



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	0	3	3	0	8	0	0	0	-	2	0	-	3	8	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявление, Общество с ограниченной ответственностью Строительное Предприятие
"Инициатива" Открытого акционерного общества "Крупнопанельное домостроение" от
05.06.2020 № 7 - 7841/02, многоквартирный жилой дом

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Уфа


(муниципальный район или городской округ)

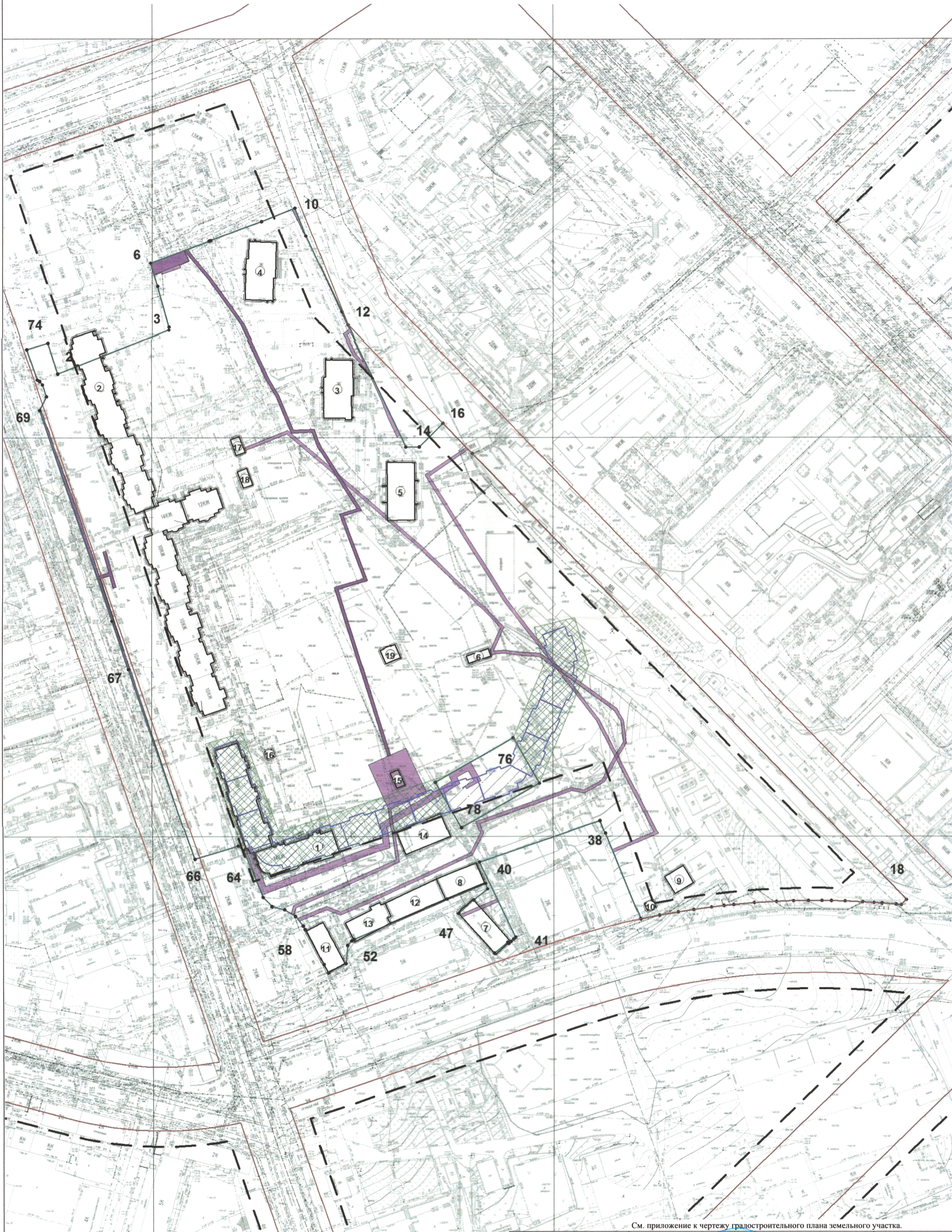
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	658766,07	1361430,26
2	658746,88	1361436,65
3	658775,26	1361505,09
4	658777,09	1361505,19
5	658802,58	1361497,7
6	658817,03	1361493,08
7	658831,22	1361529,37
8	658831,6	1361530,34
9	658843,98	1361561,9
10	658852,81	1361582,62
11	658835,22	1361589,71
12	658788,01	1361612,61
13	658779,84	1361616,58
14	658703,97	1361653,91
15	658704,1	1361662,24
16	658719,13	1361676,88
17	658700,47	1361695,35
18	658424,34	1361968,9
19	658421,16	1361965,68
20	658421,37	1361962,58
21	658421,97	1361953,66
22	658422,25	1361948,63
23	658422,61	1361941,61
24	658422,96	1361930,66
25	658423,05	1361922,1
26	658423,04	1361916,21

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
27	658422,91	1361907,8
28	658422,61	1361898,58
29	658422,07	1361887,87
30	658421,08	1361874,15
31	658419,76	1361861,3
32	658419,05	1361855,32
33	658418,03	1361847,52
34	658416,35	1361836,4
35	658414,73	1361826,89
36	658412,48	1361815,19
37	658409,98	1361803,59
38	658463,52	1361781,18
39	658471,19	1361777,96
40	658444,33	1361702,59
41	658397,54	1361725,84
42	658396,36	1361724,56
43	658394,82	1361722,98
44	658393,55	1361721,6
45	658394,47	1361720,95
46	658387,44	1361712,71
47	658412,07	1361690,01
48	658420,56	1361699,27
49	658427,61	1361707,84
50	658430,94	1361706,46
51	658420,9	1361682,72
52	658394,86	1361624,92
53	658393,92	1361623,42
54	658391,09	1361621,04
55	658379,72	1361620,21
56	658373,75	1361609,22
57	658379,05	1361606,35
58	658400,66	1361594,62
59	658402,85	1361593,42
60	658408,82	1361588,48
61	658412,92	1361581,72
62	658414,81	1361573,95
63	658420,42	1361568,29
64	658449,78	1361555,65
65	658452,43	1361552,4
66	658443,76	1361525,41
67	658562,08	1361483,16
68	658592,41	1361472,48
69	658723,87	1361425,51
70	658732,62	1361429,7
71	658739,93	1361427,19
72	658742,11	1361425,28
73	658742,95	1361423,89
74	658761,87	1361417,13
75	658493,88	1361674,93
76	658522,46	1361723,27
77	658494,22	1361739,97

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
78	658465,64	1361691,63
<p>Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 02:55:010611:7</p> <p>Площадь земельного участка 116257 кв.м.</p> <p>Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 19 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.</p> <p>Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Координаты характерных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства документацией по планировке территории не установлены.</p>		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-
<p>Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории №4537 от 29.09.2014г., Администрация Го г.Уфа РБ, Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа РБ.</p> <p>(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)</p>		
<p>Градостроительный план подготовлен</p> 	<p>О.А. Байдин, Начальник управления, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ</p> <p>(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)</p>	
	(подпись)	<p>О.А. Байдин</p> <p>(расшифровка подписи)</p>
	<p>Дата выдачи <u>22.06.2020г</u></p>	


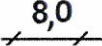










См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ООО СП "Инициатива" ОАО "КПД"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1500
	Зам. начальника Главархитектуры	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>	А.А. Байназарова	Лист	2
	Начальник отдела ПЗУ и ИСОГД	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>	Н.К. Токарева		
Исполнитель	<i>[Signature]</i>	<i>[Date]</i>	Г.К. Шафигуллина	Листов	2	

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

-  Номер объектов капитального строительства
-  Размерная линия (в метрах)
-  Ось улицы красных линий
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Граница земельного участка
-  Номера поворотных точек (границы) земельного участка
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  Существующие объекты капитального, незавершенного строительства
-  Красные линии
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, имеющейся в информационной базе пространственных данных Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Съемка требует полевой корректуры.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 19.06.2020, разработчик чертежа Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:55:010611:7

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
1	-690,69	435,6
2	-709,97	441,73
3	-682,52	510,54
4	-680,69	510,67
5	-655,1	503,52
6	-640,59	499,1
7	-626,9	535,58
8	-626,53	536,55
9	-614,58	568,27
10	-606,03	589,11
11	-623,71	595,96
12	-671,23	618,22
13	-679,45	622,08
14	-755,81	658,38
15	-755,8	666,71
16	-740,97	681,55
17	-759,87	699,76
18	-1039,67	969,53
19	-1042,8	966,27
20	-1042,55	963,17
21	-1041,83	954,26
22	-1041,48	949,24
23	-1041,03	942,22
24	-1040,53	931,28
25	-1040,32	922,72

