

Нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 1 квартал 2020г.  
ООО «Инвестор»

1. При расчете норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{\text{Актив баланса}}{\text{Обязательства по ДДУ}} = \frac{\text{стр.1600}}{\text{стр.1450}} = \frac{1\,108\,657}{905\,912} = 1,22 \geq 1$$

При расчете стр. 1450 принимается сумма обязательств в части договоров долевого строительства.

2. При расчете норматива целевого использования средств ( $H^2$ ) использованы следующие строки баланса:

$$H^2 = \frac{A_n}{(Д+ЧА)} = \frac{\text{стр.1100+стр1200}}{\text{стр.1400+стр1500-стр1450+стр1300}} = \frac{11\,788+105\,367}{905\,912+136\,123-905\,912+66\,621} = \frac{117\,155}{202\,744} = 0,577 \leq 1$$

Расчет стр.1200:

= 105 367 (1 096 868 - 801 130-0-83-190 288) не включаются активы, относящиеся к строительству:

- по стр. 1210 «Запасы» в сумме 801 130 тыс. руб
- по стр. 1220 «НДС по приобретенным ценностям» в сумме 0 тыс. руб
- по стр. 1250 «Денежные средства» в сумме 83 тыс. руб
- по стр. 1230 Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа в сумме 190 288 тыс. руб.

Директор  
ООО «Инвестор»



Мингалимов М.З.