнительного образования - не менее 1930 кв.м. Детская школа искусств – 70 мест; помещения филиала дворца детско-юношеского творчества – 35 мест.
Подзона N20 на чертеже (0.043 га). Назначение объекта капитального строительства – КНС.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 5	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 9 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 360
Подзона N22 на чертеже (2.8292 га). Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 75	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 27.8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) -78670, в том числе: - жилая часть - 70190 кв.м, - нежилая часть - 8480 кв.м, в том числе: - помещения предприятий бытового обслуживания - не менее 330 кв.м. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома.
Подзона N24 на чертеже (0.096 га). Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - без ограничений
Подзона N25 на чертеже (0.7339 га). Назначение объекта капитального строительства – здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном на 225 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 7 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 5110
Подзона N26 на чертеже (1.1988 га). Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 75	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 25.5 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 30600, в том числе: - жилая часть - 26700 кв.м, - нежилая часть - 3900 кв.м, в том числе: - помещения объектов культуры и досуга - не менее 1090 кв.м.
Подзона N28 на чертеже (1.133 га). Назначение объекта капитального строительства – здание образовательной организации (общее образование) на 500 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 12.2 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах

					(%) - без ограничений		наружных стен (кв.м.) - 13790
Подзона N29 на чертеже (0.6334 га). Назначение объекта капитального строительства – офисное здание с подземным гаражом, встроенно-пристроенным помещением ТП.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 75	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 31.8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 20030 Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
Подзона N30 на чертеже (0.132 га). Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - без ограничений
Подзона N32 на чертеже (0.2092 га). Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - без ограничений
Подзона N33 на чертеже (0.4865 га). Назначение объекта капитального строительства – офисное здание с подземным гаражом.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 13.1 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 6420 Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
Подзона N37 на чертеже (0.3619 га). Назначение объекта капитального строительства – гараж.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 33.7 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 12130 Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
Подзона N38 на чертеже (0.3098 га). Назначение объекта капитального строительства – гараж.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 39.7 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 12310 Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
Подзона N39 на чертеже (0.0568 га). Назначение объекта капитального строительства – РТП.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 5	Максимальный процент застройки	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 1.8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах

					(%) - без ограничений		наружных стен (кв.м.) – 110
Подзона N40 на чертеже (0.2976 га). Назначение объекта капитального строительства – гараж.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 37.8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 11340 Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
Подзона N41 на чертеже (0.406 га). Назначение объекта капитального строительства – гараж.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 27.7 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 11360 Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
Подзона N42 на чертеже (0.0056 га). Назначение объекта капитального строительства – ТП.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 5	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 40
Подзона N43 на чертеже (0.4012 га). Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - без ограничений
Подзона N45 на чертеже (0.3421 га). Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - без ограничений
Подзона N46 на чертеже (0.5588 га). Назначение объекта капитального строительства – здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном на 175 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 7.1 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) – 3980
Подзона N47 на чертеже (1.2992 га). Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 75	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 29.4 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 38220, в том числе: - жилая часть - 34160 кв.м, - нежилая часть - 4060 кв.м, в том числе: - помещения предприятий бытового обслуживания - не менее 430 кв.м.

Подзона N48 на чертеже (1.6422 га). Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 75	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 24.7 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 40760, в том числе: - жилая часть - 36110 кв.м, - нежилая часть - 4650 кв.м, в том числе: - помещения городских служб - не менее 430 кв.м, - помещения предприятий общественного питания - не менее 1090 кв.м. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома.
Подзона N49 на чертеже (1.5267 га). Назначение объекта капитального строительства – здание образовательной организации (общее образование) на 600 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 9.8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 14990
Подзона N50 на чертеже (1.1398 га). Назначение объекта капитального строительства – офисное здание с подземным гаражом, встроенно-пристроенным помещением ТП.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 75	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 26.8 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 30550 Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
Подзона N54 на чертеже (0.1188 га). Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - без ограничений
Подзона N55 на чертеже (2.5183 га). Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 75	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 27.7 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 69800, в том числе: - жилая часть - 61710 кв.м, - нежилая часть - 8090 кв.м, в том числе: - помещения предприятий торговли - не менее 2520 кв.м, - помещения объектов физической культуры и спорта - не менее 1680 кв.м.
Подзона N56 на чертеже (2.4545 га). Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 75	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 22.7 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 55620, в том числе: - жилая часть - 49460 кв.м, - нежилая часть - 6160 кв.м, в том числе:

							<ul style="list-style-type: none"> - помещения городских служб - не менее 410 кв.м, - помещения предприятий бытового обслуживания - не менее 160 кв.м, - помещения объектов дополнительного образования - не менее 670 кв.м, - помещения объектов культуры и досуга - не менее 300 кв.м. <p>Центр детского творчества – 50 мест.</p>
Подзона N57 на чертеже (2.1393 га). Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 75	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	<p>Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 30.1</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 64410, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть - 57380 кв.м, - нежилая часть (встроенно-пристроенные помещения) - 7030 кв.м.
Подзона N58 на чертеже (0.0784 га). Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - без ограничений
Подзона N59 на чертеже (0.5262 га). Назначение объекта капитального строительства – здание образовательной организации (дошкольное образование) с бассейном на 150 мест.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 25	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	<p>Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 6.4</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 3390</p>
Подзона N60 на чертеже (0.4794 га). Назначение объекта капитального строительства – офисное здание с подземным гаражом, встроенно-пристроенным помещением ТП.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 75	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	<p>Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 30.2</p> <p>Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м.) - 14500</p> <p>Емкость гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.</p>
Подзона N61 на чертеже (0.0951 га). Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий.							
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - без ограничений	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - без ограничений

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования – улично-дорожная сеть.	Постановление Правительства Москвы от 12.08.2022 г. № 1760-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны ЮБ-1 в границах производственной зоны «Южное Бутово».	Для части земельного участка, N1, площадью 6825 кв.м, расположенной в границах подзон №2 и №3, для части земельного участка N2, площадью 152300 кв.м, расположенной в границах подзон №15, №16, №21, №27, №35, №36, №44, и части земельного участка N3, площадью 284 кв.м, расположенной в границах подзоны №34, предназначенных для размещения улично-дорожной сети, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	—	—	—
Территория общего пользования - береговая полоса.	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. N 74-ФЗ.	Для части земельного участка, площадью 7568 кв.м, расположенной в границах подзон №4, №5, №7 и №8, занятой	—	—	—	—	—

		береговой полосой, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
Территории общего пользования - природные и озелененные территории.	Постановление Правительства Москвы от 12.08.2022 г. № 1760-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны ЮБ-1 в границах производственной зоны «Южное Бутово».	Для части земельного участка, площадью 18480 кв.м, расположенной в границах подзоны №7, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий ЮЗАО № 115в «Сквер вдоль проектируемого проезда № 8071» с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общего пользования, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0	—	—
Территории общего пользования - природные и озелененные территории.	Постановление Правительства Москвы от 12.08.2022 г. № 1760-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны ЮБ-1 в границах производственной зоны «Южное Бутово».	Для части земельного участка, площадью 14600 кв.м, расположенной в границах подзон №18, №19, №23 и №31, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий ЮЗАО № 115г «Бульвар в микрорайоне» с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общего пользования, использование	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0	—	—

		определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.					
Территории общего пользования - природные и озелененные территории.	Постановление Правительства Москвы от 12.08.2022 г. № 1760-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны ЮБ-1 в границах производственной зоны «Южное Бутово».	Для части земельного участка, площадью 6500 кв.м, расположенной в границах подзон №51, №52, и №53, предназначенной для размещения объектов природных и озелененных территорий ЮЗАО № 115д «Бульвар между проектируемым проездом № 8071 и Варшавским шоссе» с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория общего пользования, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	Предельная высота (м.) - 0	Максимальный процент застройки (%) - 0	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 0	—	—
Территория линейного объекта - объект инженерной инфраструктуры.	Постановление Правительства Москвы от 05.03.2019 г. № 136-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Варшавского шоссе от проектируемого проезда №728 до Вишневой улицы».	Для части земельного участка, площадью 7002 кв.м, предназначенной для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры - инженерных коммуникаций, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.	—	—	Протяженность - 4989 м (часть от протяженности).	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного

государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства
не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **215976** м²

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные

жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (установленная) на основании решения Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 23.12.2020 № 77-00785.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **20913 м²**

санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (установленная) на основании решения Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 23.10.2020 № 77-00657.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **20370 м²**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (установленная) на основании решения Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 24.12.2020 № 77-00796.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **4673 м²**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (установленная) на основании решения Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 24.12.2020 № 77-00795.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3589,04 м²**

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Часть земельного участка расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-142561186.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **142549 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-17; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.05.2018 № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления,

подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

Реестровый номер границы: 77:00-6.308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Часть земельного участка расположена в границах зоны сильного подтопления в соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **63239,11 м²**

В соответствии с ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Часть земельного участка расположена в границах зоны умеренного подтопления в

соответствии с приказом Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Российской Федерации (Росводресурсы) № 149 от 08.05.2018 «Об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **65213,41** м²

В соответствии с ч.3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ: в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового	1	-16260.38	4977.16
	2	-16321.9	4966.08
	3	-16388.4	4954.09
	4	-16394.43	4953
	5	-16430.3	4946.54
	6	-16436.63	4945.4
	7	-16649.13	4907.11
	8	-16650.31	4906.9

водного управления Федерального агентства водных ресурсов в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2022 г. № КУВИ- 001/2022-142561186.	9	-16645.11	4894.09
	10	-16637.66	4871.13
	11	-16592.78	4786.08
	12	-16551.86	4743.49
	13	-16507.86	4719.19
	14	-16494.38	4693.02
	15	-16508.28	4678.55
	16	-16559.77	4673.76
	17	-16623.46	4689.29
	18	-16662.77	4708.36
	19	-16704.2	4746.73
	20	-16708.87	4709.09
	21	-16712.59	4665.83
	22	-16625.53	4620.97
	23	-16583.45	4606.57
	24	-16522.52	4594.09
	25	-16493.11	4598.01
	26	-16441.26	4608.63
	27	-16409.46	4598.31
	28	-16363.94	4547.34
	29	-16350.23	4520.74
	30	-16333.19	4470.95
	31	-16343.86	4424.83
	32	-16349.11	4414.01
	33	-16364.63	4383.88
	34	-16373	4351.21
	35	-16373.4	4332.14
	36	-16361.51	4333.59
	37	-16361.62	4338.9
	38	-16356.47	4370.51
	39	-16329.4	4433.08
	40	-16321.68	4470.76
	41	-16337.19	4522.01

	42	-16337.03	4529.65
	43	-16341.27	4554.45
	44	-16340.96	4569.36
	45	-16345.27	4590.38
	46	-16345.11	4598.08
	47	-16353.11	4637.15
	48	-16339.1	4702.5
	49	-16316.34	4742.65
	50	-16280.97	4779.47
	51	-16242.38	4812.34
	52	-16226.62	4835.59
	53	-16216.64	4884.31
	54	-16221.11	4898.09
	55	-16229.19	4918.01
	56	-16236.72	4941.22
	57	-16254.31	4970.85
	1	-16260.38	4977.16
	1	-15767.98	4757.56
	2	-15780.51	4829.47
	3	-15700.58	4843.48
	4	-15718.72	4946.89
	5	-15736.56	4933.66
	6	-15786.06	4905.59
	7	-15809.19	4898.09
	8	-15822.31	4893.6
	9	-15863.42	4865.73
	10	-15871.85	4848.37
	11	-15864.79	4820.84
	12	-15831.56	4788.92
	13	-15788.5	4763.35
	1	-15767.98	4757.56
	1	-15650.61	4701.1
	2	-15680.99	4695.81

	3	-15681.21	4685.24
	4	-15690.69	4648.26
	5	-15743.57	4535.4
	6	-15754.57	4501.51
	7	-15763.66	4436.4
	8	-15711.45	4445.52
	9	-15713.27	4454.38
	10	-15712.96	4469.36
	11	-15718.02	4494.05
	12	-15713.03	4518.38
	13	-15713.26	4529.4
	14	-15705.58	4560.91
	15	-15693.19	4590.09
	16	-15661.94	4650.75
	1	-15650.61	4701.1

7. Информация о границах публичных сервитутов

Части земельного участка, общей площадью 7002 кв. м, расположены в зоне действия сервитута в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05.03.2019 г. N 136-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Варшавского шоссе от проектируемого проезда №728 до Вишневой улицы».

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»

от 23.08.2022 № Т-МК2-01-220819/26

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
10.00000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 25.08.2022 № 01-21-1996/22 25.08.2022

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
700

Информация о возможных точках подключения:
Газопровод высокого давления

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 23.08.2022 № 21-8166/22

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=600-900 мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=600 мм с северной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

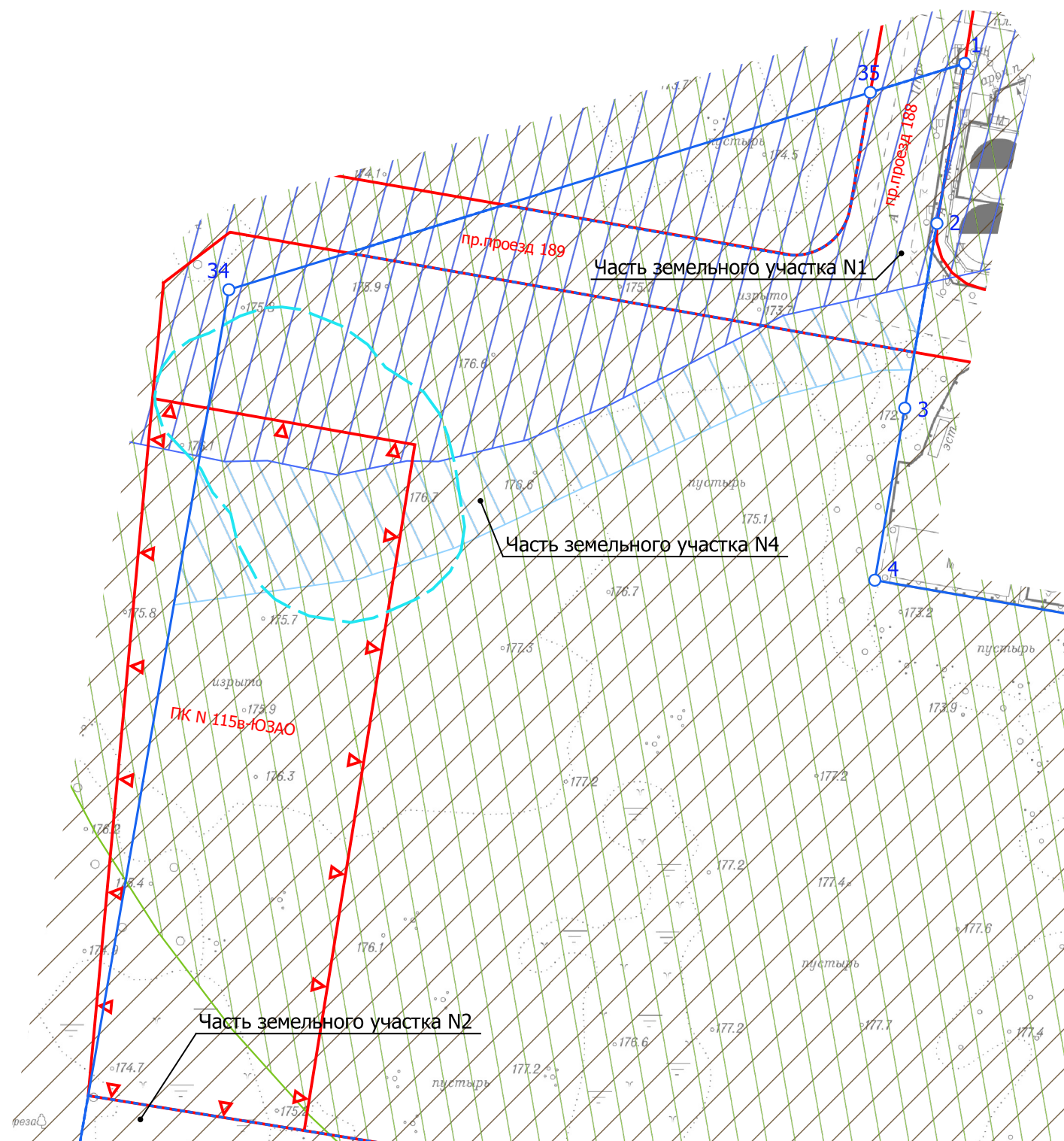
¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".












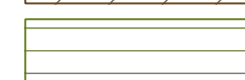

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Границы части земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Границы технической зоны
-  Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
-  Границы береговой полосы
-  Территория зоны сильного подтопления
-  Территория зоны умеренного подтопления
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах территории слабого подтопления
-  Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)
-  Территория зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево
-  Зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
-  Территории частей земельного участка, ограниченные зоной действия сервитута

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 633955±279 кв.м (63.3955 га)

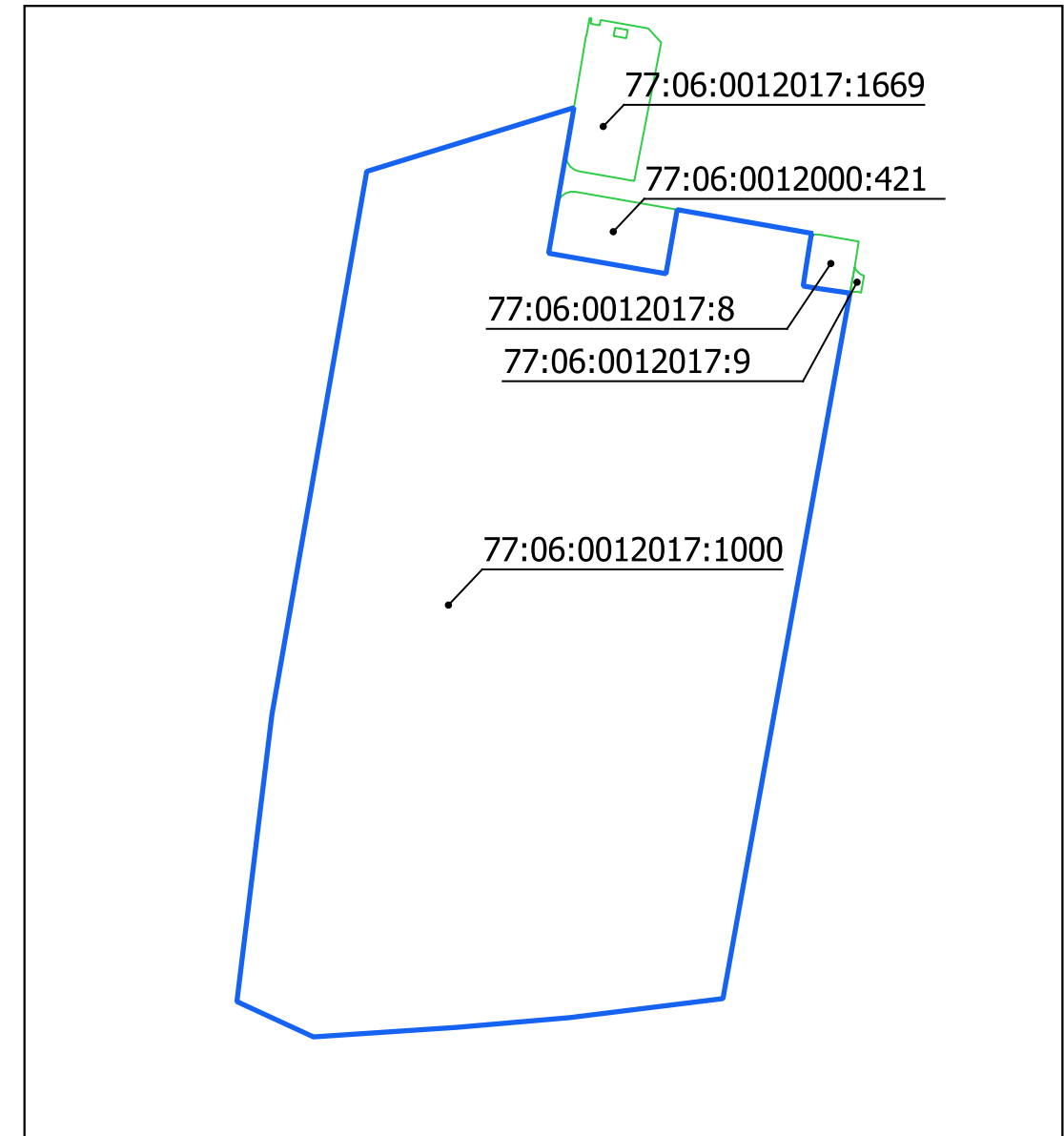
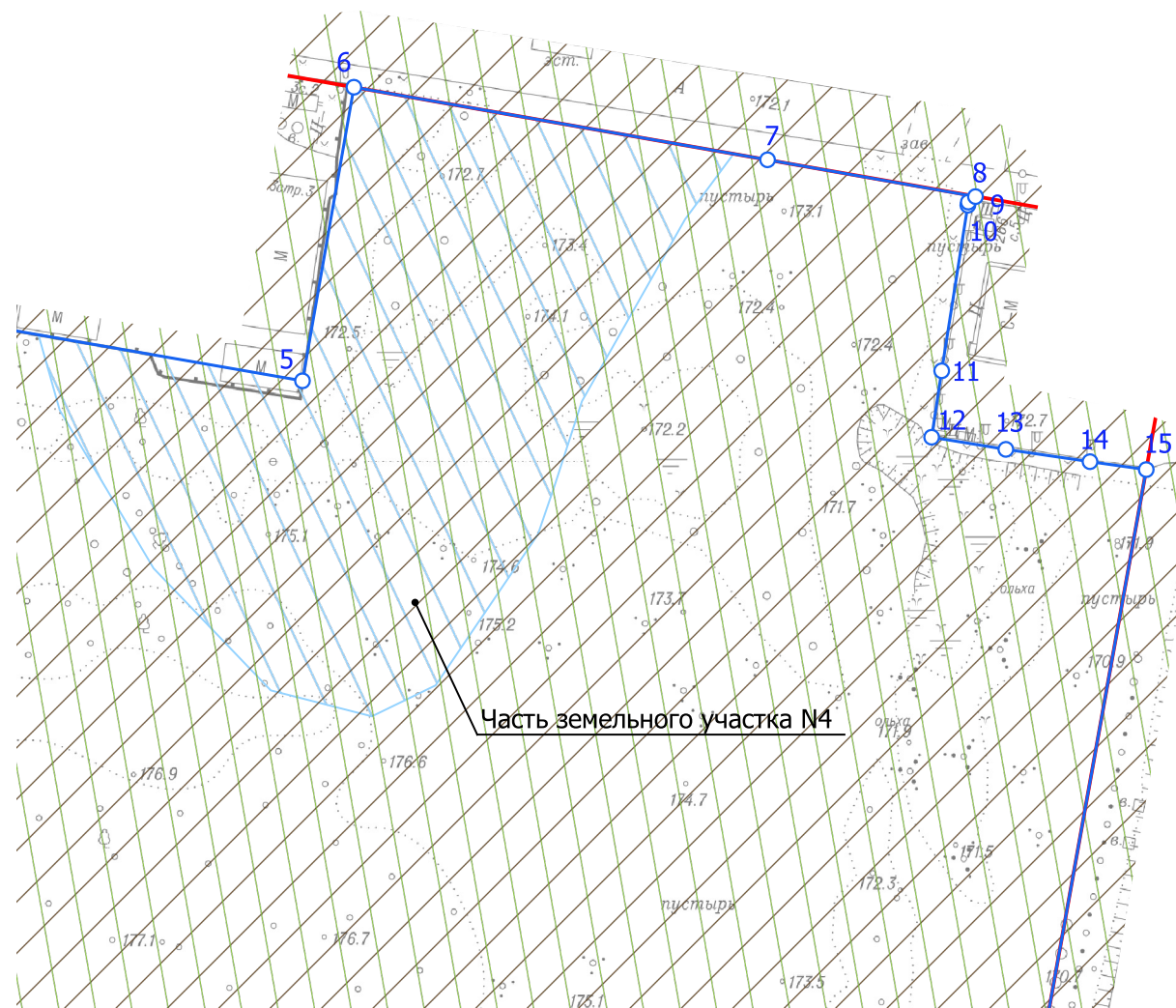
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 31-08-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-59-3-09-2022-5550</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6

Ситуационный план



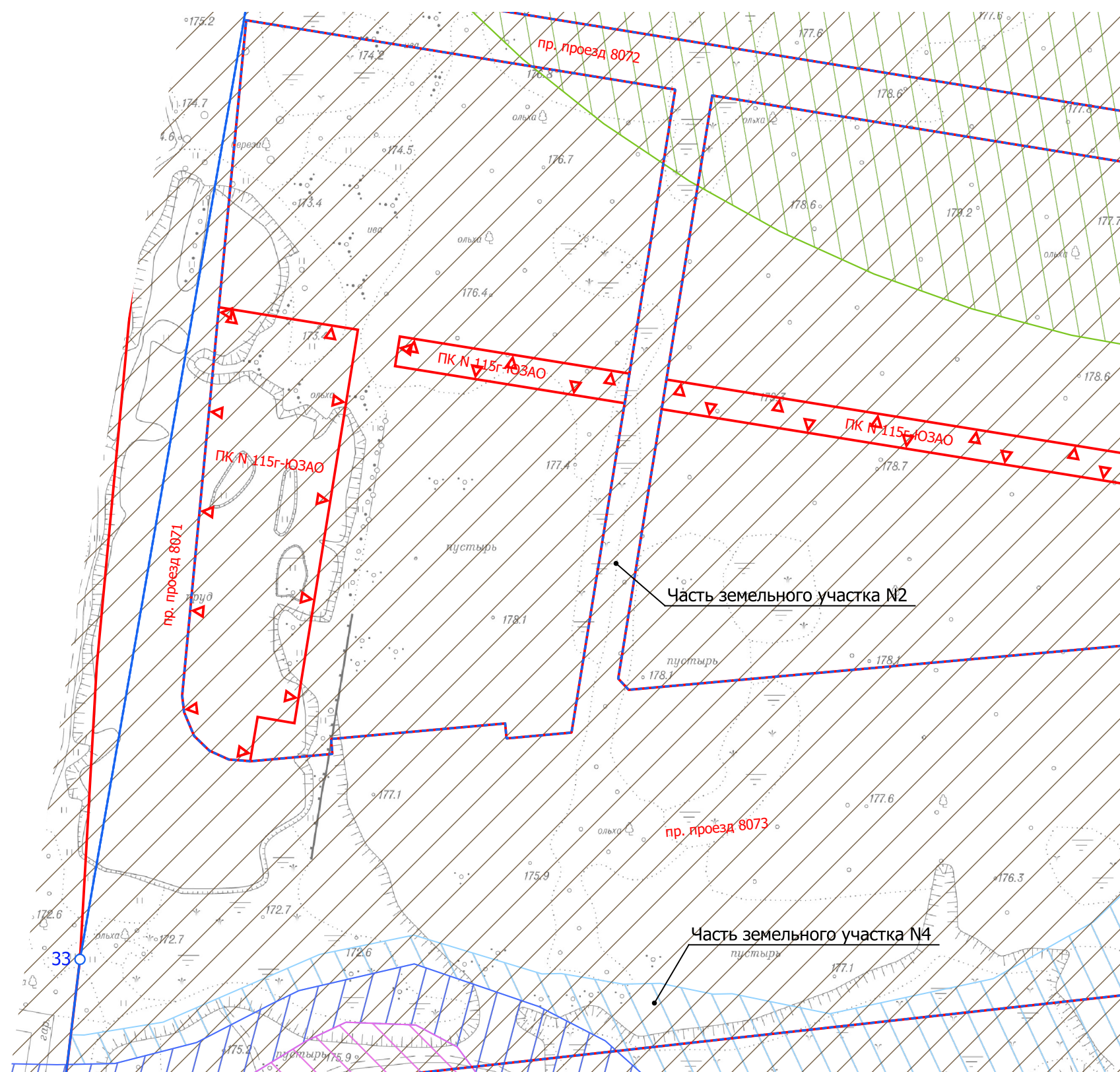
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 633955±279 кв.м (63.3955 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 31-08-2022</p> <p>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-09-2022-5550</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6



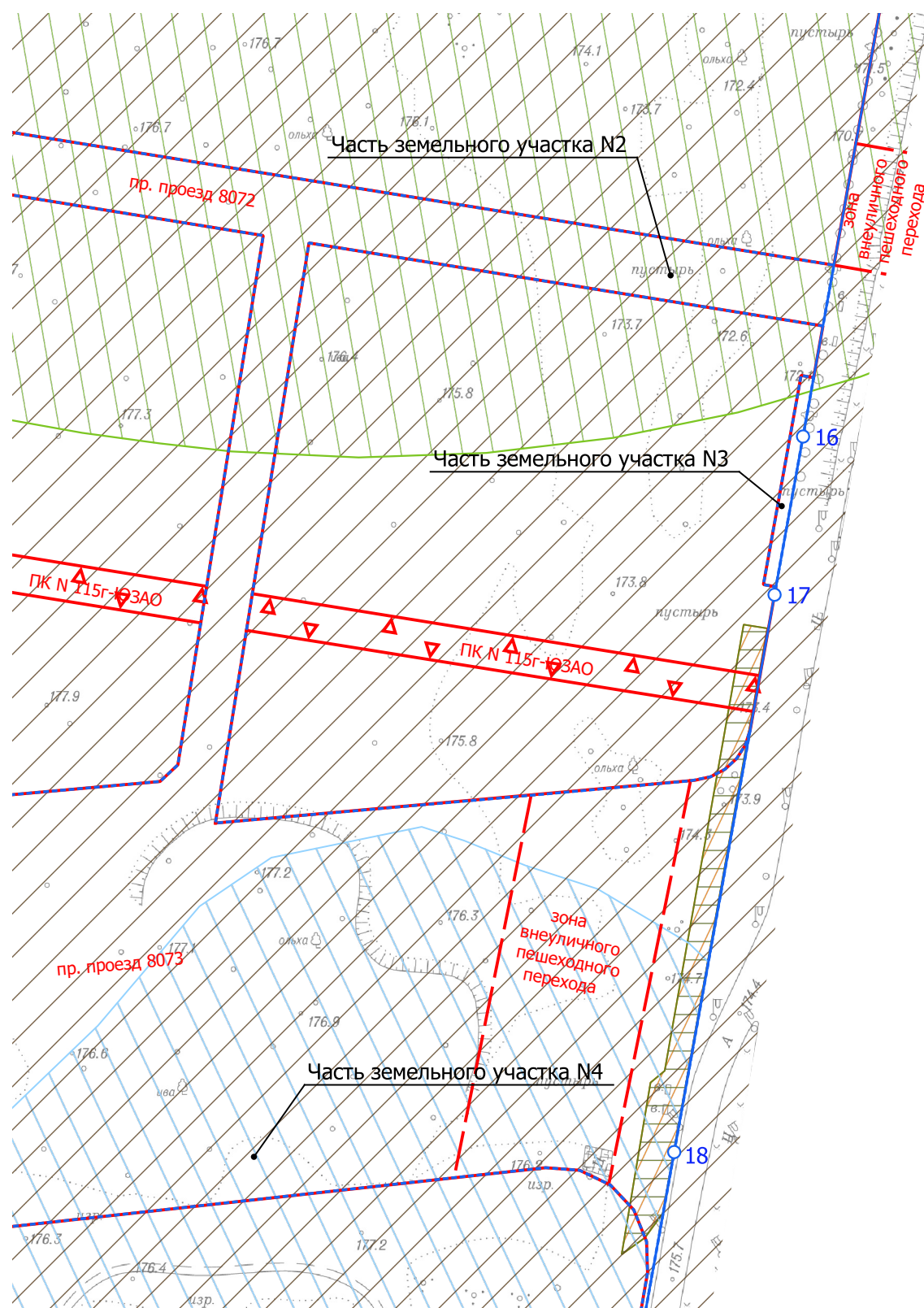
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 633955±279 кв.м (63.3955 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 31-08-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-59-3-09-2022-5550

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6



Примечание:

1. Части земельного участка N1, площадью 6825 кв.м, N2, площадью 152300 кв.м, и N3, площадью 284 кв.м, расположены в границах красных линий улично-дорожной сети и не могут быть использованы в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.
2. Часть земельного участка N4, площадью 142549 кв.м, расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов.
3. Земельный участок расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево. Карты (схемы), на которых отображены указанные границы, размещены на официальном сайте Министерства обороны Российской Федерации.

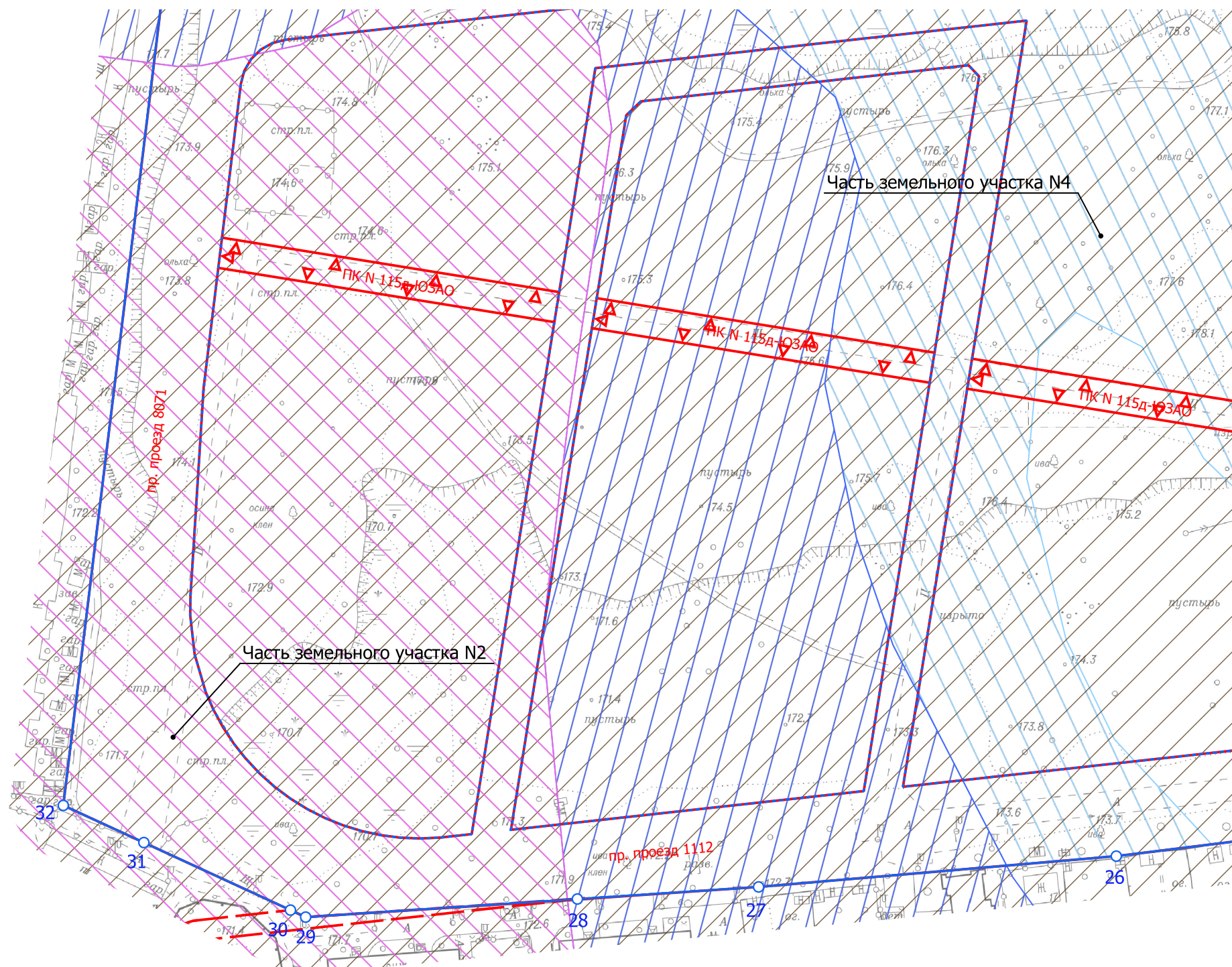
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 633955±279 кв.м (63.3955 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 31-08-2022</p> <p>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-09-2022-5550</p>

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6



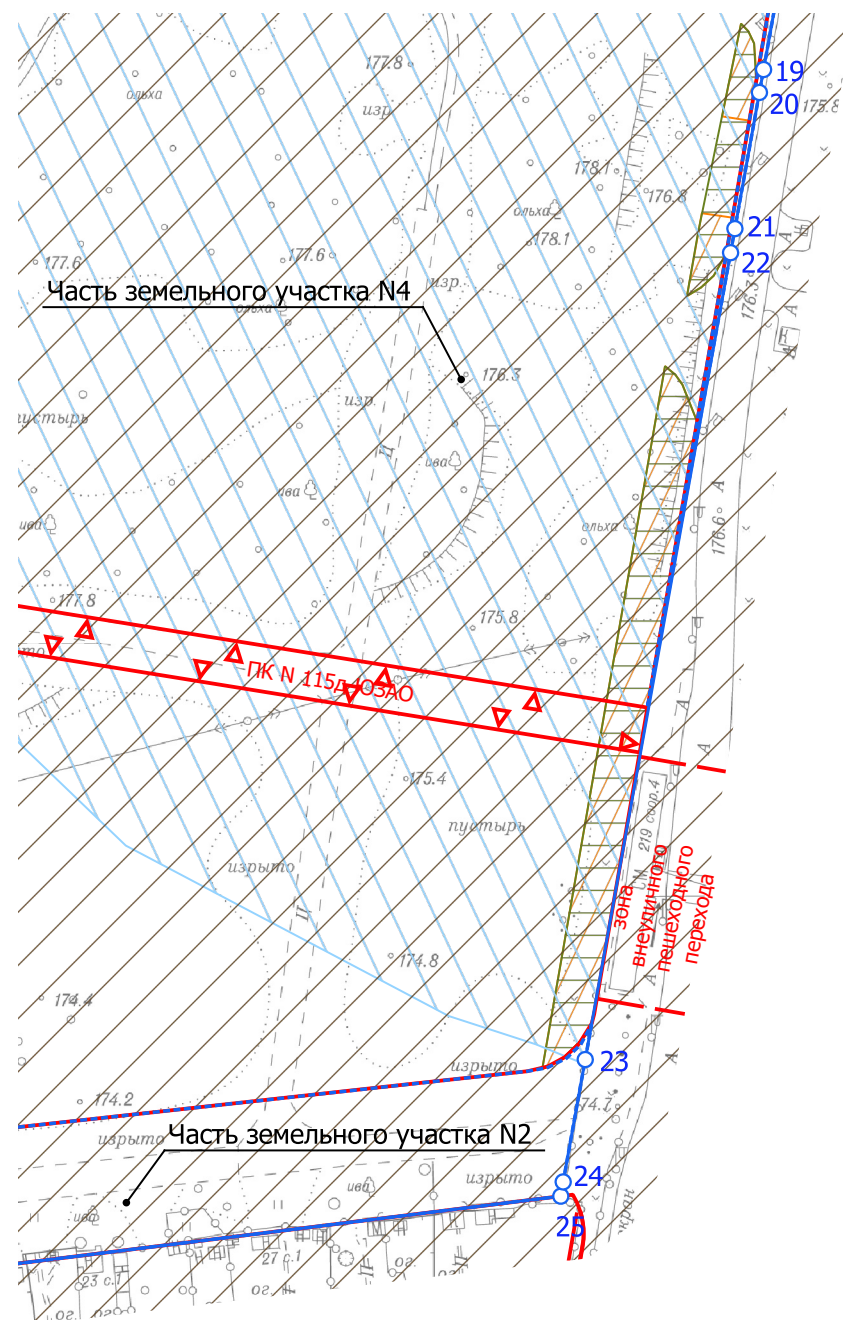
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 633955±279 кв.м (63.3955 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 31-08-2022</p> <p>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-59-3-09-2022-5550</p>
---	--

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6



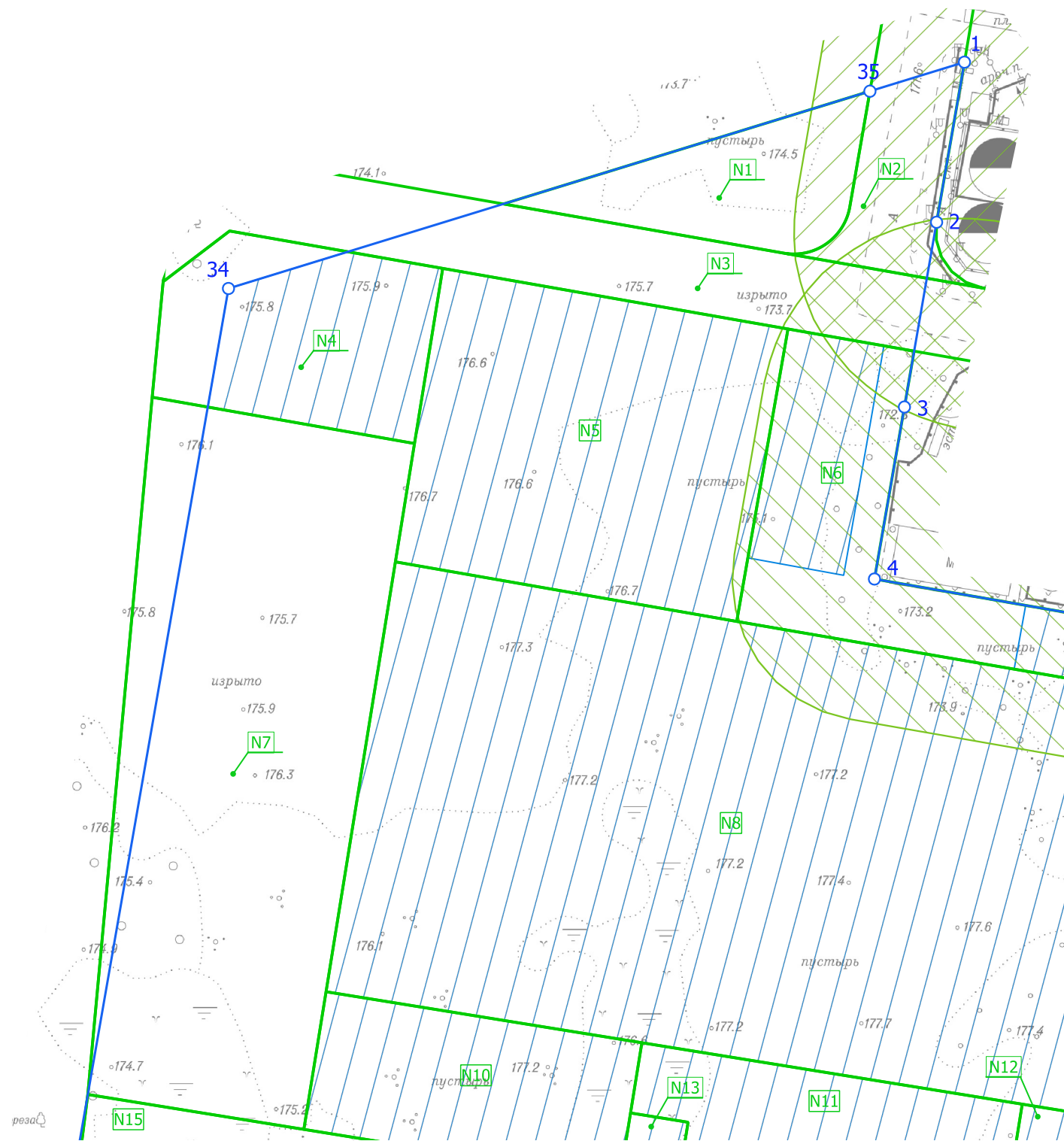
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 633955±279 кв.м (63.3955 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 31-08-2022</p> <p>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</p>
	<p>РФ-77-4-59-3-09-2022-5550</p>







1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6



Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Границы подзон
-  Номер подзоны
-  Зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
-  Территории санитарно-защитных зон (установленные)

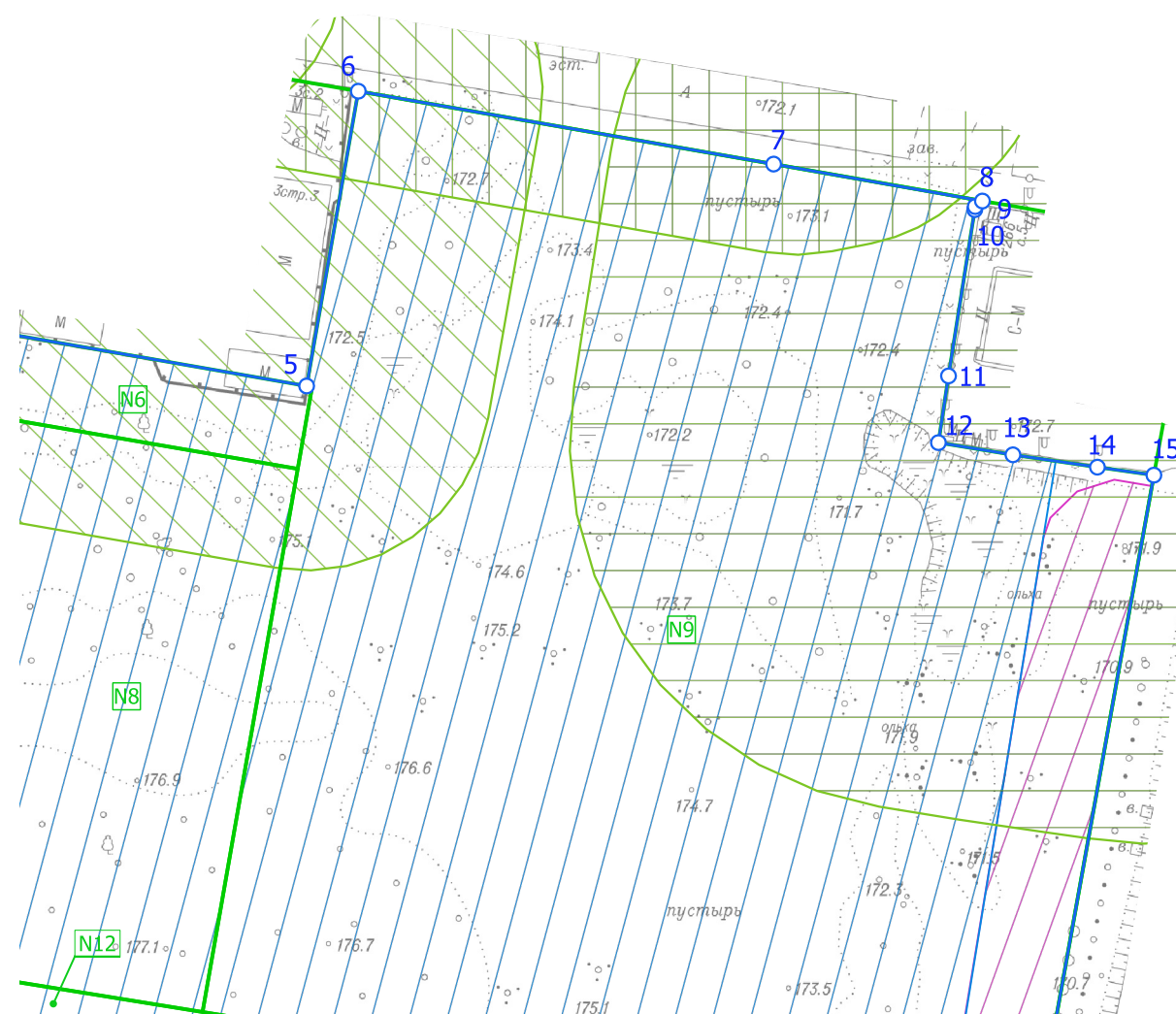
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 633955±279 кв.м (63.3955 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023	Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 31-08-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"
	РФ-77-4-59-3-09-2022-5550

