

№

R

U

1

6

3

0

2

0

0

0

-

2

0

2

1

-

0

0

0

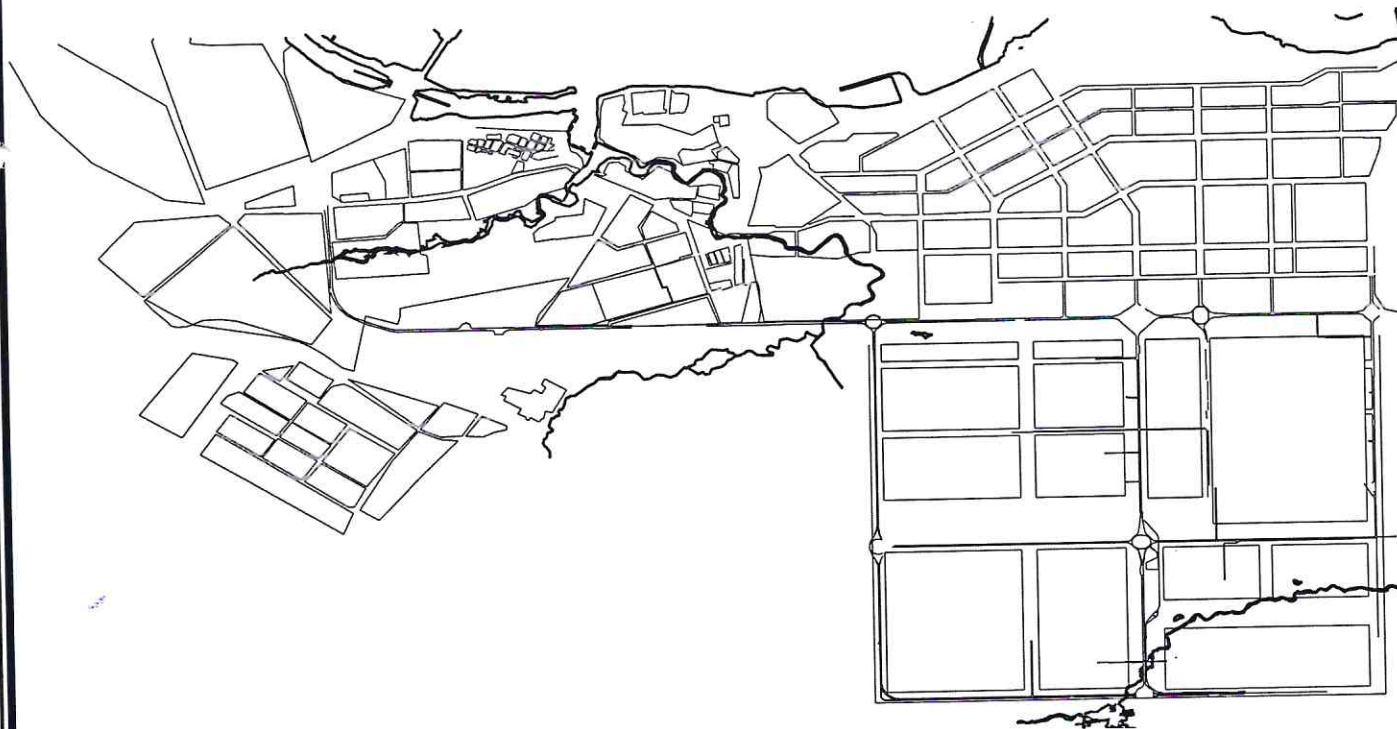
0

0

0

0

2/12



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: РТ, г.Набережные Челны, проспект Мира, XVIa жилой район

Целевое назначение: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6

Заказчик: ООО Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР»

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	1	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО Специализированный застройщик «Инвестор»
от 02.04.2021 №Р12004-6 (взамен ранее выданному градостроительному плану
19.11.2019г. №255)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	469085,21	2321961,11
2	469044,04	2322001,27
3	469039,96	2322001,31
4	468951,20	2322089,22
5	468947,69	2322098,14
6	468928,54	2322116,79
7	468807,59	2321992,61
8	468767,27	2321951,22
9	468607,34	2321787,03
10	468605,24	2321784,88
11	468626,69	2321763,99
12	468721,58	2321861,41
13	468730,54	2321852,69
14	468763,92	2321820,17
15	468893,10	2321951,89
16	468897,60	2321947,52
17	468928,34	2321917,58
18	468934,82	2321923,74
19	468940,94	2321917,01
20	469073,02	2321957,42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:52:040205:1018

Площадь земельного участка

45904 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

16:52:000000:3940, 16:52:000000:4420

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление от 12.04.2021г. №2500 «Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «КамПИ» муниципального образования город Набережные Челны»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом
муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель
Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

М.П.
(при наличии)



(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)

Подпись

Ф.Ш. Салахов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.04.21

(ДД.ММ.ГГГГ)

1.Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, имеющейся в архиве МУП «СГР». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 07.04.2021
Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития
Исполнительного комитета города Набережные Челны _____
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ц-2 – зона обслуживания и деловой активности местного значения. Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- парки культуры и отдыха (3.6.2);

- цирки и зверинцы (3.6.3);
- общественное управление (3.8);
- государственное управление (3.8.1);
- деловое управление (4.1);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- развлекательные мероприятия (4.8.1);
- служебные гаражи (4.9);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- площадки для занятий спортом (5.1.3);
- связь (6.8);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- улично-дорожная сеть (12.0.1);
- благоустройство территории (12.0.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование (3.7);
- ветеринарное обслуживание (3.10);
- рынки (4.3);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			высота зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства	в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ I Телефонная кабельная канализация связи

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:52:000000:3940

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 15.07.2016
(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ II Тепловые сети

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:52:000000:4420

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 16.05.2019
(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 20.07.2010 № 4814 выдан: Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны; Содержание ограничения (обременения): "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.; Реестровый номер границы: 16.52.2.5

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.0020 № 43-21-2020-792 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.3805; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 10 кВ РП-19 ф.18; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 10 кВ РП-19 ф.18

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 N 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижекамск)" указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижекамск)». В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от

границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:52:040205:1018/1	1	468821.23	2321878.60
	2	468819.82	2321877.17
	3	468818.68	2321878.57
	4	468818.46	2321879.22
	5	468818.71	2321879.86
	6	468818.75	2321879.91
	7	468824.68	2321886.62
	8	468832.61	2321894.61
	9	468839.72	2321901.69
	10	468846.13	2321908.25
	11	468848.33	2321910.31
	12	468848.82	2321911.28
	13	468847.11	2321913.49
	14	468841.65	2321919.40
	15	468835.97	2321925.36
	16	468827.08	2321934.54
	17	468818.02	2321944.55
	18	468814.76	2321948.23
	19	468813.84	2321951.20
	20	468813.80	2321951.63
	21	468813.96	2321952.04
	22	468814.80	2321953.32
	23	468823.45	2321961.71
	24	468831.44	2321969.96
	25	468838.37	2321977.49
	26	468844.57	2321984.46
	27	468853.32	2321993.90
	28	468863.41	2322003.91

	29	468873.91	2322015.05
	30	468882.87	2322024.76
	31	468891.87	2322034.47
	32	468901.89	2322045.42
	33	468914.22	2322059.09
	34	468928.32	2322072.62
	35	468933.70	2322077.86
	36	468938.87	2322082.96
	37	468945.45	2322089.27
	38	468949.60	2322093.28
	39	468950.40	2322091.27
	40	468946.84	2322087.83
	41	468940.26	2322081.52
	42	468935.10	2322076.43
	43	468929.70	2322071.19
	44	468915.66	2322057.70
	45	468903.37	2322044.08
	46	468893.34	2322033.12
	47	468884.34	2322023.40
	48	468875.37	2322013.69
	49	468864.84	2322002.52
	50	468854.76	2321992.51
	51	468846.05	2321983.12
	52	468839.85	2321976.15
	53	468832.90	2321968.59
	54	468824.86	2321960.30
	55	468816.36	2321952.06
	56	468815.94	2321951.41
	57	468816.58	2321949.30
	58	468819.56	2321945.96
	59	468828.59	2321935.98
	60	468837.46	2321926.82
	61	468843.16	2321920.84
	62	468848.69	2321914.86
	63	468850.84	2321912.08
	64	468851.05	2321911.56
	65	468850.94	2321911.02
	66	468849.92	2321909.06
	67	468847.48	2321906.74
	68	468841.09	2321900.20
	69	468833.97	2321893.12
	70	468826.09	2321885.18
	71	468820.77	2321879.17
16:52:040205:1018/2	1	468620,06	2321770,45
	2	468623,11	2321773,59
	3	468630,19	2321780,88
	4	468628,75	2321782,28
	5	468621,67	2321774,99

	6	468618,62	2321771,85
	7	468620,06	2321770,45

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Территория микрорайона «КамПИ»

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ОАО «Сетевая компания» - договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 03.03.2020 №2020/НЧЭС/Т38;

АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» - условия подключения к сетям теплоснабжения от 04.02.2021г.;

АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» - условия подключения к сетям теплоснабжения от 02.03.2021г.;

ООО «Челныводоканал» - условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.03.2021г. №92-137-15-2/17

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правилам благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

11. Информация о красных линиях: _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	469335,64	2322028,99
2	468938,27	2321916,19
3	468710,50	2321682,35
4	468480,55	2321906,33

Примечание: строительство в границах указанных в зоне застройки возможно, при условии выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций с соблюдением охранных зон (см. М 1:2000).

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТОР»

423822, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д.5а, пом.10
ИНН 1650312785, КПП 165 001 001, ОГРН 1151650012854

Исх. № 17

От «01» 04 2021 г.

Руководителю Исполнительного
комитета МО г. Набережные Челны

Ф. Ш. Салахову

Уважаемый Фарид Шавкатович!

ООО СЗ «Инвестор» просит Вас подготовить и выдать градостроительный план земельного участка кадастровый номер 16:52:040205:1018, расположенного по адресу: РТ, г. Набережные Челны, проспект Мира, XVIа жилой район.

Необходимую документацию обязуемся предоставить исполнителю по первому требованию.

