

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ"</b>	по ОКПО	<b>48364786</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7813656377</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>188687, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Мурино, г. Мурино, пр-кт Ручьевский, дом 15, помещение 118-Н, офис 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	849	921	273
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	849	921	273
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	16 761	11 438	1 195
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	696
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	696
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>17 610</b>	<b>12 359</b>	<b>2 164</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 813 320	1 537 703	580 469
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	1 124 173	1 049 941	562 345
	Затраты заказчика-застройщика	12114	582 842	393 515	10 299
	НДС по незавершенному строительству	12116	106 305	84 247	7 825



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 879	14 802	1 481
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	29	39	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	16 850	14 763	1 481
	Дебиторская задолженность	1230	1 995 147	1 454 163	28 408
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	230 036	224 651	28 123
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	58	73	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6	6	4
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	27	27	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	256 306	137 441	281
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	1 508 710	1 091 965	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192	486	110
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	192	486	110
	Прочие оборотные активы	1260	-	104	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	3 825 538	3 007 258	610 468
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 843 148	3 019 617	612 632



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(61 639)	(44 211)	(4 777)
	Итого по разделу III	1300	(61 629)	(44 201)	(4 767)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 207 951	1 832 247	237 593
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 583 201	1 283 539	-
	Долгосрочные займы	14102	445 569	424 414	231 622
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	76 618	54 973	5 971
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	102 563	69 321	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 440	459	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 508 710	1 091 965	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	14501	1 508 710	1 091 965	-
	Итого по разделу IV	1400	3 718 101	2 924 671	237 593
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	179 477	136 854	379 806
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 560	15 476	374 838
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 098	303	219
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10 326	3 338	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 463	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	157 027	117 737	4 749
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	7 199	2 293	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	7 199	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	186 676	139 147	379 806
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 843 148	3 019 617	612 632

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Деменчук Павел Викторович**  
(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.

---



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ"</b>	по ОКПО	<b>48364786</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7813656377</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	49	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(21 645)	(9 184)
	Прочие доходы	2340	-	250
	Прочие расходы	2350	(70)	(249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(21 666)	(9 183)
	Налог на прибыль	2410	4 321	1 837
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 321	1 837
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 345)	(7 346)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 345)	(7 346)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Деменчук Павел  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЛАВРИКИ" ДЕМЕНЧУК ПАВЕЛ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	025089730033B14BAE44FDDCD0 C069F7DE с 14.03.2024 09:50 по 14.06.2025 09:50 GMT+03:00	26.04.2024 18:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа