

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**о бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК)»**

**за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.**

**г. Москва**

**2024г.**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)» за 2023 год

**Участникам Общества с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)»**

**АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:**

*Полное наименование* Общество с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)»

*Сокращенное наименование* ООО «ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)»

*Место нахождения* 194017, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Светлановское, ул. Калязинская, дом 7, литера Е, помещение 5Н, комната 4, Р.М. 2

*Свидетельство о государственной регистрации юридического лица* 24.06.2021 г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы 15 по г. Санкт-Петербургу

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)» (ОГРН 1217800098460), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2023 год;

Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в составе:

- Отчета об изменениях капитала за 2023 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2023 год;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023г., включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)» на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Прочие сведения**

**Не изменяя мнения о достоверности прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности** Общество с ограниченной ответственностью «ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)», мы обращаем внимание пользователей, на следующие прочие сведения:

- аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации за предыдущий период проведен ООО "ЭКСЕЛЕНС" КОНСАЛТИНГ, АУДИТ & ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ, ОГРН 1097847151742, выражено немодифицированное мнение от 19 мая 2023 г. Мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на финансовую отчетность за текущий период.

## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «БК Аудит»



А.А. Барышев

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006274850)

А.А. Азарянц

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «БК Аудит»

ОГРН 1237700409748

117105, г. Москва, Вн.Тер.г. Муниципальный округ  
Донской улица Ш. Варшавское дом 1А, оф. 50К/3

ОРНЗ 12306149526

04 апреля 2024 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 194017, Санкт-Петербург г, в.тер.г. муниципальный округ Светлановское, ул Калязинская,  
д. 7, литера Е, помещ. 5Н, КОМ. 4, Р.М. 2

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	53608931	
ИНН	7802896105	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора ООО "БК АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	9726047118
ОГРН/ ОГРНИП	1237700409748

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	348 035	934
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	348 035	934
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 904 501	388 076	57
	в том числе: Капитальные вложения	1211	1 880 529	384 800	-
	Материалы	1212	23 972	3 276	57
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 976	19 230	185
	Дебиторская задолженность	1230	1 377 806	104 855	-
	в том числе: Поставщики и подрядчики	1231	363 256	4 766	-
	Покупатели и заказчики	1232	-	-	-
	Обязательства по ДДУ	1233	1 012 699	98 517	-
	Прочие дебиторы	1234	1 851	1 572	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	75 000	75 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 321 646	377 967	37
	в том числе: Расчетный счет	1251	48	1 872	37
	Аккредитивы	1252	1 321 598	376 095	-
	Прочие оборотные активы	1260	189	685	-
	Итого по разделу II	1200	4 770 118	965 813	279
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 770 118	1 313 848	1 213

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f43640d

**ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",** САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**28.03.24** 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,** Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель  
начальника

**28.03.24** 18:02  
(MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	100	100	100
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 191 112	849 950	1 111
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 191 112	849 950	1 111
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	113 854	29 944	-
	Кредиторская задолженность	1520	452 353	335 337	2
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	449 836	333 529	2
	Покупатели и заказчики	1522	-	-	-
	Прочие кредиторы	1523	2 517	1 808	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 012 699	98 517	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	1531	1 012 699	98 517	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 578 906	463 798	2
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 770 118	1 313 848	1 213

Руководитель \_\_\_\_\_ Самойленко В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f43640d

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель  
начальника

28.03.24 18:02  
(MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710002	
	28	03 2024
По ОКПО	53608931	
ИНН	7802896105	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 512 )
	Прочие доходы	2340	-	1 224
	Прочие расходы	2350	( - )	( 712 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f43640d

**ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",** САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**28.03.24** 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,** Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель  
начальника

**28.03.24** 18:02  
(MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Самойленко В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f43640d

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель  
начальника

28.03.24 18:02  
(MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	28   03   2024
По ОКПО	53608931
ИНН	7802896105
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Самойленко В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		28	03	2024
По ОКПО		53608931		
ИНН		7802896105		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	100	-	-	-	-	100
<u>за 2022 г.</u> <sup>2</sup> Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f43640d

**ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",** САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**28.03.24** 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,** Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель  
начальника

