

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		<b>30 09 2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКС"</b>	по ОКПО <b>43034676</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5263023906</b>
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.10</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>603000, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Октябрьская ул, д. № 33</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 413	50 700	50 463
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 002	22 043	22 736
	Прочие внеоборотные активы	1190	360 628	300 772	189 769
	Итого по разделу I	1100	437 043	373 515	262 968
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	74 089	93 997	69 385
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68	69	1
	Дебиторская задолженность	1230	18 419	44 102	1 070
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 432	27 132	204 152
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 160	88	12
	Прочие оборотные активы	1260	86	-	-
	Итого по разделу II	1200	130 254	165 389	274 620
	<b>БАЛАНС</b>	1600	567 296	538 903	537 588

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	119	119	119
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	39 578	39 578	39 578
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	466 967	482 850	478 499
	Итого по разделу III	1300	506 674	522 558	518 207
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	668	654	977
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	668	654	977
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 124	12 832	15 401
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 829	2 861	3 005
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	59 953	15 692	18 405
	<b>БАЛАНС</b>	1700	567 296	538 904	537 589

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Скоропостижный Алексей  
Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКС"</b>	по ОКПО	<b>43034676</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5263023906</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	25 400	19 529
	Себестоимость продаж	2120	(22 402)	(4 589)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 998	14 940
	Коммерческие расходы	2210	(819)	(1 243)
	Управленческие расходы	2220	(23 971)	(27 829)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(21 792)	(14 132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 480	4 059
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	875
	Прочие расходы	2350	(516)	(867)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 828)	(10 065)
	Налог на прибыль	2410	3 944	1 936
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 944	1 936
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 884)	(8 129)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 884)	(8 129)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Скоропостижный Алексей  
Юрьевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

19 октября 2022 г.