



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А.  
www.expert.lenobl.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник отдела – исполняющий  
обязанности заместителя председателя  
комитета – начальник департамента  
государственного строительного надзора  
(председатель комитета либо заместитель  
председателя комитета - начальник департамента  
государственного строительного надзора)

В.И. Борушко

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 01 »

ноября

20 22 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 03-7293/2022**

Номер дела

Ж04-17(22)

Экземпляр

1

1. Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Самолет-Лаврики», ИНН 7813656377; КПП 781301001; ОГРН 1217800130679, 197046, г. Санкт-Петербург, наб. Петроградская, д.22, литера А, помещение 35Н, ком.13, тел./факс 328-83-38

Технический заказчик: ООО «Север строй», ИНН 7813235812; КПП 780601001; ОГРН 1157847387059,  
(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
195176, г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д.25, литер А, помещение 17-н

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

СРО А «Объединение строителей СПб» ИНН 7838029642 ОГРН 1087800006051

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
автостоянкой», общая площадь 36 382,28м<sup>2</sup>, количество этажей -13 ( в том числе 1 подземный),

на строительство, краткие проектные характеристики,  
количество квартир 539 шт., количество машино-мест 280 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино городское поселение, город  
Мурино, кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:13183

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

47-RU47504307-098-2022 от 26.09.2022 года, сроком действия до 26.09.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
 АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области» 47-2-1-3-067820-2022 от  
 22.09.2022

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ ноябрь 2022 года  
 (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ сентябрь 2024 года  
 (дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством) \_\_\_\_\_ высокий  
 (высокий, средний, низкий риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок  
*Изменение о начале строительства (№ 1503-7293/2022 от 01.11.2022)*  
 (заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Срок в течении которого комитетом должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым
1	2	3	4	5	6	7
1.	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции <sup>5</sup>	Выездная проверка соблюдения требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с <i>Дата<sup>4</sup></i>	до 10 рабочих дней	<i>Перечень документов<sup>5</sup></i>	Законный представитель контролируемого лица
2.	Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	Выездная проверка соблюдения требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с <b>30.03.2023</b>	до 10 рабочих дней	<i>Перечень документов<sup>5</sup></i>	Законный представитель контролируемого лица
3.	Монтаж фундамента и конструкций подземной части.	Выездная проверка соблюдения требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного	Не более 10 рабочих дней с <b>15.09.2023</b>	до 10 рабочих дней	<i>Перечень документов<sup>5</sup></i>	Законный представитель контролируемого лица



		кодекса Российской Федерации.				
4.	Монтаж конструкций надземной части.	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с <b>01.02.2024</b>	до 10 рабочих дней	<i>Перечень документов<sup>5</sup></i>	Законный представитель контролируемого лица
5.	Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования.	Выездная проверка с.облюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с <b>01.09.2024</b>	до 10 рабочих дней	<i>Перечень документов<sup>5</sup></i>	Законный представитель контролируемого лица
6.	Благоустройство и итоговая проверка.	Выездная проверка соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более 10 рабочих дней с <b>15.09.2024</b>	до 10 рабочих дней	<i>Перечень документов<sup>5</sup></i>	Законный представитель контролируемого лица

\_\_\_\_\_  
 Главный специалист  
 (должность лица, разработавшего  
 программу проверок)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 Мифтахов А.Р.  
 (расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

\_\_\_\_\_  
 (заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_  
 Директор по строительству  
 ООО «Сберстрой»  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 В.Харенко ИВ  
 (расшифровка подписи)

« 01 » ноября 20 22 г.

<sup>1</sup>Указывается при наличии.

<sup>2</sup>За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> Примерный перечень наименования работ (этапа работ), подлежащих проверке:

подготовка земельного участка и выполнение земляных работ;

работы по монтажу фундаментов;

монтаж конструкций подземной и надземной частей;

монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения;

монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения;

монтаж инженерных систем и оборудования;

иные работы (этапы работ), подлежащих проверке, определяемых с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

<sup>4</sup> Дата завершения этапа работ, подлежащего проверке.

<sup>5</sup> Примерный перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

проектная документация на объект капитального строительства и (или) информационная модель;

рабочая документация на объект капитального строительства, если она является в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации и направлена в орган государственного строительного надзора на основании части 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

---

исполнительная документация по результатам выполнения работ по осуществлению строительства (реконструкции) объекта капитального строительства - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ;

документы, подтверждающие членство в саморегулируемой организации, в случае выполнения работ по договорам строительного подряда, размер обязательств по которым составляет более 3 миллионов рублей;

договоры строительного подряда, подтверждающие полномочия лица, осуществляющего строительство;

документы, подтверждающие членство застройщика в саморегулируемой организации, в случае самостоятельного выполнения работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

документы, подтверждающие членство технического заказчика в саморегулируемой организации;

положительное заключение (заключения) экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

подтверждение (подтверждения) соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение (заключения) по результатам экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившим экспертизу проектной документации, которое подтверждает соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

документы по осуществлению строительного контроля (договор (договоры), ответственные лица и т.п.);

разрешение на строительство, решение (решения) о продлении и внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства;

иная техническая документация, документы, касающиеся соблюдения и подтверждения исполнения обязательных требований.