

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого Акционерного Общества "Крупнопанельное Домостроение"</u>		по ОКПО	22672912		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0276045224		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>450098, Уфа, Российская, д. № 157, корп. 1, пом. 19а</u>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 696	19 704	20 948
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 071	9 071	50 689
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 767	28 775	71 637
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 290 338	1 084 586	890 504
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	841 273	1 060 710	1 192 958
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	33 000	50 000
	в том числе:				
			-	33 000	50 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 361	12 711	18 956
	Прочие оборотные активы	1260	84	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 139 055	2 191 007	2 152 418
	БАЛАНС	1600	2 168 822	2 219 782	2 224 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 749	82 749	82 749
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	6 581	6 581	6 581
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	240 062	235 335	178 772
	Итого по разделу III	1300	329 392	324 665	268 102
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 769 431	1 768 989	1 789 653
	Итого по разделу IV	1400	1 769 431	1 768 989	1 789 653
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 304	82 214	90 673
	Доходы будущих периодов	1530	33 743	43 600	75 256
	Оценочные обязательства	1540	(48)	314	372
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	69 999	126 128	166 300
	БАЛАНС	1700	2 168 822	2 219 782	2 224 055

Руководитель



(подпись)

Мукаев Ильдар Салимович

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие "Инициатива" Открытого Акционерного Общества "Крупнопанельное Домостроение"	по ОКПО	22672912		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0276045224		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	√ 40 618	42 930
	Себестоимость продаж	2120	(34 340)	(30 840)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 278	12 090
	Коммерческие расходы	2210	(565)	(1 438)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 713	10 652
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 959	802
	Проценты к уплате	2330	-	(222)
	Прочие доходы	2340	136	104 769
	Прочие расходы	2350	(3 991)	(60 358)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 817	55 643
	Налог на прибыль	2410	(2 428)	(8 058)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	√ 1 389	47 585

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	√ 1 389	47 585
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель 
(подпись)

Мукаев Ильдар Салимович
(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

Исправление!

Пояснение к Бухгалтерскому балансу ООО СП «Инициатива» ОАО «КПД» за 3 квартал 2022г.

	Объект	Стоимость незавершенного строительства по объектам долевого строительства, тыс.руб.	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве, тыс.руб.	Кредиторская задолженность перед поставщиками	Обязательства по Договорам участия в долевом строительстве
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (Литер 7) по ул. Джалиля Киекбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	301 186,50	45 992,05	отсутствует	отражены в разделе баланса "Долгосрочные обязательства" в строке 1450
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (Литер 16 секции Д, Г) по ул. Владивостокской, 4 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	75 911,90	646 592,50	отсутствует	отражены в разделе баланса "Долгосрочные обязательства" в строке 1450



Генеральный директор

Мукаев И.С.

Главный бухгалтер

Аюпова Л.М.

Открытое акционерное общество
«Крупнопанельное домостроение»
ООО
Строительное предприятие
«Инициатива»

«ЭРЕ ПАНЕЛЛЕ ЙОРТТАР ТӨЗӨҮ»
Асык акционерзар йәмғиәте
ЯСЙ
«Инициативаһын»
төзелеш предприятиеһы



ИНИЦИАТИВА
строительное предприятие

Основано в 1990 году

**СПРАВКА О ЦЕЛЕВОМ РАСХОДОВАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА 3 КВАРТАЛ 2022г.**

По объекту Многоэтажный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями
(Литер 7) по ул. Джалиля Киекбаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

№	Наименование вида расхода	Сумма(тыс.руб.)	Ссылка на пункт ст. 18 Закона № 214-ФЗ
1	Затраты на строительство объекта	21 641,00	П.1 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
2	Затраты на аренду земельного участка	358,83	П.2 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
3	Уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет	2 067,14	П.14 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
4	Оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами;	1 756,71	П.17 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ
5	Оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	1 020,00	П.20 Ст. 18 Закона № 214-ФЗ

26 843,68

Генеральный директор

Гл. бухгалтер



Мукаев И.С.

Аюпова Л.М.

Башкортостан республикаһы, 450098,
Өфө калаһы, ул. Рәсәй урамы, 157/1,
офис 19а, тел./факс: (347) 284 85 03,
sp-iniciativa@mail.ru

Республика Башкортостан, 450098,
г. Уфа, ул. Российская, 157/1, офис 19а,
тел./факс: (347) 284 85 03,
sp-iniciativa@mail.ru

ИНН 0276045224, ОГРН 1020202866452,
КПП 027601001, р/сч. 40702810406000103533
в Башкирском отделении №8598 ПАО СБЕРБАНК
Г. УФА, БИК 048073601, к/сч. 3010181030000000601