

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙПРОЕКТСЕРВИС"

Свидетельство № П-208-14032019 от 24.09.2019г.

Заказчик- ООО Специализированный застройщик "ИНВЕСТОР"

**Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПИ"
по адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр-кт Мира, XVIa жилой район.**

Многоэтажный жилой дом Блок А-25/2

Проектная документация

06-2021-ПЗУ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Директор

Шагиев Н.Ф.

Главный инженер проекта

Иванова Е.В.

ГОСТ 21.101-97 Разрешение на внесение изменений

Разрешение		06-2021-ПЗУ		Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: РТ, г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район			
N 970-21							
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	ПЗУ.Ти	Согласно замечаний экспертизы от 03.12.21 в раздел ПЗУ внесены изменения: <u>Текстовая часть</u> На листе 2и указан номер ГПЗУ 2021 г.		4			
Утв.		Шагиев		ООО ПУ "Стройпроектсервис"			
ГИП		Иванова				Лист	Листов
Изм.внес		Замалеева				1	1

Согласовано:

Нормоконтроль
Иванова

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
06-2021-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
06-2021-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	3,4
06-2021-ПЗУ.Т	Текстовая часть	5,6,7,8
	Графическая часть	
06-2021-ПЗУ.1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
06-2021-ПЗУ.2	План земляных масс	
06-2021-ПЗУ.3	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
06-2021-ПЗУ.4	Ситуационный план	
06-2021-ПЗУ.5	Разбивочный план	
06-2021-ПЗУ.6	План организации рельефа	
	Приложения	
06-2021-ПЗУ.7	Проект застройки	
	Чертеж градостроительного плана из ГПЗУ №RU16302000-2019-00000000255	

Инв. ? подл. | Подп. и дата | Взам. инв. ?

06-2021-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
				Содержание тома 2	
ГИП		Иванова		Стадия	Лист
Рук.гр.		Куклина		П	
Исполнил		Замалеева		ООО	
Н.контроль		Иванова		"Стройпроектсервис"	
Листов					

Состав проекта				
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	
Раздел 1. Пояснительная записка.				
1	06-2021-ПЗ	Пояснительная записка.		
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.				
2	06-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.		
Раздел 3. Архитектурные решения.				
3	06-2021-АР	Архитектурные решения.		
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
4.1	06-2021-КР1	Книга 1. Конструктивные решения ниже отметки 0.00. Фундаменты.		
4.2	06-2021-КР2	Книга 2. Конструктивные решения. Жилой дом.		
4.3	06-2021-КР3	Книга 3. Текстовая часть.		
4.4	06-2021-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные.		
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. (ИОС)				
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.1	06-2021-ИОС1.1- ЭО	Книга 1. Электрооборудование. Жилой дом.		
5.1.2	06-2021-ИОС1.2- ЭС	Книга 2. Электроснабжение.		
5.1.3	06-2021-ИОС1.3- ЭН	Книга 3. Электроснабжение наружного освещения.		
		Подраздел 2. Система водоснабжения.		
5.2.1	06-2021-ИОС2.1-ВВ	Книга 1. Внутренний водопровод. Жилой дом.		
5.2.2	06-2021-ИОС2.2-НВ	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.		
		Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.1	06-2021-ИОС3.1-ВК	Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Жилой дом.		
5.3.2	06-2021-ИОС3.2-НК	Книга 2. Наружные сети водоотведения		
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция, тепловые сети.		
5.4.1	06-2021-ИОС4.1-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция. Жилой дом.		
		Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	06-2021-ИОС5.1-ДС	Книга 1. Домофонная связь.		
5.5.2	06-2021- ИОС5.2-СС, РТ	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение.		
5.5.3	06-2021- ИОС5.3-НСС	Книга 3. Наружные сети связи.		
		Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация		
5.6	06-2021- ИОС5.6-ДЛ	Диспетчеризация лифтов. Жилой дом.		
Раздел 6. Проект организации строительства.				
6	06-2021-ПОС	Проект организации строительства.		
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.				
8	06-2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей		
				<i>Лист</i>
<i>06-2021-СП (ж.д А-25-2)</i>				1
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

		среды.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	06-2021-АПС	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации. Жилой дом.	
9.2	06-2021-ПБ	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.			
10	06-2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
10.1	06-2021-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов			
12	06-2021-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
13	06-2021-СКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

					<i>06-2021-СП (ж.д А-25-2)</i>	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Площадка проектируемого строительства расположена в Республика Татарстан, г. Набережные Челны, в юго-западной части нового города, на пустыре, между улицей Академика Королева, улицей Шамиля Усманова, проспектами Дружбы Народов и Мира. Северо-западнее площадки находятся учебный корпус института КамПИ и автостоянка «Альянс», юго-западнее - дилерский центр «Тойота», северо-восточнее - открытый стадион КамПИ, юго-западнее - многофункциональный комплекс «Торговый квартал».

Участок, выделенный под многоэтажную жилую застройку имеет кадастровый номер 16:52:040205:1018

Вдоль южной границы участка проходит коридор подземных инженерных коммуникаций: теплотрасса, силовые кабели, кабель связи, через контур жилого дома - кабель связи.

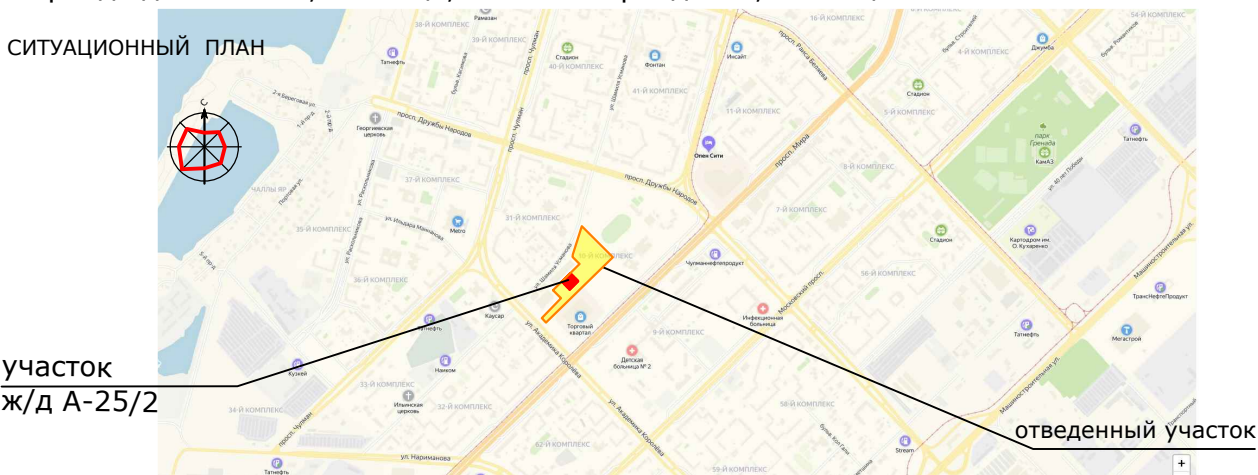
В геоморфологическом отношении площадка приурочена к V надпойменной левобережной аккумулятивной террасе р.Кама.

Общий уклон местности направлен на юго- запад в сторону р. Челнинка, левого притока р. Кама. Поверхностный сток атмосферных (дождевых и снеготалых) вод обеспечен. Речка Челнинка протекает в 1,2 км юго-западнее в западном направлении. Нижнекамское водохранилище находится ~ в 1,6 км северо-западнее. Речка Челнинка и Нижнекамское водохранилище не оказывают и в дальнейшем не будут оказывать никакого негативного гидрогеологического и гидрологического воздействия на данную территорию.

Опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Глубина сезонного промерзания 1.9-2.0 м. Грунты I и II типа просадочности.

Климат района работ умеренно-континентальный, продолжительность холодного периода достигает 5,4 месяца, теплого периода - 4,5 месяца.



б) Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается.

Взам. инв. ?
Погр. и дата
Инв. ? подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Иванова			
Рук.гр.		Куклина			
Исполнил		Замалеева			
Н.контроль		Иванова			

06-2021-ПЗУ			
Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	4
ООО "Стройпроектсервис"			

в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Проект выполнен согласно ранее утвержденному эскизному проекту "Жилая застройка в р-не КамПИ/КФУ" Проектная документация данного раздела выполнена на основании:
 - Задания на разработку проектной документации, выданного ООО "ИНВЕСТОР"
 - ГПЗУ №RU16302000-2021-00000000212, утвержденного Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны Республики Татарстан.

Требования по инсоляции жилого дома, противопожарные и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной инсоляции и инсоляции детских площадок - не менее 3 часов на 50% площади участка, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

N по ГП	Наименование	Итого Площадь м2	%
1	Площадь проектируемого участка	3200	100
2	Площадь твердого покрытия(вт.ч.ДП,экопокрыт)	1444	45
3	Площадь застройки	894.64	28
4	Площадь озеленения	861.4	27

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в дождеприемные колодцы и лотки прилегающих проездов. Согласно СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах" ширина отмостки ж/д принята 2 м. как на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект организации рельефа объекта "Многоэтажный жилой дом Блок А-25/2 г.Набережные Челны. " выполнен в увязке с существующим рельефом местности, с учетом существующего рельефа, организацией водоотвода и созданием уклонов по проектируемым проездам не менее 0.5 %. Топографическая съемка участка предоставлена заказчиком. Абсолютные отметки современной техногенной поверхности составляют 114.67 - 113.3 (уклон на юг). Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе "Схема планировочной организации земельного участка". Объемы земляных работ учтены на листе 2 "План земляных масс".

ж) Описание решений по благоустройству территории.

В благоустройстве территории жилого дома заложены детские площадки, оборудованные современными малыми формами. Кроме этого запроектирована площадка хозяйственного назначения, площадки отдыха. Согласно СП 59.13330.2016, в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения: Все продольные уклоны пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный - 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке - не менее 0.05м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0.015м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	—	зам	970-21		12.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-2021-ПЗУ

Лист
2и

Расчет необходимости площади

детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха:

К-во жильцов в жилом доме по СП 42.13330.2016, табл. 5.1: $k=n$; где:
 k - количество комнат; n - количество жильцов

К-во жильцов в жилом доме, (человек)	Расчетная единица - "Об утв.республ.норм. градостр.проект. РТ" табл.24(м2/чел).	Нормативный размер площадок (м2)	Размер площадок по пр-ту, м2	Соотношение
По формуле $k=n$ комнат - 449 жильцов - 449 1 комн.- 199 шт. 2 комн.- 50 шт. 3 комн.- 50 шт.	для хоз.пл. 0.3	$449 \times 0.3 = 135$	25	1: 0.18
	для дет. пл. 0.7	$449 \times 0.7 = 314$	203	1: 0.65
	для занятий физкультур. 1.2	$449 \times 1.2 = 538$		
	для отдыха взрослого населения 0,1	$449 \times 0.1 = 45$	92	1: 2
		Итого: 1032	320	1: 0.31

Из расчета следует, что нормативный размер площадок для данного жилого дома составляет 1032 м2, размер площадок по факту составляет 320 м2. На территории ж/д отсутствуют спортивные площадки. Дефицит спортивных площадок компенсируется наличием физкультурно-оздоровительного сооружения открытого типа, расположенного на расстоянии 300 м от проектируемого жилого дома.

В местах пересечения тротуаров или пешеходных дорожек проездами запроектированы пандусы с уклоном 5-8 %

Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп инвалидов. Тактильные наземные направляющие размещены в соответствии с таблицей 11.1 ОДМ 218.2.000 - 2010.

Расчет необходимого количества м/мест для временного хранения на придомовой территории:

Согласно СП 42.13330.2016 п.11.32 в зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции не более 1000 м. Согласно табл.11.8 показатель необходимого кол-ва парковочных мест принят 1м/м на 1 квартиру.

На придомовой территории проектом предусмотрено размещение 25% м/м: $299 \times 25:100=74$ м/мест, а именно

13 м/м - вдоль местного проезда, вдоль проезда у МП-2 и 1м/м у МП-1

61 м/м - на проектируем. многоуровн. парковке МП-1

в т.ч., согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 "на стоянках общего пользования около жилья" выделено 7м/м (10% от 74) для людей с инвалидностью из них 1 м/м специализированное, расширенное.

