

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАУДИТ И КОНСАЛТИНГ АУДИТОРСКАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

450078, Башкортостан, г. Уфа, пр. Салавата Юлаева 59, оф. 407"Б"
тел.: (347) 279-80-96
e-mail: finaudit_consulting@mail.ru
сайт: akk-finaudit.ru

ИНН/КПП 0278211854/027801001, р/с 407028101060000008624
в Отделении №8598 ПАО Сбербанк России, г. Уфа к/с 30101810300000000601
БИК 048073601, ОКПО 26800198, ОГРН 1140280030714

№ 30-А3-ОА от 28.12.2018г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
Общества с ограниченной ответственностью
Строительное предприятие «Инициатива»
Открытого акционерного общества
«Крупнопанельное домостроение»
(ООО СП «Инициатива» ОАО «КПД»)

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью Строительное предприятие «Инициатива» Открытого акционерного общества «Крупнопанельное домостроение» (ОГРН 1020202866452, адрес места нахождения: 450098, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Российская, дом 157, корпус 1, помещение 19А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ООО СП «Инициатива» ОАО «КПД» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В нарушение статьи 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402 в регистрах бухгалтерского учета отсутствует надлежащее отражение (в разрезе каждого договора) операций по отгрузке, оплате товаров, работ, услуг и зачету авансов, в связи с чем не обеспечивается достоверность дебиторской и кредиторской задолженности по ряду контрагентов. Возможное влияние искажения на финансовую отчетность признано существенным, однако количественная оценка влияния искажения на показатели бухгалтерского баланса, а также на взаимосвязанные с ними показатели отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала не могла быть произведена нами с достаточной надежностью.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к ООО СП «Инициатива» ОАО «КПД» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики ООО СП «Инициатива» ОАО «КПД» (далее - Пояснения), в котором описано, что при подготовке финансовой отчетности за 2017 год были произведены корректировки данных предшествующих отчетных периодов. Указано, что корректировки были произведены в связи с приведением в соответствие данных бухгалтерского учета и финансовой отчетности относительно правильности отражения активов и обязательств по показателям отчетности.

В Пояснениях раскрыты суммы корректировок каждой статьи финансовой отчетности за предшествующие отчетные периоды (за 2015 год и 2016 год).

В результате произведенных корректировок, сумма всех отраженных в бухгалтерском балансе активов и сумма всех пассивов ООО СП «Инициатива» ОАО «КПД» по состоянию на 31 декабря 2016 года увеличилась на 95 964 тыс. руб., по состоянию на 31 декабря 2015 года увеличилась на 19 424 тыс. руб., чистая прибыль за 2016 год уменьшилась на 14 162 тыс. руб., за 2015 год уменьшилась на 8 708 тыс. руб.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с правилами составления финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам

аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение Ишмурзина Лира Рустямовна

Руководитель аудиторской организации _____ Л.Р. Бадретдинова



Аудиторская организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская консалтинговая компания «Финаудит и консалтинг».

Основной государственный регистрационный номер 1140280030714.

Место нахождения: 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Салавата Юлаева, дом 59, офис 407 «Б».

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА).

Основной регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: 11603044135.

28 декабря 2018г.