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 633955±279 кв.м (63.3955 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 31-08-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-59-3-09-2022-5550</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

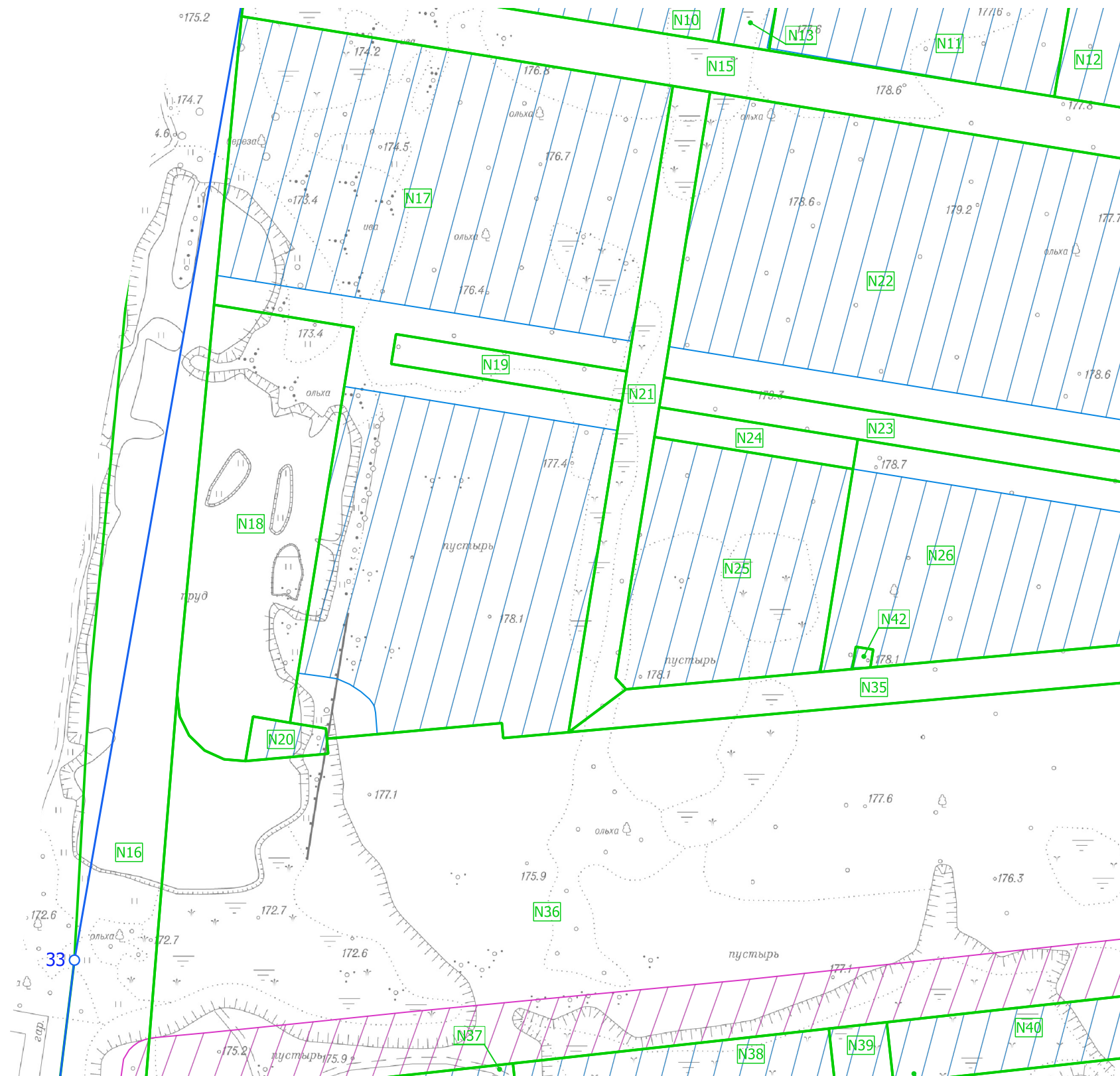


Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 633955±279 кв.м (63.3955 га)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC
Владелец:
Манаенкова Екатерина Петровна
Срок действия:
с 22.12.2021 по 22.03.2023

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 31-08-2022
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

РФ-77-4-59-3-09-2022-5550

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

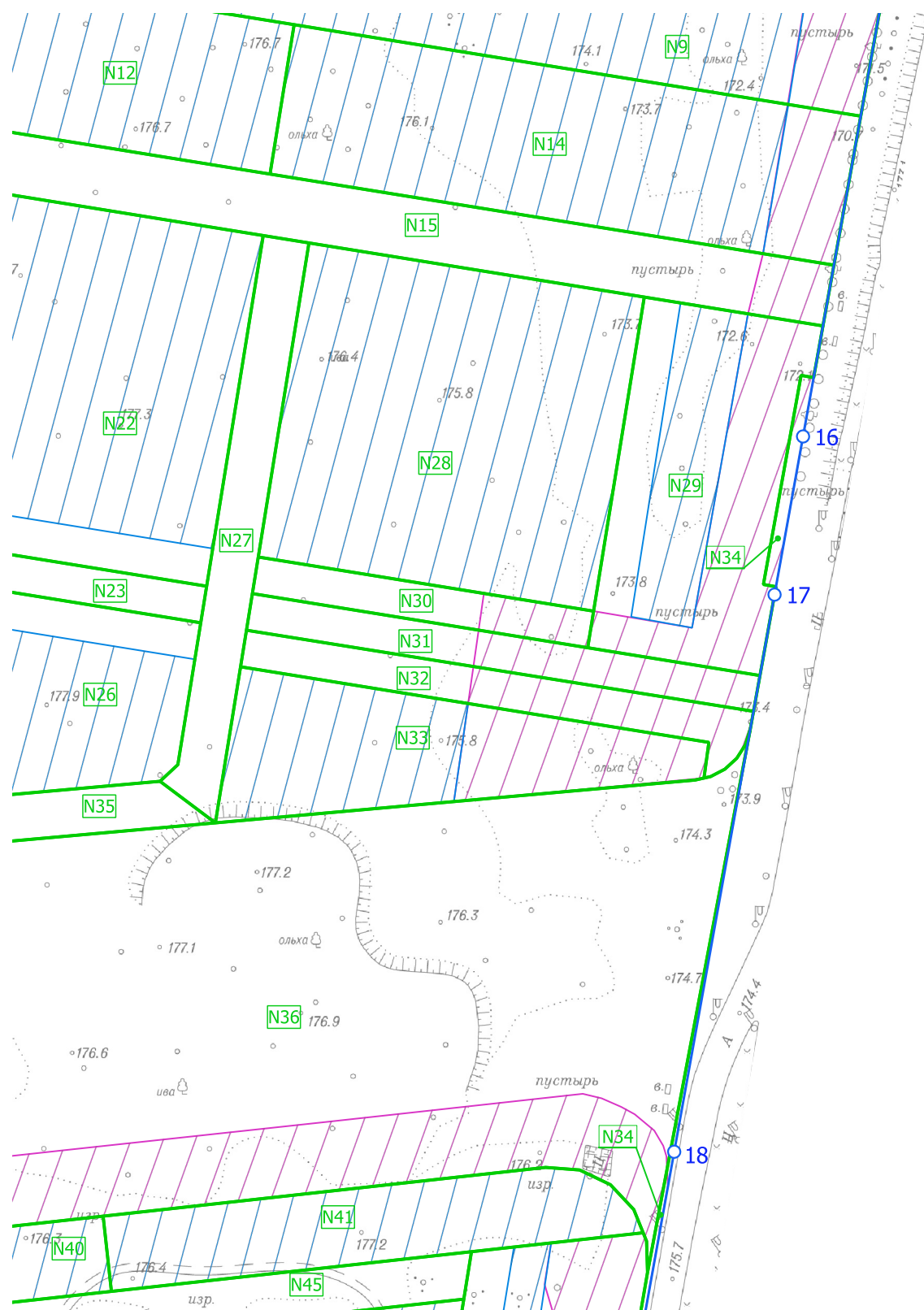


Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 633955±279 кв.м (63.3955 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 31-08-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-59-3-09-2022-5550</p>
---	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

1	2
3	4
5	6



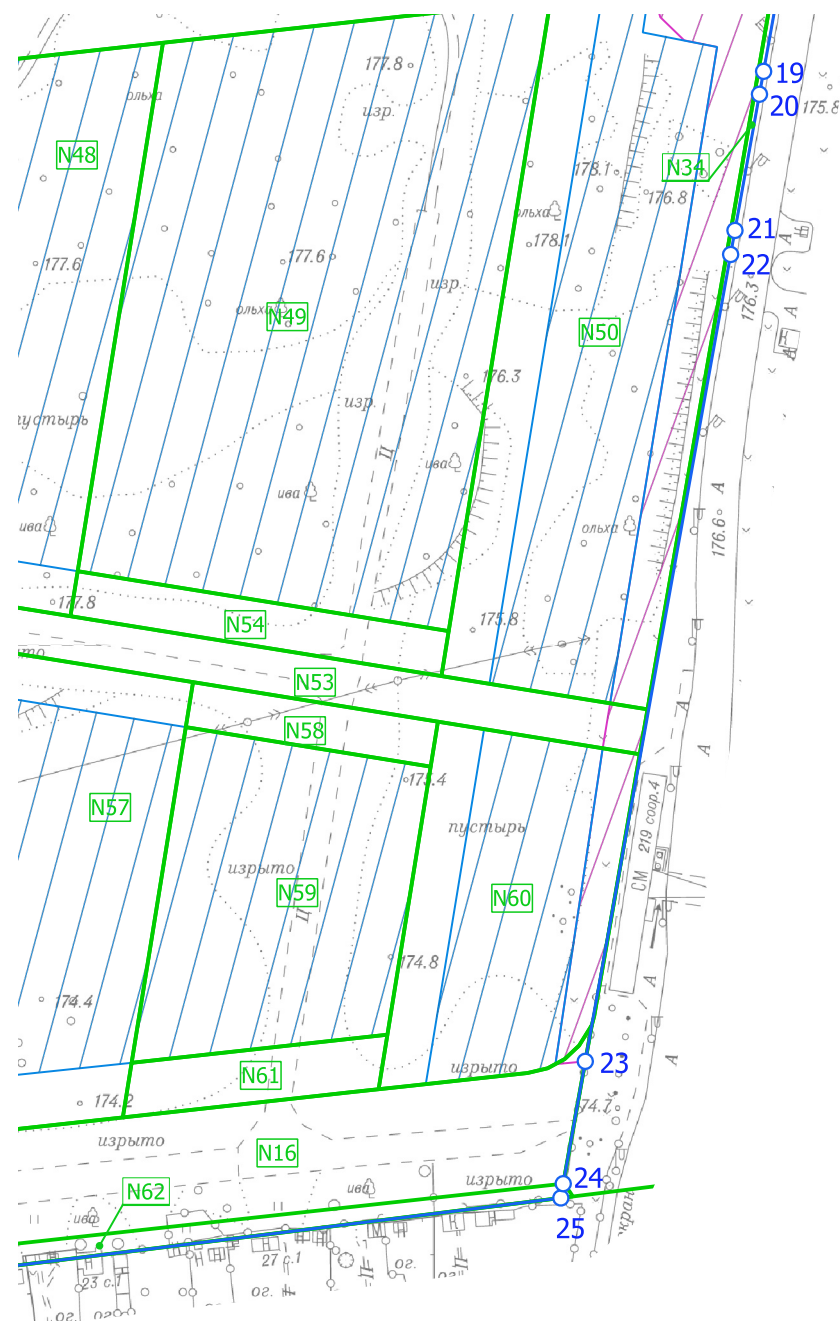
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 633955±279 кв.м (63.3955 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 31-08-2022</p> <p>© ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-59-3-09-2022-5550</p>
---	--

