



ИНН 0 2 7 6 0 4 5 2 2 4 - -

КПП 0 2 7 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 8

0 0 0 С П " И н и ц и а т и в а " О А О К П Д

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

. .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

4 1 . 2 - . - -

Код по ОКПО

2 2 6 7 2 9 1 2

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

3 8 4

На 1 8 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Мукаев

Ильдар

Салимович

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 1 9

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

Принято 01.04.2019 в 10:19

0276 МРи ФНС России № 2 по Республике Башкортостан
Маряев Денис Александрович
Сертификат: badffb0feeb4aef416f03ec81d23b2c06b9cac0

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2019 в 14:20

Имя файла:
NO_VUNOTCH_0276_0276_0276045224027601001_20190329_268046a2-f244-401f-9723-2b9b6135e55f

Мукаев Ильдар Салимович



ИНН 0276045224--
КПП 027601001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 450098

Субъект Российской Федерации (код) 02

Район Октябрьский

Город Уфа

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Российская

Номер дома (владения) 157

Номер корпуса (строения) 1

Номер офиса



КПП

0 2 7 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	28385	37978	26669
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	144135	20246	11461
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	256542	417235	158925
-	Итого по разделу I	1100	429062	475459	197055
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	620	245	3312
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	2876	16446
-	Дебиторская задолженность	1230	329345	244556	70249
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9787	17761	29227
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	339752	265438	119234
-	БАЛАНС	1600	768814	740897	316289

Принято 01.04.2019 в 10:19

№ 11/07/2019-0276/2019-0276/01001 20190220 268046-2 6244 4016 0722 26046125-656



ИНН 0276045224 - -

КПП 027601001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82749	279	279
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6581	6581	6581
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	139115	12341	9236
-	Итого по разделу III	1300	228445	19201	16096
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	488855	554552	260514
-	Итого по разделу IV	1400	488855	554552	260514



ИНН 0276045224 - -

КПП 027601001 Стр. 005

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	51514	165267	39679
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	0	1877	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	51514	167144	39679
-	БАЛАНС	1700	768814	740897	316289

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями

Принято 01.04.2019 в 10:19

NO_VUHOTCH_0276_0276_0276045224027601001_20190329_268046a2-f244-401f-9723-2b9b6135e55f



ИНН 0 2 7 6 0 4 5 2 2 4 - -

КПП 0 2 7 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	Здания,сооружения	11501	22218	26042	24527
	Машины и оборудование,	11502	738	897	2142
	Транспортные средства, прочие виды ОС	11503	5429	11039	-
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
	Предоставленные займы	11701	7133	20246	11461
	Финансовые вложения	11702	137002	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-



ИНН 0276045224 - -

КПП 027601001 Стр. 007

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	Незавершенное строительство(жилые дома)	11901	256542	415285	157122
	Модернизация основных средств	11902	0	1950	1803
		11903	-	-	-
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	материалы	12101	0	245	3312
	материалы в переработке	12102	620	-	-
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	НДС	12201	0	2876	16446
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	Задолженность покупателей и заказчиков	12301	11547	12258	16446
	Переплата в бюджет и внебюджетные фонды	12302	173	346	249
	Расчеты по авансам выданным поставщикам и подрядчикам	12303	14626	2595	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ (№214 ФЗ)	12304	218105	160788	-
	Задолженность прочих покупателей и заказчиков	12305	84894	68569	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401	-	-	-
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	Денежные средства (расчетный счет)	12501	9787	17761	29227
		12502	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601	-	-	-
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-

ИНН 0276045224 - -
КПП 027601001 Стр. 008

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
	Величина уставного капитала	13101	82749	279	279
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
	Добавочный капитал	13501	6581	6581	6581
		13502	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	Нераспределенная прибыль	13701	139152	12341	9236
		13702	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-



ИНН 0276045224 - -

КПП 027601001 Стр. 009

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	Обязательства перед дольщиками на строительство многоквартирного дома	14501	488855	554552	260514
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	16025	8856	37616
	Задолженность перед персоналом по оплате труда(текущая)	15202	172	368	316
	Задолженность перед бюджетом	15203	930	793	1734
	Кредиторская задолженность по объектам строительства	15204	23169	12456	-
	Расчеты с прочими кредиторами	15205	11218	142794	-
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
	Резерв на строительные работы(благоустройство)	15401	0	1877	-
		15402	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501	-	-	-



КПП

0 2 7 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	47096	50098
-	Себестоимость продаж	2120	(34337)	(44127)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	12759	5971
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(2597)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10162	5971
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1	4
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	1622	119
-	Прочие расходы	2350	(104)	(-)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11681	6094
-	Текущий налог на прибыль	2410	(2336)	(1219)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	(2861)	(338)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	6484	4537
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода³	2500	6484	4537
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 01.04.2019 в 10:19

МО ВЫХОДЫ ДЗТБ ДЗТБ ДЗТБ04037601001 20190330 268045-2 4344 4016 0222 2606125-654



ИНН 0276045224 - -

КПП 027601001 Стр. 011

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	Реализация материалов, аренда, капитальный ремонт	21101	11853	50098
	Услуга застройщика (НДС не облагается .пп.22п.3ст.149 НК РФ)	21102	35243	-
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	Приобретение материалов, затраты по аренде, капитальный ремонт	21201	(6587)	(44127)
	Затраты застройщика	21202	(27750)	(-)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	По аренда ,прочее имущество, капитальный ремонт	21001	5266	5971
	По услуге застройщика	21002	7493	-
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
	з\плата налоги, аренда , амортизация	22201	(2597)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
	По аренде ,прочая реализация	22001	2669	-
	по услуге застройщика	22002	7493	-
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
	проценты по займу	23201	1	4
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	Кредиторская задолженность более трех лет	23401	0	10
	Финансовый результат по ДДУ	23402	0	109
	Доход от реализации квартир	23403	1622	-
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	Услуги банка	23501	(104)	(-)
		23502	(-)	(-)
		23503	(-)	(-)



ИНН 0 2 7 6 0 4 5 2 2 4 - -

КПП 0 2 7 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
	Капитальный ремонт, аренда, проая реализация	23001	4292	5985
	По услуге застройщика, проценты	23002	7389	109
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301	-	-
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501	-	-
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
	пени штрафы по суду, новогодние подарки, объявления,	24601	2609	294
	оздоровительная путевка	24602	47	44
	материальная помощь	24603	205	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201	-	-



КПП 027601001 Стр. 013

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
279	(-)	6581	-	9236	16096
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	4537	4537
в том числе:				4537	4537
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-



КПП

0 2 7 6 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 7

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7974)	(11466)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17761	29227
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	9787	17761
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

