

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого Акционерного Общества "Крупнопанельное Домостроение"</b>			по ОКПО 22672912
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 0276045224
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	<b>450098, Уфа, Российская, д. № 157, корп. 1, пом. 19а</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 200	19 704	20 948
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 071	9 071	50 689
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>31 271</b>	<b>28 775</b>	<b>71 637</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 244 083	1 084 586	890 504
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	864 751	1 060 710	1 192 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	33 000	50 000
	в том числе:				
	депозит		-	33 000	50 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 688	12 711	18 956
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 135 522</b>	<b>2 191 007</b>	<b>2 152 418</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 166 793</b>	<b>2 219 782</b>	<b>2 224 055</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 749	82 749	82 749
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 581	6 581	6 581
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 884	235 335	178 772
	Итого по разделу III	1300	326 214	324 665	268 102
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 769 047	1 768 989	1 789 653
	Итого по разделу IV	1400	1 769 047	1 768 989	1 789 653
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 474	82 214	90 673
	Доходы будущих периодов	1530	34 872	43 600	75 255
	Оценочные обязательства	1540	186	314	372
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 532	126 128	166 300
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 166 793	2 219 782	2 224 055



Руководитель

(подпись)

Мукаев Ильдар Салимович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого Акционерного Общества "Крупнопанельное Домостроение"</b>	по ОКПО	<b>22672912</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>0276045224</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	16 330	23 358
	Себестоимость продаж	2120	(14 719)	(15 182)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 611	8 176
	Коммерческие расходы	2210	(494)	(795)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 117	7 381
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 889	576
	Проценты к уплате	2330	-	(222)
	Прочие доходы	2340	1 726	83 876
	Прочие расходы	2350	(2 585)	(47 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 147	44 287
	Налог на прибыль	2410	(1 481)	(6 050)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	666	38 237

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	666	38 237
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мукаев Ильдар Салимович**

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу ООО СП "Инициатива" ОАО КЖД  
за 2 квартал 2022г.

тыс.руб.

**Стоимость незавершенного строительства по объектам долевого строительства:  
на 01.07.2022г**

Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул.Джалиля Киекбаева 7	300656,1
Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул.Владивостокская 4 литер 16(секции Д.Г)	69430,2

**Дебиторская задолженность по договорам участия в строительстве:**

Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул.Джалиля Киекбаева 7	76219,5
--	---------

Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул.Владивостокская 4 литер 16(секции Д.Г)	646592,5
---	----------

**Кредиторская задолженность перед поставщиками по объектам:**

Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул.Джалиля Киекбаева 7	отсутствует
--	-------------

Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул.Владивостокская 4 литер 16(секции Д.Г)	отсутствует
---	-------------

Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве  
отражены в разделе баланса "Долгосрочные обязательства" в строке 1450.

Использованы средства дольщиков за 2 квартал 2022г в сумме 25,0млн.руб. для расчетов с  
Генеральным подрядчиком за выполненные строительные работы по  
Многоквартирному жилому дому ул.Джалиля Киекбаева 7

В связи с вводом построенного жилого дома по ул. Джалиля Киекбаева 7 (разрешение на  
ввод от 06.06.2022г №02-RU 03308000-832:-2017) , обязательства по ДДУ выполнены.

Директор



Мукаев И.С.

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу ООО СП "Инициатива" ОАО КПД  
за 2 квартал 2022г.**

тыс.руб.

**Стоимость незавершенного строительства по объектам долевого строительства:  
на 01.07.2022г**

Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул.Джалиля Киекбаева 7	300656,1
Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул.Владивостокская 4 литер 16(секции Д.Г)	69430,2

**Дебиторская Задолженность по договорам участия в строительстве:**

Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул.Джалиля Киекбаева 7	76219,5
--	---------

Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул.Владивостокская 4 литер 16(секции Д.Г)	646592,5
---	----------

**Кредиторская задолженность перед поставщиками по объектам:**

Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул.Джалиля Киекбаева 7	отсутствует
--	-------------

Многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул.Владивостокская 4 литер 16(секции Д.Г)	отсутствует
---	-------------

Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве  
отражены в разделе баланса "Долгосрочные обязательства" в строке 1450.

Директор



Мукаев И.С.

**СПРАВКА О ЦЕЛЕВОМ РАСХОДОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
ЗА 2 КВАРТАЛ 2022г.**

По объекту Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями  
(Литер 7) по ул. Джалиля Киекбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан

№	Наименование вида расхода	Сумма(тыс.руб.)	Ссылка на пункт ст. 18 Закона № 214-ФЗ
1	Затраты на строительство объекта	17 673,00	П.1 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
2	Затраты на аренду земельного участка	358,83	П.2 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
3	Уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет	1 710,02	П.14 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
4	Оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;	1 640,70	П.17 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
5	Оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	1 360,00	П.20 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
6	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения;	2 272,08	П.5 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ

25 014,63

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мукаев И.С.

Аюпова Л.М.