

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого Акционерного Общества	по ОКПО	22672912	
Организация <u>"Крупнопанельное Домостроение"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0276045224	
Вид экономической деятельности	по	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)			
<u>450098, Уфа, Российская, д. № 157, корп. 1, пом. 19а</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 705	19 704	20 948
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 071	9 071	50 689
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 776	28 775	71 637
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 116 434	1 084 586	890 504
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	944 495	1 060 710	1 192 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 000	33 000	50 000
	в том числе:				
	депозит		37 000	33 000	50 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 726	12 711	18 956
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 121 655	2 191 007	2 152 418
	БАЛАНС	1600	2 154 432	2 219 782	2 224 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 749	82 749	82 749
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 581	6 581	6 581
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	233 050	235 335	178 772
	Итого по разделу III	1300	322 380	324 665	268 102
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 767 962	1 768 989	1 789 653
	Итого по разделу IV	1400	1 767 962	1 768 989	1 789 653
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 412	82 214	90 673
	Доходы будущих периодов	1530	42 393	43 600	75 255
	Оценочные обязательства	1540	285	314	372
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 090	126 128	166 300
	БАЛАНС	1700	2 154 432	2 219 782	2 224 055



Руководитель

(подпись)

Мукаев Ильдар Салимович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Форма по ОКУД			0710002	
			31	03
			2022	
Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого Акционерного Общества	по ОКПО		22672912	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		0276045224	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2		41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
/ Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	7 227	9 131
	Себестоимость продаж	2120	(8 443)	(7 896)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 216)	1 235
	Коммерческие расходы	2210	(312)	(404)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 528)	831
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	440	317
	Проценты к уплате	2330	-	(222)
	Прочие доходы	2340	772	50 469
	Прочие расходы	2350	(1 335)	(29 356)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 651)	22 039
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 517)	(3 472)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 168)	18 567

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 168)	18 567
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Мукаев Ильдар Салимович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Открытое акционерное общество
«Крупнопанельное домостроение»
ООО
Строительное предприятие
«Инициатива»

«ЭРЕ ПАНЕЛЛЕ ЙОРТТАР ТӨЗӨҮ»
Асык акционерзәр йәмғиәте
ЯСЙ
«Инициативаһын»
төзөлеш предприятиеһы



ИНИЦИАТИВА
строительное предприятие

Основано в 1990 году

СПРАВКА О ЦЕЛЕВОМ РАСХОДОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА 1 КВАРТАЛ 2022г.

По объекту Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями
(Литер 7) по ул. Джалиля Киекбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

№	Наименование вида расхода	Сумма(тыс.руб.)	Ссылка на пункт ст. 18 Закона № 214-ФЗ
1	Затраты на строительство объекта	107 217,51	П.1 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
2	Затраты на аренду земельного участка	358,83	П.2 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
3	Уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет	3 674,00	П.14 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
4	Оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;	1 414,66	П.17 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
5	Оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	2 268,00	П.20 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ

114 933,00

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мукаев И.С.

Аюпова Л.М.

Башкортостан республикаһы, 450098,
Өфө калаһы, ул. Рәсәй урамы, 157/1,
офис 19а, тел./факс: (347) 284 85 03,
sp-инициатива@mail.ru

Республика Башкортостан, 450098,
г. Уфа, ул. Российская, 157/1, офис 19а,
тел./факс: (347) 284 85 03,
sp-инициатива@mail.ru

ИНН 0276045224, ОГРН 1020202866452,
КПП 027601001, р/сч. 40702810406000103533
в Башкирском отделении №8598 ПАО СБЕРБАНК
г. УФА, БИК 048073601, к/сч. 30101810300000000601

Пояснение к Бухгалтерскому балансу ООО СП «Инициатива» ОАО «КПД» за 1 квартал 2022г.

	Объект	Стоимость незавершенного строительства по объектам долевого строительства, тыс.руб.	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве, тыс.руб.	Кредиторская задолженность перед поставщиками	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (Литер 7) по ул. Джалиля Кикбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	288 173,66	100 549,35	отсутствует	отражены в разделе баланса "Долгосрочные обязательства" в строке 1450
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (Литер 16 секции Д, Г) по ул. Владивостокской, 4 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	31 222,79	646 592,50	отсутствует	отражены в разделе баланса "Долгосрочные обязательства" в строке 1450

Генеральный директор

Мукаев И.С.

Главный бухгалтер

Аюпова Л.М.

