



3126-12-01
3126-12-15
3126-16-01
3126-16-03

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь в границах земельного участка с кадастровым номером 47.08.0103001.3388	м ²	6220.80
2	Площадь застройки, в том числе	м ²	14433.00
	Площадь существующих инженерных зданий и сооружений	м ²	193.00
3	Площадь проектируемых зданий	м ²	14240.00
	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м ²	29164.20
	проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м ²	22642.10
	тропушек и площадок с напольным покрытием	м ²	4229.40
4	площадки с асфальтобетонным покрытием	м ²	2292.70
	Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	18633.60
5	газонов	м ²	17246.80
	площадок с напольным покрытием	м ²	1386.80
6	Процент озеленения участка	%	29.94
6	Процент застройки участка	%	23.19

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этаж	Кол-во зданий, сооружений	Площадь застройки, м ²	Средний объем, м ³	Примечание
1.1-18	Многоквартирный жилой дом	4	8	14240		Проектируемый
2	Площадка для игр детей		8			Проектируемый
3	Площадка для отдыха взрослых		8			Проектируемый
4	Площадка для зонной физкультурной		8			Проектируемый
5	Открытая автостоянка					Проектируемый
6	Трансформаторная подстанция		1			Проектируемый
7	Локальные очистные сооружения		1			Существующие
8	Сквозняки		1			Существующие

Расчет велопарковок

№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетной	Общая площадь	Всего
1	Многоэтапная жилая застройка	1 ПЗ минимальное обозначение	1 м/место на 100 м ²	38450	384 в/м
Всего в границах земельного участка:					384 в/м

Расчет минимального количества мест для хранения автотранспорта

№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетной	Общая площадь	Всего
1	Многоэтапная жилая застройка	1 ПЗ минимальное обозначение	1 м/место на 80 м ²	38450	481 м/мест
Итого потребность в стоянках:					481 м/мест
Для МГН, согласно СП 59.13330.2012, предусмотрено 10% от требуемого количества (481*10% = 48 м/мест), из которых для инвалидов на кресле-коляске (заборит места 3,6х6,0 м) 48*5% = 24 м/мест					48 м/мест (24 м/мест)
Проектант предусмотрел:					
открытые стоянки на 481 м/мест, в том числе:					
-48 м/мест МГН, из которых 24 м/мест для инвалидов на кресле-коляске (заборит места 3,6х6,0 м).					
Всего в границах земельного участка:					482 м/мест

Расчет минимальной площади озеленения

№ п/п	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино-мест на расчетной	Общая площадь	Всего
1	Многоэтапная жилая застройка	1 ПЗ минимальное обозначение	23 м ² на 100 м ²	48065 м ²	11065,5 м ²
Проектант предусмотрел устройство озеленения					17029,9 м ²

Расчет площадок

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Расчетная единица чел.	Кол-во по расчету, м ²	Принято по проекту, м ²
1	Площадка для игр детей	0,4	1098	439,2	530
2	Площадка для отдыха взрослых	0,1	1098	110	160
3	Площадка для зонной физкультурной	0,5	1098	549	690,8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка с указанием поворотных точек
- Проектируемые здания, сооружения
- Проектируемая асфальтобетонная отмостка
- Проектируемые проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием
- Проектируемые проезды, тротуары с плиточным покрытием
- Проектируемый газон

Примечание:
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке М 1500, выполненной ООО "МегаИдеи изыскания" сентябрь 2017 г. Система координат СК-64. Система высот Балтийская.

Пр 18-13-ПЗУ

Жилой комплекс по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование (с/поселение) Сертолово, участок 18 (код номер 47.08.0103001.3388)					
Изм.	Контр.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Разработ	Вязьмо	86.18			86.18
ГЛАВ	Михайлов	86.18			86.18
ГИП	Борисов	86.18			86.18
Жилой муниципальный комплекс: 1 этап					
Схема планировочной организации земельного участка: М 1500					
И. контр.	Лисова	86.18			86.18