Места постоянного хранения автомобилей

на многоуровневой наземной парковке МГ-1 на 460 м/м = 49 м/м

Всего предусмотрено парковочных мест -123 м/м (41% от кол-ва квартир)

Остальные 176 м/м предполагается разместить на стоянках на прилегающей территории .

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06-2021-ПЗУ

Лист

3

Изм Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство пандусов для маломобильных групп населения.
- устройство тактильных полос на пандусах.
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов
- устройство детских площадок и площадки отдыха.

Вышеперечисленные мероприятия отражены на листе 1 "Схема планировочной организации земельного участка".

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Заезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется по проектируемым местным проездам, примыкающих к ул.Ш.Усманова и ул. Академика Королева. Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Проектом предусмотрено 7 видов покрытий:

Устройство проезда:

- асфальтобетон м/з
- пористый асфальтобетон к/з
- розлив жидкого битума
- щебень
- пгс по ГОСТ 8736-93

Устройство тротуара :

- плитка тротуарная
- ПЦС
- щебень
- пгс по ГОСТ 8736-93

Устройство хозплощадки :

- плиты тротуарные ТП - 4
- ЦПС
- песок

Устройство полосы для возможного проезда пожарных машин :

- плодородный слой
- щебень

Уст-во экопокрытия из газонной решетки

- бетонная решетка ЦПС
- геотекстиль
- песок

Устройство отмостки

- бетон В 15
- песок с/з

Уст-во покр. детской и спорт.площадки.

- Резиновое покрытие
- Бетон армир.сеткой
- Песок

Инв. ?	Взам. инв. ?	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2021-ПЗУ	Лист
										4

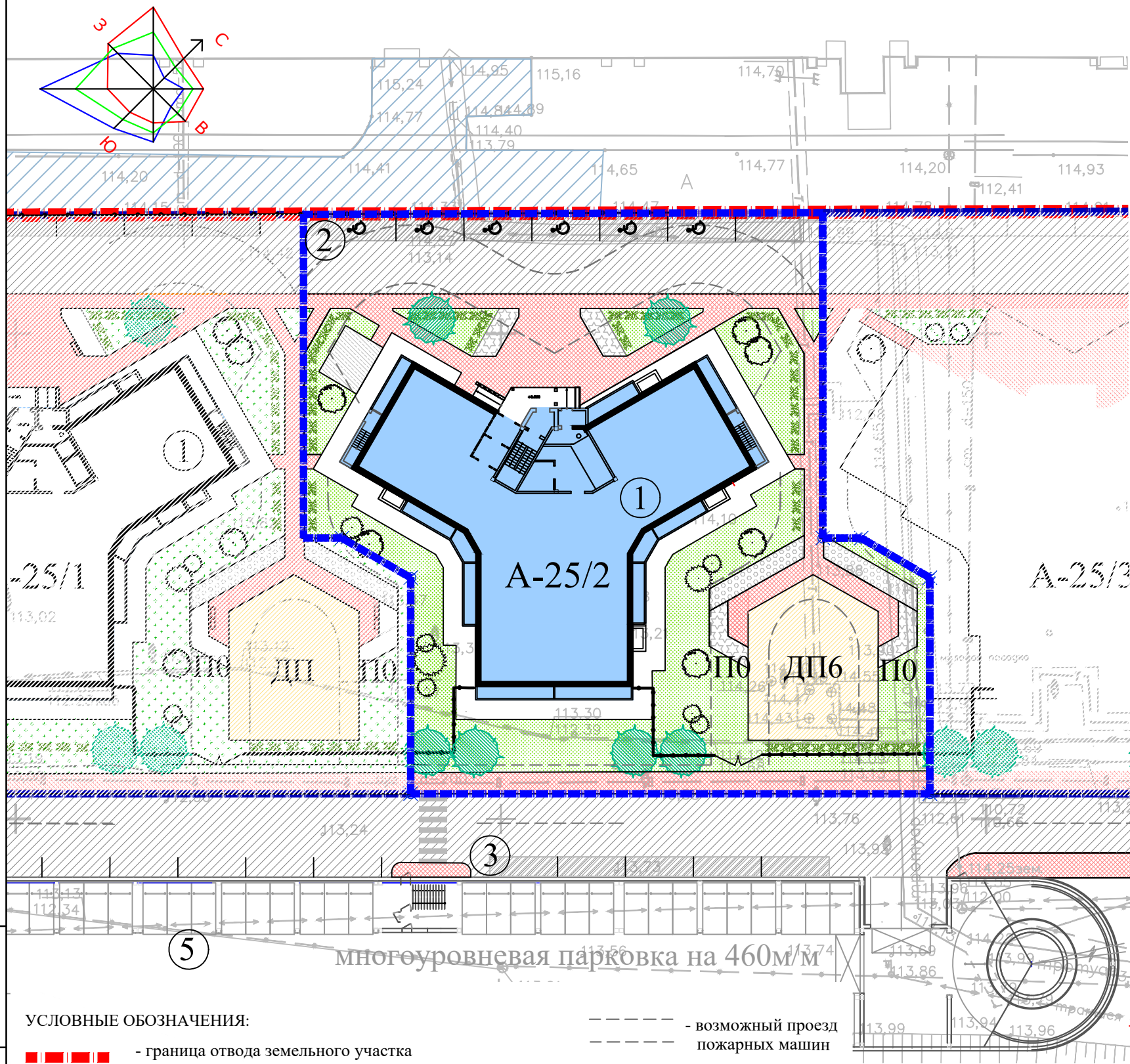
Инв. ? подл. Подп. и дата Взам. инв. ?

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Обеспеченность парковочными м/местами жилого фонда 10 микрорайона.

