

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТОР"</u>	по ОКПО 87871835			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 1650312785			
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300		16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			
Местонахождение (адрес) 423800, Татарстан респ., Набережные Челны г., Набережночелнинский пр-кт, дом № 5А, помещение 10				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2.	Основные средства	1150	13 929	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 929</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1.	Запасы	1210	316 614	59 508	-
	в том числе:				
4.1.	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		16 779	8 094	-
4.1.	товары для перепродажи		29 373	-	-
4.1.	затраты в незавершенном строительстве		270 462	51 414	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 569	1 280	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	124 998	25 657	1 223
	в том числе:				
5.1.	расчеты с покупателями и заказчиками		4 731	8 256	-
5.1.	авансы выданные		110 237	6 242	-
5.1.	прочая		10 030	11 159	1 213
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 150	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31	1 875	37
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>463 212</b>	<b>91 470</b>	<b>1 260</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>477 142</b>	<b>91 470</b>	<b>1 260</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	40 976	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 313	10	(1)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		43 289	20	9
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		290 386	50 912	-
	средства участников долевого строительства				
	Итого по разделу IV	1400	290 386	50 912	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		290 386	50 912	-
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
	в том числе:		143 467	40 538	1 251
5.3.	расчеты с поставщиками и подрядчиками				
5.3.	расчеты по налогам и взносам		142 839	40 534	1 250
	Доходы будущих периодов	1530	627	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	143 467	40 538	1 251
			477 142	91 470	1 260



Руководитель

Мингалимов Марсель  
Завидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 января 2018 г.

Аудэнс

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТОР"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
87871835		
1650312785		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	13 289	7 567
	Себестоимость продаж	2120	(13 536)	(7 524)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(247)	43
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(128)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(375)	43
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 304	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 929	5
	Прочие расходы	2350	(14 980)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 878	14
	Текущий налог на прибыль	2410	(576)	(3)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 302	11

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 302	11
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Мингалимов Марсель  
Завидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 января 2018 г.

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