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения листов

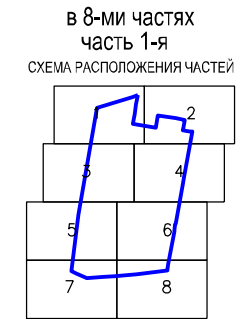
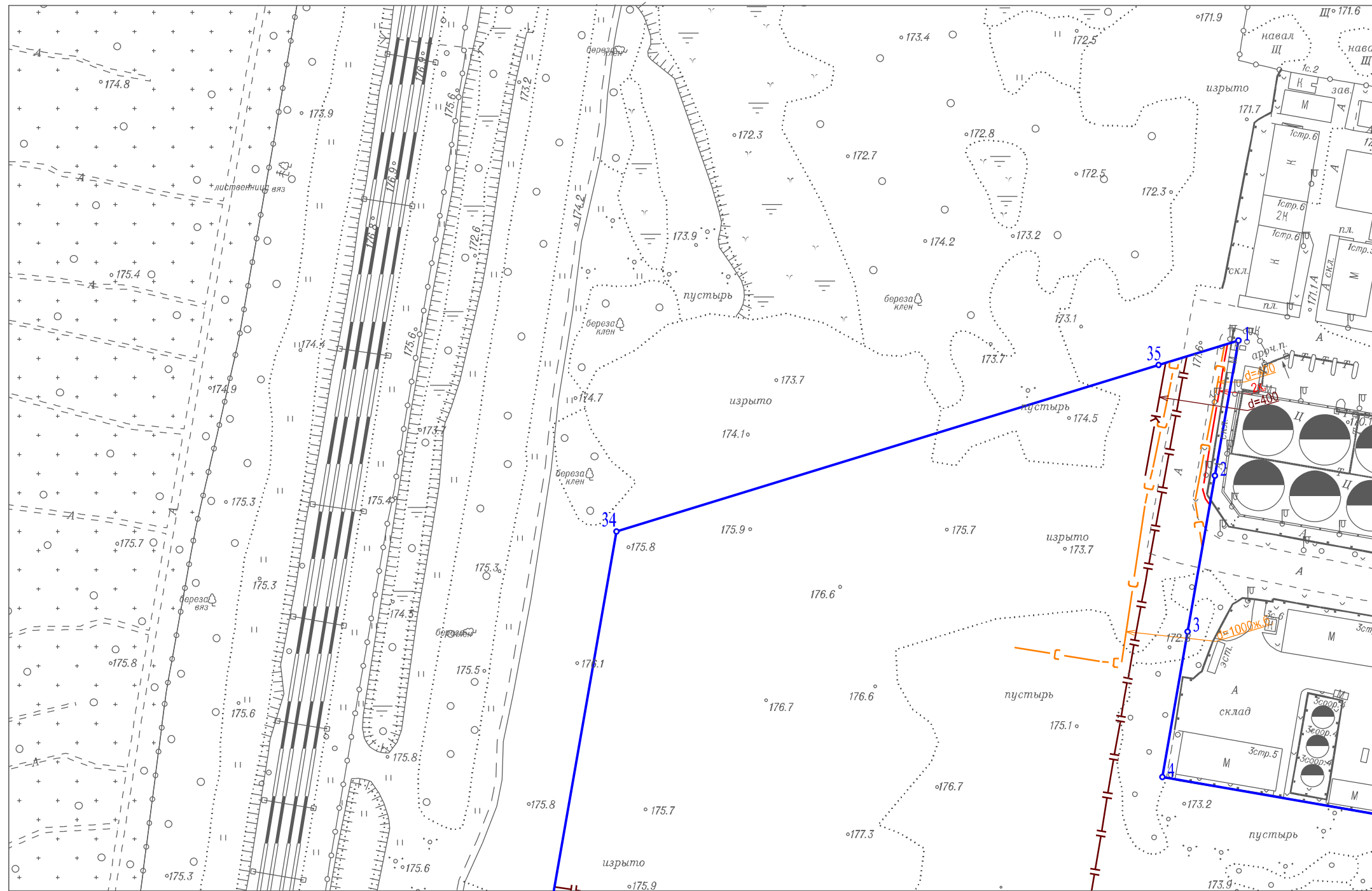
1	2
3	4
5	6







Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
 Площадь земельного участка: 633955±279 кв.м (63.3955 га)


<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6C76D15482D295ED57A4CF168E7724D178305CEC</p> <p>Владелец: Манаенкова Екатерина Петровна</p> <p>Срок действия: с 22.12.2021 по 22.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 31-08-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-59-3-09-2022-5550</p>
---	--

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

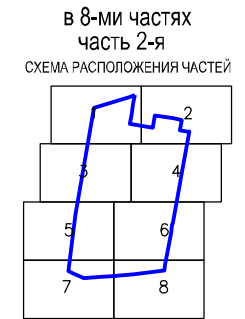
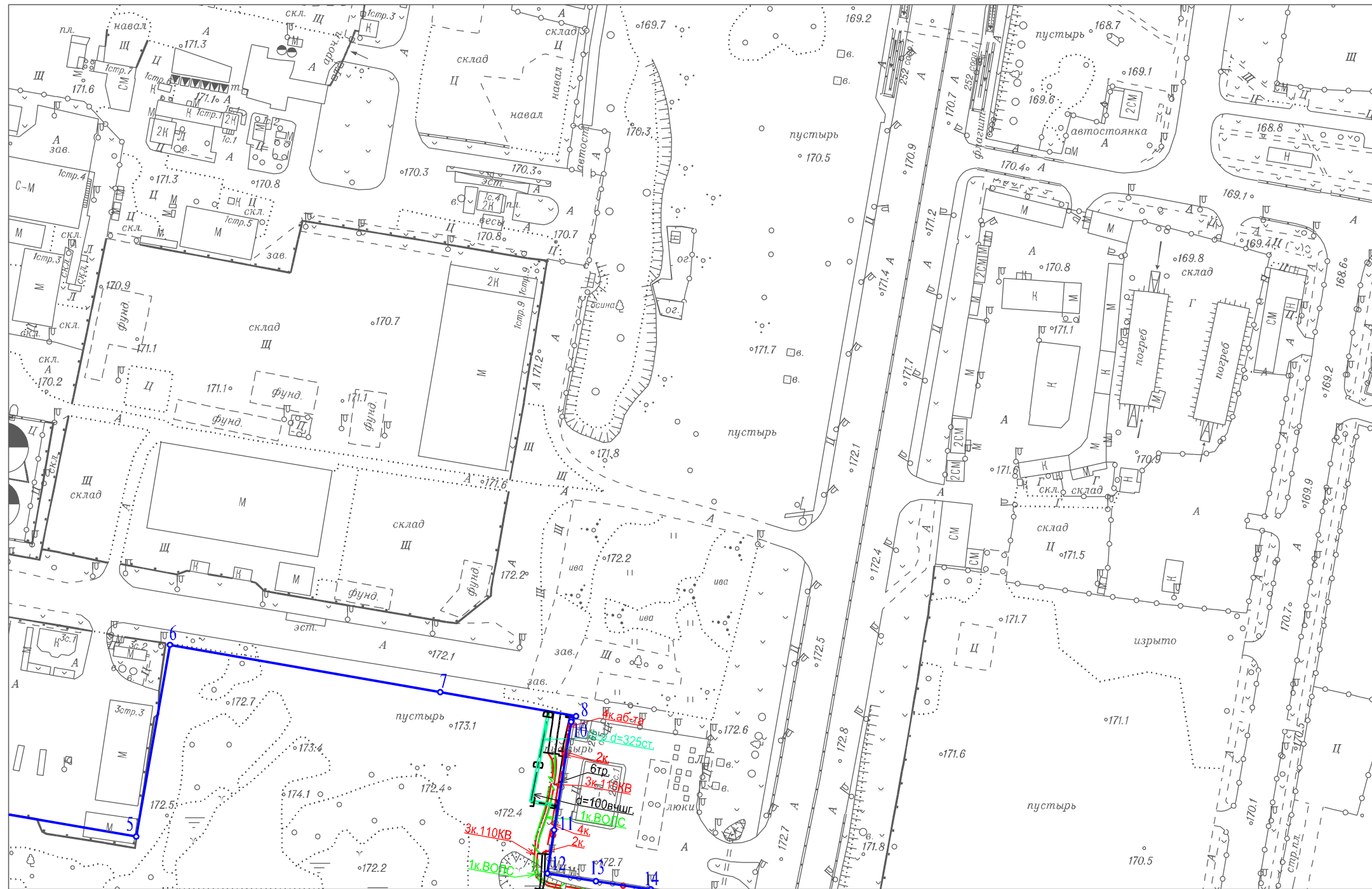


- Условные обозначения
-  Водосток
 -  Канализация самотечная
 -  Эл. кабели
 -  Газопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 25.08.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-09-2022-5550

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



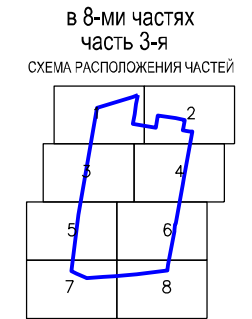
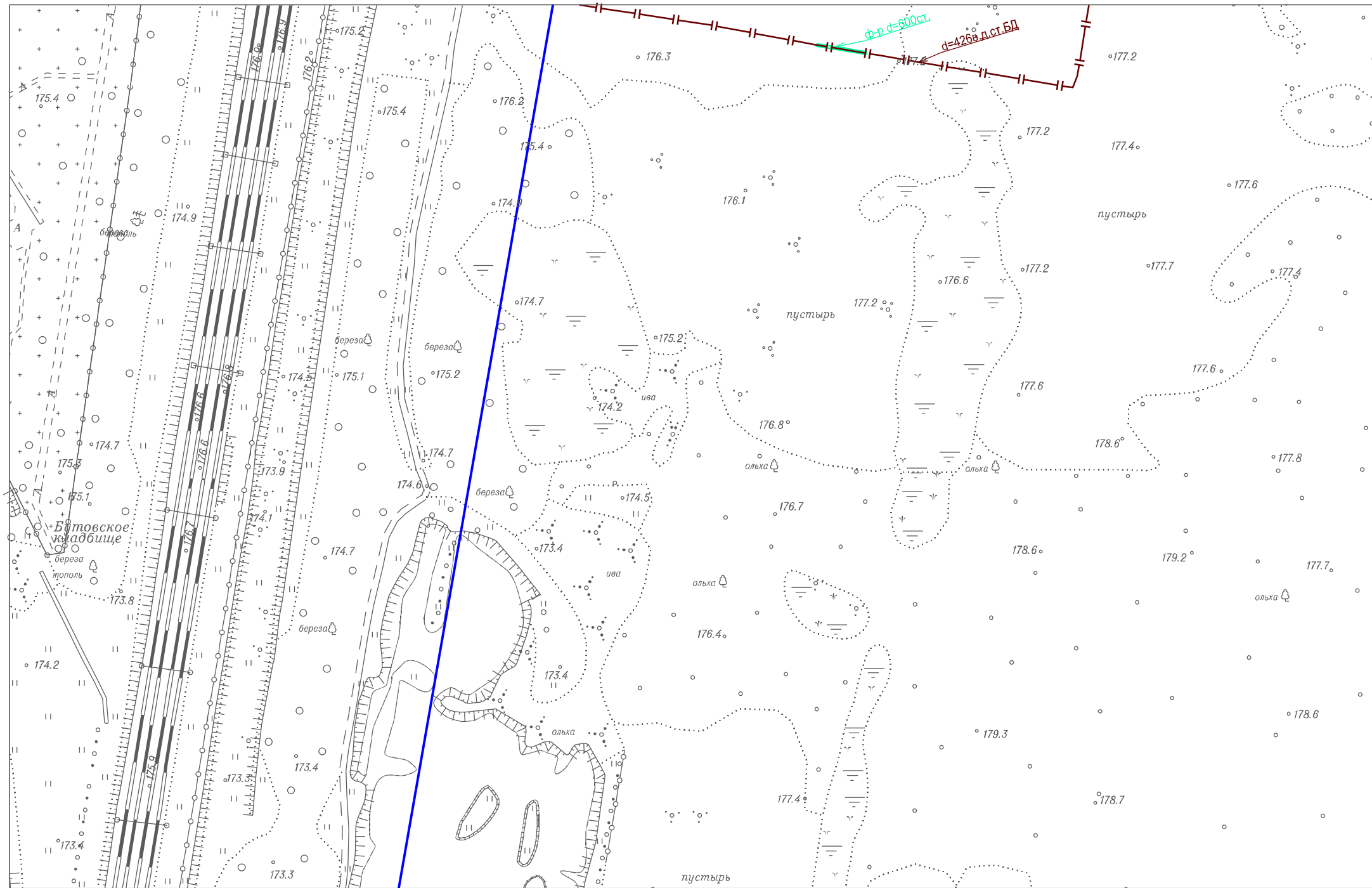
Условные обозначения