Наименование	Общая площадь квартир, кв.м.	Количество квартир, шт.	Гостевые парковки				Гостевые парковки				Парковка длит.хран.		Обеспеченность парковочными м/местами		
			Гостевые парковки требуемое (25% от кол-ва квартир),		Наземные парковки		Многоуровневая парковка		Многоуровневая парковка		Многоуровневая парковка		М/мест		%
			машино/мест	машино/мест	машино/мест	машино/мест	МП-1 на 460м/мест Гостевые места	МП-2 на 326м/мест Гостевые места	машино/мест	машино/мест	машино/мест	машино/мест	машино/мест	машино/мест	
Блок А-25/1	12 441,42	274	68	9	13	46	-	53	-	-	-	121	44%		
Блок А-25/2	12 244,57	299	74	7	6	61	-	49	-	-	-	123	41%		
Блок А-25/3	12 441,42	274	68	8	2	58	-	53	-	-	-	121	44%		
Блок Б-19	9 340,43	208	52	-	5	-	47	-	-	40	-	92	44%		
Блок В-19	8 239,48	252	63	(12)	-	-	51	39	-	-	-	102	40%		
Блок Г-19	8 135,82	198	49	(12)	-	-	40	33	-	-	-	85	43%		
Блок Е-19	9 238,66	175	44	6	-	-	40	34	-	-	-	80	45%		
Блок Ж-19	9 512,2	170	43	7	-	-	36	34	-	-	-	77	45%		
Блок И-19	9 312,00	170	43	6	-	-	37	-	-	35	-	78	45%		
Всего	90 906	2020	504	67	26	165	251	295	-	75	-	879	43%		
Итого по микрорайону	90 906	2020	504	93	509	416	370	879	43%						

А (автомеханич. факультет)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая квартир		здания	всего
			здания	все-го	здания	всего	здания	всего		
Жилые здания										
1	Жилой дом	25	1	299	299			12244.57		58817.50
Общественные сооружения										
ДП	Детская игровая площадка		1							
ПО	Площадка отдыха для взрослого населения		1							
ХП	Хоз. площадка для сушки белья		1							
2	Гостевая парковка на 7 м/м.									
3	Гостевая парковка на 5 м/м									
4	Гостевая парковка МГН 1 м/м									
5	Гостевая парковка на многоуровн наземной парковке			61						
Итого:										74 м/м

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
1	Площадь отведенного участка	45904	
2	Площадь проектируемого участка	3200	100
3	Площадь застройки	894.64	28
4	Площадь твердого покрытия в том числе площадь площадок (ДП, ПО)	1444	45
5	Площадь озеленения (в т.ч. цветники)	861.4	27

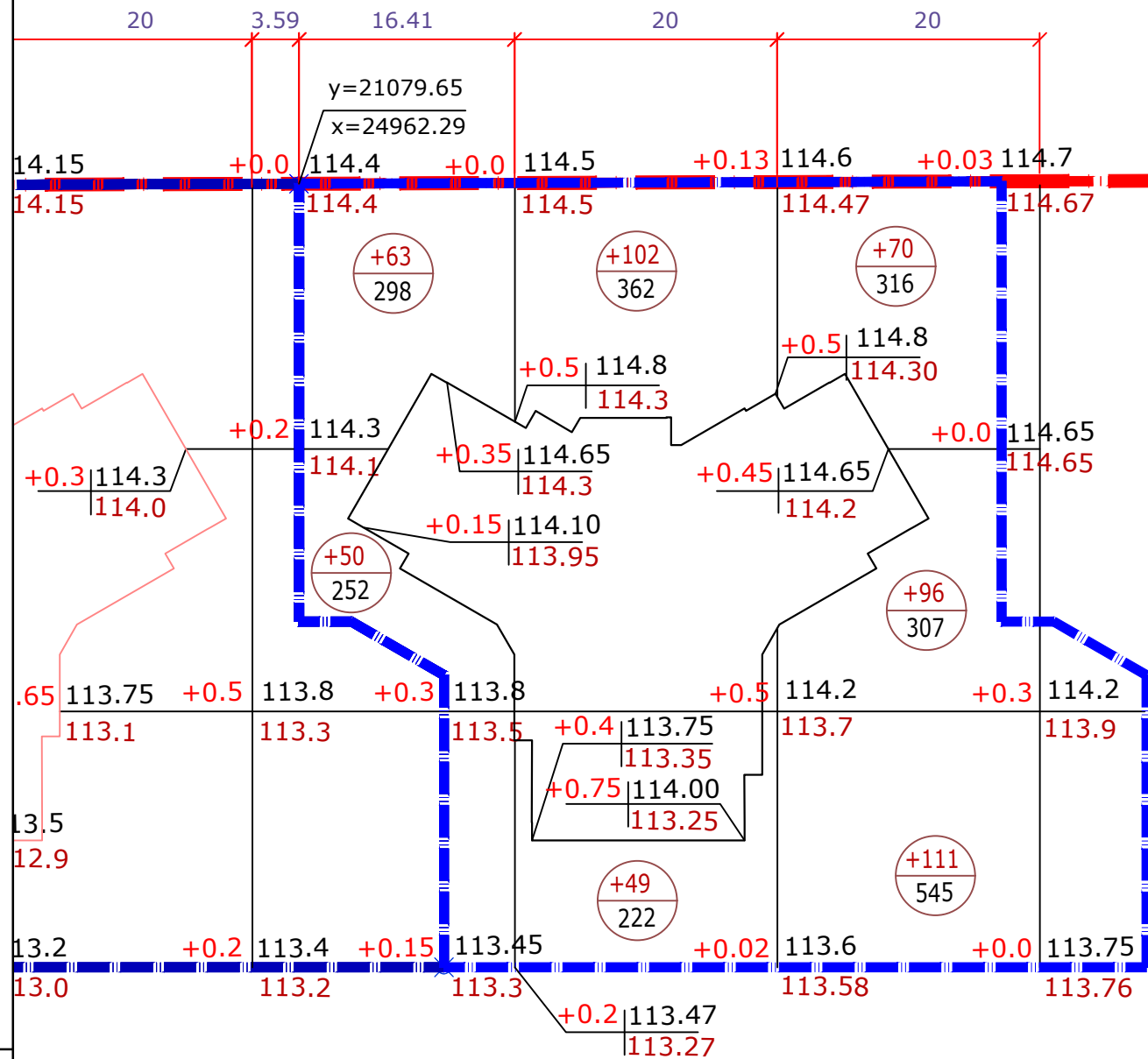
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница отвода земельного участка
- - граница проектируемого жилого дома
- существующие проезды
- проектируемые проезды и автостоянки
- проектируемые тротуары
- возможный проезд пожарных машин
- газон
- живая изгородь
- деревья, кустарники
- ограждение
- ворота, калитка
- детская площадка
- экопокрытие
- цветник

