

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКС"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
Местонахождение (адрес)	603000, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Октябрьская, д. 33	по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 598	50 219	50 700
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 210	27 665	22 043
	Прочие внеоборотные активы	1190	199 228	381 907	300 772
	Итого по разделу I	1100	280 036	459 791	373 515
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	245 513	70 906	93 997
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 466	-	69
	Дебиторская задолженность	1230	466 128	49 942	44 102
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 432
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	308 409	596 163	23 788
	Прочие оборотные активы	1260	96	40	-
	Итого по разделу II	1200	1 021 612	717 051	165 388
	БАЛАНС	1600	1 301 648	1 176 842	538 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	119	119	119
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	39 578	39 578	39 578
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	439 255	434 809	482 850
	Итого по разделу III	1300	478 963	474 516	522 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	261 501	255 692	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	673	662	654
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	262 174	256 354	654
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 514	964	-
	Кредиторская задолженность	1520	551 132	441 241	12 832
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 865	3 766	2 861
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	560 511	445 971	15 692
	БАЛАНС	1700	1 301 648	1 176 842	538 903



Руководитель
(подпись)

Аменицкий Александр
Владимирович
(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
43034676		
5263023906		
68.10		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	8 945	7 722
	Себестоимость продаж	2120	(6 656)	(4 544)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 289	3 178
	Коммерческие расходы	2210	(317)	(625)
	Управленческие расходы	2220	(23 974)	(16 360)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 002)	(13 807)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 688	2 041
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22 298	-
	Прочие расходы	2350	(73)	(494)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 911	(12 260)
	Налог на прибыль	2410	2 534	2 438
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 534	2 438
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 445	(9 822)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 445	(9 822)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Аменицкий Александр
Владимирович(подпись)
(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.