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
26	-1040,25	916,83
27	-1040,27	908,42
28	-1040,45	899,2
29	-1040,84	888,48
30	-1041,64	874,75
31	-1042,79	861,89
32	-1043,42	855,9
33	-1044,33	848,09
34	-1045,86	836,94
35	-1047,35	827,41
36	-1049,45	815,69
37	-1051,79	804,05
38	-997,95	782,37
39	-990,24	779,26
40	-1016,08	703,53
41	-1063,17	726,15
42	-1064,34	724,85
43	-1065,85	723,25
44	-1067,11	721,85
45	-1066,18	721,22
46	-1073,09	712,88
47	-1048,16	690,52
48	-1039,8	699,89
49	-1032,86	708,56
50	-1029,52	707,22
51	-1039,23	683,35
52	-1064,49	625,2
53	-1065,41	623,69
54	-1068,2	621,27
55	-1079,56	620,29
56	-1085,38	609,22
57	-1080,04	606,42
58	-1058,28	594,99
59	-1056,07	593,82
60	-1050,04	588,96
61	-1045,84	582,25
62	-1043,85	574,51
63	-1038,16	568,93
64	-1008,64	556,69
65	-1005,94	553,47
66	-1014,25	526,37
67	-895,37	485,73
68	-864,9	475,46
69	-732,82	430,28
70	-724,13	434,59
71	-716,79	432,17
72	-714,58	430,29
73	-713,72	428,92
74	-694,72	422,41
75	-966,16	676,55

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
76	-938,24	725,27
77	-966,7	741,58
78	-994,62	692,86

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Жилая зона. зона многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами
Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен в соответствии Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- обслуживание жилой застройки;
- хранение автотранспорта;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторнополиклиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- объекты культурнодосуговой деятельности;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- проведение научных исследований;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлекательные мероприятия;
- проведение азартных игр;
- служебные гаражи;
- выставочно-ярмарочная деятельность;

- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- причалы для маломерных судов;
- водный транспорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- историко-культурная деятельность;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- ведение садоводства *** <1>

<1> *** Существующие территории, предоставленные для ведения садоводства; на территории городского округа город Уфа размещение новых территорий для целей ведения садоводства не допускается.

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

- многоэтажная жилая застройка (литер 5),

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- связь;
- трубопроводный транспорт;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га					
Ж-3	-	* Минимальная ширина земельного участка устанавливается с целью обеспечения доступа для специализированной техники	-	-	-	-	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	-	не подлито	1200 - не подлито	6	8 (без учета подземного)	60	-	-
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	не подлито	1400 - не подлито	3	-	60	-	-

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1-19</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>нет данных</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	информация отсутствует
--	--	--	-----------------------------------

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	, <u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	--

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

Содержание ограничений использования земельного участка: СО: Зона крутых склонов и оврагов. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса городского округа, установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, органов местного самоуправления городского округа.

РЕГЛАМЕНТЫ НА ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Запрещены все виды использования земельных участков, связанных со строительством любого типа, за исключением наличия соответствующего обоснования.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Условия использования территорий зон крутых склонов и оврагов:

- полное благоустройство овражных и прибрежно-склоновых территорий на основании технико-экономического обоснования и градостроительной ценности в составе: частичная или полная засыпка оврагов, террасирование, срезка, планировка, закрепление склонов, организация поверхностного стока;
- дренирование территории, противооползневые мероприятия, берегоукрепительные сооружения; агролесомелиорация;
- полная засыпка оврагов; организация поверхностного стока; дренирование территории.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

Содержание ограничений использования земельного участка: ЗОНА ОСОБОГО КОНТРОЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ГК-3

Назначение: Территории вдоль транспортных магистралей общегородского значения непрерывного движения и территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения непрерывного и регулируемого движений.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных выше, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

Содержание ограничений использования земельного участка: ООЗ: Объединенная охранная зона памятников архитектуры.**РЕГЛАМЕНТЫ НА ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

В границах охранной зоны памятников истории запрещается: – нарушение облика объекта охраны при любых видах деятельности; – нарушение благоприятных условий визуального восприятия объекта; – ремонтные работы, опасные для физической сохранности памятника; - размещение рекламы, препятствующей восприятию объекта; – использование охранной зоны памятника под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Ограничение по границам земельных участков