Генеральный директор



М.З. Мингалимов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2021, поступившего на рассмотрение 01.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
2 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30309549		
Кадастровый номер:	16:52:040205:1018	
Номер кадастрового квартала:	16:52:040205	
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2019	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г. Набережные Челны", г. Набережные Челны, проспект Мира, XVIa жилой район.	
Площадь:	45904 +/- 75	
Кадастровая стоимость, руб.:	165409096.48	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:52:000000:3940, 16:52:000000:4420	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:040205:1008	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	
Сведения о кадастровом инженере:	0042, №1-30/14074	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			Всего листов выписки: 16
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	
2 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-30309549			
Кадастровый номер: 16:52:040205:1018			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16	
2 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-30309549	
Кадастровый номер: 16:52:040205:1018	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2019; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении описания местоположения границ охраняемых зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охраняемые зоны" от 20.07.2010 № 4814 выдан: Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охраняемой зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.08.0020 № 43-21-2020-792 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

А М Ч Д А Д А М Л А Д А Д А Е

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
2 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-30309549	
Кадастровый номер: 16:52:040205:1018	
1	Правообладатель (правообладатели): Республика Татарстан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 16:52:040205:1018-16/022/2019-5 23.05.2019 12:49:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 19.03.2019 13:39:46 номер государственной регистрации: 16:52:040205:1018-16/022/2019-3 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 19.03.2019 с 19.03.2019 по 04.03.2029 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Инвестор", ИНН: 1650312785 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 05.03.2019 № 071-4964, дата государственной регистрации: 19.03.2019, номер государственной регистрации: 16:52:040205:1018-16/022/2019-2 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, от 05.03.2019 № 071-4964 от 07.12.2020 № 171-796, дата государственной регистрации: 12.01.2021, номер государственной регистрации: 16:52:040205:1018-16/136/2021-7 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, от 05.03.2019 № 071-4964 от 07.12.2020 № 171-796, номер государственной регистрации: 16:52:040205:1018-КУВД-001/2020-31017434:1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

№ _____ Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 8

2 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-30309549
 Кадастровый номер: 16:52:040205:1018

4.1	Ипотека	
вид:	Ипотека	
дата государственной регистрации:	20.02.2021 08:04:43	
номер государственной регистрации:	16:52:040205:1018-16/136/2021-8	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2021 по 30.06.2024	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке права аренды земельного участка от 05.02.2021 № ДИ-ЦВ-724320/2021/00003	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
2 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-30309549	
Кадастровый номер: 16:52:040205:1018	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

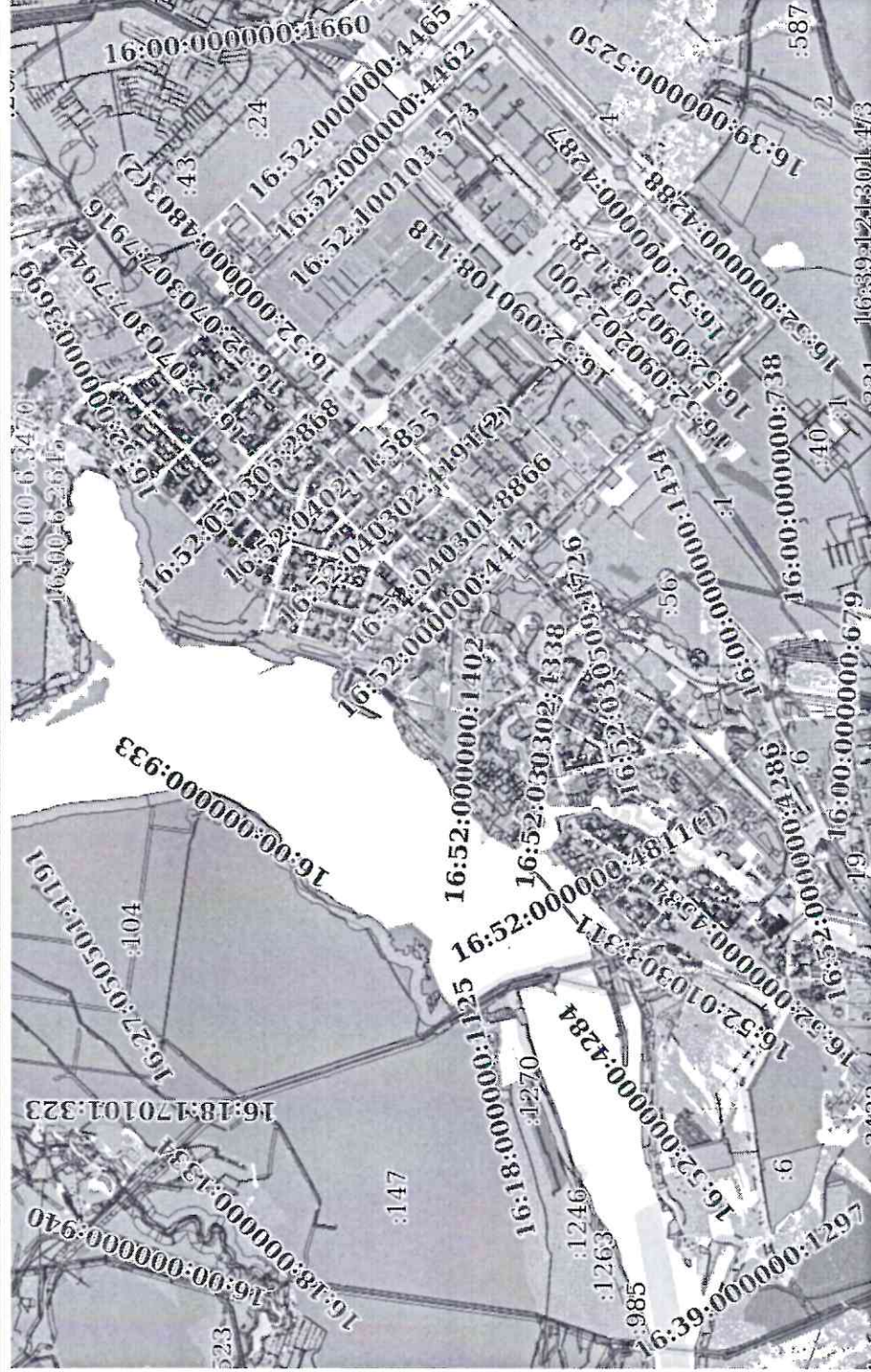
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

2 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30309549	16:52:040205:1018
Кадастровый номер:	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

2 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30309549

Кадастровый номер: 16:52:040205:1018

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°26.3'	4.08	данные отсутствуют	16:52:040205:1016	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	135°16.6'	124.93	данные отсутствуют	16:52:040205:1016	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	111°28.8'	9.59	данные отсутствуют	16:52:040205:1016	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	135°45.5'	26.73	данные отсутствуют	16:52:040205:20	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	225°45.3'	173.35	данные отсутствуют	16:52:040205:15	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	225°45.0'	57.78	данные отсутствуют	16:52:040205:9	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	225°45.2'	229.21	данные отсутствуют	16:52:040205:9	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	225°40.4'	3.01	данные отсутствуют	16:52:040205:9	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	315°45.5'	29.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	45°45.2'	136.0	данные отсутствуют	16:52:040205:11	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	315°46.7'	12.5	данные отсутствуют	16:52:040205:11	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	315°44.9'	46.6	данные отсутствуют	16:52:040205:11	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	45°33.5'	184.49	данные отсутствуют	16:52:040205:18	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	315°50.4'	6.27	данные отсутствуют	16:52:040205:18	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	315°45.3'	42.91	данные отсутствуют	16:52:040205:18	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	43°33.0'	8.94	данные отсутствуют	16:52:040205:1008	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	312°16.9'	9.1	данные отсутствуют	16:52:040205:1008	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	17°0.7'	138.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	16°50.5'	12.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	135°42.7'	57.51	данные отсутствуют	16:52:040205:14	данные отсутствуют

Описание местоположения границ земельного участка

	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
2 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30309549			
Кадастровый номер: 16:52:040205:1018			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469044.04	2322001.27	-	0.1
2	469039.96	2322001.31	-	0.1
3	468951.2	2322089.22	-	0.1
4	468947.69	2322098.14	-	0.1
5	468928.54	2322116.79	-	0.1
6	468807.59	2321992.61	-	0.1
7	468767.27	2321951.22	-	0.1
8	468607.34	2321787.03	-	0.1
9	468605.24	2321784.88	-	0.1
10	468626.69	2321763.99	-	0.1
11	468721.58	2321861.41	-	0.1
12	468730.54	2321852.69	-	0.1
13	468763.92	2321820.17	-	0.1
14	468893.1	2321951.89	-	0.1
15	468897.6	2321947.52	-	0.1
16	468928.34	2321917.58	-	0.1
17	468934.82	2321923.74	-	0.1
18	468940.94	2321917.01	-	0.1
19	469073.02	2321957.42	-	0.1
20	469085.21	2321961.11	-	0.1
21	469044.04	2322001.27	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

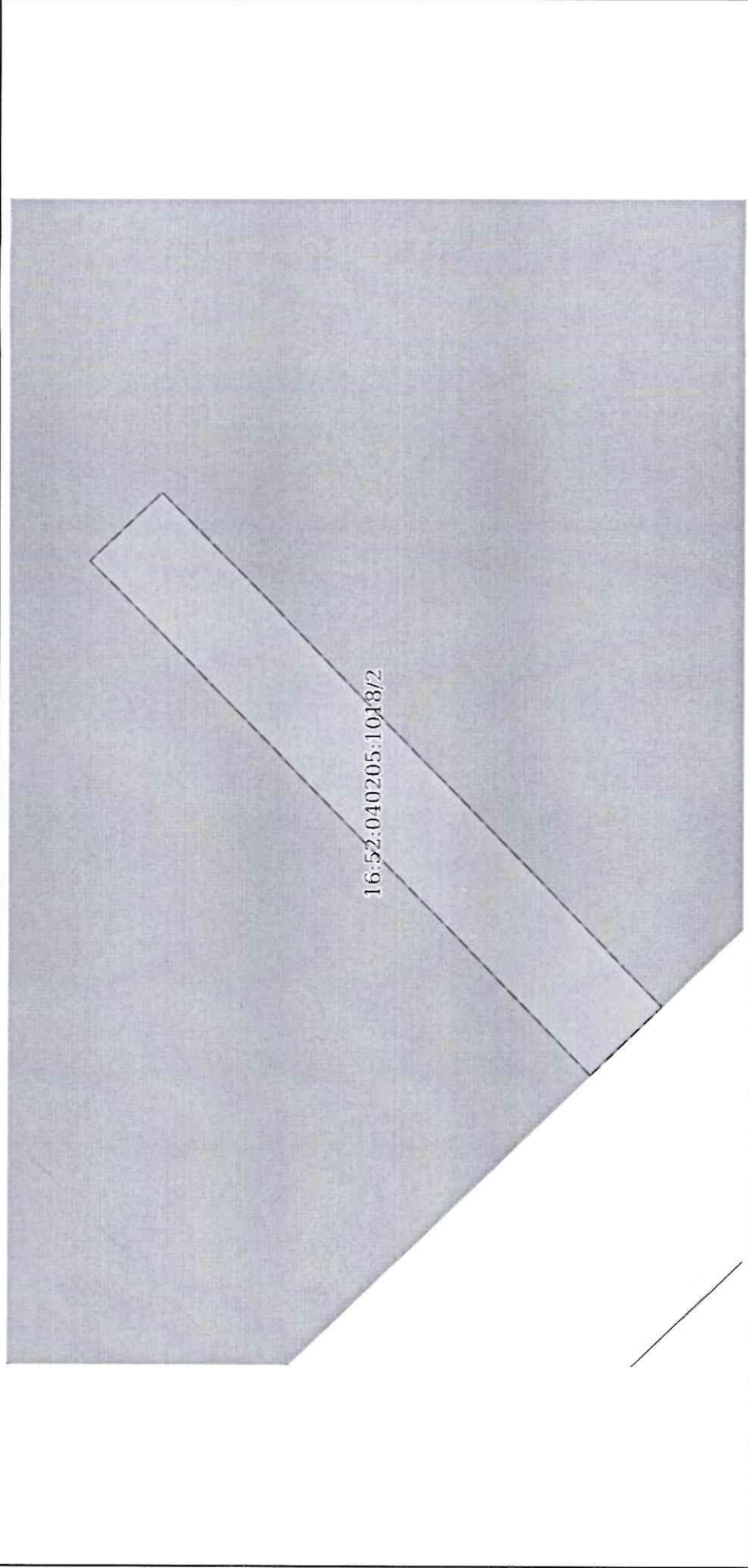
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2
Всего листов выписки: 16	Всего разделов: 8
2 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30309549	
Кадастровый номер: 16:52:040205:1018	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 16:52:040205:1018/1	
Масштаб 1:400	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
2 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-30309549			
Кадастровый номер: 16:52:040205:1018			

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 16:52:040205:1018/2



Масштаб 1:30 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
2 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30309549		Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер: 16:52:040205:1018		

Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:52:040205:1018/1	595	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО "Сетевая компания", и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны" от 20.07.2010 № 4814 выдан: Исполнительный комитет муниципального образования города Набережные Челны; Содержание ограничения (обременения): "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.; Реестровый номер границы: 16.52.2.5
16:52:040205:1018/2	29	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 20.08.0020 № 43-21-2020-792 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:52-6.3805; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 10 кВ РП-19 ф.18; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 10 кВ РП-19 ф.18

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
2 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-30309549			
Кадастровый номер: 16:52:040205:1018			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16:52:040205:1018/1				
Система координат МСК-16				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468821.23	2321878.6	-	-
2	468819.82	2321877.17	-	-
3	468818.68	2321878.57	-	-
4	468818.46	2321879.22	-	-
5	468818.71	2321879.86	-	-
6	468818.75	2321879.91	-	-
7	468824.68	2321886.62	-	-
8	468832.61	2321894.61	-	-
9	468839.72	2321901.69	-	-
10	468846.13	2321908.25	-	-
11	468848.33	2321910.31	-	-
12	468848.82	2321911.28	-	-
13	468847.11	2321913.49	-	-
14	468841.65	2321919.4	-	-
15	468835.97	2321925.36	-	-
16	468827.08	2321934.54	-	-
17	468818.02	2321944.55	-	-
18	468814.76	2321948.23	-	-
19	468813.84	2321951.2	-	-
20	468813.8	2321951.63	-	-
21	468813.96	2321952.04	-	-
22	468814.8	2321953.32	-	-
23	468823.45	2321961.71	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

2 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30309549

Кадастровый номер:

16:52:040205:1018

24	468831.44	2321969.96	-	-
25	468838.37	2321977.49	-	-
26	468844.57	2321984.46	-	-
27	468853.32	2321993.9	-	-
28	468863.41	2322003.91	-	-
29	468873.91	2322015.05	-	-
30	468882.87	2322024.76	-	-
31	468891.87	2322034.47	-	-
32	468901.89	2322045.42	-	-
33	468914.22	2322059.09	-	-
34	468928.32	2322072.62	-	-
35	468933.7	2322077.86	-	-
36	468938.87	2322082.96	-	-
37	468945.45	2322089.27	-	-
38	468949.6	2322093.28	-	-
39	468950.4	2322091.27	-	-
40	468946.84	2322087.83	-	-
41	468940.26	2322081.52	-	-
42	468935.1	2322076.43	-	-
43	468929.7	2322071.19	-	-
44	468915.66	2322057.7	-	-
45	468903.37	2322044.08	-	-
46	468893.34	2322033.12	-	-
47	468884.34	2322023.4	-	-
48	468875.37	2322013.69	-	-
49	468864.84	2322002.52	-	-
50	468854.76	2321992.51	-	-
51	468846.05	2321983.12	-	-
52	468839.85	2321976.15	-	-
53	468832.9	2321968.59	-	-
54	468824.86	2321960.3	-	-
55	468816.36	2321952.06	-	-
56	468815.94	2321951.41	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 16

Всего разделов: 8

Всего листов раздела 4.2: 4

2 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30309549

Кадастровый номер:

16:52:040205:1018

57	468816.58	2321949.3	-	-	-
58	468819.56	2321945.96	-	-	-
59	468828.59	2321935.98	-	-	-
60	468837.46	2321926.82	-	-	-
61	468843.16	2321920.84	-	-	-
62	468848.69	2321914.86	-	-	-
63	468850.84	2321912.08	-	-	-
64	468851.05	2321911.56	-	-	-
65	468850.94	2321911.02	-	-	-
66	468849.92	2321909.06	-	-	-
67	468847.48	2321906.74	-	-	-
68	468841.09	2321900.2	-	-	-
69	468833.97	2321893.12	-	-	-
70	468826.09	2321885.18	-	-	-
71	468820.77	2321879.17	-	-	-
72	468821.23	2321878.6	-	-	-

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 4 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16

2 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30309549
 Кадастровый номер: 16:52:040205:1018

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 16:52:040205:1018/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468620.06	2321770.45	-	-
2	468623.11	2321773.59	-	-
3	468630.19	2321780.88	-	-
4	468628.75	2321782.28	-	-
5	468621.67	2321774.99	-	-
6	468618.62	2321771.85	-	-
1	468620.06	2321770.45	-	-

Система координат

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2021, поступившего на рассмотрение на рассмотрение 08.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов раздела 1: 5	Всего листов выписки: 111
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33787527			
Кадастровый номер:	16:52:000000:3940		
Номер кадастрового квартала:	16:52:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10713 20.04.2012 Межрайонный филиал № 8 РГУП БТИ		
Местоположение:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	39647	в метрах
Назначение:	сооружения связи		
Наименование:	Телефонная кабельная канализация связи		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1985		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 111
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33787527			
Кадастровый номер: 16:52:000000:3940			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:000000:104, 16:52:000000:4027, 16:52:000000:4050, 16:52:000000:4103, 16:52:000000:4109, 16:52:000000:4306, 16:52:000000:4370, 16:52:000000:69, 16:52:000000:8, 16:52:000000:835, 16:52:020102:1363, 16:52:020102:1566, 16:52:020102:1867, 16:52:020102:65, 16:52:020102:89, 16:52:020102:93, 16:52:020103:14, 16:52:020103:151, 16:52:020103:200, 16:52:020103:201, 16:52:020103:202, 16:52:020103:203, 16:52:020103:204, 16:52:020103:205, 16:52:020103:206, 16:52:020103:207, 16:52:020103:214, 16:52:020103:215, 16:52:020103:216, 16:52:020103:222, 16:52:020103:224, 16:52:020103:225, 16:52:020103:226, 16:52:020103:227, 16:52:020103:230, 16:52:020103:231, 16:52:020103:232, 16:52:020103:233, 16:52:020103:234, 16:52:020103:235, 16:52:020103:236, 16:52:020103:241, 16:52:020103:242, 16:52:020103:260, 16:52:020103:7242, 16:52:020103:7245, 16:52:020103:85, 16:52:020128:121, 16:52:020128:142, 16:52:020128:149, 16:52:020128:171, 16:52:020128:1915, 16:52:020128:57, 16:52:020401:110, 16:52:020403:108, 16:52:020403:113, 16:52:020403:116, 16:52:020403:117, 16:52:020403:118, 16:52:020403:119, 16:52:020403:120, 16:52:020403:121, 16:52:020403:122, 16:52:020403:123, 16:52:020403:124, 16:52:020403:125, 16:52:020403:126, 16:52:020403:127, 16:52:020403:128, 16:52:020403:129, 16:52:020403:130, 16:52:020403:131, 16:52:020403:132, 16:52:020403:133, 16:52:020403:134, 16:52:020403:137, 16:52:020403:138, 16:52:020403:139, 16:52:020403:140, 16:52:020403:141, 16:52:020403:142, 16:52:020403:143, 16:52:020403:144, 16:52:020403:145, 16:52:020403:146, 16:52:020403:147, 16:52:020403:148, 16:52:020403:149, 16:52:020403:150, 16:52:020403:151 16:52:020403:152, 16:52:020403:153, 16:52:020403:154, 16:52:020403:155, 16:52:020403:156, 16:52:020403:157, 16:52:020403:158, 16:52:020403:159, 16:52:020403:162, 16:52:020403:163, 16:52:020403:164, 16:52:020403:165, 16:52:020403:166, 16:52:020403:167, 16:52:020403:168, 16:52:020403:174, 16:52:020403:33, 16:52:020403:5380, 16:52:020403:73, 16:52:020403:92, 16:52:020603:1473, 16:52:020603:196, 16:52:020606:39, 16:52:020607:35, 16:52:020607:685, 16:52:020608:1964, 16:52:020608:28, 16:52:020608:3454, 16:52:020608:3455, 16:52:020608:3456, 16:52:020608:3457, 16:52:020608:5, 16:52:020608:8, 16:52:020608:901, 16:52:020608:902, 16:52:030206:16, 16:52:030206:21, 16:52:030206:517, 16:52:030206:518, 16:52:030206:587, 16:52:030401:1468, 16:52:030401:1470, 16:52:030401:1471, 16:52:030401:1476, 16:52:030401:1482, 16:52:030401:326, 16:52:030401:332, 16:52:030401:41, 16:52:030501:101, 16:52:030501:102, 16:52:030501:104, 16:52:030501:106, 16:52:030501:107, 16:52:030501:108, 16:52:030501:109, 16:52:030501:110, 16:52:030501:111, 16:52:030501:112, 16:52:030501:113, 16:52:030501:114, 16:52:030501:115, 16:52:030501:116, 16:52:030501:117, 16:52:030501:118, 16:52:030501:119, 16:52:030501:120, 16:52:030501:2965, 16:52:030501:72, 16:52:030501:77, 16:52:030501:79, 16:52:030501:80, 16:52:030505:36, 16:52:030505:64, 16:52:030509:1176, 16:52:040101:162, 16:52:040101:163, 16:52:040101:699, 16:52:040102:2087, 16:52:040102:23, 16:52:040102:4477, 16:52:040102:62, 16:52:040102:68, 16:52:040102:87, 16:52:040103:123, 16:52:040201:45, 16:52:040201:48, 16:52:040202:30, 16:52:040202:31, 16:52:040202:32, 16:52:040202:33		
полное наименование должности	подпись		
	инициалы, фамилия		
	М.П.		

Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 111
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33787527
 Кадастровый номер: 16:52:000000:3940

16:52:040202:34, 16:52:040202:42, 16:52:040202:43, 16:52:040202:44, 16:52:040202:45, 16:52:040202:46, 16:52:040202:47, 16:52:040202:48, 16:52:040202:49, 16:52:040203:37, 16:52:040203:56, 16:52:040203:57, 16:52:040203:58, 16:52:040203:59, 16:52:040203:67, 16:52:040203:81, 16:52:040203:82, 16:52:040203:83, 16:52:040203:84, 16:52:040203:85, 16:52:040203:86, 16:52:040203:91, 16:52:040204:30, 16:52:040204:41, 16:52:040204:42, 16:52:040204:43, 16:52:040204:51, 16:52:040204:52, 16:52:040204:53, 16:52:040204:54, 16:52:040204:74, 16:52:040204:84, 16:52:040205:1008, 16:52:040205:1018, 16:52:040206:123, 16:52:040206:124, 16:52:040206:125, 16:52:040206:126, 16:52:040206:127, 16:52:040206:128, 16:52:040206:129, 16:52:040206:130, 16:52:040206:18, 16:52:040206:3265, 16:52:040206:51, 16:52:040206:55, 16:52:040206:68, 16:52:040206:74, 16:52:040206:75, 16:52:040206:77, 16:52:040206:78, 16:52:040206:79, 16:52:040206:82, 16:52:040206:83, 16:52:040206:84, 16:52:040206:85, 16:52:040206:86, 16:52:040206:87, 16:52:040206:88, 16:52:040207:114, 16:52:040207:115, 16:52:040207:116, 16:52:040207:122, 16:52:040207:123, 16:52:040207:124, 16:52:040207:128, 16:52:040207:66, 16:52:040207:69, 16:52:040207:70, 16:52:040207:71, 16:52:040207:72, 16:52:040207:73, 16:52:040207:75, 16:52:040207:76, 16:52:040207:77, 16:52:040207:78, 16:52:040207:79, 16:52:040208:100, 16:52:040208:1875, 16:52:040208:1876, 16:52:040208:2769, 16:52:040208:29, 16:52:040208:41, 16:52:040208:42, 16:52:040208:44, 16:52:040208:76, 16:52:040208:81, 16:52:040208:82, 16:52:040208:83, 16:52:040208:84	16:52:040208:85, 16:52:040208:86, 16:52:040208:87, 16:52:040208:88, 16:52:040208:91, 16:52:040208:93, 16:52:040208:95, 16:52:040208:96, 16:52:040208:97, 16:52:040209:1258, 16:52:040211:125, 16:52:040211:126, 16:52:040211:127, 16:52:040211:128, 16:52:040211:131, 16:52:040211:132, 16:52:040211:138, 16:52:040211:139, 16:52:040211:141, 16:52:040211:142, 16:52:040211:146, 16:52:040211:147, 16:52:040211:148, 16:52:040211:152, 16:52:040211:153, 16:52:040211:154, 16:52:040211:155, 16:52:040211:159, 16:52:040211:160, 16:52:040211:161, 16:52:040211:5520, 16:52:040211:77, 16:52:040211:89, 16:52:040211:90, 16:52:040301:101, 16:52:040301:104, 16:52:040301:106, 16:52:040301:107, 16:52:040301:112, 16:52:040301:113, 16:52:040301:114, 16:52:040301:115, 16:52:040301:136, 16:52:040301:138, 16:52:040301:139, 16:52:040301:140, 16:52:040301:141, 16:52:040301:142, 16:52:040301:146, 16:52:040301:147, 16:52:040301:149, 16:52:040301:150, 16:52:040301:152, 16:52:040301:153, 16:52:040301:154, 16:52:040301:155, 16:52:040301:156, 16:52:040301:157, 16:52:040301:158, 16:52:040301:159, 16:52:040301:160, 16:52:040301:161, 16:52:040301:162, 16:52:040301:165, 16:52:040301:168, 16:52:040301:171, 16:52:040301:172, 16:52:040301:173, 16:52:040301:180, 16:52:040301:183, 16:52:040301:186, 16:52:040301:190, 16:52:040301:192, 16:52:040301:47, 16:52:040301:59, 16:52:040301:83, 16:52:040301:8395, 16:52:040301:91, 16:52:040302:46, 16:52:040302:76, 16:52:040302:77, 16:52:040302:78, 16:52:040302:80, 16:52:040302:81, 16:52:040302:82, 16:52:040302:83, 16:52:040302:84, 16:52:040302:85, 16:52:040302:86
--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 111

Всего разделов: 4

Всего листов раздела I: 5

8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33787527

Кадастровый номер:

16:52:000000:3940

16:52:040302:87, 16:52:040302:88, 16:52:040303:105, 16:52:040303:143, 16:52:040304:31, 16:52:040304:45,
 16:52:050201:107, 16:52:050201:2646, 16:52:050201:27, 16:52:050201:29, 16:52:050201:44, 16:52:050201:75,
 16:52:050201:89, 16:52:050201:92, 16:52:050201:93, 16:52:050201:94, 16:52:050201:95, 16:52:050202:13,
 16:52:050202:14, 16:52:050202:23, 16:52:050202:24, 16:52:050202:25, 16:52:050202:2535, 16:52:050202:30,
 16:52:050202:33, 16:52:050202:39, 16:52:050202:47, 16:52:050202:48, 16:52:050202:49, 16:52:050202:50,
 16:52:050202:51, 16:52:050202:53, 16:52:050202:54, 16:52:050202:56, 16:52:050202:57, 16:52:050203:20,
 16:52:050203:2081, 16:52:050203:29, 16:52:050203:30, 16:52:050203:34, 16:52:050203:35, 16:52:050203:37,
 16:52:050203:71, 16:52:050203:74, 16:52:050203:78, 16:52:050203:86, 16:52:050203:87, 16:52:050203:88,
 16:52:050203:90, 16:52:050203:92, 16:52:050205:2180, 16:52:050205:35, 16:52:050205:36, 16:52:050205:37,
 16:52:050205:38, 16:52:050205:39, 16:52:050205:4, 16:52:050205:40, 16:52:050205:41, 16:52:050205:42,
 16:52:050205:44, 16:52:050205:45, 16:52:050205:46, 16:52:050205:47, 16:52:050301:2616, 16:52:050302:36,
 16:52:050302:37, 16:52:050302:38, 16:52:050302:40, 16:52:050302:42, 16:52:050302:44, 16:52:050302:59,
 16:52:050302:62, 16:52:050304:40, 16:52:050304:43, 16:52:050304:44, 16:52:050304:46, 16:52:050304:47,
 16:52:050304:49, 16:52:050304:78, 16:52:050305:1118, 16:52:050306:100, 16:52:050306:106,
 16:52:050306:110, 16:52:050306:144, 16:52:050306:7905, 16:52:050306:7906, 16:52:050306:80,
 16:52:050306:84, 16:52:060101:29

16:52:060101:30, 16:52:060101:31, 16:52:060101:39, 16:52:060101:52, 16:52:060101:53, 16:52:060101:54,
 16:52:060101:55, 16:52:060101:56, 16:52:060101:57, 16:52:060101:58, 16:52:060101:60, 16:52:060101:61,
 16:52:060102:101, 16:52:060102:103, 16:52:060102:104, 16:52:060102:112, 16:52:060102:40,
 16:52:060102:4071, 16:52:060102:42, 16:52:060102:4353, 16:52:060102:4457, 16:52:060102:4513,
 16:52:060102:47, 16:52:060102:53, 16:52:060102:54, 16:52:060102:62, 16:52:060102:63, 16:52:060102:64,
 16:52:060102:66, 16:52:060102:67, 16:52:060102:70, 16:52:060102:71, 16:52:060102:72, 16:52:060102:76,
 16:52:060102:94, 16:52:060102:96, 16:52:060102:97, 16:52:060102:98, 16:52:060102:99, 16:52:060103:20,
 16:52:060103:2714, 16:52:060103:3, 16:52:060103:38, 16:52:060103:50, 16:52:060103:51, 16:52:060103:67,
 16:52:060103:70, 16:52:060202:13, 16:52:060202:35, 16:52:060202:39, 16:52:060202:40, 16:52:060202:41,
 16:52:060202:42, 16:52:060202:43, 16:52:060202:4397, 16:52:060202:44, 16:52:060202:58, 16:52:060202:67,
 16:52:060202:70, 16:52:060202:73, 16:52:060202:74, 16:52:060202:75, 16:52:060203:37, 16:52:060203:42,
 16:52:060203:4236, 16:52:060203:65, 16:52:060203:68, 16:52:060203:69, 16:52:060203:70, 16:52:060203:71,
 16:52:060203:72, 16:52:060203:74, 16:52:060203:75, 16:52:060203:76, 16:52:060203:77, 16:52:060203:78,
 16:52:060203:79, 16:52:060203:80, 16:52:060203:84, 16:52:060203:85, 16:52:060203:87, 16:52:060204:100,
 16:52:060204:101, 16:52:060204:102, 16:52:060204:103, 16:52:060204:93, 16:52:060204:94, 16:52:060204:95,
 16:52:060204:97, 16:52:060204:98

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего листов выписки: 111
8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-33787527		
Кадастровый номер: 16:52:000000:3940		
	16:52:060204:99, 16:52:060302:47, 16:52:060302:48, 16:52:060302:49, 16:52:060302:4930, 16:52:060302:4932, 16:52:060302:4933, 16:52:060302:52, 16:52:060302:53, 16:52:060302:55, 16:52:060302:7, 16:52:060302:72, 16:52:060302:73, 16:52:060302:74, 16:52:060302:8, 16:52:060302:82, 16:52:060302:82, 16:52:060303:32, 16:52:060303:33, 16:52:060303:34, 16:52:060303:35, 16:52:060303:37, 16:52:060303:4, 16:52:060304:10, 16:52:060304:20, 16:52:060304:42, 16:52:060304:46, 16:52:060304:47, 16:52:060304:48, 16:52:060304:49, 16:52:060304:61, 16:52:060304:63, 16:52:060304:64, 16:52:060304:65, 16:52:060304:66, 16:52:060304:67, 16:52:060304:69, 16:52:060304:70, 16:52:060304:8, 16:52:070101:111, 16:52:070101:22, 16:52:070101:24, 16:52:070101:26, 16:52:070101:265, 16:52:070101:30, 16:52:070101:37, 16:52:070101:7377, 16:52:070101:85, 16:52:070203:69, 16:52:070204:2061, 16:52:070302:110, 16:52:070302:36, 16:52:070302:70, 16:52:070302:74, 16:52:070302:79, 16:52:070302:80, 16:52:070302:81, 16:52:070302:83, 16:52:070302:88, 16:52:070302:89, 16:52:070303:54, 16:52:070303:55, 16:52:070303:56, 16:52:070303:57, 16:52:070303:58, 16:52:070303:60, 16:52:070303:61, 16:52:070303:68, 16:52:070303:69, 16:52:070303:70, 16:52:070303:97, 16:52:070307:108, 16:52:070307:132, 16:52:070307:137, 16:52:070307:1928, 16:52:070307:4017, 16:52:070307:87, 16:52:090204:3, 16:52:090205:161, 16:52:090205:283, 16:52:090205:473, 16:52:090206:455, 16:52:090206:474, 16:52:090206:501, 16:52:090206:622, 16:52:090206:929	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 39647 м; назначением: нежилое, связи. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2021, поступившего на рассмотрение 08.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 22
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33788246		
Кадастровый номер: 16:52:000000:4420		
Номер кадастрового квартала: 16:52:000000		
Дата присвоения кадастрового номера: 16.05.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Республика Татарстан, г Набережные Челны	
Площадь:	данные отсутствуют	
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение
	протяженность	3319
	единица измерения в метрах	
Назначение:	10) сооружения коммунального хозяйства	
Наименование:	Тепловые сети	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1989	
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:020102:1308, 16:52:020102:1321, 16:52:020102:19, 16:52:020102:63, 16:52:020102:65, 16:52:020102:78, 16:52:020102:79, 16:52:020103:171, 16:52:020103:172, 16:52:020103:173, 16:52:020103:178, 16:52:020128:108, 16:52:020128:110, 16:52:020128:111, 16:52:020128:52, 16:52:020303:55, 16:52:020303:6, 16:52:020304:1, 16:52:020401:84, 16:52:020403:104, 16:52:020403:106, 16:52:020403:107, 16:52:020403:109, 16:52:020403:125, 16:52:020403:129, 16:52:020403:130, 16:52:020403:150, 16:52:020403:30, 16:52:030302:35, 16:52:030302:51, 16:52:030302:75, 16:52:030501:37, 16:52:030504:43, 16:52:030506:28, 16:52:030508:31, 16:52:040205:1015, 16:52:040205:1016, 16:52:040205:1018, 16:52:040205:18, 16:52:040205:20, 16:52:040302:22, 16:52:040302:42, 16:52:060203:9, 16:52:060302:40, 16:52:060302:73, 16:52:070204:100, 16:52:070204:5, 16:52:070204:99	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33788246		Всего листов выписки: 22
Кадастровый номер: 16:52:000000:4420		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с протяженностью: 3319 м; назначением: нежилое, не определено. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Муниципальное образование город Набережные Челны	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 22