**28.03.24** 18:02  
(MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	100	-	-	-	-	100
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	100	-	-	-	-	100

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f43640d

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР28.03.24 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель  
начальника28.03.24 18:02  
(MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	100	-	-	100
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	100	-	-	100
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)</b>	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f43640d

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР28.03.24 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель  
начальника28.03.24 18:02  
(MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	100	100	100

Руководитель \_\_\_\_\_ Самойленко В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f43640d

**ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",** САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**28.03.24** 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,** Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель  
начальника

**28.03.24** 18:02  
(MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	28	03	2024
ИНН	53608931		
по ОКВЭД 2	7802896105		
по ОКОПФ/ ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	16 565	4 432
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	16 565	4 432
Платежи - всего	4120	( 403 444 )	( 458 553 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 312 244 )	( 336 938 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 4 969 )	( 44 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 1 599 )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 86 231 )	( 119 972 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(386 879)	(454 121)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f43640d

**ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",** САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

**28.03.24** 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ,** Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель  
начальника

**28.03.24** 18:02  
(MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 1 010 604 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 1 010 604 )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 010 604)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 297 771	1 280 234
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 341 664	886 250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 956 107	393 984

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f43640d

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР28.03.24 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель  
начальника28.03.24 18:02  
(MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 1 956 609 )	( 36 310 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 1 956 609 )	( 36 310 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 341 162	1 243 924
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	943 679	789 803
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	377 967	37
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 321 646	789 840
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Самойленко В.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f43640d

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №  
17 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Четвериков Федор Юрьевич, Заместитель  
начальника

28.03.24 18:02  
(MSK)

Сертификат 00FE57010B8AD81429EEDC27028C6A1A8C

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
В том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная за период		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
В том числе:							
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
В том числе:	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель

Самойленко Вадим

Викторович

(фактически подписан)

26 марта 2024 года

по Доверенности  
БН от 01.03.2022

**2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		Переоценка		На конец периода					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	348 035	-	(348 035)	-	-	-	-	-	-	348 035	-	-
в том числе:	5210	за 2022г.	-	-	348 035	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5201	за 2023г.	348 035	-	(348 035)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	348 035	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО - компания "Тензор"  
Идентификатор: 56018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f83640d

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	384 800	1 964 781	(817 087)	348 035	1 880 529	
	5250	за 2022г.	933	810 426	(78 524)	(348 035)	384 800	
В том числе:								
Корпус 7.8	5241	за 2023г.	9 751	137 329	-	-	147 081	
	5251	за 2022г.	-	9 751	-	-	9 751	
Корпус 7.7	5242	за 2023г.	10 455	147 360	-	-	157 815	
	5252	за 2022г.	-	10 455	-	-	10 455	
Корпус 7.3	5243	за 2023г.	51 897	209 737	-	-	261 635	
	5253	за 2022г.	-	51 897	-	-	51 897	
Корпус 7.4	5244	за 2023г.	51 526	200 062	-	-	251 588	
	5254	за 2022г.	-	51 526	-	-	51 526	
Корпус 7.6	5245	за 2023г.	9 952	167 495	-	-	177 448	
	5255	за 2022г.	-	9 952	-	-	9 952	
Корпус 7.5	5246	за 2023г.	20 777	169 323	-	-	190 100	
	5256	за 2022г.	-	20 777	-	-	20 777	
Корпус 7.1	5247	за 2023г.	116 380	194 447	-	-	310 827	
	5257	за 2022г.	-	116 380	-	-	116 380	
Корпус 7.2	5248	за 2023г.	114 060	168 189	-	-	282 249	
	5258	за 2022г.	-	114 060	-	-	114 060	
Корпус 8.1	5249	за 2023г.	-	56 644	-	-	56 644	
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-	
Корпус 8.2	-	за 2023г.	-	45 144	-	-	45 144	
	-	за 2022г.	-	-	-	-	-	
8 Затраты к распределению (Золотые Купола, Серолово)	-	за 2023г.	-	1 683	1 683	-	-	
	-	за 2022г.	-	-	-	-	-	
Затраты к распределению (Золотые Купола, Серолово)	-	за 2023г.	-	467 369	467 369	-	-	
	-	за 2022г.	-	77 591	78 524	-	-	
Земельный участок, кадастровый номер 47:08:0103001:3388	-	за 2023г.	-	-	278 431	278 431	-	
	-	за 2022г.	-	-	(278 431)	(278 431)	-	
Земельный участок, кадастровый номер 47:08:0103001:3390	-	за 2023г.	-	-	69 604	69 604	-	
	-	за 2022г.	-	-	(69 604)	(69 604)	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате Дстройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Дстройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (займ и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	348 035	-
	5288	-	-	-



Руководитель **Самойленко Вадим**  
 Викторович

26 марта 2024 г.

(расшифровка подписи)  
**Мелихова И.В.**  
 по Доверенности  
 БН от 01.03.2022

### 3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисления процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка			
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка							
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:														
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:														
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 6601804b-472-442f-0d6d8f43640d

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.08.24 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F310D3B6D



Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**



Руководитель

Самойленко Вадим  
Викторович

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Мелихова М.В.  
по Доверенности  
БН от 01.03.2022

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	уменьшения					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	3 276	-	3 276	676 743	(656 047)	-	-	-	X	23 972	-	23 972
В том числе:	5420	за 2022г.	-	-	-	181 903	(178 627)	-	-	-	X	3 276	-	3 276
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	3 276	-	3 276	348 720	(328 024)	-	-	-	348 720	23 972	-	23 972
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	92 590	(99 314)	-	-	-	92 590	3 276	-	3 276
Товары для перепродажи	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	328 024	(328 024)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	89 314	(89 314)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Констракшн Тензор"

Идентификатор: 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

26 марта 2024 г.

Самойленко Вадим  
Викторович  
(расшифровка подписи)

Мелихова М.В.  
по Доверенности  
БН от 01.03.2022

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление					Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитываемая проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	104 855	-	1 272 951	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	1 377 806	-
в том числе:	5530	за 2022г.	-	-	104 855	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104 855	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2023г.	4 766	-	606 236	-	-	(247 746)	-	-	-	-	-	-	-	363 256	-
	5532	за 2022г.	-	-	4 766	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 766	-
	5513	за 2023г.	100 089	-	967 573	-	-	(53 112)	-	-	-	-	-	-	-	1 014 550	-
	5533	за 2022г.	-	-	100 089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100 089	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	104 855	-	1 272 951	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	1 377 806	-
Итого	5520	за 2022г.	-	-	104 855	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	104 855	-

Оператор ЭДО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 6601010340-094b-472b-842f-0d6d8f83640d

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			Изменения за период			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	849 950	2 341 162	-	-	-	-	-	3 191 112
в том числе:	5571	за 2022г.	1 111	886 250	-	(36 300)	-	-	-	849 950
кредиты	5552	за 2023г.	426 140	2 308 912	-	-	-	-	-	2 735 052
	5572	за 2022г.	-	426 140	-	-	-	-	-	426 140
займы	5553	за 2023г.	423 810	32 250	-	-	-	-	-	456 060
	5573	за 2022г.	-	460 110	-	(36 300)	-	-	-	423 810
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	463 798	1 508 826	-	(1 307 900)	-	X	X	1 578 906
	5580	за 2022г.	2	427 433	-	(62 153)	-	-	-	463 798
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	333 529	1 387 405	-	(1 271 098)	-	-	-	449 836
	5581	за 2022г.	2	335 313	-	(1 786)	-	-	-	333 529
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	29 944	83 910	-	-	-	-	-	113 854
	5585	за 2022г.	-	31 543	-	(1 599)	-	-	-	29 944
прочая	5566	за 2023г.	100 325	1 050 210	-	(135 319)	-	X	X	1 015 216
	5586	за 2022г.	-	159 094	-	(58 769)	-	-	-	100 325
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5550	за 2023г.	1 313 748	3 849 988	-	(1 307 900)	-	X	X	4 770 836
	5570	за 2022г.	1 113	1 313 683	-	(98 453)	-	X	X	1 313 748

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f436240

Документ подписан электронной подписью

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

Самойленко Вадим

Викторович

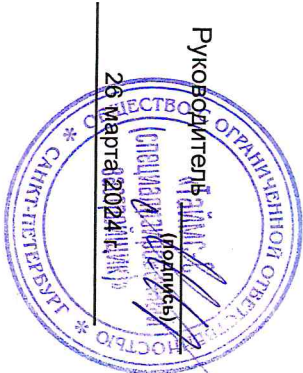
(расшифровка подписи) М.В.

