

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	по ОКПО	22672912		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0276045224		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 450098, Уфа, Российская, д. № 157, корп. 1, пом. 19а				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 471	34 895	26 205
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 133	7 133	9 071
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 604	42 028	35 276
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 352 306	1 362 163	1 084 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	819 019	795 208	1 060 710
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	33 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 028	13 073	12 711
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 242 352	2 170 444	2 191 007
	БАЛАНС	1600	2 281 956	2 212 472	2 226 283

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 749	82 749	82 749
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	6 581
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	317 832	267 437	241 836
	Итого по разделу III	1300	400 581	350 186	331 166
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 665 877	1 714 931	1 768 989
	Итого по разделу IV	1400	1 665 877	1 714 931	1 768 989
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 064	15 064	-
	Кредиторская задолженность	1520	181 165	106 623	82 214
	Доходы будущих периодов	1530	18 608	25 112	43 600
	Оценочные обязательства	1540	661	556	314
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	215 498	147 355	126 128
	БАЛАНС	1700	2 281 956	2 212 472	2 226 283



Руководитель

(подпись)

Мукаев Ильдар Салимович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого Акционерного Общества "Крупнопанельное Домостроение"	по ОКПО	22672912		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0276045224		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	97 271	7 244
	Себестоимость продаж	2120	(41 332)	(8 868)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 939	(1 624)
	Коммерческие расходы	2210	(1 029)	(324)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 910	(1 948)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	92	440
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 396	-
	Прочие расходы	2350	(622)	(1 335)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 776	(2 843)
	Налог на прибыль	2410	(5 381)	(1 517)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 395	(4 360)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	50 395	(4 360)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мукаев Ильдар Салимович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	-	-	-
Итого по разделу I	1100	-	-	-
БАЛАНС	1600	-	-	-
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
Итого по разделу III	1300	-	-	-
БАЛАНС	1700	-	-	-

Пояснение к Бухгалтерскому балансу ООО СП «Инициатива» ОАО «КПД» за 1 квартал 2023г.

	Объект	Стоимость незавершенного строительства по объектам долевого строительства, тыс.руб.	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве, тыс.руб.	Кредиторская задолженность перед поставщиками	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (Литер 16 секции Д, Г) по ул. Владивостокской, 4 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	91 495,97	643 739,73	отсутствует	643739,73

Генеральный директор

Мукаев И.С.



Исп. Бухгалтер

Аюпова Л.М.

Открытое акционерное общество
«Крупнопанельное домостроение»
ООО
Строительное предприятие
«Инициатива»

«ЭРЕ ПАНЕЛЛЕ ЙОРТТАР ТӨЗӨҮ»
Асыҡ акционерҙар йәмғиәте
ЯСЙ
«Инициативаһын»
төҙөлөш предприятиеһы



ИНИЦИАТИВА
строительное предприятие

Основано в 1990 году

Пояснение

Справка о целевом расходовании денежных средств за 1 квартал 2023 год отсутствует в связи с тем, что

Объект Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (Литер 7) по ул. Джалиля Киекбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан был введен в августе 2022 года и в отчете за 2023 год не отражается.

По объекту Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (Литер 16) по ул. Владивостокской, 4 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан ДДУ заключены, а перечислений от дольщиков на 31.03.2023 год на расчетный счет не поступало.

Генеральный директор

Мукаев И.С.

Исп. Бухгалтер

Аюпова Л.М.

