

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ"</b>	по ОКПО	<b>48364786</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7813656377</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188687, Ленинградская обл, Мурино г., Ручьевский пр-кт, д. № 15, пом. 118-Н оф. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	993	273	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	993	273	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 704	1 195	3
	Прочие внеоборотные активы	1190	136	696	171
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	136	696	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 833</b>	<b>2 164</b>	<b>174</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 139 134	580 469	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	899 157	562 345	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12102	171 420	10 299	-
	НДС по незавершенному строительству	12103	68 557	7 825	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 709	1 481	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12202	-	-	-



Дебиторская задолженность	1230	840 081	28 408	72
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	215 012	28 123	72
Расчеты по налогам и сборам	12302	-	4	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12303	515 513	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	109 556	281	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	110	143
в том числе:				
Расчетные счета	12501	1	110	143
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 988 925	610 468	215
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 997 758	612 632	388



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 782)	(4 777)	(2)
	Итого по разделу III	1300	(30 772)	(4 767)	8
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 447 473	237 593	300
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 002 266	-	-
	Долгосрочные займы	14102	369 412	231 622	300
	Проценты по долгосрочным займам	14103	38 483	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	37 312	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	-	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 447 482	237 593	302
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	3
	Кредиторская задолженность	1520	65 489	379 806	66
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 101	374 838	41
	Расчеты по налогам и сборам	15202	621	219	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	667	-	7
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 747	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	46 353	4 749	18
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46	-	10
	Прочие обязательства	1550	515 513	-	-
	Итого по разделу V	1500	581 048	379 806	79
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 997 758	612 632	388

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ломакин Виталий**  
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ"</b>	по ОКПО	<b>48364786</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7813656377</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(32 511)	(1 441)
	Прочие доходы	2340	255	-
	Прочие расходы	2350	(252)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(32 505)	(1 441)
	Налог на прибыль	2410	6 501	288
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 501	288
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 004)	(1 153)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 004)	(1 153)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ломакин Виталий**  
(расшифровка подписи)

17 октября 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ" ЛОМАКИН ВИТАЛИЙ ПАВЛОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	012FD066000B0D986448C0A69 92C2EC07 с 12.05.2023 09:04 по 12.08.2024 09:04 GMT+03:00	19.10.2023 18:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа