

Приложение 1  
к Административному регламенту  
исполнения комитетом государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Ленинградской области  
государственной функции по осуществлению  
регионального государственного  
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

"28" октября 2020г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Лаврики»; ОГРН 1217800130679; ИНН 7813656377; 197046, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБ ПЕТРОГРАДСКАЯ, Д. 22, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 35Н, КОМ. 13; тел. 328-83 38

(наименование юридического лица,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский р-н, Мурино городское поселение, город Мурино, зем. Участок кад. Номер 47:07:0722001:13183

(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства  
Ленинградская обл. Всеволожский р-н, Мурино городское поселение, город Мурино, зем. Участок кад. Номер 47:07:0722001:13183

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство  
47-RU47504307-098-2022 от 26.09.2022, выданное комитетом государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
**47-2-1-3-067820-2022 от 22.09.2022, выданное АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»**

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции

**07.11.2022 г.**  
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции

**26.09.2024 г.**  
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

**при строительстве**

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	30.03.2023
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	15.09.2023
Монтаж конструкций надземной части	01.02.2024
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.09.2024

Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.08.2024
Монтаж инженерных систем и оборудования	01.08.2024

**при реконструкции**

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	-
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	-
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	-

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

**ООО «Север Строй»; ОГРН 1157847387059; ИНН 7813235812; 195176, город Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт, д. 25 литер а, помещ. 17-н; Регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 1577, 19 февраля 2016 г. Выданное Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»**

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Руководитель проекта  
(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)

М.П.  
(при наличии печати)



В.П. Ломакин  
(фамилия, инициалы)

Приложение  
к извещению о начале  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

**ОПИСЬ**

документов, представленных в комитет государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области для осуществления регионального  
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	-	<i>РНС Лаврики (1 очередь).pdf</i>
2	Проектная документация	-	
2.1	Пояснительная записка	-	<i>Раздел ПД № 1_Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-ПЗ.pdf;</i> <i>Раздел ПД № 1_Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-ПЗ.pdf.sig;</i> <i>Раздел ПД № 1_Часть 2 - СПР-28-22-П-1.1-ИРД.pdf;</i> <i>Раздел ПД № 1_Часть 2 - СПР-28-22-П-1.1-ИРД.pdf.sig</i>
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>	-	<i>Раздел ПД № 2 - СПР-28-22-П-1.1-ПЗУ.pdf;</i> <i>Раздел ПД № 2 - СПР-28-22-П-1.1-ПЗУ.pdf.sig</i>
2.3	Архитектурные решения <*>	-	<i>Раздел ПД № 3 - СПР-28-22-П-1.1-АР.pdf;</i> <i>Раздел ПД № 3 - СПР-28-22-П-1.1-АР.pdf.sig</i>
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>	-	<i>Раздел ПД № 4_Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-КР1.pdf;</i> <i>Раздел ПД № 4_Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-КР1.pdf.sig;</i> <i>Раздел ПД № 4_Часть 2 - СПР-28-22-П-1.1-КР2.pdf;</i> <i>Раздел ПД № 4_Часть 2 - СПР-28-22-П-1.1-КР2.pdf.sig;</i> <i>Раздел ПД № 4_Часть 3 - СПР-28-22-П-1.1-КР3.pdf;</i> <i>Раздел ПД № 4_Часть 3 - СПР-28-22-П-1.1-КР3.pdf.sig</i>
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>	-	<i>Раздел ПД № 5_Подраздел ПД № 1 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС1.1.1.pdf;</i> <i>Раздел ПД № 5_Подраздел ПД № 1 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС1.1.1.pdf.sig;</i> <i>Раздел ПД № 5_подраздел ПД № 2 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС2.1.1.pdf;</i> <i>Раздел ПД № 5_подраздел ПД № 2 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС2.1.1.pdf.sig;</i>

			<p>Раздел ПД № 5_ подраздел ПД № 3 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС3.1.1.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 5_ подраздел ПД № 3 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС3.1.1.pdf.sig;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 4_ Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС.4.1.1.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 4_ Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС.4.1.1.pdf.sig;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 4_ Часть 2 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС.4.2.1.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 4_ Часть 2 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС.4.2.1.pdf.sig;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 5_ Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС.5.1.1.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 5_ Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС.5.1.1.pdf.sig;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 5_ Часть 2_ СПР-28-22-П-1.1-ИОС.5.2.1.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 5_ Часть 2_ СПР-28-22-П-1.1-ИОС.5.2.1.pdf.sig;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 5_ Часть 3 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС.5.3.1.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 5_ Часть 3 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС.5.3.1.pdf.sig;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 7_ Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС.7.1.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 7_ Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС.7.1.pdf.sig;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 7_ Часть 2 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС.7.2.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 5_ Подраздел ПД № 7_ Часть 2 - СПР-28-22-П-1.1-ИОС.7.2.pdf.sig</p>
2.6	Проект организации строительства	-	<p>Раздел ПД № 6 - СПР-28-22-П-1.1-ПОС.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 6 - СПР-28-22-П-1.1-ПОС.pdf.sig</p>
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-	-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-	Раздел ПД № 8_ Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-ООС1.pdf;

			<p>Раздел ПД № 8_Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-ООС1.pdf.sig;</p> <p>Раздел ПД № 8_Часть 2 - СПР-28-22-П-1.1-ООС2.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 8_Часть 2 - СПР-28-22-П-1.1-ООС2.pdf.sig</p>
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-	<p>Раздел ПД № 9_Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-ПБ1.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 9_Часть 1 - СПР-28-22-П-1.1-ПБ1.pdf.sig;</p> <p>Раздел ПД № 9_Часть 2 - СПР-28-22-П-1.1-ПБ2.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 9_Часть 2 - СПР-28-22-П-1.1-ПБ2.pdf.sig;</p> <p>Раздел ПД № 9_Часть 3 - СПР-28-22-П-1.1-ПБ3.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 9_Часть 3 - СПР-28-22-П-1.1-ПБ3.pdf.sig</p>
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>	-	<p>Раздел ПД № 10 - СПР-28-22-П-1.1-ОДИ.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 10 - СПР-28-22-П-1.1-ОДИ.pdf.sig</p>
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>	-	<p>Раздел ПД № 10.1 - СПР-28-22-П-1.1-ЭЭ.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 10.1 - СПР-28-22-П-1.1-ЭЭ.pdf.sig</p>
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-	-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>	-	-
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>	-	<p>Раздел ПД № 12_Часть 1 СПР-28-22-П-1.1-ТБЭ.pdf;</p> <p>Раздел ПД № 12_Часть 1 СПР-28-22-П-1.1-ТБЭ.pdf.sig</p>
2.15	Проект полосы отвода <***>	-	-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта.	-	-

	Искусственные сооружения <***>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>	-	-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-	Раздел ПД № 12_Часть 2_СПР-28-22-П-1.1-НПКР.pdf; Раздел ПД № 12_Часть 2_СПР-28-22-П-1.1-НПКР.pdf.sig
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	-	47-ИГР-2011-ЛОКЛ.pdf; Акт выноса кр.линий.pdf
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	Общий журнал работ №1 199 страниц	-
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>	-	Лаврики-1. Заключение ЛОЭКСП_22.09.2022.pdf; Криптоконтейнер_47-2-1-3-067820-2022.xml
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	-	-

Руководитель проекта  
(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)



В.П. Ломакин  
(фамилия, инициалы)

М.П. (при наличии печати)

<\*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<\*\*\*> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<\*\*\*\*> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<\*\*\*\*> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.