8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-33788246

Кадастровый номер: 16:52:000000:4420

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан "Теплоэнергосети", ИНН: 1655345463, ОГРН: 115169011440
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 16:52:000000:4420-16/022/2019-2 07.06.2019 09:19:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		26.07.2019 13:19:36
	номер государственной регистрации:		16:52:000000:4420-16/022/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.07.2019 по 31.12.2023 с 26.07.2019 по 31.12.2023
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Татэнерго", ИНН: 1657036630, ОГРН: 1021603139690
	основание государственной регистрации:		Договор аренды от 31.05.2019 № 19Д379/194, дата государственной регистрации: 26.07.2019, номер государственной регистрации: 16:52:000000:4420-16/022/2019-3
			Дополнительное соглашение к договору аренды №19Д379/194 от 31.05.2019г. (№014-4515 от 17.07.2019) от 15.12.2020 № 1, дата государственной регистрации: 26.01.2021, номер государственной регистрации: 16:52:000000:4420-16/136/2021-5
			Дополнительное соглашение к договору аренды №19Д379/194 от 31.05.2019г. (№014-4515 от 17.07.2019) от 15.12.2020 № 1, номер государственной регистрации: 16:52:000000:4420-КУВД-001/2021-655184:1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Республика Татарстан

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 22

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 2: 2

8 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-33788246

Кадастровый номер:

16:52:000000:4420

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 16:52:000000:4420-16/022/2019-1 16.05.2019 13:48:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение

вид объекта недвижимости

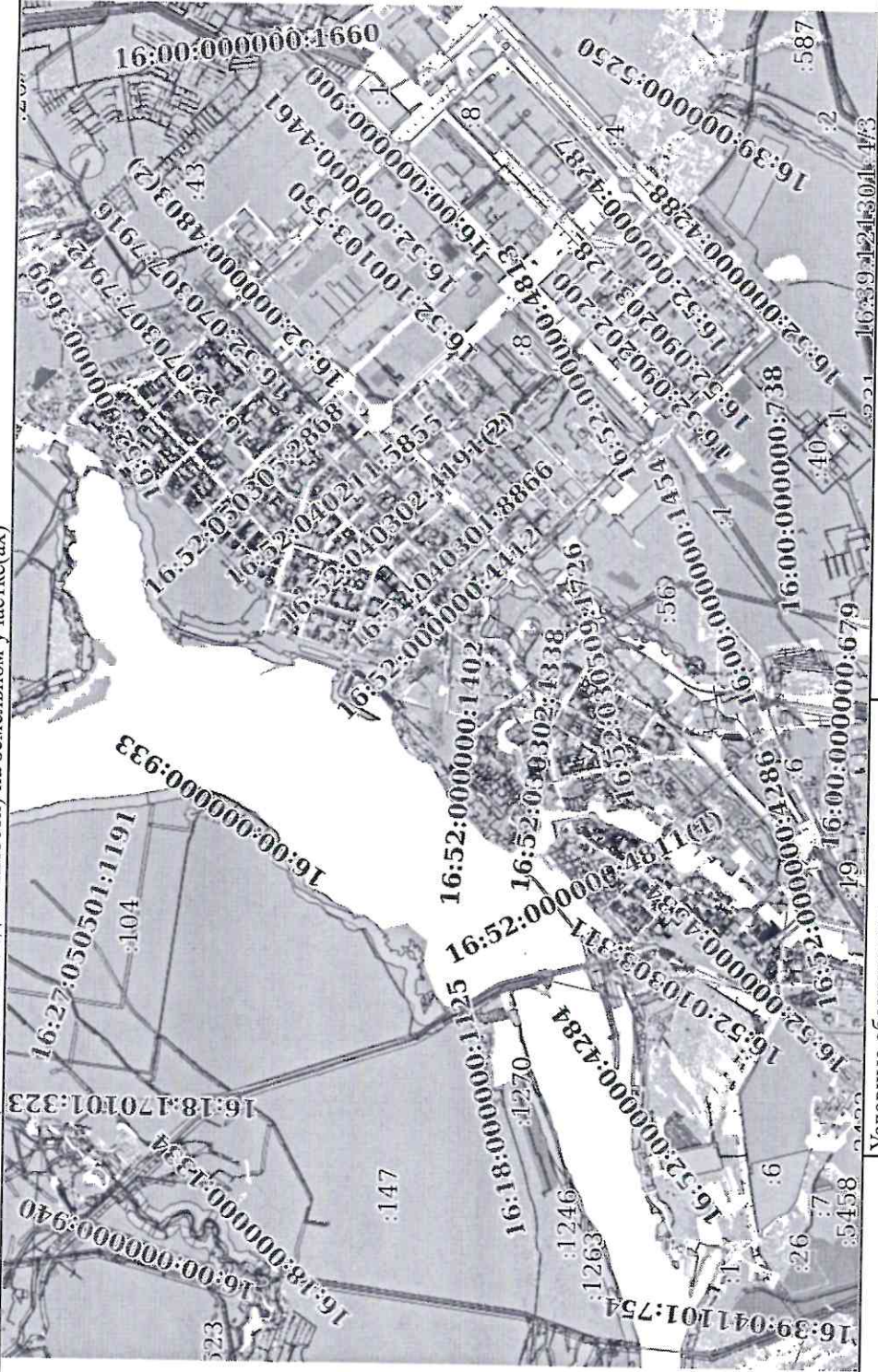
Лист № 1 раздела 5 Всего листов раздела 5: 1 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 22

8 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-33788246

Кадастровый номер:

16:52:000000:4420

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

W

ДОГОВОР № 2020/НЧЭС/ 1738
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности))

г. Набережные Челны

«03» 03 2020

Открытое акционерное общество «Сетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице руководителя Центра обслуживания потребителей г. Набережные Челны филиала ОАО «Сетевая компания» - Дирекция по обслуживанию потребителей Газизовой Резеды Альбертовны, действующей на основании доверенности №119-13/624 от 09.01.2019, с одной стороны, и ООО "Инвестор", именуемый в дальнейшем Заявителем, основной государственный регистрационный номер 1151650012854 от 07.08.2015, в лице директора Мингалимова Марселя Завидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) РУ-10кВ необходимого для электроснабжения объекта «Многоуровневая парковка», в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 150 кВт;

категория надежности: II;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ;

ранее присоединенная в точке присоединения, указанной в пункте 3 настоящего договора, мощность: 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «Многоуровневая парковка» расположенного (которые будут располагаться) по адресу: РТ, г. Набережные Челны, пр-кт. Мира, кадастровый номер 16:52:040205:1018.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении №1. Срок действия технических условий составляет два год(а) со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 (четыре) месяца со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 15 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце втором настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактические действия по подключению энергопринимающих устройств заявителя до момента подачи напряжения (коммутационные аппараты отключены), фактический прием (подача) напряжения и мощности (коммутационные аппараты включены), составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю;

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению

заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

в течение 5 дней со дня получения подписанного сетевой организацией акта о выполнении технических условий вернуть в сетевую организацию один экземпляр подписанного со своей стороны акта о выполнении технических условий;

соблюсти предусмотренный законодательством уведомительный порядок согласования допуска к эксплуатации присоединяемых объектов с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактических действий по подключению энергопринимающих устройств заявителя до момента подачи напряжения (коммутационные аппараты отключены), фактического приема (подачи) напряжения и мощности (коммутационные аппараты включены) подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №6-140/тп от 18.12.2019. Размер платы приведен в Приложении № 2.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- 15 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора;
- 30 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже даты фактического присоединения;
- 45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации:

Филиал ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети

Р/сч 4070281060000002359

К/сч 30101810622029205933 в Отделении-НБ Республика Татарстан

Наименов. банка ПАО «АКИБАНК»

БИК 049205933

ИНН / КПП 1655049111 / 165002001

ОКАТО 92430000000.

Положения статей 317.1 и 823 Гражданского кодекса РФ к отношениям сторон по настоящему договору не применяются.



IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность: в местах присоединения кабельных наконечников питающей кабельной линии "Сетевой организации" в РУ-10 кВ трансформаторной подстанции Заявителя установленной на границе земельного участка, включая контакты присоединения.

Сетевая организация несет балансовую и эксплуатационную ответственность: в местах присоединения кабельных наконечников питающей кабельной линии "Сетевой организации" в РУ-10 кВ трансформаторной подстанции Заявителя установленной на границе земельного участка, исключая контакты присоединения.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) считается нарушенным заявителем при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) заявитель не направил в адрес сетевой организации уведомление о выполнении им мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в том числе уведомление об устранении замечаний, полученных по результатам проверки выполнения технических условий;

б) заявитель уклоняется от проведения проверки выполнения технических условий, в том числе от проведения повторного осмотра энергопринимающего устройства после доставки сетевой организации направленного заявителем уведомления об устранении замечаний, выявленных в результате проверки выполнения технических условий;

в) заявитель не устранил замечания, выявленные в результате проведения проверки выполнения технических условий;

г) заявитель ненадлежащим образом исполнил обязательства по внесению платы за технологическое присоединение

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложения

23. Приложение № 1 «Технические условия для технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям»;

24. Приложение № 2 «Расчет размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания»».

Реквизиты Сторон

"Заявитель":

ООО "Инвестор"
Юридический адрес: Респ. Татарстан, г. Набережные
Челны, пр-кт. Набережночелнинский, д.5А
(помещение 10)
Почтовый адрес: Респ. Татарстан, г. Набережные
Челны, пр-кт. Набережночелнинский, д.5А
(помещение 10)
Р/сч 40702810150100000408
К/сч 30101810000000000201
Наименование банка: ОАО АКБ "Авангард"
БИК 044525201
ИНН 1650312785 /КПП 165001001
ОГРН 1151650012854

"Сетевая организация":

ОАО «Сетевая компания»
Юридический адрес: г.Казань, ул.Бондаренко, 3
Фактический адрес: 423810, г. Набережные Челны,
Московский проспект, 114
Р/сч 40702810600000002359
К/сч 30101810622029205933 в Отделении-НБ
Республика Татарстан
Наименов.банка ПАО «АКИБАНК»
БИК 049205933
ИНН / КПП 1655049111 / 165002001
ОКАТО 92430000000


Подписи сторон:

"Заявитель":
Директора
ООО "Инвестор"


М.З. Мингалимов


"Сетевая организация":

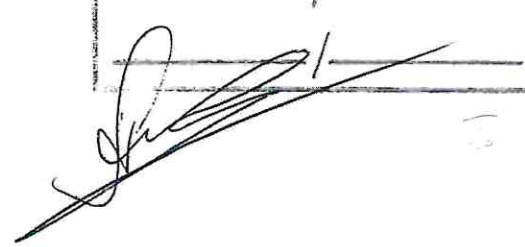
Руководитель Центра обслуживания потребителей г.
Набережные Челны филиала ОАО «Сетевая
компания» - Дирекция по обслуживанию
потребителей


Р.А. Газизова

* ОАО «Сетевая компания» осуществляет взаимодействие с системой «СПАРК» Группы «Интерфакс» по обмену данными о платежной дисциплине.
При возникновении вопросов по услугам, оказываемым ОАО «Сетевая компания» просим Вас позвонить в Контакт-центр по номеру 8-800-2000-878 (звонок бесплатный).

Согласовано:







"Утверждаю"
Руководитель Центра обслуживания потребителей г. Набережные Челны филиала ОАО «Сетевая компания» -
Дирекция по обслуживанию потребителей Р.А. Газизова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для технологического присоединения к распределительным электрическим сетям ОАО "Сетевая компания"

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 кВт до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности))

№ 211-76/ 2020600/60/00518

от "03" 03 2020г.

