

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		31 03 2023
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКС"	по ОКПО		43034676
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5263023906
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2		68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 603000, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ул Октябрьская, д. 33			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН / ОГРН / ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 104	50 219	50 700
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29 063	27 665	22 043
	Прочие внеоборотные активы	1190	487 007	381 907	300 772
	Итого по разделу I	1100	566 174	459 791	373 515
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	235 937	70 906	93 997
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 199	-	69
	Дебиторская задолженность	1230	78 411	49 942	44 102
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 432
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	328 730	596 163	23 788
	Прочие оборотные активы	1260	105	40	-
	Итого по разделу II	1200	656 382	717 051	165 388
	БАЛАНС	1600	1 222 556	1 176 842	538 903

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	119	119	119
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	39 578	39 578	39 578
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	429 213	434 809	482 850
	Итого по разделу III	1300	468 920	474 516	522 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	259 437	255 692	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	671	662	654
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	260 108	256 354	654
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 179	964	-
	Кредиторская задолженность	1520	485 613	441 241	12 832
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 735	3 766	2 861
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	493 528	445 971	15 692
	БАЛАНС	1700	1 222 556	1 176 842	538 903



Руководитель

(подпись)

Скоропостижный Алексей
Юрьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКС"	ИНН	43034676		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5263023906		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	5 675	5 125
	Себестоимость продаж	2120	(4 310)	(3 147)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 365	1 978
	Коммерческие расходы	2210	(197)	(335)
	Управленческие расходы	2220	(9 182)	(6 807)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 014)	(5 164)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 058	1 010
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(31)	(23)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 987)	(4 177)
	Налог на прибыль	2410	1 390	828
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 390	828
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 597)	(3 349)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 597)	(3 349)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Скоропостижный Алексей
Юрьевич**
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.