



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-2-1-1-056003-2022

Дата присвоения номера: 09.08.2022 14:07:44

Дата утверждения заключения экспертизы 09.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. начальника Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Соревнования.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1142130010330
ИНН: 2130141165
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 36, ОФИС 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНКОН"
ОГРН: 1025203041027
ИНН: 5260079844
КПП: 526001001
Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА БЕЛИНСКОГО, 58/60, ПОМ.7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 23.03.2022 № 3, ЗАО «Инкон».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 24.03.2022 № 05-ИЗ/8, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и ЗАО «Инкон».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 22.06.2021 № б/н, выданное ООО «Вереск».
2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.06.2021 № б/н, выданное ООО «Вереск».
3. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.06.2021 № б/н, выданное ООО «Вереск».
4. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 30.06.2021 № б/н, выданное ООО «Вереск».
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО «Дельта» от 25.08.2021 № 331, выданная Ассоциацией СРО «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве», г.Нижний Новгород.
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО «Зиверт-Н» от 28.09.2021 № 1468, выданная Ассоциацией СРО «Инженерно-геологические изыскания в строительстве», г.Нижний Новгород.
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО «НПФ «ФОРСТ» от 11.03.2022 № 000000000000000000001947, выданная саморегулируемой организацией «МежРегионИзыскания», г.Санкт-Петербург.
8. Акт от 06.09.2021 № б/н, подтверждающий передачу результатов инженерно-геодезических изысканий застройщику.
9. Акт от 06.09.2021 № б/н, подтверждающий передачу результатов инженерно-геологических изысканий застройщику.
10. Акт от 27.10.2021 № 001337, подтверждающий передачу результатов инженерно-экологических изысканий застройщику.
11. Накладная от 23.03.2022 № 03.2022, подтверждающая передачу расчета устойчивости склона застройщику.
12. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом.
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Нижегородская область, Город Нижний Новгород, Улица Соревнования.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Габариты здания	м	30,60×41,04
Габариты пристроенной подземной автостоянки	м	16,80×29,40
Этажность	эт.	5
Тип фундамента	-	монолитная плита
Нагрузка на фундамент	тс	390
Глубина заложения подземной автостоянки	м	4,40-4,57

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
 Геологические условия: Ш
 Ветровой район: I
 Снеговой район: IV
 Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

-

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

-

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

52:18:0060048:234

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	26.08.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА" ОГРН: 1075261011253 ИНН: 5261058847 КПП: 526101001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, ПЕРЕУЛОК 2-Й ОСТАШКОВСКИЙ, 3А, 12
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	25.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕЛЬТА" ОГРН: 1075261011253 ИНН: 5261058847 КПП: 526101001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, ПЕРЕУЛОК 2-Й ОСТАШКОВСКИЙ, 3А, 12
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	27.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗИВЕРТ-Н" ОГРН: 1085260010912 ИНН: 5260231062 КПП: 526001001 Место нахождения и адрес: Нижегородская область, Г. Нижний Новгород, УЛ. КОСТИНА, Д. 4, ОФИС 302
Иные отчетные материалы		
Расчет устойчивости склона	20.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "ФОРСТ" ОГРН: 1022100980791 ИНН: 2127316552 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ 109, ЛИТЕРА А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКС"

ОГРН: 1025203020424

ИНН: 5263023906

КПП: 526001001

Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ, 33

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.06.2021 № б/н, выданное ООО «Вереск».
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.06.2021 № б/н, выданное ООО «Вереск».
3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 30.06.2021 № б/н, выданное ООО «Вереск».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 22.06.2021 № б/н, составлена ООО «Дельта».
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 28.06.2021 № б/н, составлена ООО «Дельта».
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 30.06.2021 № б/н, составлена ООО «Зиверт-Н».

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий от 22.06.2021 №б/н составлена ООО «Дельта».

Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий от 28.06.2021 №б/н составлена ООО «Дельта».