Территория объекта культурного наследия – исторически сложившийся земельный участок, границы которого устанавливаются в соответствии с архивными материалами и закрепляются в порядке, определенном действующим законодательством. В случае, когда по объективным причинам границы земельного участка памятника архитектуры не могут быть установлены в соответствии с архивными материалами, они должны быть установлены в соответствии с параметрами охранной зоны, определенными одним из четырех режимов для каждого конкретного памятника архитектуры. Границы земельного участка памятника архитектуры не могут быть меньше параметров охранной зоны, установленной в соответствующем режиме.

Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны объектов исторического и культурного наследия городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Территории зон охраны объектов исторического и культурного наследия включают объекты и сопряженные с ними территории:

- памятников архитектуры – зданий и сооружений, представляющих историко-архитектурную ценность – образцы архитектурных стилей и направлений различных эпох: здания и сооружения, сохранившие характерные стилеобразующие элементы, построенные по проектам (или при участии) видных архитекторов и инженеров и т.п.;
- памятников истории – зданий и сооружений, с которыми связаны важные исторические события (государственного или регионального значения), произведений монументального искусства, скульптурных композиций, мемориальных комплексов;
- ценного историко-природного ландшафта – природных территорий в пределах исторической застройки города, влияющих на целостность исторического облика города;
- древних сооружений и предметов – памятников археологии (остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок, курганов, могильников, и т.п.) – территорий историко-археологического слоя.

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и

утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, устанавливаемые на территориях охранной зоны памятников архитектуры, сформировавших мелкокомпаундную историческую застройку города, имеющую структуру непрерывного фасадного фронта с постановкой по красным линиям старинных улиц.

1. Здания новой постройки должны размещаться вдоль исторических красных линий, отмеченных на схеме объединенной зоны охраны памятников.
2. При угловом расположении здание новой постройки должно закреплять угол квартала.
3. Если соседние корпуса зданий памятников имеют глухие брандмауэры, возможно примыкание корпуса здания новой постройки вплотную к ним (по согласованию с Госорганом по охране объектов культурного наследия).
4. Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - возможны архитектурные решения зданий «контекстуальные» и «контрастные» по отношению к окружающей исторической застройке;
 - здания по высоте не могут превышать величину двойной высоты расположенного рядом памятника архитектуры.
5. «Контекстуальные» и «контрастные» архитектурные решения реализуются строго в соответствии с согласованным и утвержденным в установленном порядке проектом, и под контролем Госоргана по охране объектов культурного наследия.

Ограничения по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для «контекстуальных» по отношению к исторической застройке зданий

1. Общие:

- характеристики зданий (длина, ширина, высота, площадь пятна застройки, расстояние между зданиями, уровень детализации фасадов, пропорции оконных и дверных проемов) должны быть сомаштабны аналогичным параметрам окружающей исторической застройки в случае «контекстуального» архитектурного решения;
- уклон кровель зданий должен быть, как правило, в пределах уклонов кровель памятников архитектуры;
- устройство мансардных этажей с применением окон типа «велюкс» возможно при условии, что скаты кровли, имеющие данные проемы, обращены внутрь квартала;
- допускается устройство атриумов, перекрытых дворов, висячих садов в пределах внутриквартальных пространств;
- устройство прозрачных кровель, зимних садов и оранжерей возможно в постройках, расположенных внутри кварталов;
- устройство вальмовых крыш запрещается;
- оголовки лифтовых шахт должны выводиться на скаты кровли, обращенные внутрь квартала;
- ограждающие конструкции стен должны выполняться из строительных материалов, близких по виду, качеству, сорту и фактуре, строительным материалам старинных зданий, либо искусно имитировать их применение;
- окраска кровель и фасадов зданий разрешена только на основании колерного бланка, выданного Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан по согласованию с Госорганом по охране объектов культурного наследия;
- частичная окраска фасадов, равно как и окраска фасадов, выполненных в лицевой кирпичной кладке, и находящейся в сравнительно удовлетворительном состоянии запрещается;
- мощение тротуаров, проездов, мостовой воротного проезда и т.п. должно быть выполняться из аналогичных старинным аналогам материалов, близких по виду, качеству, сорту и фактуре;
- для устройства фундаментов устройство котлованов, механическая разработка грунта возле стен памятников архитектуры может производиться только лопатой, либо с применением миниэкскаватора;
- забивка и вибропогружение свай и шпунта;

2. По подземным конструкциям зданий (нижняя часть здания до верхнего обреза цоколя):

- верхний обрез цоколя (2–4см);
- устройство фундаментных рвов с подпором стен наклонными подкосами;

3. По стенам зданий:

- минимальная ширина простенков – не менее ширины проёмов;
- минимальная высота стен от окон до кровли (включая карниз) не менее 0,9 м;
- минимальные габариты окон – высота не менее 1,6 м, ширина не менее 0,9 м;
- для облицовки стен запрещается применение керамической плитки, кроме изразцов типа “кабанчик”;
- применение обычной или терразитовой штукатурки (кроме фактуры “внабрызг”);
- применение натурального камня;
- при окраске фасадов необходимо соблюдать правильность окраски элементов ордерной системы – в случае её применения;
- лепные тяги и карнизы должны вытягиваться по шаблонам, сделанным в соответствии с классическими архитектурными обломами;

- лицевые фасадные стены должны завершаться карнизом или выносом (выпуском) кровли (на кронштейнах, кобылках, продолжениях наклонных стропил);
- максимальная верхняя высотная отметка воротного проёма – не выше верхней отметки оконных проёмов 1-го этажа (или бельэтажа);
- по материалу воротные заполнения (створки или полотнища ворот, наверхия) могут быть деревянные или металлические – литые, кованные, слесарные, штампованные, сварные, но выполненными по архитектурному проекту;

4. По верхней части зданий (выше карниза):

- запрещается применение плоских кровель, кроме случаев обоснованной функциональной необходимости (вертолетные площадки, смотровые площадки, солярии детских и медицинских учреждений) применительно к зданиям, расположенным в глубине квартального пространства;
- кровли зданий должны быть скатного типа;
- разрешены для применения следующие типы кровли: рядовое покрытие кровельным железом (сталью) или покрытие в шашку, металлочерепица;
- окраска кровель должна производиться в соответствии с колерным бланком;
- окраска кровли медянкой может производиться без колерного бланка. Кровля из оцинкованной стали может не окрашиваться;
- водосточные трубы (также и водоотливы, разжелобки, отметы, окрытия выступающих частей по фасадам) могут выполняться из кровельного железа (с окраской медянкой или под цвет фасада) или из оцинкованного железа – без окраски;
- выпуски вентиляционных блоков и газотходных стояков при строительстве лицевых зданий должны обкладываться кирпичом с имитацией облика печных труб;
- оголовки лифтовых шахт должны выводиться на скаты кровли, обращенные внутрь квартала.

5. Общие ограничения по видам градостроительных изменений:

- при проектировании и строительстве метрополитена наземные вестибюли станций метрополитена, вентиляционные и вертикальные проходческие шахты, наклонные ходы, места выходов подземных тоннелей на поверхность земли, мосты, эстакады необходимо размещать таким образом, чтобы расчетная мульда оседания грунта была вне территорий охранной зоны памятников архитектуры;
- освоение подземного пространства возможно при условии, что возводимые подземные сооружения не создадут угрозы физической безопасности памятников и согласно утвержденному в соответствующих государственных органах и учреждениях проекту.

Ограничения на территориях объединенной охранной зоны памятников истории

- в случае, когда здание (комплекс зданий) – памятник истории, является также и памятником архитектуры, в отношении него, по заключению государственной экспертизы, устанавливается соответствующий режим сохранения памятника архитектуры и регулирования градостроительной деятельности в пределах охранной зоны памятника архитектуры (в соотв. со статьей 68);
- в случае, когда здание (комплекс зданий) – памятник истории по заключению государственной экспертизы не представляет архитектурной ценности и имеет физический износ конструкций такой степени, что дальнейшее сохранение не представляется целесообразным, возможен снос или реконструкция объекта при условии установки памятной информационной доски-таблички возле центрального входа или на главном фасаде новой постройки.

Режим сохранения памятников истории

- реставрация и реконструкция памятников истории и культуры, благоустройство их территорий, осуществляется в соответствии с согласованными и утвержденными с органами охраны объектов культурного наследия проектами.

Охранная зона памятника истории

Охранная зона памятника истории – это территория памятника (в соответствии с проектом, по которому он был реализован); может включать участки прилегающих территорий общего пользования (парков, скверов, площадей и т.п.); границы охранной зоны памятника закрепляются в кадастровом плане. Любая деятельность, намечаемая в пределах охранных зон памятников истории (например, установка в пределах охранной зоны памятника объектов павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы) может осуществляться только по предварительному согласованию с соответствующими органами и учреждениями.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.5327, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 0,01 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.7974, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 141,09 квадратных метров.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
02.55.2.5327, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658494,8	1361685,12
	14	658503,53	1361691,26
	15	658498,74	1361683,14
02.55.2.7974, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658620,53	1361462,44
	2	658592,41	1361472,48
	3	658573,69	1361479,07
	4	658574,15	1361480,37
	5	658619,21	1361464,99
	6	658620,7	1361470,04
	7	658620,83	1361470,55
	8	658613,23	1361472,78
	9	658613,81	1361474,7
	10	658636,44	1361468,04
	11	658635,88	1361466,12
	12	658622,75	1361469,98
	13	658622,63	1361469,51
02.55.2.5327, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658498,97	1361683,02
	2	658498,73	1361683,14
	3	658503,53	1361691,26
	1	658451,12	1361556,75
	2	658447,35	1361558,12
	3	658425,75	1361566
	4	658422,17	1361567,54
	5	658450,21	1361639,4
	6	658452,66	1361646,7
	7	658465,42	1361645,13
	8	658486,5	1361679,29
	9	658489,95	1361677,26
	10	658467,47	1361640,85

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	11	658455,41	1361642,33
	12	658453,97	1361638,03
	13	658427,3	1361569,69
	14	658452,49	1361560,51
02.55.2.8583, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658421,45	1361713,96
	2	658411,17	1361690,84
	3	658409,64	1361692,25
	4	658419,67	1361714,84
	1	658704,36	1361691,5
	2	658686,53	1361665,88
	3	658609,11	1361715,56
	4	658534,04	1361774,82
	5	658464,76	1361811,41
	6	658453,24	1361785,48
	7	658451,4	1361786,25
	8	658463,8	1361814,18
	9	658535,06	1361776,54
	10	658610,23	1361717,22
	11	658685,99	1361668,61
	12	658702,91	1361692,93
	1	658379,78	1361620,21
	2	658374,67	1361608,72
	3	658373,75	1361609,22
	4	658379,72	1361620,21
02.55.2.7974, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658620,53	1361462,44
	2	658592,41	1361472,48
	3	658573,69	1361479,07
	4	658574,15	1361480,37
	5	658619,21	1361464,99
	6	658620,7	1361470,04
	7	658620,83	1361470,55
	8	658613,23	1361472,78
	9	658613,81	1361474,7
	10	658636,44	1361468,04
	11	658635,88	1361466,12
	12	658622,75	1361469,98
	13	658622,63	1361469,51

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02.55.2.5407, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658451,11	1361556,75
	2	658450,42	1361554,87
	3	658449,78	1361555,65
	4	658446,9	1361556,89
	5	658447,35	1361558,12
02.55.2.12104, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658826,02	1361516,06
	2	658825,25	1361514,1
	3	658820,13	1361518,3
	4	658807,83	1361528,75
	5	658778,79	1361550,21
	6	658744,78	1361566,47
	7	658734,29	1361572,92
	8	658712,38	1361582,32
	9	658711,64	1361582,64
	10	658711,74	1361584,48
	11	658712,39	1361595,48
	12	658703,35	1361598,9
	13	658665,1	1361623,73
	14	658661,54	1361612,78
	15	658621,25	1361628,38
	16	658616,14	1361612,14
	17	658615,54	1361610,23
	18	658509,79	1361645,09
	19	658510,6	1361646,93
	20	658614,24	1361612,77
	21	658619,99	1361631,01
	22	658660,29	1361615,41
	23	658664,01	1361626,82
	24	658704,26	1361600,7
	25	658714,47	1361596,84
	26	658713,71	1361583,93
	27	658735,21	1361574,7
	28	658745,73	1361568,22
	29	658779,83	1361551,93
	30	658809,07	1361530,32
	31	658821,41	1361519,84

