

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКС"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	43034676	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	5263023906	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10	
Местонахождение (адрес)	603000, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Октябрьская, д. 33	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
		по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 692	50 219	50 700
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	32 534	27 665	22 043
	Прочие внеоборотные активы	1190	233 606	381 907	300 772
	Итого по разделу I	1100	316 832	459 791	373 515
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	509 501	70 906	93 997
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	69
	Дебиторская задолженность	1230	584 470	49 942	44 102
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 432
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	375 538	596 163	23 788
	Прочие оборотные активы	1260	67	40	-
	Итого по разделу II	1200	1 469 576	717 051	165 388
	БАЛАНС	1600	1 786 408	1 176 842	538 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	119	119	119
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	39 578	39 578	39 578
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	430 026	434 809	482 850
	Итого по разделу III	1300	469 734	474 516	522 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	262 944	255 692	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	702	662	654
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	263 646	256 354	654
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 377	964	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 041 199	441 241	12 832
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 452	3 767	2 860
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 053 028	445 972	15 692
	БАЛАНС	1700	1 786 408	1 176 842	538 903



Руководитель

(подпись)

Аменицкий Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

6 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКС"	по ОКПО	43034676		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5263023906		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	23 688	25 400
	Себестоимость продаж	2120	(20 009)	(22 402)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 679	2 998
	Коммерческие расходы	2210	(428)	(819)
	Управленческие расходы	2220	(40 775)	(23 971)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37 524)	(21 792)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 029	2 480
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22 366	-
	Прочие расходы	2350	(485)	(516)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 614)	(19 828)
	Налог на прибыль	2410	4 830	3 944
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 830	3 944
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 784)	(15 884)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 784)	(15 884)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Аменицкий Александр
Владимирович

(расшифровка подписи)

6 октября 2023 г.