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий от 30.06.2021 №б/н составлена ООО «Зиверт-Н».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	53-21-ИГДИ.pdf	pdf	44361036	53-21-ИГДИ от 26.08.2021 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	53-21-ИГДИSGN1.sig	sig	badb26f2	
	53-21-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	828413dc	
	53-21-ИГДИ-УЛSGN1.sig	sig	8d706dd7	
Инженерно-геологические изыскания				
1	56-2021-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	6910fc30	56-2021-ИГИ от 25.11.2021 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	56-2021-ИГИ-УЛSGN1.sig	sig	dac6358e	
	56-2021-ИГИ.pdf	pdf	a63eb857	
	56-2021-ИГИSGN1.sig	sig	a59148b2	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет ИЭИ Многоквартирный жилой дом ул Соревнования.pdf	pdf	c3d9e1ba	107/21-из//274-21-ИЭИ от 27.10.2021 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	Отчет ИЭИ Многоквартирный жилой дом ул Соревнования.pdf.sig	sig	416d3491	
	УЛ-10721-из-274-21-ИЭИ.pdf	pdf	f68a9fed	
	УЛ-10721-из-274-21-ИЭИ.pdf.sig	sig	088c330b	
Иные отчетные материалы				
1	01-22.pdf	pdf	848e824f	01-22 от 20.03.2022 Расчет устойчивости склона
	01-22SGN1.sig	sig	232d5187	
	01-22-УЛ.pdf	pdf	df7590f1	
	01-22-УЛSGN1.sig	sig	a31d02ec	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе территории для проектирования жилого дома в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 317.1325800.2017 выполнены следующие виды и объемы работ: сбор и анализ исходных данных; обследование исходных пунктов локальной спутниковой сети сгущения г.Н.Новгорода на предмет пригодности для производства измерений – 4 пункта; рекогносцировка участка работ; закрепление временных пунктов плано-высотной съемочной геодезической сети – 2 пункта; создание плано-высотной съемочной геодезической сети с привязкой к исходным пунктам локальной спутниковой сети сгущения г.Н.Новгорода – 2 пункта; сгущение плано-высотного обоснования методом проложения теодолитных ходов (0,07 км) и ходов тригонометрического нивелирования (0,13 км); производство топографической съёмки масштаба 1:500, с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м площадью 1,5 га; поиск и локализация подземных коммуникаций; камеральная обработка.

Результаты инженерно-геодезических изысканий представлены в местной системе координат МСК-52 и Балтийской системе высот 1977 года.

Приборы измерений прошли метрологическое освидетельствование в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-Диагностика» (свидетельства о поверке № № С-ГСХ/14-01-2021/30366107, С-ГСХ/14-01-2021/30366106, действительны до 13 января 2022 г.) и ООО «ТЕСТИНТЕХ» (свидетельство о поверке №С-БИОМ/02-07-2021/77220786, действительно до 01 июля 2022 г.).

Участок работ располагается: РФ, Нижегородская область, г.Н.Новгород, ул.Соревнования, в районе домов №№8, 10, 12, 14.

Участок работ представляет собой территорию с 4- и 5-этажными жилыми домами с элементами благоустройства и ситуации с асфальтированными проездами улиц, тротуарами и площадками с декоративной растительностью и

малоэтажными индивидуальными жилыми домами с хозяйственными постройками земельными участками. Количество инженерных коммуникаций насыщенное. Рельеф ровный, пологоволнистый, уклоны 6-30%.

Непосредственно на участках работ опасные природные и техногенные процессы и объекты гидрографии отсутствуют.

Выписка из каталога координат геодезических пунктов получена из Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

Полевые работы по обследованию геодезических пунктов заключались в отыскании пунктов на местности и установлении состояния их центров, знаков и внешнего оформления, а также возможности их использования спутниковой аппаратурой. Все предполагавшиеся к инвентаризации 4 пункта геодезической сети сгущения удалось отыскать. Верхние центры сохранены у всех пунктов.

На участке работ было закреплено два временных пункта плано-высотной съемочной геодезической сети, закрепление которых было произведено временными знаками.

Координирование пунктов плано-высотного обоснования произведено с пунктов локальной спутниковой сети сгущения г.Н.Новгорода, созданной в 2005 г., с использованием пяти исходных пунктов по координатам и семи пунктов по высоте. При проведении работ по созданию локальной сети все исходные пункты были обследованы.

От пунктов локальной спутниковой сети сгущения методом построения сети было произведено координирование с помощью комплекта двухчастотного GPS/ГЛОНАСС оборудования «South Galaxy G1» временных пунктов плано-высотной съемочной геодезической сети (Т2, Т3). Наблюдения на пунктах велись в статическом режиме, продолжительность сеансов от 50 мин наблюдений до 1 часа.

Анализ и уравнивание спутниковой сети сгущения произведено в программном комплексе Trimble Business Center v.1.1 корпорации Trimble Navigation, Ltd.

