

Кому: Акционерному обществу
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
 «Специализированный застройщик «ИКС»
 граждан, полное наименование организации – для юридических
 603005, Нижегородская обл., г. Н. Новгород,
 лиц), его почтовый индекс и адрес,
 ул. Октябрьская д.33
 адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.08.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/832-2022

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская область г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-2-038263-2022 от 15.06.2022 (письмо №05-исх/ЭКС/70 от 09.08.2022)	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060048:234	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0060048	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-52-2-01-0-00-2022-А830. Выдан ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 04.05.2022	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская область г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Соревнования» с шифром 215.20-01 разработана ЗАО «ИНКОН», ООО «ТМА Пестова и Попова» ООО «ГК» Альянс-Стройпроект» ООО НПФ «ФОРСТ», ООО ПТП «Кров» в 2022 году</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	4224,0	Площадь участка (кв. м): 1446,0
	Объем (куб. м):	18553,0	в том числе подземной части (куб. м): 4561,0

Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	23,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): надземная часть	726,6		
Иные показатели:			
Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Соревнования, Чернышевского	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность сетей (м.п.):			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” августа 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО ПТП «Кров»

И.о. министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 18 ” августа 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области
от 23.08.2022 №135/рп в настоящее разрешение внесены изменения
и.о. министра



Д.Е. Груничев



Прошито и пронумеровано
лист 2
И.о. министра строительства
Нижегородской области

Д.Е. Груничев



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

23.08.2022

№ 135/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство №52-RU523030002005001-
06/07/832-2022**

На основании обращения АО «Специализированный застройщик «ИКС»
от 22.08.2022 №349912/22

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменение в разрешение на строительство от 18.08.2022
№52-RU523030002005001-06/07/832-2022 объекта капитального строительства
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного
назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:
Нижегородская область г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.
Соревнования», в строке «Срок действия настоящего разрешения» слова «18
августа 2023 г.» заменить словами «18 августа 2024 г.».

И.о. министра

Д.Е.Груничев