**Сетевая организация: Филиал ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети
Заявитель: ООО "Инвестор"**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: объекты электроэнергетики (аппараты, агрегаты, механизмы, устройства и иное оборудование (или их комплекс)).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Многоуровневая парковка, по адресу РТ, г. Набережные Челны, пр-кт. Мира, кад.№16:52:040205:1018.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 150 кВт
4. Категория надежности электроснабжения: II
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020г.
7. Точка присоединения к сети ОАО «Сетевая компания»: Контакты присоединения кабельных наконечников питающей кабельной линии ОАО «Сетевая компания» в РУ-10 кВ вновь установленной трансформаторной подстанции Заявителя.
8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Чулман, ПС 110 кВ Чулман
9. Резервный источник питания: ПС 110 кВ Чулман, ПС 110 кВ Чулман
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Разработка проектной документации в пределах границ раздела балансовой принадлежности.
 - 10.2. Строительство КЛ-10 кВ от РП 19 РУ-10 кВ до границы земельного участка заявителя сечением 3х150 мм длиной 2х0,05 км..
 - 10.3. Строительство КЛ-10 кВ от РП 19 РУ-10 кВ до границы земельного участка заявителя методом ГНБ сечением 3х150 мм длиной 2х0,18 км.
 - 10.4. Реконструкция РП 19 с установкой ячейки №18 на II СШ - 1 шт.,
 - 10.5. Реконструкция РП 19 яч.9 с замена масляного выключателя на вакуумный выключатель - 1 шт., установка линейного разъединителя - 1 шт., установка трансформаторов тока - 2 шт., организация РЗА -1 шт.
 - 10.6. Технические параметры и характеристики объектов электросетевого хозяйства, сооружаемых в соответствии с п.10.2.-10.5. настоящих технических условий, уточнить при проектировании.
 - 10.7. Фактическое присоединение.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. Предусмотреть установку двух трансформаторной подстанции на границе земельного участка - границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики ОАО «Сетевая компания» и Заявителя, мощность силового трансформатора определить проектом в соответствии с заявленной мощностью.

11.2 Организовать расчетный учет электроэнергии (мощности) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Прибор учета электрической энергии должен соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений. Для учета электроэнергии должны использоваться средства измерений, типы которых утверждены Госстандартом России и внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

Расчетный прибор учета электрической энергии установить на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики ОАО «Сетевая компания» и Заявителя.

Тип, марку электросчетчиков, измерительных трансформаторов тока определить проектом и согласовать их с предприятием электрических сетей.

Прибор учета должен быть включен по схеме, обеспечивающей измерение тока и напряжения в трех фазах. Нагрузка вторичных обмоток измерительных трансформаторов, к которым присоединяются счетчики, не должна превышать номинальных значений. Сечение и длина проводов и кабелей в цепях напряжения расчетных счетчиков должны выбираться такими, чтобы потери напряжения в этих цепях составляли не более 0,25 % номинального напряжения при питании от трансформаторов напряжения класса точности 0,5.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительном комплексе для установки (подключения) прибора учета, должен быть не ниже 0,5. Тип и коэффициент трансформаторов тока определить проектом.

Предусмотреть установку во вторичных цепях трансформатора тока самостоятельных сборок зажимов и (или) испытательных коробок. Конструкция сборок зажимов и испытательных коробок должна обеспечивать возможность пломбирования с целью защиты от несанкционированного доступа.

Высота от пола до коробки зажимов счетчиков должна быть в пределах 0,8-1,7 м.

Конструкция щита учета должна предусматривать снятие показаний прибора учета без нарушения пломб и (или) знаков визуального контроля.

Рекомендуется установка прибора учета, обеспечивающего возможность дистанционного съема показаний.

При выборе заявителем второй ценовой категории необходимо предусмотреть установку прибора учета электроэнергии, позволяющего получать данные о потреблении электрической энергии по зонам суток. При выборе заявителя 3-6 ценовой категории необходимо предусмотреть установку прибора учета электроэнергии, позволяющего измерять почасовые объемы потребления электрической энергии.

Допуск в эксплуатацию прибора учета электроэнергии производится в установленном законодательством порядке.

До подачи напряжения учет предъявить представителю Набережночелнинских электрических сетей. Произвести опломбирование приборов учёта на момент подачи напряжения.

11.3 Требования по поддержанию качества электроэнергии: При наличии электроприемников, влияющих на качественные показатели электроэнергии, список электроприемников предоставить в Набережночелнинские электрические сети. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение норм, установленных ГОСТ 32144-2013 по обеспечению качества электроэнергии с требованием допустимого отклонения напряжения электрической энергии в конце линии электроснабжения у конечного электроприёмника $\pm 10\%$ от номинального значения напряжения электрической сети, в связи с чем значение отклонения напряжения во вновь проектируемой сети не должна превышать $\pm 0,75\%$ от номинального значения напряжения электрической сети.

11.4 Разработать проектную документацию внутренних сетей электроснабжения (в границах земельного участка) и в инициативном порядке представить в сетевую организацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

11.5 Проектные, строительные и пусконаладочные работы по выданным техническим условиям выполняются Заявителем за свой счет, из своих материалов и оборудования специализированными организациями, имеющими действующие лицензии.

11.6 При возникновении вопросов подготовки площадки к строительству, выносу из зоны застройки, ликвидации и переустройству электрических сетей филиала ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети - все вопросы до начала работ согласовываются с Набережночелнинскими электрическими сетями.

11.7 Техническая приемка энергопринимающих устройств Заявителя осуществляется комиссией с участием представителя филиала ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети. Акт технологического присоединения будет выдан после проверки выполнения технических условий и технического осмотра энергопринимающих устройств Заявителя представителем филиала ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети.

11.8 В соответствии с п.5.1 свода правил по проектированию и строительству «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», при наличии электроприемников I и II категории электроснабжения, предусмотреть установку

автоматического включения резервного питания и оборудования (АВР) и автономных источников электрической энергии (АИЭЭ).

11.9. При наличии автономных источников питания для энергопринимающих устройств:

11.9.1. Разработать схему присоединения автономных источников питания к электросетевому хозяйству Заявителя;

11.9.2. Согласовать схему присоединения автономных источников питания с филиалом ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети;

11.9.3. Предусмотреть технические мероприятия, исключающие параллельную работу основного и автономного источника питания, и исключающие подачу обратного напряжения от автономного источника питания на основной источник питания.

11.10. Установку автономных источников питания выполнять в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

11.11. Если включение автономных источников питания происходит после исполнения договора об осуществлении технологического присоединения (выполнения технических условий), необходимо вносить соответствующие изменения в однолинейную схему присоединения объекта (Порядок эксплуатации энергоустановок, Акт об осуществлении технологического присоединения) и согласовать с филиалом ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети.

11.12. Автономные резервные источники питания в случае, если их наличие необходимо, подлежат установке владельцем энергопринимающих устройств и технологическому присоединению в порядке, предусмотренном Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 N 442. Владелец энергопринимающих устройств обязан поддерживать установленные автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



Мартынов Е.А. (8552) 20-36-47

Приложение №1
к Договору о подключении
к сетям теплоснабжения
от «04» 02 2021г. № 21Д379/ 43

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТОР»

М.З. Мингалимов
«04» 02 2021г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
Акционерного общества
«Набережночелнинские
тепловые сети»

А.З. Зайнуллин
«04» 02 2021г.



УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к сетям теплоснабжения

Основание: вх. № 22 от 12 января 2021г.

Заявитель: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТОР».

Юридический адрес: 423800, РТ, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5а, помещение 10.

Фактический адрес: 423822, РТ, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5а, помещение 10.

Тел./факс: 8(8552) 33-33-83 / 8(8552) 33-35-15, gk-profit@mail.ru.

Объект: Многоэтажный жилой дом Б-19, расположенный по адресу: г. Набережные Челны, 10 микрорайон.

Действительно по 03.02.2024г.

Проектные данные:

1. Присоединение возможно от тепловых сетей 10 комплекса.
2. Возможная точка подключения: трубопроводы тепловой сети у наружной кромки стены жилого дома, расположенные в ближайшей точке в сторону ТК-10 (X24910, Y21190).
3. Располагаемый напор в точке присоединения 8,42... 18,38 м.в.ст. (зимний период);
5,15... 14,85 м.в.ст. (летний период).
4. Полный напор в подающем трубопроводе: 173,60 ± 2,98 м.в.ст. (зимний период);
171,00 ± 2,85 м.в.ст. (летний период).
5. Полный напор в обратном трубопроводе: 160,20 ± 2 м.в.ст. (зимний период);
161,00 ± 2 м.в.ст. (летний период).
6. Допускаемая потеря давления на приборах учета: 2 м.в.ст. (зимний период);
2 м.в.ст. (летний период).
7. Отметка линии статического напора 152,45 м.в.ст.
8. Рабочее давление в подающем трубопроводе: 6,0 ± 0,30 кгс/см² (зимний период);
5,7 ± 0,29 кгс/см² (летний период).
9. Рабочее давление в обратном трубопроводе: 4,6 ± 0,2 кгс/см² (зимний период);
4,7 ± 0,2 кгс/см² (летний период).
10. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования T = -32°C.
11. Расчетный температурный график тепловой сети 150/70°C.
12. Точка излома температурного графика при 70°C, что соответствует +2°C наружного воздуха.

13. Отклонение среднесуточной температуры в подающем трубопроводе $\pm 3\%$ от установленного температурного графика.
14. Среднесуточная температура в обратном трубопроводе не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.
15. Максимальная общая нагрузка в точке подключения $-0,981882$ Гкал/час:
 - отопление $- 0,495296$ Гкал/час;
 - горячее водоснабжение $- 0,486586$ Гкал/час.
16. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
17. Система ГВС должна быть закрытая и подключена с установкой водоподогревателей по двухступенчатой схеме.
18. Рекомендуем вводные узлы учета расположить на расстоянии не более 2 м от внешней кромки стены внутри подключаемого объекта.
19. Узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды встроено-пристроенных помещений должны быть выполнены отдельным ИТП после вводных узлов учета жилого дома.
20. Рекомендуем предусмотреть дистанционную передачу данных с узла учета тепловой энергии через автоматизированную систему сбора данных филиала Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети». Для передачи данных рекомендуем использовать оборудование, передающее данные через сотовую сеть (GPRS-интернет) и использующее протокол, поддерживаемый программным обеспечением «Взлет-СП».
21. Расположение точки подключения согласовать с филиалом АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» при проектировании и строительстве.

Мероприятия, выполняемые заявителем:

22. Разработка проектной документации тепловых сетей, расположенных внутри подключаемого объекта, в том числе отдельные разделы: узлы учета, отопление и вентиляция включая ИТП.
23. Согласование проектной документации в филиале Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети».
24. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормами и правилами.
25. Проведение работ по строительству внутренних тепловых сетей подключаемого объекта.
26. Представление гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

Мероприятия, выполняемые исполнителем:

27. Разработка проектной документации наружных тепловых сетей до точки подключения.
28. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормами и правилами.
29. Проведение работ по строительству наружных тепловых сетей до точки подключения.
30. Проверка выполнения заявителем условий подключения.
31. Проведение технического контроля над строительно-монтажными работами на тепловых сетях.
32. Осуществление фактического подключения объекта заявителя к системе теплоснабжения.

Главный инженер



А.В. Гришанин

от «02» 03 2021г. № 2021Д379/83

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕТОР»



УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
Акционерного общества
«Набережночелнинские
тепловые сети»



А.З. Зайнуллин

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ к сетям теплоснабжения

Основание: вх. № 242 от 01 февраля 2021г.

Заявитель: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕТОР».

Юридический адрес: 423822, РТ, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5а, помещение 10.

Фактический адрес: 423822, РТ, г. Набережные Челны, пр. Набережночелнинский, д.5а, помещение 10.

Тел./факс: 8(8552) 33-33-83 / 8(8552) 33-35-15, gk-profit@mail.ru.

Объект капитального строительства: Многоэтажный жилой дом В-19, расположенный по адресу: г. Набережные Челны, 10 микрорайон.