В результате окончательного уравнивания спутниковой геодезической сети средние квадратические погрешности положения определяемых пунктов следующие: в плане – не более 0,05 м; по высоте – не более 0,05 м. Окончательное уравнивание выполнено в системе координат МСК-52.

Было произведено сгущение плано-высотного обоснования методом проложения теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования.

От пунктов плано-высотного обоснования (Т2, Т3), закоординированных с применением GPS/ГЛОНАСС измерений, произведено проложение теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования с помощью тахеометра Sokkia SET 550PX. Линии и углы между пунктами плано-высотного съемочного обоснования измерены в прямом и обратном направлении. Пункты плано-высотного съемочного обоснования закреплялись на местности временными знаками.

Обработка теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования выполнена в сертифицированном Госстандартом программном комплексе Credo_Dat v.3.11 компании «Кредо-Диалог». Полученные невязки находятся в допустимых значениях.

Топографическая съемка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м выполнена электронным тахеометром Sokkia SET 530550PX с пунктов плано-высотного обоснования.

На каждой станции составлялся абрис, в котором фиксировалась ситуация, а также характерные точки рельефа местности, направление скатов. Расстояние между пикетами во время съемки в масштабе 1:500 составляло не более 15 м.

Выполнена съемка инженерных, в том числе подземных коммуникаций, нивелирование и обследование доступных для обследования смотровых колодцев, камер с определением назначения и технических характеристик инженерных коммуникаций, отметок обечайки и дна колодцев, верха труб, лотков. По колодцам, недоступным для обследования, сведения даны по материалам изученности. Съемка выполнена с пунктов плано-высотного обоснования с применением электронного тахеометра Sokkia SET 530550PX.

Согласование правильности и полноты нанесения подземных коммуникаций на топографический план проводилось с представителями эксплуатирующих организаций, на основании чего был составлен акт согласования.

Выходные материалы ИЦММ представлены в формате DXF AutoCAD. Заказчику работ передана ИЦММ в формате AutoCAD 2007. Полученный топографический план отвечает всем требованиям действующих нормативных документов.

Контроль и приемка работ производились на всех этапах полевых и камеральных работ. При визуальном сопоставлении и инструментальными методами установлено соответствие плана и местности. Неточности и недостатки устранены в рабочем порядке. По результатам полевых работ составлен акт полевого контроля и приемки работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка изысканий под строительство жилого дома в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 выполнены следующие виды и объемы работ: бурение выработок – 9 скважин глубиной 26,0 м, ударно-канатным способом, диаметром 127-146 мм; отбор проб – 46 монолитов грунтоносом, 52 пробы нарушенной структуры; отбор воды – 3 пробы; статическое зондирование установкой УСЗ-20.ZBT (тип зонда II) – 8 точек до глубины 20,0 м; плано-высотная привязка выработок – 9 точек; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химсостава воды; камеральная обработка.

Лабораторные исследования грунтов и воды выполнялись в грунтоведческой лаборатории АО «НижегородТИСИЗ» в соответствии с договором об оказании услуг по лабораторным определениям свойств грунтов от 01.08.2018, аттестованной ФБУ «Государственный региональный ЦСМ в Нижегородской области» (заключение №049/6100-19 о состоянии измерений в лаборатории от 12.09.2019, действительно до 11.09.2022).

В административном отношении площадка проектируемого жилого дома расположена на улице Соревнования в Нижегородском районе.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к Окскому косогору и к прибрежной части водораздельного Окско-Волжского плато, с абсолютными отметками 141,08-143,50 м (по выработкам). По особенностям формирования рельеф территории, на котором находится участок изысканий, денудационный.

В пределах участка изысканий опасные геологические процессы и явления не выявлены. Возможны процессы суффозии в лессовидных суглинках вдоль водонесущих коммуникаций, а также в виде просадочности этих грунтов при замачивании.

Согласно «Региональным нормативам по проведению инженерных изысканий, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях Нижегородской области», район (в пределах работ) относится к VI категории карстоопасности по интенсивности провалообразования. По классам карстово-провальной опасности по интенсивности провалообразования – 1. Строительство и эксплуатация сооружений производится без всяких ограничений по карстоопасности.

Геологическое строение участка до глубины 26,0 м представлено: четвертичной системой – современные техногенные отложения (tH) – насыпными грунтами, мощностью 1,9-3,0 м; средне-верхнечетвертичными отложениями лессовидного генезиса (L, epII-III) – суглинками лессовидными, просадочными, мощностью 7,8-12,1 м; верхнепермскими отложениями (P2) – глинами известковыми, с прослоями мергеля, алевролита, мощностью 11,6-15,2 м.

Насыпной грунт представлен суглинком, песком, в отдельных интервалах с примесью органических веществ, со строительным мусором, бетонными остатками.

По данным лабораторных исследований грунтов на площадке выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ №1. Насыпной грунт (tQIV). Расчетное сопротивление $R_0=80$ кПа.

ИГЭ №2. Суглинок лессовидный, слабопросадочный, полутвердый, с прослоями тугопластичного, твердого (L, epII-III).

Нормативные характеристики: $\rho=1,99/2,04$ т/м³; $C=25/21$ кПа; $\varphi=15/13$ град; $E_0=9/6$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,98/1,98$ т/м³, при в/н $\rho=2.03/2.03$ т/м³; при $\alpha=0,85$: $C=22/20$ кПа, $\varphi=14/12$ град; при $\alpha=0,95$: $C=20/19$ кПа, $\varphi=13/11$ град; $E_0=9/6$ МПа.

ИГЭ №3. Глина известковая полутвердая, с прослоями твердой, с включениями мергеля, алевролита (P2).

Нормативные характеристики: $\rho=1,97$ т/м³; $C=70$ кПа; $\varphi=34$ град; $E_0=19$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,95/1,95$ т/м³; $C=64/58$ кПа; $\varphi=29/26$ град; $E_0=19$ МПа.

Значения плотности грунта в числителе приведены в природном состоянии, в знаменателе в водонасыщенном состоянии.

Прочностные и деформационные показатели (C, φ , E) в числителе приведены в природном состоянии, в знаменателе в водонасыщенном состоянии.

Лессовидные суглинки по грунтовым условиям относятся к I типу по просадочности. Просадка грунтов от собственного веса отсутствует. Относительная деформация просадочности ϵ_{sl} (нормативная) при нагрузках 0,3 МПа=0,011, грунт слабопросадочный. Начальное просадочное давление (нормативное) 0,25 МПа.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием одного водоносного горизонта подземных вод, приуроченного к верхнепермским отложениям.

Слабоводоносный локально водоупорный нижнетатарский терригенный комплекс(P2t1). Водовмещающими грунтами являются прослой мергелей в глинах. Верхним и нижним водоупором служат плотные глины. Ввиду пестрого литологического состава пород татарского яруса, изменчивости их по разрезу и простиранию, водоносный горизонт оказывается разбитым на отдельные обводненные зоны. Появившийся уровень водоносного горизонта зафиксирован на глубине 13,0-15,1 м (абс. отм. 126,9-130,1 м БС), установившийся уровень – на глубине 8,9-11,2 м (абс. отм. 130,1-134,3 м БС). Горизонт слабо напорный, величина напора составляет 2,5-6,2 м.

Разгрузка подземных вод осуществляется в существующую овражно-балочную систему, приуроченную к правому склону реки Оки.

По химическому составу воды солоноватые слабоминерализованные (1,92-3,14 г/л), карбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые, нейтральные, жесткие. По отношению к бетону марки W4, W6, W8 согласно табл. В1, В2 СП 28.13330.2017 вода по всем показателям является слабо- и среднеагрессивной по содержанию агрессивной углекислоты, по всем другим показателям является неагрессивной.

Прогнозный уровень подземных вод принят на глубине заложения водонесущих коммуникаций 2,0 м.

Коррозионная активность глинистых грунтов к углеродистой стали низкая, к бетону марки W4 слабоагрессивная, марки W6, W8 – слабо- и среднеагрессивная; к арматуре в ж/б конструкциях – неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпных грунтов (ИГЭ №1) – 1,57 м, для суглинков (ИГЭ №2) – 1,41 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ №1 являются непучинистыми в соответствии с лабораторными данными, согласно ГОСТ 25100. При замачивании и промораживании в открытом котловане пучинистость грунтов

возрастает.

Расчет устойчивости склона (ООО «Научно-производственная фирма «ФОРСТ»).

Цель расчетов: оценка устойчивости склона в естественном и водонасыщенном состояниях, с учетом и без учета нагрузок от проектируемого здания. Расчеты выполнялись в одном створе.