по Доверенности  
БН от 01.03.2022

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	328 024	89 314
Расходы на оплату труда	5620	5 710	51
Отчисления на социальные нужды	5630	993	16
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 656	655
Итого по элементам	5660	337 383	90 036
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	337 383	90 036

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Самойленко Вадим  
Викторович

(расшифровка подписи)

26 марта 2022 г.  
Мелихова М.В.  
по Доверенности  
БН от 01.03.2022

**Расчет стоимости чистых активов**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	348 035	934
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 904 501	388 076	57
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 976	19 230	185
Дебиторская задолженность*	1230	1 377 806	104 855	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	75 000	75 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 321 646	377 967	37
Прочие оборотные активы	1260	189	685	-
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>4 770 118</b>	<b>1 313 848</b>	<b>1 213</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 191 112	849 950	1 111
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	113 854	29 944	-
Кредиторская задолженность	1520	452 353	335 337	2
Доходы будущих периодов **	1530	1 012 699	98 517	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>4 770 018</b>	<b>1 313 748</b>	<b>1 113</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 66018be4-d94b-472b-842f-0d6d8f43640d

ООО "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)", САМОЙЛЕНКО  
ВАДИМ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

28.03.24 17:41  
(MSK)

Сертификат 02D6CACF0009B1468543DD5E6F010D3B6D



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
В том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	



Руководитель: (подпись)

Самойленко Вадим

Викторович

(факель/фобка подпись)

по Доверенности  
БН от 01.03.2022

26 марта 2024 г. Т.Е.ЕВРЕЙ



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	384 800	1 964 781	(817 087)	348 035	1 880 529	
	5250	за 2022г.	933	810 426	(78 524)	(348 035)	384 800	
В том числе:								
Корпус 7.8	5241	за 2023г.	9 751	137 329	-	-	147 081	
	5251	за 2022г.	-	9 751	-	-	9 751	
Корпус 7.7	5242	за 2023г.	10 455	147 360	-	-	157 815	
	5252	за 2022г.	-	10 455	-	-	10 455	
Корпус 7.3	5243	за 2023г.	51 897	209 737	-	-	261 635	
	5253	за 2022г.	-	51 897	-	-	51 897	
Корпус 7.4	5244	за 2023г.	51 526	200 062	-	-	251 588	
	5254	за 2022г.	-	51 526	-	-	51 526	
Корпус 7.6	5245	за 2023г.	9 952	167 495	-	-	177 448	
	5255	за 2022г.	-	9 952	-	-	9 952	
Корпус 7.5	5246	за 2023г.	20 777	169 323	-	-	190 100	
	5256	за 2022г.	-	20 777	-	-	20 777	
Корпус 7.1	5247	за 2023г.	116 380	194 447	-	-	310 827	
	5257	за 2022г.	-	116 380	-	-	116 380	
Корпус 7.2	5248	за 2023г.	114 060	168 189	-	-	282 249	
	5258	за 2022г.	-	114 060	-	-	114 060	
Корпус 8.1	5249	за 2023г.	-	56 644	-	-	56 644	
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-	
Корпус 8.2	-	за 2023г.	-	45 144	-	-	45 144	
	-	за 2022г.	-	-	-	-	-	
8 Затраты к распределению (Золотые Купола, Серолово)	-	за 2023г.	-	1 683	1 683	-	-	
	-	за 2022г.	-	-	-	-	-	
Затраты к распределению (Золотые Купола, Серолово)	-	за 2023г.	-	467 369	467 369	-	-	
	-	за 2022г.	-	77 591	78 524	-	-	
Земельный участок, кадастровый номер 47:08:0103001:3388	-	за 2023г.	-	-	278 431	278 431	-	
	-	за 2022г.	-	-	(278 431)	(278 431)	-	
Земельный участок, кадастровый номер 47:08:0103001:3390	-	за 2023г.	-	-	69 604	69 604	-	
	-	за 2022г.	-	-	(69 604)	(69 604)	-	

## 2.3. Изменения стоимости основных средств в результате Дстройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Дстройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(заполн. и др.)	5287	-	348 035	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-



Руководитель (подпись)

Самойленко Вадим

Викторович

(расшифровка подписи)

Мелихова М.В.