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02.55.2.12225, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658852,81	1361582,62
	2	658852,08	1361580,9
	3	658830,36	1361591,91
	4	658777,23	1361617,19
	5	658774,37	1361613,46
	6	658760,11	1361620,89
	7	658751,11	1361629,63
	8	658733,3	1361638,1
	9	658721,8	1361642,56
	10	658710,16	1361648,42
	11	658711,27	1361649,92
	12	658711,49	1361650,21
	13	658779,84	1361616,58
	14	658788,01	1361612,61
	15	658835,22	1361589,71
02.55.2.12227, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658773,8	1361616,01
	2	658775,38	1361618,07
	3	658770,22	1361620,53
	4	658768,19	1361621,5
	5	658756,75	1361626,94
	6	658761,3	1361622,53
	1	658817,03	1361493,08
	2	658809,39	1361495,52
	3	658811,16	1361499,77
	4	658810,09	1361500,24
	5	658814,26	1361511,9
	6	658815,97	1361511,32
	7	658818,28	1361516,87
	8	658825,1	1361513,71
	02.55.2.14174, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658817,03
2		658809,92	1361495,35
3		658818,72	1361517,09
4		658825,21	1361514
02.55.2.14174, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658702,22	1361552,96
	2	658700,36	1361553,68

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	3	658711,18	1361579,95
	4	658640,38	1361663,45
	5	658598,97	1361706,92
	6	658591,5	1361714,16
	7	658579,04	1361708,73
	8	658577,09	1361708,03
	9	658574,23	1361709,1
	10	658575,06	1361711,55
	11	658575,44	1361717,23
	12	658574,23	1361729,05
	13	658573,72	1361738,69
	14	658540,2	1361786,19
	15	658533,59	1361790,16
	16	658520,62	1361791,9
	17	658510,16	1361785,68
	18	658504,72	1361783,04
	19	658496,98	1361779,01
	20	658495,63	1361777,14
	21	658490,4	1361767,6
	22	658491,75	1361759,87
	23	658484,06	1361739,94
	24	658469,53	1361700,49
	25	658462,89	1361702,96
	26	658450,35	1361696,98
	27	658419,36	1361632,53
	28	658412,14	1361616,31
	29	658415,42	1361607,65
	30	658407,53	1361589,55
	31	658405,93	1361590,87
	32	658413,26	1361607,71
	33	658409,98	1361616,37
	34	658417,55	1361633,37
	35	658448,85	1361698,48
	36	658462,79	1361705,12
	37	658468,35	1361703,07
	38	658482,19	1361740,64
	39	658489,68	1361760,07
	40	658488,31	1361767,94
	41	658493,93	1361778,2
	42	658495,63	1361780,56
	43	658503,82	1361784,83
	44	658509,21	1361787,44
	45	658520,2	1361793,98
	46	658534,27	1361792,09
	47	658541,59	1361787,69

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	48	658575,69	1361739,37
	49	658576,23	1361729,2
	50	658577,45	1361717,27
	51	658577,04	1361711,15
	52	658576,65	1361710
	53	658578,3	1361710,59
	54	658591,93	1361716,52
	55	658600,39	1361708,33
	56	658641,87	1361664,78
	57	658713,5	1361580,32
02.55.2.12104, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658826,02	1361516,06
	2	658825,25	1361514,1
	3	658820,13	1361518,3
	4	658807,83	1361528,75
	5	658778,79	1361550,21
	6	658744,78	1361566,47
	7	658734,29	1361572,92
	8	658712,38	1361582,32
	9	658711,64	1361582,64
	10	658711,74	1361584,48
	11	658712,39	1361595,48
	12	658703,35	1361598,9
	13	658665,1	1361623,73
	14	658661,54	1361612,78
	15	658621,25	1361628,38
	16	658616,14	1361612,14
	17	658615,54	1361610,23
	18	658509,79	1361645,09
	19	658510,6	1361646,93
	20	658614,24	1361612,77
	21	658619,99	1361631,01
	22	658660,29	1361615,41
	23	658664,01	1361626,82
	24	658704,26	1361600,7
	25	658714,47	1361596,84
	26	658713,71	1361583,93
	27	658735,21	1361574,7
	28	658745,73	1361568,22
	29	658779,83	1361551,93
	30	658809,07	1361530,32
	31	658821,41	1361519,84

