

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2022
Общество с ограниченной ответственностью Организация <u>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МК-ГРУПП"</u>		по ОКПО 64459813		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1901143119		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <u>655008, Хакасия Респ, Абакан г, Игарская ул, д. № 12, лит. А, оф. 12</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Сибирский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	190104171
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021900521312

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	194 938	160 164	-
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства		194 938	160 164	-
	Итого по разделу I	1100	194 938	160 164	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	989 500	722 936	225 131
	в том числе:				
	запасы		7 360	726	2
	строительные объекты		982 140	722 210	225 129
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	677 810	666 286	17 946
	в том числе:				
	дебиторская задолженность участников долевого строительства		593 664	551 161	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 023	438 754	369 535
	Прочие оборотные активы	1260	142	217	5
	Итого по разделу II	1200	1 714 475	1 828 193	612 617
	БАЛАНС	1600	1 909 413	1 988 357	612 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	118 453	118 453	118 453
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 881	-	-
	Итого по разделу III	1300	137 434	118 553	118 553
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	923 610	1 113 827	493 981
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	782 254	734 469	-
	в том числе: обязательства по ДДУ		782 254	734 469	-
	Итого по разделу IV	1400	1 705 864	1 848 296	493 981
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 118	21 272	83
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 997	236	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 115	21 508	83
	БАЛАНС	1700	1 909 413	1 988 357	612 617

Руководитель

(подпись)

Можаров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МК-ГРУПП"	ИНН	64459813		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1901143119		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	193	91
	Себестоимость продаж	2120	(193)	(91)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23 866	-
	Прочие расходы	2350	(265)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 601	-
	Налог на прибыль	2410	(4 720)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 720)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 881	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 881	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Можаров Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)



27 октября 2022 г.