- Эл. кабели
- Футляр
- Водопровод
- Кабель связи (телефон)
- Трубы кабеля
- Кабель МОСГОРСВЕТ

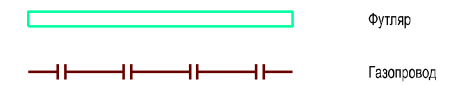
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 25.08.2022 г.
Инженер	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест"		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-09-2022-5550

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



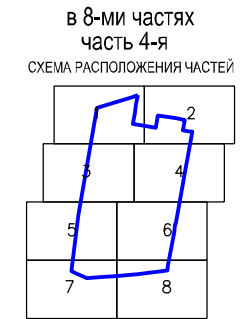
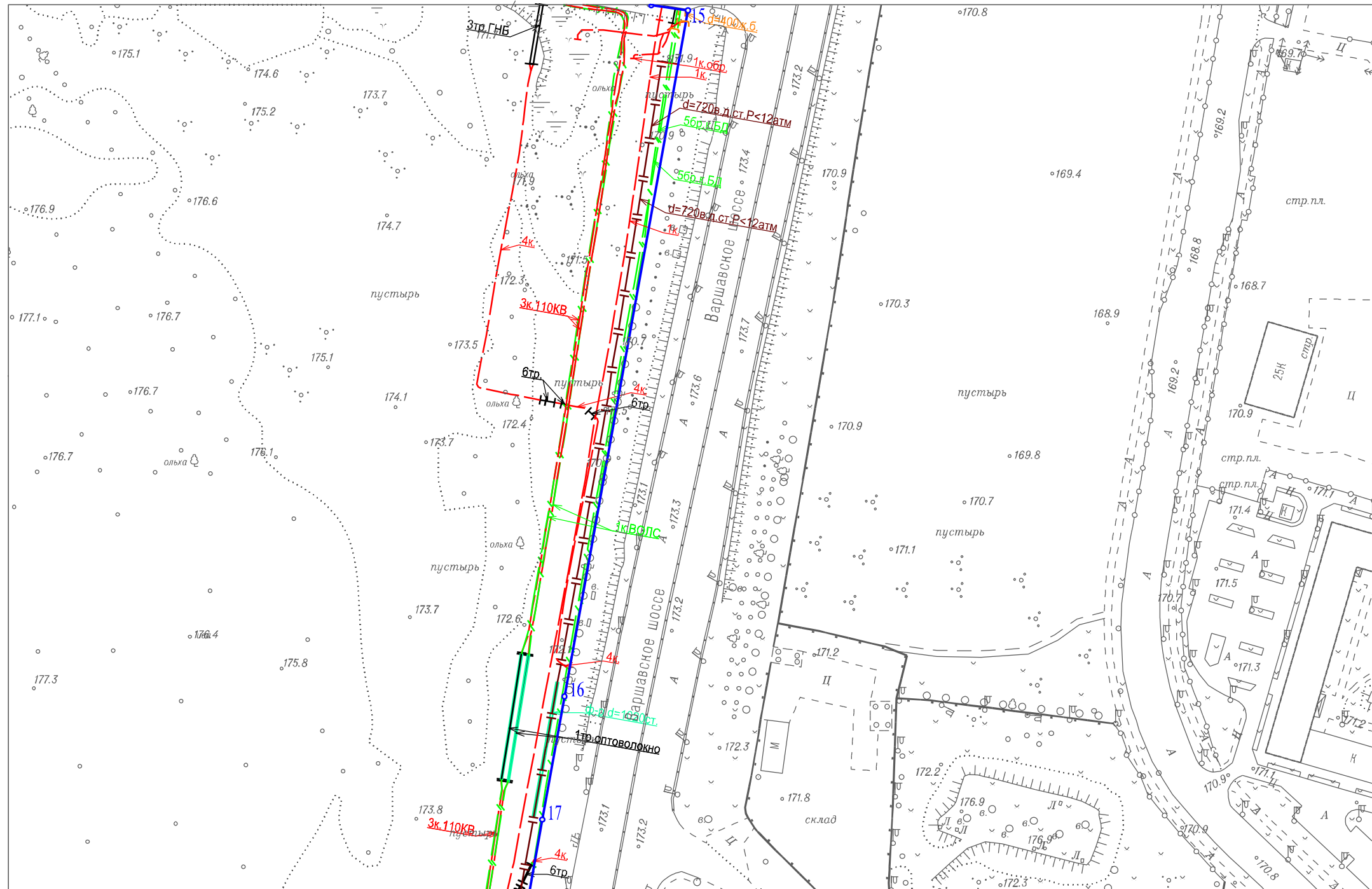
Условные обозначения








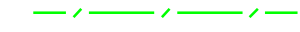

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 25.08.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-09-2022-5550


1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



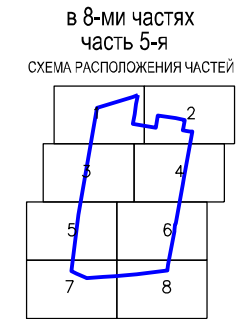
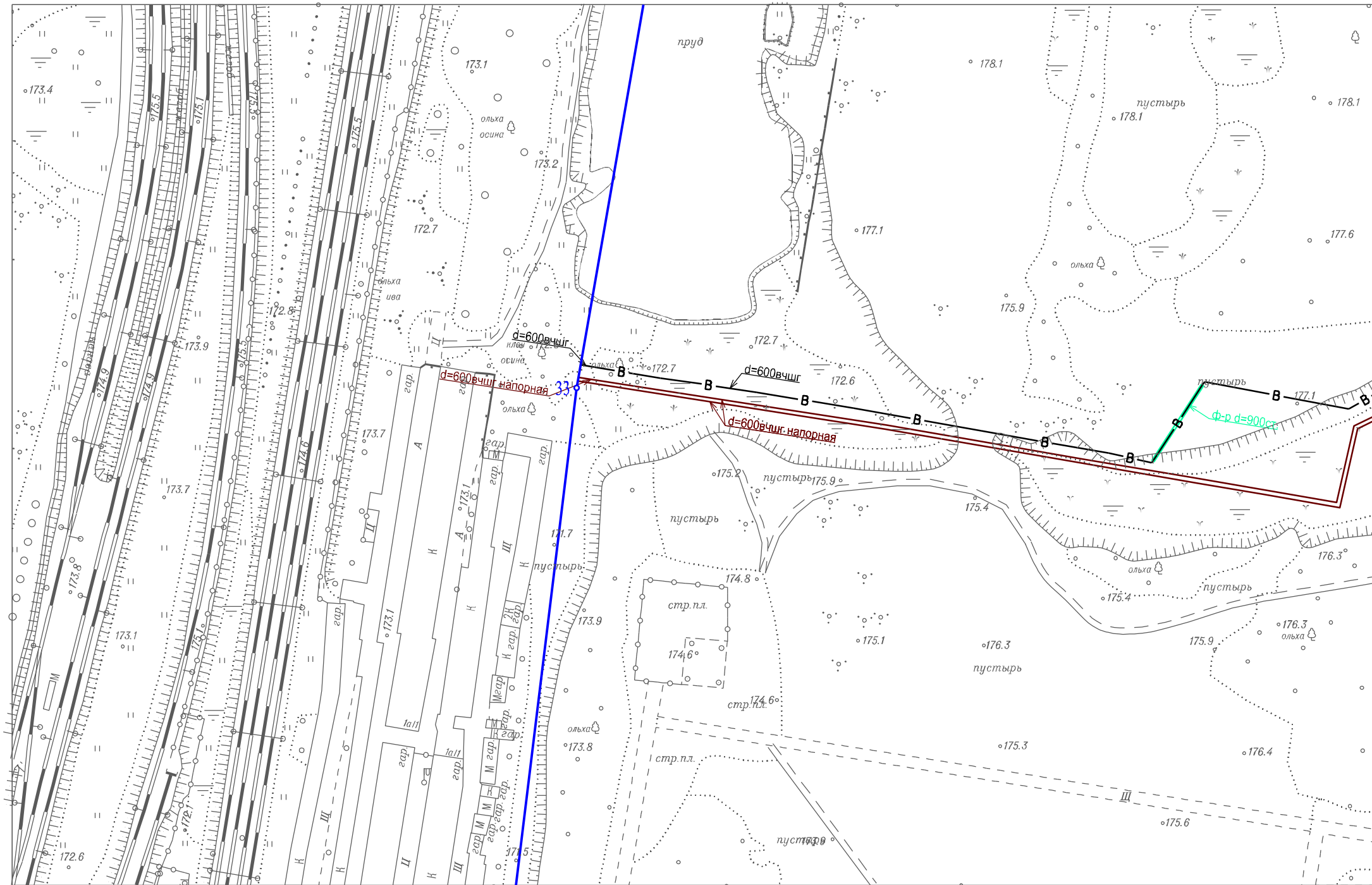
Условные обозначения

-  Эл. кабели
-  Трубы кабеля
-  Газопровод
-  Водосток
-  Кабель МОСГОРСВЕТ
-  Кабель связи (телефон)
-  Футляр




Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 25.08.2022 г.
Инженер	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		© ГБУ "Мосгоргеотрест"
		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-09-2022-5550


