

**III. Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика <sup>18, 19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> ( $H^1$ )	3,09
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> ( $H^2$ )	0,15
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

**РАСЧЕТ**  
**норматива обеспеченности обязательств**  
**и норматива целевого использования средств**  
**за 3 квартал 2022г.**

**Норматив обеспеченности обязательств (Н1):**

$$Н1 = А: О$$

А- сумму актива застройщика на 30.09.2022г: 2 168 822,0(тыс.руб.)

О- сумма обязательств застройщика по ДДУ: 701 824,0 (тыс.руб.)

$$Н1 = 2168822 : 701824 = 3,09$$

**Норматив целевого использования средств застройщиком (Н2):**

$$Н2 = А_n : (Д + ЧА)$$

А<sub>н</sub> - сумма актива застройщика, не связанная со строительством на 30.09.2022г.

Строка баланса 1100+1230 (за вычетом денежных средств участников ДДУ предоставленных с отсрочкой платежа):

$$29767 + 43280 + 9938 + 442 + 63 + 82470 = 165960,0 \text{ (тыс.руб.)}$$

Д- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по ДДУ):

Строка баланса 1500 на 30.09.2022г: 69999,0 (тыс.руб.)

ЧА- сумма чистых активов 1067607,0 (тыс.руб.)

$$Н2 = 165960 : (69999 + 1067607) = 0,15$$