Действительно по 10.03.2024г.

Проектные данные:

1. Присоединение возможно от тепловых сетей 10 комплекса.
2. Возможная точка подключения: трубопроводы тепловой сети у наружной кромки стены жилого дома, расположенные в ближайшей точке в сторону ТУ-50 (Х25134, Y21329).
3. Располагаемый напор в точке присоединения 18,10...27,91 м.в.ст. (зимний период);
5,15...14,85 м.в.ст. (летний период).
4. Полный напор в подающем трубопроводе: 172,80 ± 2,91 м.в.ст. (зимний период);
171,70 ± 2,85 м.в.ст. (летний период).
5. Полный напор в обратном трубопроводе: 149,80 ± 2 м.в.ст. (зимний период);
161,70 ± 2 м.в.ст. (летний период).
6. Допускаемая потеря давления на приборах учета: 2 м.в.ст. (зимний период);
2 м.в.ст. (летний период).
7. Отметка линии статического напора 152,45 м.в.ст.
8. Рабочее давление в подающем трубопроводе: 5,8 ± 0,29 кгс/см² (зимний период);
5,7 ± 0,29 кгс/см² (летний период).
9. Рабочее давление в обратном трубопроводе: 3,5 ± 0,2 кгс/см² (зимний период);
4,7 ± 0,2 кгс/см² (летний период).
10. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования Т = -32°С.
11. Расчетный температурный график тепловой сети 150/70°С.

12. Точка излома температурного графика при 70°C, что соответствует +2°C наружного воздуха.
13. Отклонение среднесуточной температуры в подающем трубопроводе $\pm 3\%$ от установленного температурного графика.
14. Среднесуточная температура в обратном трубопроводе не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.
15. Максимальная общая нагрузка в точке подключения – 1,080586 Гкал/час:
 - отопление – 0,594 Гкал/час;
 - горячее водоснабжение – 0,486586 Гкал/час.
16. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
17. Система ГВС должна быть закрытая и подключена с установкой водоподогревателей по двухступенчатой схеме.
18. Рекомендуем вводные узлы учета расположить на расстоянии не более 2 м от внешней кромки стены внутри подключаемого объекта.
19. Узлы учета и регулирования тепловой энергии и воды встроено-пристроенных помещений должны быть выполнены отдельным ИТП после вводных узлов учета жилого дома.
20. Рекомендуем предусмотреть дистанционную передачу данных с узла учета тепловой энергии через автоматизированную систему сбора данных филиала Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети». Для передачи данных рекомендуем использовать оборудование, передающее данные через сотовую сеть (GPRS-интернет) и использующее протокол, поддерживаемый программным обеспечением «Взлет-СП».
21. Расположение точки подключения согласовать с филиалом АО «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети» при проектировании и строительстве.

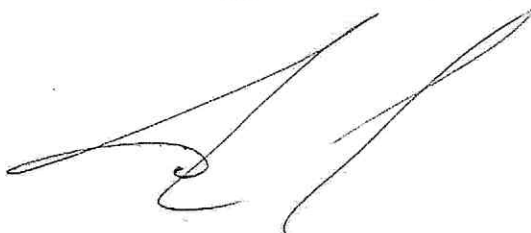
Мероприятия, выполняемые заявителем:

22. Разработка проектной документации тепловых сетей, расположенных внутри подключаемого объекта, в том числе отдельные разделы: узлы учета, отопление и вентиляция включая ИТП.
23. Согласование проектной документации в филиале Акционерного общества «Татэнерго» - «Набережночелнинские тепловые сети».
24. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормами и правилами.
25. Проведение работ по строительству внутренних тепловых сетей подключаемого объекта.
26. Представление гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

Мероприятия, выполняемые исполнителем:

27. Разработка проектной документации наружных тепловых сетей до точки подключения.
28. Согласование проектной документации с заинтересованными организациями в соответствии с действующими нормами и правилами.
29. Проведение работ по строительству наружных тепловых сетей до точки подключения.
30. Проверка выполнения заявителем условий подключения.
31. Проведение технического контроля над строительно-монтажными работами на тепловых сетях.
32. Осуществление фактического подключения объекта заявителя к системе теплоснабжения.

Главный инженер



А.В. Гришанин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № 6-27/21
от «18» 03 2021 г.
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного
водоснабжения

**Условия подключения
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения**
№ 92-137-15-2117 от 18.03.2021.

Основание письменное обращение заказчика.

Причина обращения строительство многоэтажная жилая застройка

Объект «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А-25/1, А-25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. I этап строительства. Магистральные сети», расположенные по адресу: РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон

Кадастровый номер земельных участков 16:52: 040205:1018

Заказчик генеральный директор общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР» Мингалимов Марсель Завидович.

Срок действия настоящих условий 18 месяцев, после чего требуют пересмотра или продления.

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения (адрес, координаты) - Подключение жилой застройки выполнить: от водопровода 2Д 315мм, со стороны ул. Ш. Усманова. Точка подключения №1 - трубопровод на границе земельного участка с координатой X= 24873,97 Y= 21179,06 с отметка низа трубы 110,53 и точка подключения №2 - трубопровод на границе земельного участка с координатой X= 24873,97 Y= 21180,76 с отметка низа трубы 110,53.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения - 1. Водопроводные сети рекомендуем выполнить из: «трубы водонапорные из ПЭ 100 (ГОСТ 18599-2001).

2. В колодце (в точке подключения) рекомендуем предусмотреть установку стальной запорной арматуры.

3. Проект внутриплощадочных наружных сетей, узла учета должны быть разработаны согласно СП 31.13330.2012, СП 30.13330.2012

4. До начала строительства сетей необходимо представить 1 экземпляр проекта в ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

5. Строительство должно вестись под техническим контролем ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с последующей сдачей исполнительной документации.

6. Выполнить работы по промывке и дезинфекции проложенного водопровода.

7. Направить в адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

8. После подключения к инженерным сетям ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо заключить договор на отпуск хоз.питьевой воды.

7. При изменении планируемой к присоединению потребной нагрузки и других исходных данных – точка присоединения и технические требования условий подключения (технологического присоединения) могут быть изменены.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка низа трубы - гарантированный напор хоз. питьевой воды не менее 42 м.в.ст. Отметка верха трубы в точках подключения – 115,04; 115,37.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) 1752,73 м3/сут. (138,403 м3/ч).

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) - предусмотреть установку антимагнитного узла учета потребления хоз. питьевой воды, с учетом требований правил установки приборов измерения расхода воды и СП 30.13330.2012: счетчики воды следует устанавливать на вводах трубопроводов холодного и горячего водопровода в каждое здание и сооружение, в каждую квартиру жилых зданий и на ответвлениях трубопроводов в любые нежилые помещения, встроенные или пристроенные к жилым, производственным или общественным зданиям, на ответвлениях трубопроводов к отдельным помещениям, а также на подводках к отдельным санитарно-техническим приборам. Прибор учета необходимо разместить так, чтобы к ним был доступ для считывания показаний, обслуживания, снятия и разборки на месте установки, для метрологической поверки, в удобном и легкодоступном помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5 °С. Счетчики холодной воды рекомендуется устанавливать в одном помещении (желательно, совмещенном с помещением для установки теплосчетчика в системе отопления здания). Прибор учета холодной воды следует устанавливать на горизонтальных участках трубопроводов. Допускается установка счетчиков воды на вертикальных или наклонных участках трубопроводов, если такая установка предусмотрена паспортом счетчика. При размещении квартирных счетчиков холодной воды на вертикальных участках трубопроводов допускается применение счетчиков, соответствующих метрологическому классу А (по действующим стандартам на счетчики воды).

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения – расход на наружное пожаротушение -42 л/с. Для достижения требуемого напора в системе водоснабжения и в системе пожаротушения жилых домов - предусмотреть установку повысительных насосов.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - Предусмотреть соблюдение охранной зоны сетей коммунального водоснабжения и водоотведения.

Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика устанавливается по колодцам точкам подключения №1; №2 на границе земельного участка.

Кроме того доводим до вашего сведения, что в соответствии с п.17 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" к заявлению абонента на заключение договоров холодного водоснабжения и водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения вам будет необходимо приложить копию документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект, в том числе на водопроводные и (или) канализационные сети и иные устройства, необходимые для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Просим заблаговременно позаботиться о подготовке вышеуказанных документов.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

В.А. Гаврилов

2021г.



ООО Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР»

М.З. Мингалимов

2021г.



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	5	1	6	5	0	0	1	2	8	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 07.08.2015
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой
службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан

1	6	5	0
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

1	6	5	0	3	1	2	7	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

1	6	5	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Старший государственный налоговый инспектор
отдела ведения реестров и обработки данных
Межрайонной инспекции Федеральной налоговой
службы № 18 по Республике Татарстан

О. И. Тюбин

МП





**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"**

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 5 1 6 5 0 0 1 2 8 5 4

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления

"09" декабря 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6 1 9 1 6 9 0 6 7 1 5 5 1

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТОР"
4	ИНН	1650312785
5	КПП	165001001

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

6	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
7	Фамилия	МИНГАЛИМОВ
8	Имя	МАРСЕЛЬ
9	Отчество	ЗАВИДОВИЧ
10	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	165025218224
11	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	165025218224

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

		1
12	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
13	Номер документа	75715А
14	Дата документа	03.12.2019
15	Документы представлены	в электронном виде
		2
16	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
17	Документы представлены	в электронном виде
		3
18	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
19	Документы представлены	в электронном виде
		4
20	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
21	Номер документа	2503
22	Документы представлены	в электронном виде

Лист записи выдан налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан

наименование регистрирующего органа

"10" декабря 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

Старший государственный налоговый инспектор

Тюбин Олег Игоревич

Подпись, Фамилия, инициалы



Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1151650012854 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 09.12.2019 за
ГРН 6191690671551.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 4ED3B5005AAA08BB48A601116DAFD6AE
Владелец: Тюбин Олег Игоревич
Межрайонная ИФНС России №18 по Республике Татарстан
Действителен: с 27.05.2019 по 27.05.2020

Утвержден
Протокол общего собрания участников
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНВЕСТОР» от 03.12.2019 г.

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕСТОР»

город Набережные Челны, 2019 год.

- 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**
 - 1.1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕТОР», именуемое в дальнейшем Общество, создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
 - 1.2. Полное наименование Общества на русском языке: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕТОР».
 - 1.3. Сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНВЕТОР».
 - 1.4. Местонахождение Общества: 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Набережночелнинский, дом 5а, помещение 10.
- 2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА.**
 - 2.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке. Общество является корпоративным юридическим лицом и непубличным обществом.
 - 2.2. Общество руководствуется в своей деятельности Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.
 - 2.3. Общество вправе иметь в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
 - 2.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество должно иметь круглую печать со своим фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
 - 2.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не несет ответственности по обязательствам своих участников.
 - 2.6. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале.
 - 2.7. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.
- 3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА.**
 - 3.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основной цели своей предпринимательской деятельности извлечение прибыли.
 - 3.2. Общество вправе осуществлять любую деятельность, не запрещенную законодательством Российской Федерации.
 - 3.3. Лицензируемые виды деятельности, перечень которых определяется законом, осуществляются на основании специального разрешения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 4. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА.**
 - 4.1. Общество вправе создавать филиалы и представительства по решению Общего собрания участников, принятому не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.
 - 4.2. Филиал и представительство действуют на основании утвержденных Обществом положений о них.
- 5. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА.**

- 5.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.
- 5.2. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества.
- 5.3. Общество имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.
- 5.4. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.
- 5.5. Участники дочернего общества вправе требовать возмещения Обществом убытков, причиненных по его вине дочернему обществу.