1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



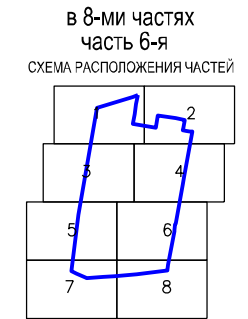
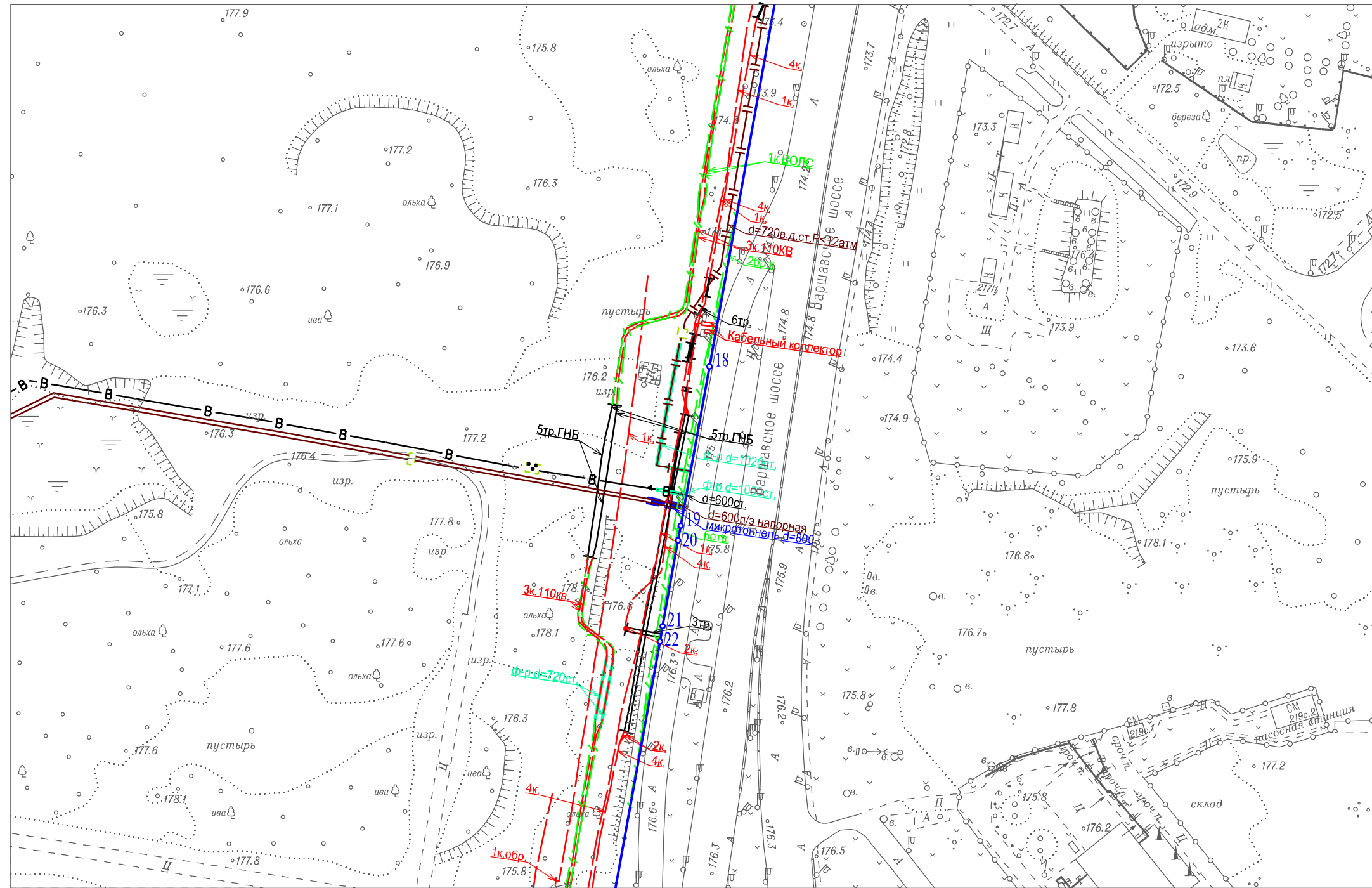
Условные обозначения

-  Футляр
-  Канализация напорная
-  Водопровод

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 25.08.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-09-2022-5550

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



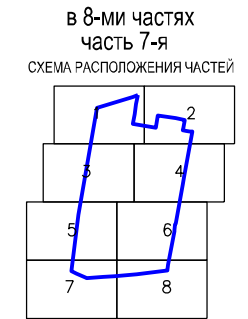
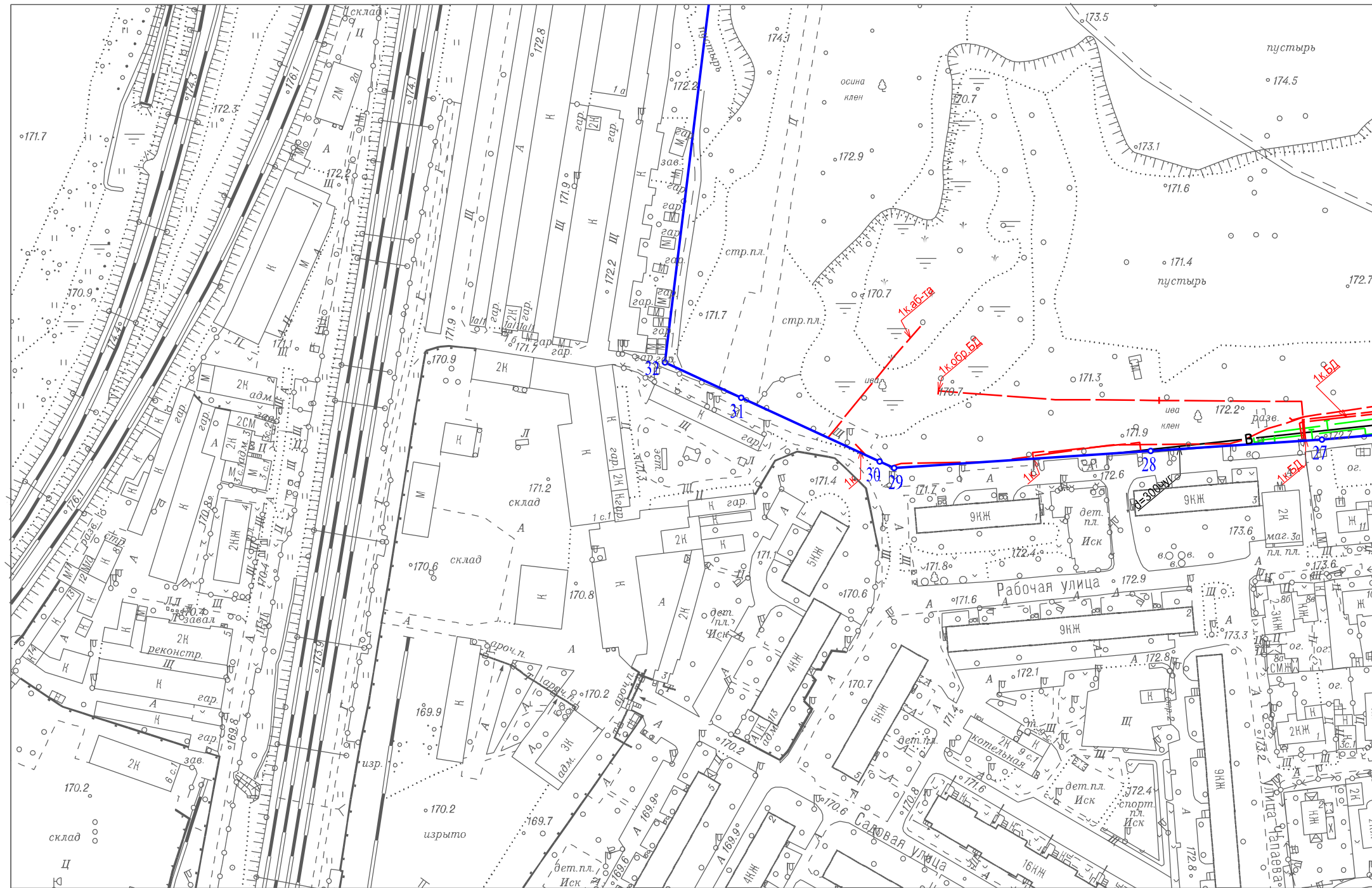
Условные обозначения

- Фугляр
- Шит
- Кабельный коллектор
- Трубы кабеля
- Эл. кабели
- Камера
- Водопровод
- Газопровод
- Кабель связи (телефон)
- Канализация напорная

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 25.08.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-09-2022-5550

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



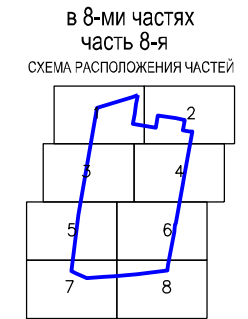
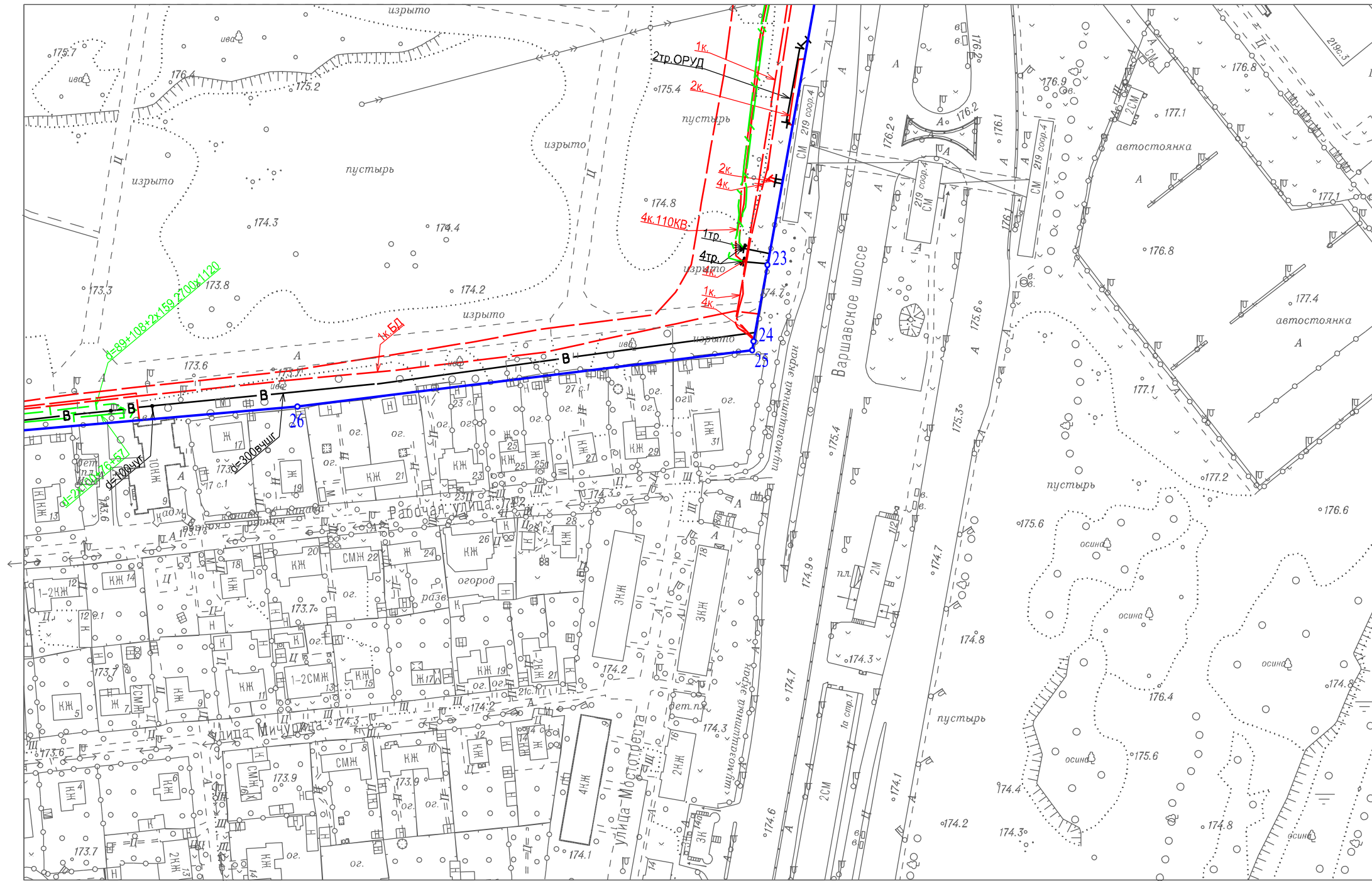
Условные обозначения

- В — Водопровод
- Т — Теплосеть
- Эл. кабели

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 25.08.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-09-2022-5550

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

- Трубы кабеля
- Эл. кабели
- Водопровод
- Теплосеть
- Кабель связи (телефон)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 25.08.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-09-2022-5550