



Комитет  
госстройнадзора ЛО

03-8115/2021  
27.10.2021

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

«20» октября 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «РСТИ-Сертлово»  
(наименование юридического лица,  
ОГРН 1134703006096, ИНН 4703136228, КПП 470301001  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;  
188650, Ленинградская обл., Всеволожский рн., г. Сертолово, мкрн. Черная речка, д. 5, пом. 9-Н,  
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица  
  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)  
Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области», ИНН 7841290727  
наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального  
ремонта, членом которой является лицо, направившее извещение
2. Объект капитального строительства Жилой комплекс,  
(наименование объекта капитального строительства, характеристики,  
корпусов – 8, общая площадь комплекса – 48060 кв.м., общая площадь квартир комплекса -  
38450, количество этажей – 4, количество секций в корпусе – 3  
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,  
  
если разрешение выдается на этап)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское  
(почтовый или  
поселение, г.Сертолово, мкрн. Черная речка, Восточно-Выборгское шоссе, участок №18  
строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
47-RU47504107-077К-2018 от 01.06.2018, Комитетом государственного  
(номер и дата выдачи, кем выдано,  
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области до 01.06.2022  
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации) №78-2-1-3-0094-18 от 22.05.2018  
(номер и дата выдачи, кем выдано)  
ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства объекта октябрь 2021 г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства объекта октябрь 2024  
(дата окончания работ)

Сроки выполнения работ:

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и земляные работы	31.08.2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	31.10.2022
Монтаж конструкций надземной части	31.10.2023
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	31.06.2024
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	31.06.2024
Монтаж инженерных систем и оборудования	31.06.2024

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием их реквизитов и свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

---

---

---

10. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Генеральный директор  
(должность)



(подпись)

Калинина В.И.  
(расшифровка подписи)

Приложение  
к извещению о начале  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

**ОПИСЬ**

документов, предоставленных в комитет государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области  
для осуществления регионального строительного надзора.

1 п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во экземпляров и листов)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование, формат)
1	<b>Копия разрешения на строительство</b>	1 экземпляр, 4 листа	
2	<b>Проектная документация</b>		
2.1	Пояснительная записка	-	Раздел ПД№1 ПЗ.pdf
2.2	Схема планировочной организации земельного участка	-	Раздел ПД№2 ПЗУ.pdf
2.3	Архитектурные решения	-	Раздел ПД№3 АР.pdf
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	-	Раздел ПД№4 КР.pdf
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	-	Раздел ПД№5 ИОС1.1, ИОС1.2, ИОС2.1, ИОС2.2, ИОС3.1, ИОС3.2, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ИОС5.5, ИОС6, pdf
2.6	Проект организации строительства	-	Раздел ПД№6, ПОС.pdf
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей	-	-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-	Раздел ПД№8 ООС1.pdf, ООС2.pdf,
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-	Раздел ПД№9 ПБ1.pdf
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	-	Раздел ПД№10 ОДИ.pdf
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	-	Раздел ПД№11 ЭЭ.pdf
2.12	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	-	Раздел ПД№12 ОБЭ.pdf
2.13	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1 экземпляр, 2 листа	
3	<b>Общий журнал работ</b>	1 экземпляр	
4	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>		78-2-1-3-0062-18.pdf, 1018 КБ
5	<b>Доверенность представителя застройщика</b>	1 экземпляр, 1 лист	



(подпись)

Калинина В.И.  
(расшифровка подписи)

КОПИЯ  
ЧЕРНА



Росстройинвест

ООО «РСТИ-СЕРТОЛОВО»  
188651, Ленинградская обл.,  
Всеволожский р-н, г. Сертолово,  
мкрн. Черная речка, д. 5, пом. 9-Н  
тел. +7 (812) 331-50-11  
факс +7 (812) 322-53-87  
эл. почта [office@rsti.ru](mailto:office@rsti.ru)  
сайт [www.rsti.ru](http://www.rsti.ru)

г. Санкт-Петербург

20 июля 2021 г.

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «РСТИ-Сертолово», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1134703006096, ИНН 4703136228, КПП 470301001, зарегистрированное по адресу: 188651, Ленинградская область, г. Сертолово, мкр. Черная Речка, д. 5, пом. 9-Н, в лице Генерального директора **Калининой Валентины Ивановны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Общество», уполномочивает

**Лапина Леонида Николаевича**, паспорт 40 09 943720 выдан ТП №53 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 08.12.2009, код подразделения 780-053, зарегистрированного по адресу: гор. Санкт-Петербург, пр. Товарищеский, д. 16, корп. 1, кв. 214,

**Лебедева Андрея Юрьевича**, паспорт 40 13 855453 выдан ТП №27 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга 28.11.2013, код подразделения 780-027, зарегистрированного по адресу: гор. Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д. 27, кв. 86,

всех вместе и каждого по отдельности,

представлять интересы Общества в Комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области по всем вопросам, связанным с продлением срока действия разрешений на строительство, для чего предоставляет право предъявления и получения любых документов, подачи и подписи от имени Общества заявлений, обращений, запросов, иных документов и выполнения прочих действий и формальностей, связанных с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) год без права передоверия

Генеральный директор



В.И. Калинина