

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МК-ГРУПП"		по ОКПО 64459813		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1901143119		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 655008, Хакасия Респ, Абакан г, Игарская ул, дом 12, литера А, офис 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 243	145 839	777
	в том числе:				
	ППА		86 243	145 839	777
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 375 916	212 802	160 164
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства		1 375 916	212 802	160 164
	Итого по разделу I	1100	1 462 159	358 641	160 941
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	729 578	1 305 706	722 936
	в том числе:				
	запасы		106 418	10 947	726
	строительные объекты		623 160	1 294 759	722 210
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	215 616	620 428	666 286
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства		81 823	573 595	551 161
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	281 941	457 529	438 754
	Прочие оборотные активы	1260	46	123	217
	Итого по разделу II	1200	1 239 181	2 383 786	1 828 193
	БАЛАНС	1600	2 701 340	2 742 427	1 989 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	118 453	118 453	118 453
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144 339	18 962	-
	Итого по разделу III	1300	262 892	137 515	118 553
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	828 297	571 747	1 113 827
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 443 631	1 106 490	735 082
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		1 443 631	1 106 490	735 082
	Итого по разделу IV	1400	2 271 928	1 678 237	1 848 909
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	449 828	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 053	51 285	21 272
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50 467	21 791	236
	Прочие обязательства	1550	-	403 771	164
	Итого по разделу V	1500	166 520	926 675	21 672
	БАЛАНС	1700	2 701 340	2 742 427	1 989 134

Руководитель

Можаров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2023
		64459813		
		1901143119		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МК-ГРУПП" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	238 343	24 059
	Себестоимость продаж	2120	(79 863)	(458)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	158 480	23 601
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 725)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	156 755	23 601
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	156 755	23 601
	Налог на прибыль	2410	(31 368)	(4 720)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 368)	(4 720)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 387	18 881

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 387	18 881
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Можаров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

