

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
по ОКПО				01558193
ИНН				1650312785
по ОКВЭД 2				41.20
по ОКОПФ / ОКФС	12300			16
по ОКЕИ				384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

423803, Татарстан респ, г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, дом 5А, помещение 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АКК "КРОУ АУДЭКС"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	1655301258
ОГРН/ОГРНИП	1141690066561

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	129 596	68 661	137 323
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 094	10 200	10 624
	Финансовые вложения	1170	-	15 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 209	16 865	27 466
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	154 899	110 726	175 412
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 528 201	2 913 886	3 419 960
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	718	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 116 299	1 039 489	187 869
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 000	30 000	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 939	329 508	872
	Прочие оборотные активы	1260	119	119	119
	Итого по разделу II	1200	4 676 558	4 313 720	3 638 820
	БАЛАНС	1600	4 831 457	4 424 446	3 814 232

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 976	40 976	40 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149 186	131 194	115 098
	Итого по разделу III	1300	190 162	172 170	156 074
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 370 195	706 735	894 977
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 728	17 384	29 287
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	78 898	78 898	79 102
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 464 822	803 017	1 003 366
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 570	26 303	44 257
	Кредиторская задолженность	1520	3 158 872	3 422 924	2 552 377
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	31	33
	Прочие обязательства	1550	-	-	58 125
	Итого по разделу V	1500	3 176 473	3 449 258	2 654 792
	БАЛАНС	1700	4 831 457	4 424 446	3 814 232



Руководитель

(подпись)

Мингалимов Марсель
Завидович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01558193		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	1650312785		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	109 537	60 144
	Себестоимость продаж	2120	(42 782)	(54 175)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 755	5 969
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 095)	(310)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64 660	5 659
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 702	449
	Проценты к уплате	2330	(7 159)	(2 195)
	Прочие доходы	2340	51 229	3 273
	Прочие расходы	2350	(91 941)	(7 038)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 491	148
	Налог на прибыль	2410	(4 498)	(29)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 498)	(29)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 993	119

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 993	119
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мингалимов Марсель
Завидович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.