26 марта 2024 г.

по Доверенности  
БН от 01.03.2022



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325	5325	-	-	-
5326	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

Самойленко Вадим

Викторович

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Мелихова М.В.

по Доверенности

БН от 01.03.2022





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  
*(Подпись)*  
26 марта 2024 г.

Самойленко Вадим  
Викторович  
(расшифровка подписи)  
Мелихова М.В.  
по Доверенности  
БН от 01.03.2022





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода			
				поступление		Выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгов-в кредиткор-ную задолжен-ность	перевод из дебитор-ской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из кредитор-ской в де-биторскую задолжен-ность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	849 950	2 341 162	-	-	-	-	-	-	3 191 112
в том числе:	5571	за 2022г.	1 111	886 250	-	(36 300)	-	-	-	-	849 950
кредиты	5552	за 2023г.	426 140	2 308 912	-	-	-	-	-	-	2 735 052
	5572	за 2022г.	-	426 140	-	-	-	-	-	-	426 140
займы	5553	за 2023г.	423 810	32 250	-	-	-	-	-	-	456 060
	5573	за 2022г.	-	460 110	-	(36 300)	-	-	-	-	423 810
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	463 798	1 508 826	-	(1 307 900)	-	-	X	X	1 578 906
в том числе:	5580	за 2022г.	2	427 433	-	(62 153)	-	-	-	-	463 798
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	333 529	1 387 405	-	(1 271 098)	-	-	-	-	449 836
авансы полученные	5581	за 2022г.	2	335 313	-	(1 786)	-	-	-	-	333 529
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5563	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5565	за 2023г.	29 944	83 910	-	-	-	-	-	-	113 854
	5585	за 2022г.	-	31 543	-	(1 599)	-	-	-	-	29 944
Итого	5550	за 2023г.	1 313 748	3 849 988	-	(1 307 900)	-	-	X	X	4 770 018
	5570	за 2022г.	1 113	1 313 683	-	(98 453)	-	X	-	-	1 313 748

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
В том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

Самойленко Вадим

Викторович

(расшифровка подписи)

по Доверенности  
БН от 01.03.2022

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	328 024	89 314
Расходы на оплату труда	5620	5 710	51
Отчисления на социальные нужды	5630	993	16
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 656	655
Итого по элементам	5660	337 383	90 036
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	337 383	90 036

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Викторович

Самойленко Вадим

Викторович

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Мелихова М.В.  
по Доверенности  
БН от 01.03.2022

**Расчет стоимости чистых активов**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАЙМС-С (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК)"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	348 035	934
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 904 501	388 076	57
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 976	19 230	185
Дебиторская задолженность*	1230	1 377 806	104 855	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	75 000	75 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 321 646	377 967	37
Прочие оборотные активы	1260	189	685	-
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>4 770 118</b>	<b>1 313 848</b>	<b>1 213</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 191 112	849 950	1 111
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	113 854	29 944	-
Кредиторская задолженность	1520	452 353	335 337	2
Доходы будущих периодов **	1530	1 012 699	98 517	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>4 770 018</b>	<b>1 313 748</b>	<b>1 113</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 25473

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью  
"БК Аудит"

является членом Саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциации «Содружество» в  
соответствии с решением Правления СРО ААС от  
7 августа 2023 года (протокол № 634) и  
включена в реестр аудиторов и аудиторских  
организаций СРО ААС 7 августа 2023 года  
за основным регистрационным номером записи –

**12306149526**

Генеральный директор СРО ААС

О.А. Носова







САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 24101

аудитор

**АЗАРЯНЦ  
АШОТ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» в соответствии с решением Правления СРО ААС от 4 августа 2020 года (протокол № 463 ) и включен(а) в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС 4 августа 2020 года за основным регистрационным номером записи –

**22006274850**

Генеральный директор СРО ААС

О.А. Носова

