

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО
СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	0	3	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза»
Персов Вадим Леонидович

« 16 » февраля 2022 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ: строительство

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Жилой комплекс

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
муниципальное образование Сертолово кадастровый номер земельного участка
47:08:0103001:3388

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

- ИНН 7842436520
- КПП 781401001
- ОГРН 1107847277867
- Адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н.
- E-mail: info@mnespb.ru

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Таймс Недвижимость»

- Почтовый адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Калязинская, д.7, лит. Е, пом.5-Н;
- Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Калязинская, д.7, лит. Е, пом.5-Н
- ИНН 7806118258
- КПП 780201001
- ОГРН 1037816034893

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявка № 1 от 15.10.2021 на проведение оценки соответствия в рамках экспертного Сопровождения.

Договор от 15.10.2021 № 109/2021 о проведении негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	14/03-2021-АР	Архитектурные решения	

Уровень ответственности здания или сооружения – нормальный

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому предоставлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 22.05.2018 №78-2-1-3-0094-18 «Жилой комплекс»

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому предоставлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Экспертного сопровождение не проводилось.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес и местоположение

- Объект: Жилой комплекс.
- Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Сертолово (кадастровый номер земельного участка 47:08:0103001:3388).

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Специальное Проектно-Конструкторское Бюро»

- Юридический адрес: 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 91Н, комн. 2.
- ИНН 7814768901
- КПП 781401001
- ОГРН 1197847228798
- E-mail: spkbspb@mail.ru

Выписка от 08.02.2022 № 062 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Союз «Невское Объединение проектировщиков».

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Таймс-С (Специализированный Застройщик)»

- Почтовый адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Калязинская, д.7, лит. Е, пом.5-Н;
- Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Калязинская, д.7, лит. Е, пом.5-Н
- ИНН 7802896105
- КПП 780201001
- ОГРН 1217800098460

Общество с ограниченной ответственностью «Таймс Недвижимость»

- Почтовый адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Калязинская, д.7, лит. Е, пом.5-Н;
- Юридический адрес: 194017, г. Санкт-Петербург, ул. Калязинская, д.7, лит. Е, пом.5-Н
- ИНН 7806118258
- КПП 780201001
- ОГРН 1037816034893
- Выписка от 17.11.2021 № 435/2021 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Центр развития строительства».

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

1) Архитектурные решения

Проектная документация рассматривалась только в части изменений, предусмотренных заданием на внесение изменений в проектную документацию.

В проектные решения корпусов 7.1-7.8 внесены следующие изменения:

- Изменена номенклатура квартир без изменения общей площади квартир. Количество квартир с 102 шт. изменено на 115 шт., в т. ч. однокомнатных – 68 шт., однокомнатных с кухней-нишей (студий) – 24 шт., двухкомнатных – 15 шт., трехкомнатных – 8 шт.
- Каждая секция проектируемых корпусов оборудована пассажирским лифтом г/п 1000 кг. Лифт размещен в пределах лестнично-лифтовой группы, конструкции шахты лифта отделены от конструкций жилого дома, непосредственные примыкания шахт к жилым комнатам отсутствуют.
- Изменена высота этажей: высота в чистоте этажей с первого по третий составляет

2,75 м, высота 4 этажа составляет 3,02 м.

- Квартирные ж/б вентиляционные блоки изменены со стандартных габаритным размером 0,80х0,40 м на вентиляционные блоки из мелкоштучных материалов. Данное решение не привело к изменению общей площади квартир.
- Вход в здание запроектирован без перепада высот с отн. отметки минус 1,050. Для обеспечения доступа МГН запроектирована остановка лифтов на данной отметке. Соответственно, исключены пандусы для МГН и монолитные входные площадки.
- Изменены решения по конструкции крыши – исключены акценты (декоративные купола). В качестве нового стилистического решения предусмотрены вставки фальш-кровли в уровне 4 этажа.
- Изменены решения по отделке фасадов. Фасады предусмотрены с тонкослойной штукатуркой и окраской, и облицовкой клинкерной плиткой по утеплителю из минеральной ваты. В уровне 4 этажа запроектированы фрагменты вентилируемого фасада. Цоколь здания запроектирован с облицовкой бетонным камнем и утеплением негорючим утеплителем.
- Отметка пола технического подполья для прокладки инженерных коммуникаций изменена с минус 2,080 до минус 2,140. Высота подполья в чистоте составляет 1,79 м. Исключены окна техподполья в прямых.
- При входной группе каждой секции запроектированы помещения колясочных.

Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют действующим нормативным документам и требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

11. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, в проектную документацию установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

№ п/п	ФИО эксперта/ Должность эксперта/ Номер аттестата, срок действия	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	2	3	4	5
1.	Агалакова Елена Андреевна / Эксперт по объемно- планировочным и архитектурным решениям/ МС-Э-43-17-12698 Дата выдачи 10.10.2019 Дата окончания 10.10.2029	6. Объемно- планировочные и архитектурные решения	10 п. 1	



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611970
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002112
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется))

«Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

(ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза») ОГРН 1107847277867

место нахождения 197341, Россия, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, оф. 86н
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 апреля 2021 г. по 7 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