					06-2021 -ПЗУ					
					Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира,ХVІа жилой район.					
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом Блок А-25/2	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Иванова						П	1		
Рук. группы	Куклина									
Исполнил	Замалеева									
					Схема планировочной организации земельного участка			ООО "Стройпроектсервис"		
Н.контроль	Иванова									

Насыпь(+)	+113	+151	+277	Всего м ³	+541
Выемка(-)					



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	насыпь (+) м3	выемка(-) м3	Примечание
1. Грунт планировки территории	+541		
2. Срезка насыпного грунта Н=0.1 м		(-230)	
3. Замена насыпного грунта качественным	+230		
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		787	
а) Подземных частей здания			см. раздел АС
б) дорожных покрытий		(637)	
в) для устройства сетей ТС			сущест.
г) плодород. почвы на участ. озеленения		(150)	
5. Поправка на уплотнение	77		
5. Всего перерабатываемого грунта	848	787	
6. Недостаток пригодного грунта		61	
7. Плодородный грунт всего:		230	
8. Используемый для озеленения	150		
9. Избыток плодородного грунта	80		
10. Баланс	1078	1078	

Условные обозначения

----- Граница отвода
----- Граница работ

$\frac{+0.2}{114.40} | \frac{+37}{110}$ Рабочая отм. | Планировочная отметка
 Черная (существующая) отм. земли

$\frac{+37}{110}$ Объем насыпи, м3
 Площадь фигуры, м2

ПРИМЕЧАНИЯ:

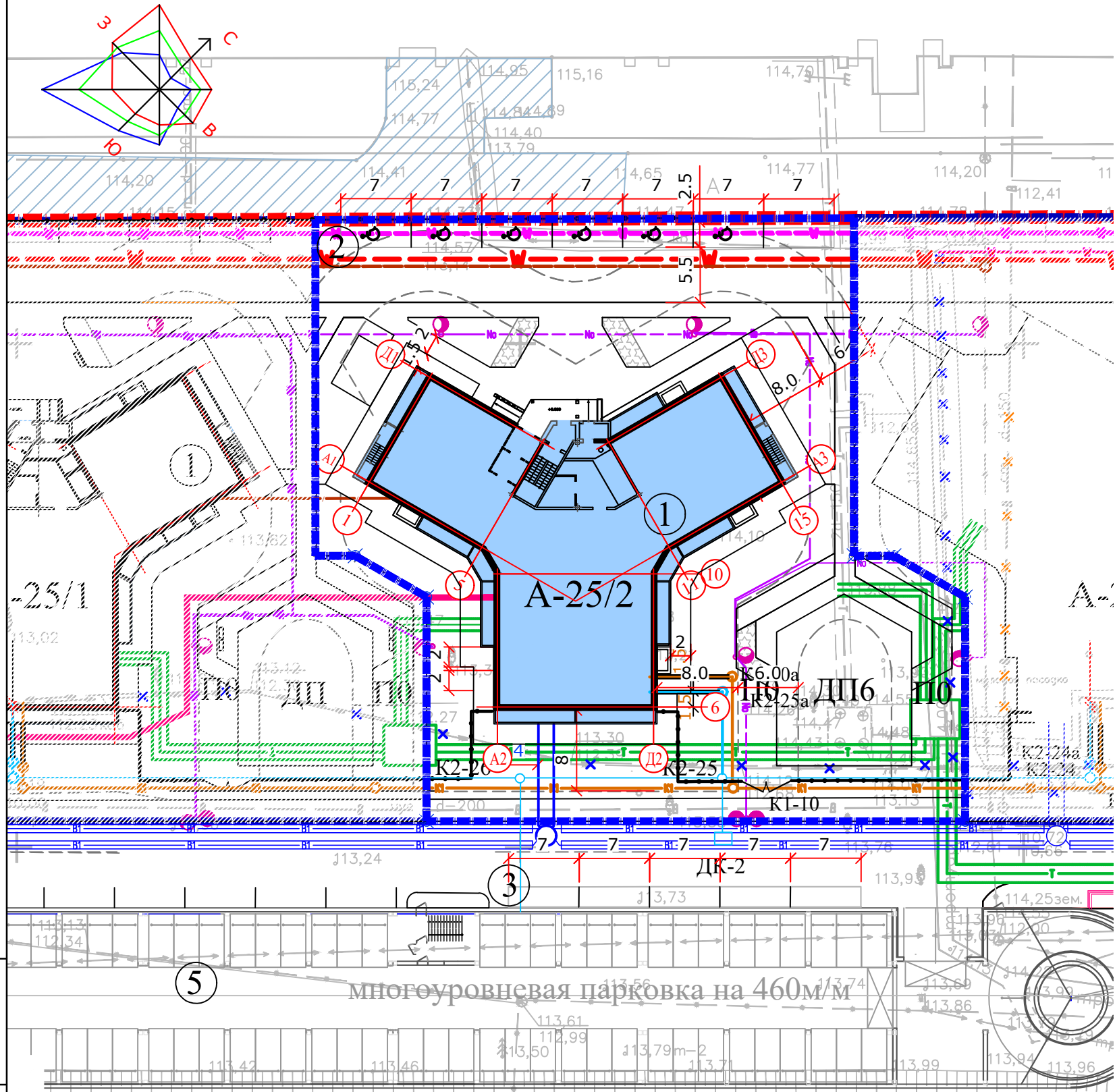
1. Перед началом производства земляных работ во избежание повреждения подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
2. Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0.15м, который учтен в ведомости объемов земляных масс.
3. Грунт от устройства зданий и сооружений учтен в разделе АС, ниже отм. ±0.000.

06-2021 - ПЗУ

Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район.

Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата					
						Многоэтажный жилой дом Блок А-25/2	Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
ГИП							План земляных масс	ООО "Стройпроектсервис"		
Исполнил										
Н.контроль										

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



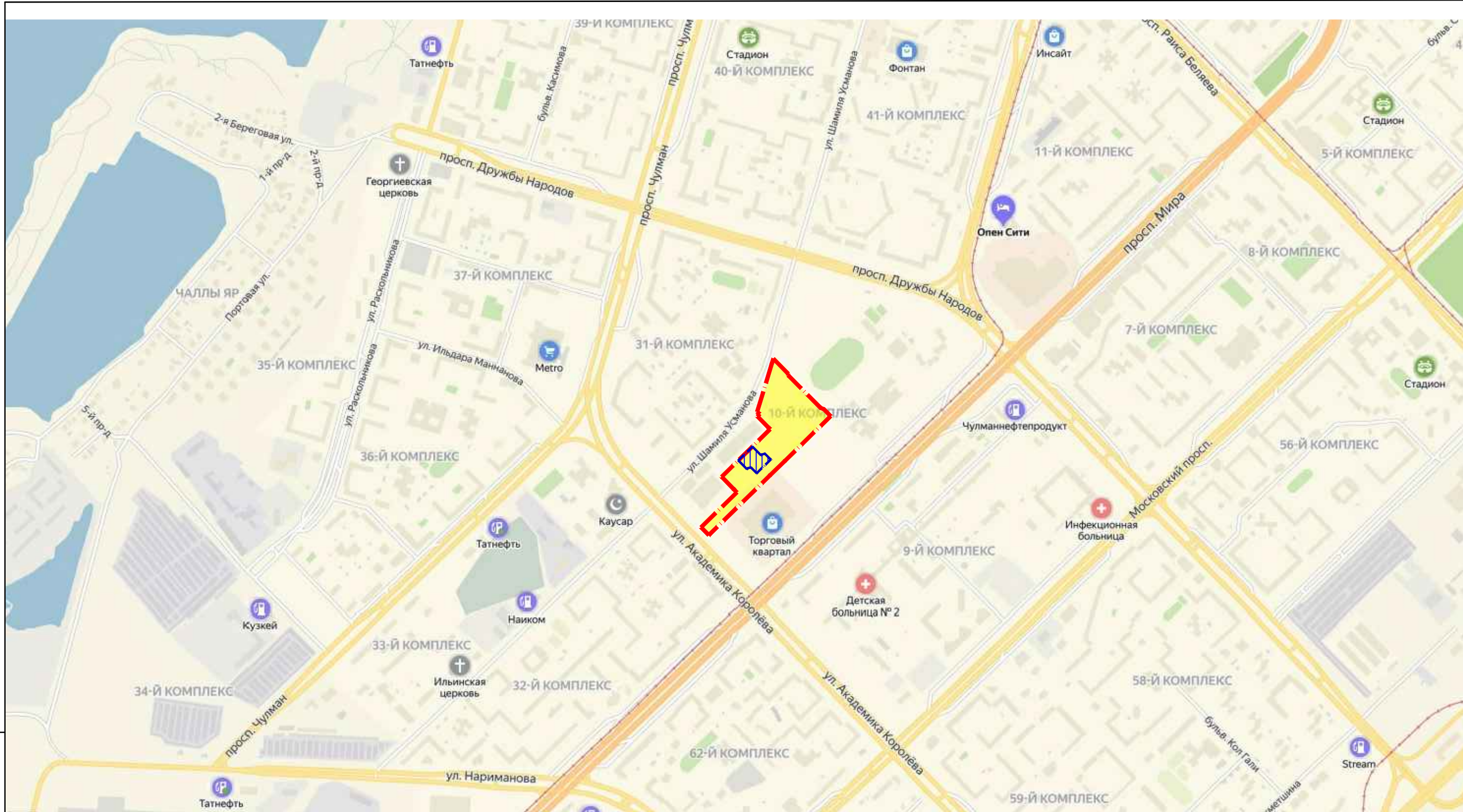
Условные обозначения

- - - - - Граница отвода
- - - - - Граница проектирования ж/д
- В1 — Водопровод
- Колодец на сети
- К1 — Канализация хозяйственная
- К2 — Канализация ливневая
- W — Кабельная линия
- N1 — Кабель 0.4 кВ
- NO — Кабельная линия наружного освещения
- Опора освещения
- Футляр
- - - - - Теплотрасса
- X Вынос сущ. сети
- - - - - СС

Примечание:
 Перед началом производства земляных работ во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, вызвать на место представителей соответствующих организаций.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						06-2021 -ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира,ХVІа жилой район.			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом Блок А-25/2	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Исполнил	Замалева					Сводный план сетей	ООО "Стройпроектсервис"		
Н.контроль	Иванова								