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02.55.2.7974, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658620,53	1361462,43
	2	658592,41	1361472,48
	3	658573,69	1361479,07
	4	658574,15	1361480,37
	5	658619,21	1361464,99
	6	658620,7	1361470,04
	7	658620,83	1361470,55
	8	658613,23	1361472,78
	9	658613,8	1361474,7
	10	658636,44	1361468,04
	11	658635,88	1361466,12
	12	658622,75	1361469,98
	13	658622,63	1361469,51
02.55.2.16952, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658724,85	1361425,98
	2	658723,87	1361425,51
	3	658670,78	1361444,48
	4	658670,44	1361444,64
	5	658669,43	1361444,96
	6	658666,24	1361446,1
	7	658664,17	1361447,1
	8	658644,67	1361453,81
	9	658592,41	1361472,48
	10	658562,08	1361483,16
	11	658472,88	1361515,01
	12	658664,93	1361448,95
	13	658667,75	1361447,59
	14	658671,17	1361446,5
	15	658674,03	1361445,15
	16	658676,98	1361444,01
	17	658692,82	1361438,05
	18	658698,1	1361435,96
	19	658708,41	1361432,28
	20	658710,66	1361431,56
	21	658716,5	1361429,18
	22	658720,19	1361427,92

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02.55.2.16988, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658724,92	1361426,01
	2	658723,87	1361425,51
	3	658671,21	1361444,33
	4	658670,46	1361444,68
	5	658668,09	1361445,44
	6	658666,71	1361445,93
	7	658664,18	1361447,14
	8	658641,38	1361454,98
	9	658592,41	1361472,48
	10	658562,08	1361483,16
	11	658468,61	1361516,54
	12	658664,94	1361449
	13	658667,77	1361447,64
	14	658671,19	1361446,55
	15	658674,05	1361445,19
	16	658676,99	1361444,06
	17	658692,84	1361438,1
	18	658698,11	1361436
	19	658708,43	1361432,32
	20	658710,67	1361431,61
	21	658716,52	1361429,23
	22	658720,21	1361427,97
02.55.2.11259, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658410,47	1361585,77
	2	658409,38	1361587,55
	3	658414,32	1361588,84
	4	658443,86	1361652,8
	5	658471,38	1361648,38
	6	658476,81	1361647,75
	7	658487,36	1361669,7
	8	658514,99	1361656,18
	9	658508,5	1361642,19
	10	658504,25	1361633,03
	11	658495,21	1361637,3
	12	658477,55	1361645,65
	13	658471,1	1361646,4
	14	658445,04	1361650,58
	15	658415,74	1361587,14

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02.55.2.12104, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	658826,02	1361516,06
	2	658825,25	1361514,1
	3	658820,13	1361518,3
	4	658807,83	1361528,75
	5	658778,79	1361550,21
	6	658744,78	1361566,47
	7	658734,29	1361572,92
	8	658712,38	1361582,32
	9	658711,64	1361582,64
	10	658711,74	1361584,48
	11	658712,39	1361595,48
	12	658703,35	1361598,9
	13	658665,1	1361623,73
	14	658661,54	1361612,78
	15	658621,25	1361628,38
	16	658616,14	1361612,14
	17	658615,54	1361610,23
	18	658509,79	1361645,09
	19	658510,6	1361646,93
	20	658614,24	1361612,77
	21	658619,99	1361631,01
	22	658660,29	1361615,41
	23	658664,01	1361626,82
	24	658704,26	1361600,7
	25	658714,47	1361596,84
	26	658713,71	1361583,93
	27	658735,21	1361574,7
	28	658745,73	1361568,22
	29	658779,83	1361551,93
	30	658809,07	1361530,32
	31	658821,41	1361519,84

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

район Советский, территория, ограниченная улицами Владивостокская, ул. 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционная..

9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

N	Организация, выдавшая условия	Технические условия	Вид инженерного обеспечения	Максимальная нагрузка	Срок подключения	Срок действия технических условий
1.	МУП по ЭВКХ "Уфаводоканал"	письма №13-14/331 от 20.11.2017г., №13-14/59 от 09.03.2016г.	Водоснабжение и водоотведение			
2.	ООО "БашРТС"	ТУ №102/Т23-3192-3453 от 27.12.2007г, №102/Т23-6390-22 от 28.01.2008г.	Теплоснабжение			

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	658421,13	1361965,68
2	658421,77	1361956,54
3	658392,21	1361742,71
4	658330,02	1361569,36
5	658871,04	1361375,97
6	658933,08	1361553,5
7	658779,91	1361616,68
8	658424,34	1361968,91