6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА И ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.

6.1. Уставный капитал Общества.

- 6.1.1. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников.
- 6.1.2. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.
- 6.1.3. Размер уставного капитала Общества составляет 40 976 000,0 (сорок миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.
- 6.1.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

6.2. Вклады в уставный капитал Общества.

- 6.2.1. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами, иными имеющими денежную оценку правами.
- 6.2.2. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается актом или отчетом независимого оценщика.
- 6.2.3. Имущество, переданное участником Общества в пользование обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано.
- 6.2.4. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.
- 6.2.5. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, который определен договором об учреждении Общества или решением об учреждении Общества, непоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 6.2.6. Доля учредителя Общества предоставляет право голоса в пределах принадлежащей ему доли.

6.3. Увеличение уставного капитала Общества.

- 6.3.1. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.
- 6.3.2. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

- 6.3.3.** Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.
- 6.3.4.** Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.
- 6.3.5.** При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размера их долей.
- 6.3.6.** Увеличение уставного капитала Общества за счет имущества Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее $2/3$ голосов от общего числа голосов участников Общества.
- 6.3.7.** Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.
- 6.3.8.** Дополнительные вклады должны быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения об увеличении уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.
- 6.3.9.** Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества.
- 6.3.10.** Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов всеми участниками Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее $2/3$ голосов от общего числа голосов участников Общества.
- 6.3.11.** Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица о принятии его в Общество и внесении вклада.
- 6.3.12.** Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов не всеми участниками Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно.
- 6.4. Уменьшение уставного капитала Общества.**
- 6.4.1.** Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, обязано уменьшить свой уставный капитал.
- 6.4.2.** Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.
- 6.4.3.** Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.
- 6.4.4.** Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с вышеназванным законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

- 6.4.5. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке.
- 6.4.6. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов окажется меньше определенного законом минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.
- 6.5. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества и третьим лицам.**
- 6.5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 6.5.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.
- 6.5.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.
- 6.5.4. Допускается продажа или уступка иным образом участником Общества своей доли или части доли третьим лицам.
- 6.5.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.
- 6.5.6. Если участники не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, то преимущественное право покупки доли (части доли) имеет само Общество.
- 6.5.7. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.
- 6.5.8. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.
- 6.5.9. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.
- 6.5.10. Участники Общества и (или) Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.
- 6.5.11. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

- 9.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.
- 9.3. Генеральный директор Общества, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
- 9.4. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

10. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА.

- 10.1. Общество обязано хранить следующие документы:
 - 10.1.1. Решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
 - 10.1.2. протоколы общего собрания учредителей Общества;
 - 10.1.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
 - 10.1.4. документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
 - 10.1.5. внутренние документы Общества;
 - 10.1.6. положения о филиалах и представительствах Общества;
 - 10.1.7. документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
 - 10.1.8. протоколы общих собраний участников Общества;
 - 10.1.9. списки аффилированных лиц Общества;
 - 10.1.10. заключения ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля.
- 10.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 10.1. по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или ином месте, известном и доступном участникам Общества.
- 10.3. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии учредительных документов Общества.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

- 11.1. Общество может быть добровольно реорганизовано по единогласному решению его участников. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.
- 11.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
- 11.3. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения – с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы

Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

12. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

- 12.1. Ликвидация Общества происходит в следующих случаях:
 - 12.1.1. по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно;
 - 12.1.2. по решению суда в случае неоднократного или грубого нарушения Обществом законодательства;
 - 12.1.3. в случае признания Общества несостоятельным (банкротом);
 - 12.1.4. по другим основаниям, предусмотренным законодательством.
- 12.2. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
- 12.3. Ликвидация Общества осуществляется ликвидационной комиссией. При добровольной ликвидации Общества ликвидационная комиссия назначается самим Обществом, при принудительной – комиссия назначается судом.
- 12.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.
- 12.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Общества, о порядке и сроках заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации о ликвидации.
- 12.6. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.
- 12.7. После окончания срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Общества, перечни предъявленных кредиторами требований, а также результатах их рассмотрения.
- 12.8. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.
- 12.9. Если имеющиеся у ликвидируемого Общества денежные средства недостаточны для удовлетворения требования кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.
- 12.10. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Общества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного баланса.
- 12.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается органом, принявшим решение о ликвидации Общества, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию.
- 12.12. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:
 - 12.12.1. в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но не выплаченной части прибыли;
 - 12.12.2. во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

кден
иков
ГБЮ
19 г.

12.13. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

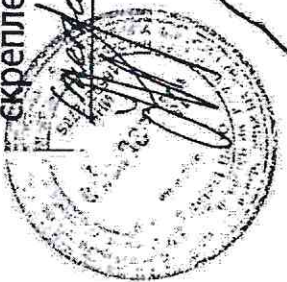
13.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до момента прекращения деятельности Общества. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вступают в силу с момента государственной регистрации изменений и дополнений.

К

Пронумеровано, прошиито и

скреплено печатью на 15

листах



М.З. Шинчаев

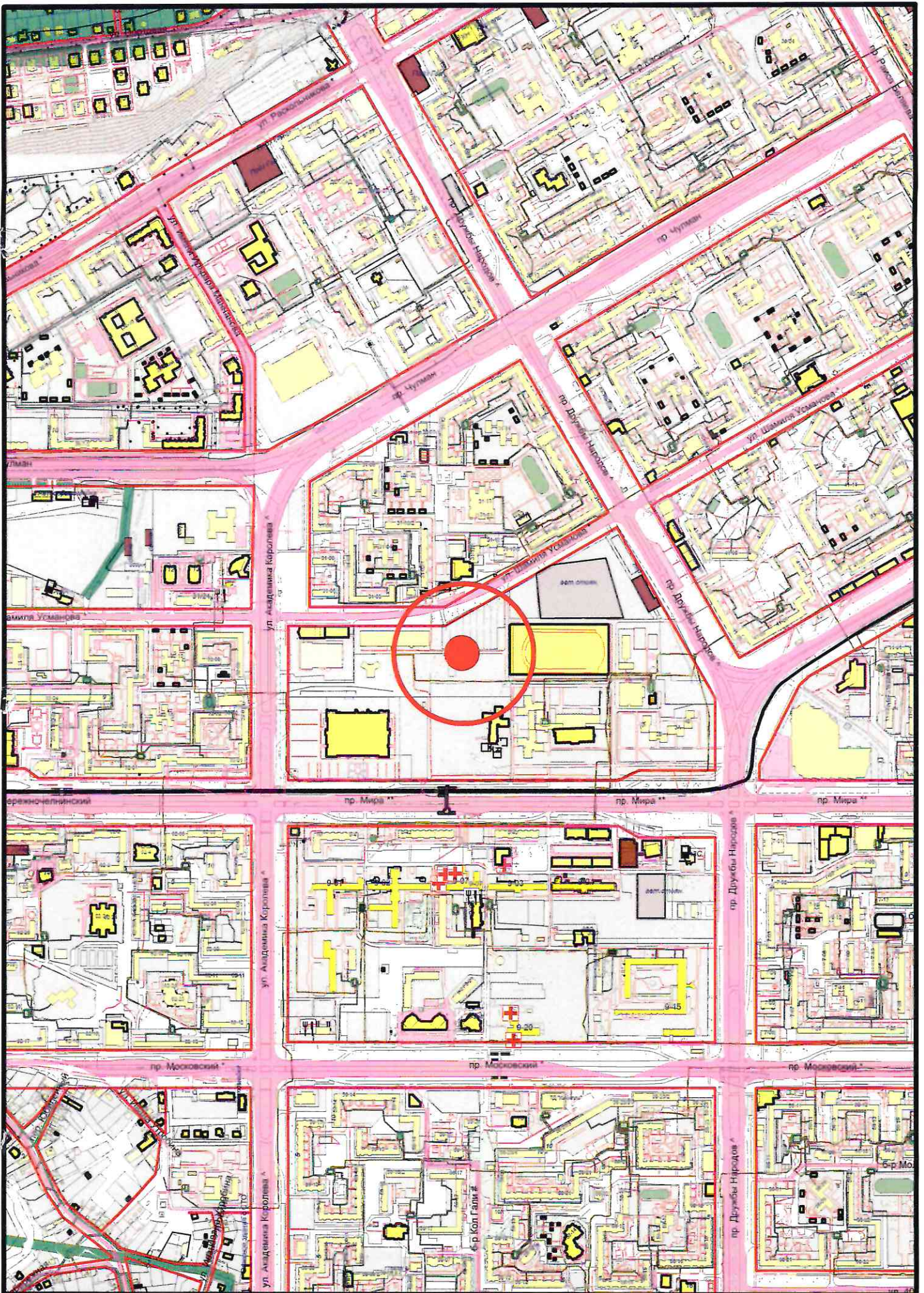
Исходные данные. Планшет Д-34-Г-1

	Хмск	Умск	Хаз	Уаз
уг-1	468779,90	2321782,26	25000,00	21000,00
уг-4	468954,34	2321961,35	25000,00	21250,00
			-1284238,39	1990266,12
			-1284238,39	1990516,12
			1309238,39	-1969266,12
			1309238,39	-1969266,12

Перевод с системы МСК-16 в систему координат АЗ.

	Х гос.	У гос.	Х азс	У азс
1	469085,21	2321961,11	25093,91	21341,15
2	469044,04	2322001,27	25036,40	21341,19
3	469039,96	2322001,31	25033,45	21338,37
4	468951,20	2322089,22	24908,52	21339,41
5	468947,69	2322098,14	24899,79	21343,35
6	468928,54	2322116,79	24873,06	21343,35
7	468807,59	2321992,61	24873,06	21170,00
8	468767,27	2321951,22	24873,06	21112,22
9	468607,34	2321787,03	24873,06	20883,01
10	468605,24	2321784,88	24873,06	20880,00
11	468626,69	2321763,99	24903,00	20880,01
12	468721,58	2321861,41	24903,00	21016,00
13	468730,54	2321852,69	24915,50	21016,01
14	468763,92	2321820,17	24962,10	21016,00
15	468893,10	2321951,89	24962,73	21200,49
16	468897,60	2321947,52	24969,00	21200,50
17	468928,34	2321917,58	25011,91	21200,51
18	468934,82	2321923,74	25012,26	21209,44
19	468940,94	2321917,01	25021,34	21208,89
20	469073,02	2321957,42	25087,75	21330,00

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения объекта капитального строительства (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) согласно утверждённому проекту планировки территории при условии выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций, проходящих по данному земельному участку, выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдения нормативных требований и охранных зон от инженерных коммуникаций, разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория аэродрома "Безышево (Нижегородск)"
3		Минимальный отступ от границы земельного участка при условии выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций, проходящих по данному земельному участку, при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдения нормативных требований и охранных зон от инженерных коммуникаций, а так же с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория аэродрома "Безышево (Нижегородск)"
4		Граница земельных участков других землепользователей
5		Сервитут для ремонта и обслуживания сетей
6		Охранная зона инженерных коммуникаций
7		Многоуровневые автостоянки
8		Общественные помещения

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:2000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

ОБЪЕКТ: земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку), код 2.6

Адрес: г.Набережные Челны, XVII жилой район, проспект Мира, XVII жилой район

Масштаб: 1:2000
Площадь: 4,5904 га.

Заказчик: ООО "Инвестор"

УАГ:УКР
Исполнительного комитета г.Набережные Челны

Исполнитель	Воронко М.В.
Проверил	<i>Меркулов</i>
Утвердил	
Дата	
Лист	
Кол-во листов	