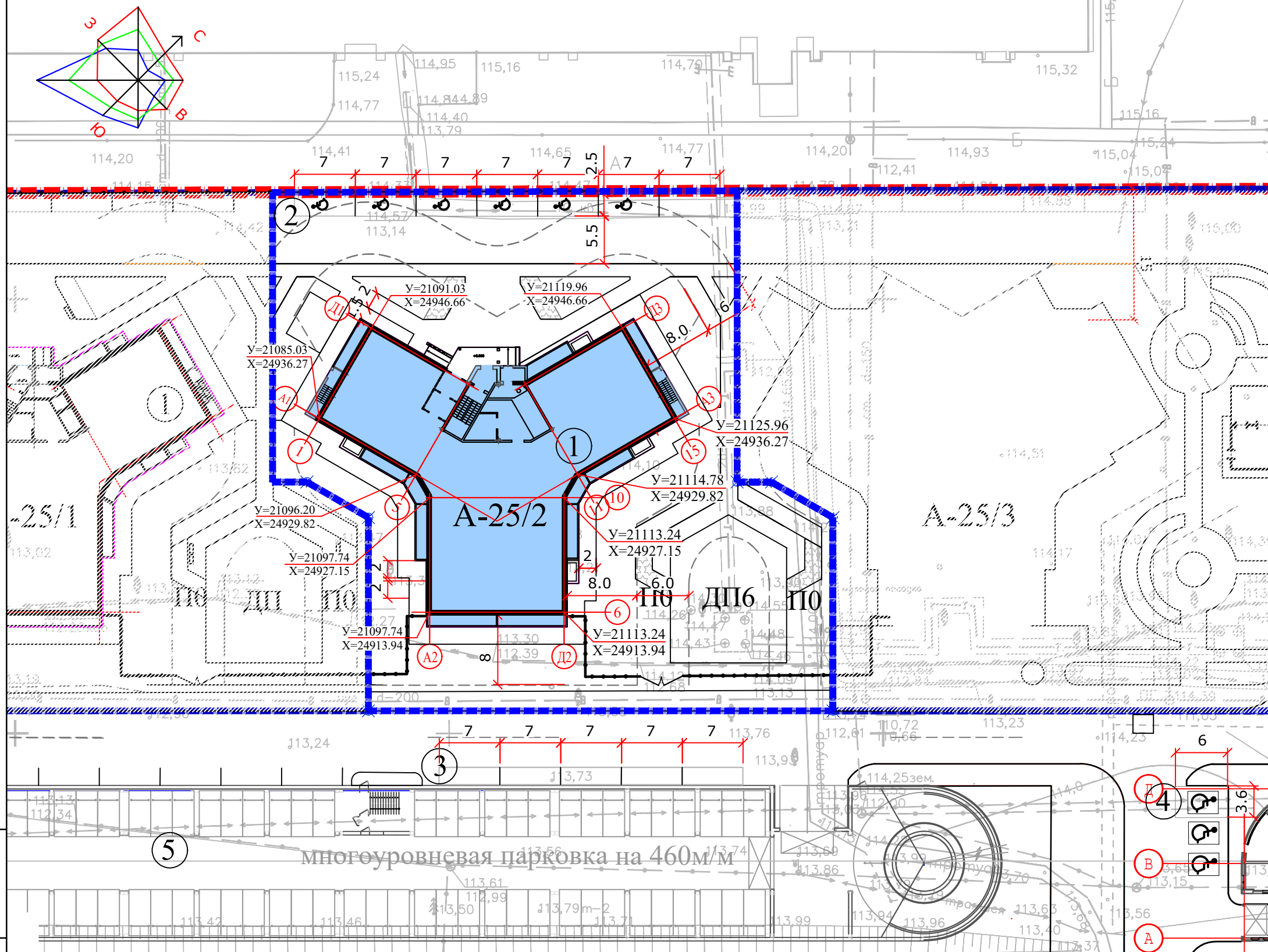
Условные обозначения

- - - - - Граница отвода
- - - - - Граница работ жилого дома А-25/2






Инва. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

						06-2021- ПЗУ				
						Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира,ХVIA жилой район.				
Изм.	К.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом Блок А-25/2	Стадия	Лист	Листов	
							П	4		
Н.контроль						Иванова	Ситуационный план М 1:20 000		ООО "Стройпроектсервис"	

А (автомеханич. факультет)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница отвода земельного участка
-  - граница проектируемого жилого дома
-  - возможный проезд пожарных машин
-  - ограждение
-  - ворота, калитка

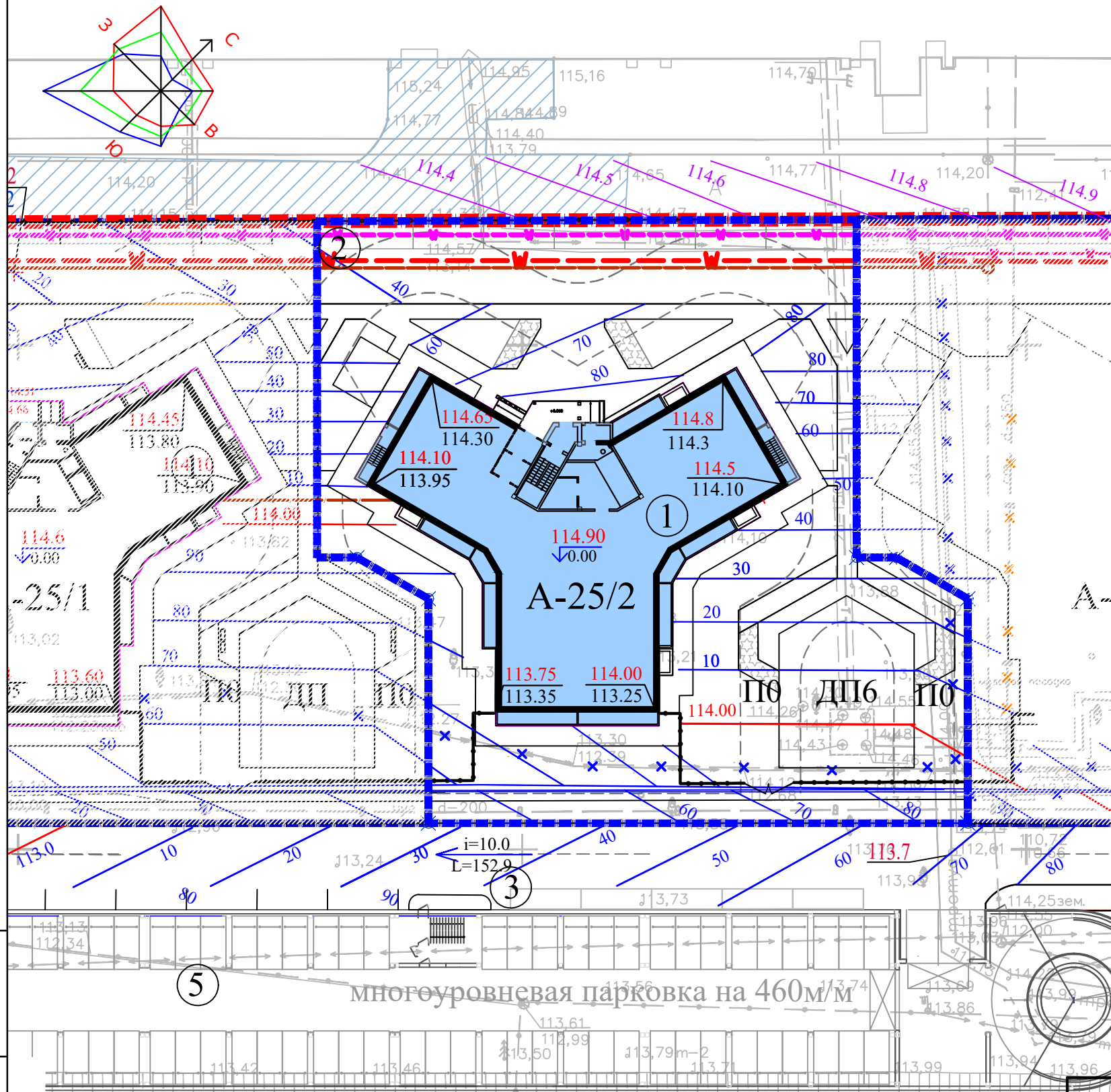
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разбивочный план разработан на основании генплана и задания на проектирование.
2. Система координат Автозаводская.
3. Все размеры указаны в метрах.

Ив. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата
ГИП		Иванова			
Рук. группы		Куклина			
Исполнил		Замалеева			
Н.контроль		Иванова			

06-2021 -ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район.					
Многоэтажный жилой дом Блок А-25/2			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
Разбивочный план			ООО "Стройпроектсервис"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

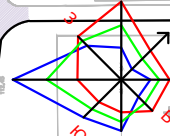
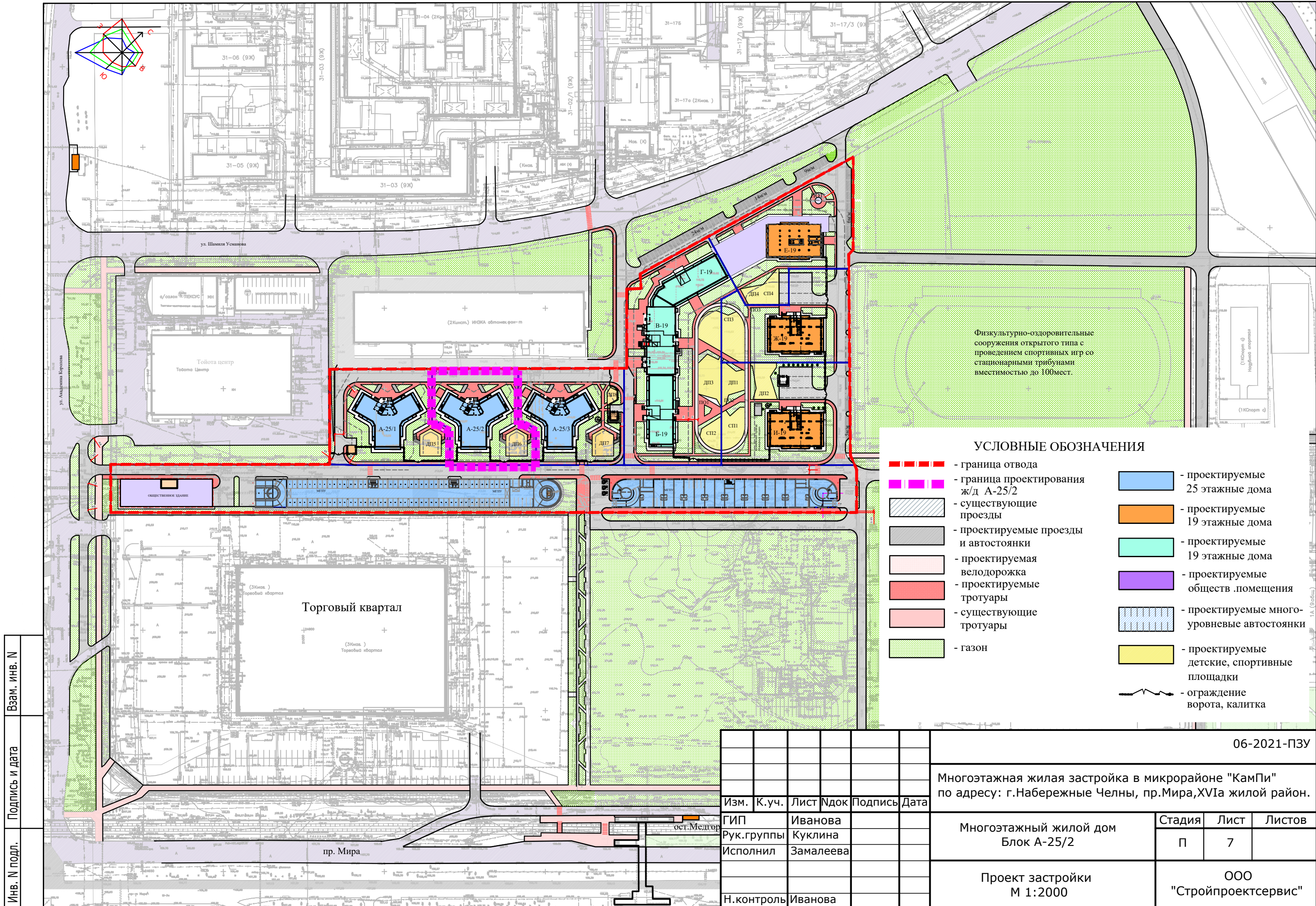
- 114.30
113.75
Проектируемая отметка угла здания
Существующая отметка рельефа
- 114.0
90
Проектные горизонтали
- 114.60
0.00
Относительная отметка нуля
- 114.2
114.2
Точка перелома рельефа
- Существующий проезд

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. План организации рельефа разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и задания на проектирование с учетом отметок верха существующего а/б покрытия дороги.
2. Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0.1м.
3. Отвод поверхностных вод с территории организован по лоткам проездов
4. Ведомость зданий и сооружений смотри на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						06-2021-ПЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район.			
Изм.	К.уч.	Лист	Л.док	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом Блок А-25/2	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
							ООО "Стройпроектсервис"		
Исполнил	Замалеева								
Н.контроль	Иванова								



Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100мест.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отвода
- граница проектирования ж/д А-25/2
- существующие проезды
- проектируемые проезды и автостоянки
- проектируемая велодорожка
- проектируемые тротуары
- существующие тротуары
- газон
- проектируемые 25 этажные дома
- проектируемые 19 этажные дома
- проектируемые 19 этажные дома
- проектируемые обществ. помещения
- проектируемые многоуровневые автостоянки
- проектируемые детские, спортивные площадки
- ограждение ворот, калитка

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата
ГИП	Иванова				
Рук. группы	Куклина				
Исполнил	Замалева				
Н.контроль	Иванова				

06-2021-ПЗУ					
Многоэтажная жилая застройка в микрорайоне "КамПи" по адресу: г.Набережные Челны, пр.Мира, XVIa жилой район.					
Многоэтажный жилой дом Блок А-25/2			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
Проект застройки М 1:2000			ООО "Стройпроектсервис"		