В 2020 г. выполнены аварийно-восстановительные мероприятия по ликвидации оползня Похвалинского съезда у д.6 по ул.Чернышевского: 1) устройство противооползневое сооружения глубокого заложения; 2) уположение откоса и засыпка песком средней крупности.

Расчет проведен в программном комплексе GeoStab 5.2. Программа GeoStab предназначена для оценки общей устойчивости откосов или котлованов в условиях сложного геологического строения грунтового массива.

В результате анализа материалов изысканий для расчета были приняты следующие прочностные характеристики грунтов:

ИГЭ №1. Суглинок лессовидный, туго-мягкопластичный (prQII-III).

Нормативные характеристики: $\rho=2,05$ т/м³; $C=15$ кПа; $\varphi=19$ град; $E_0=8$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=2,04/2,03$ т/м³, $C=14/13$ кПа, $\varphi=17/15$ град; $E_0=8$ МПа.

ИГЭ №2. Глина полутвердая, с включениями мергеля, алевролита (P2).

Нормативные характеристики: $\rho=1,98$ т/м³; $C=72/38(22)$ кПа; $\varphi=22/16(10)$ град; $E_0=24$ МПа;

Расчетные характеристики при $\alpha=0,85/0,95$: $\rho=1,98/1,98$ т/м³, при $\alpha=0,85$: $C=66/34(20)$ кПа; $\varphi=20/15(9)$ град; при $\alpha=0,95$: $C=62/32(19)$ кПа, $\varphi=19/14(9)$ град; $E_0=24$ МПа.

В числителе приведены значения прочностных характеристик при природной влажности, в знаменателе – «плашка по плашке», в скобках – обводненная плоскость.

ИГЭ №3. Песок средней крупности (tQIV).

Нормативные характеристики: $C=0$ кПа; $\varphi=28$ град; $E_0=18,2$ МПа;

Расчет коэффициента запаса устойчивости выполнялся для призм с круглоцилиндрической поверхностью скольжения по следующим методам:

– Моргенштерна-Прайса;

– Бишопа.

Расчеты проводились по инженерно-геологической линии 1-1 по следующим расчетным схемам:

1 расчет. Расчеты устойчивости склона по существующему контуру рельефа с грунтами в природном состоянии. $K_y=1,238/1,223$ при $K_{st}=1,15$.

2 расчет. Расчеты устойчивости склона по существующему контуру рельефа с физико-механическими характеристиками грунтов при полном водонасыщении. $K_y=1,238/1,222$ при $K_{st}=1,09$.

3 расчет. Расчеты устойчивости склона по планировочному контуру рельефа с учетом нагрузок от проектируемого здания с грунтами в природном состоянии. $K_y=1,238/1,223$ при $K_{st}=1,15$.

4 расчет. Расчеты устойчивости склона по планировочному контуру рельефа с учетом нагрузок от проектируемого здания с физико-механическими характеристиками грунтов при полном водонасыщении. $K_y=1,238/1,222$ при $K_{st}=1,09$.

Как видно из расчетов, при оценке полученных коэффициентов устойчивости склона с нормируемым значением (K_{st}):

– устойчивость склона для грунтов в природном состоянии обеспечивается;

– устойчивость склона для грунтов в водонасыщенном состоянии обеспечивается.

Рекомендации геологов:

Рекомендуется предусмотреть антикоррозионные мероприятия по защите проектируемых фундаментов и подземных коммуникаций в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

При проектировании сооружений на таких участках следует учитывать влияние техногенного фактора на склон в процессе эксплуатации и возможное развитие экзогенных геологических процессов под его воздействием в будущем.

В процессе проектирования и строительства необходимо предусмотреть защитные мероприятия для исключения просадки оснований и фундаментов и уменьшения их влияния на эксплуатационную надежность сооружения согласно гл. 6 СП 21.13330.2012.

В данных инженерно-геологических условиях рекомендуется прорезка грунтов ИГЭ № № 1, 2 сваями и заглублением в грунты ИГЭ №3.

Для предотвращения активизации оползнеобразования вдоль бровки склона рекомендуются защитные инженерные мероприятия при проектировании и строительстве:

– не допускать утечек из водонесущих коммуникаций;

– выполнить гидроизоляцию заглубленных частей зданий и сооружений;

– осуществить грамотное регулирование поверхностного стока с отведением их в ливневые канализации;

– исключить замачивания просадочных грунтов (ИГЭ №2).

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Для изучения инженерно-экологических условий участка строительства в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 были выполнены исследования и оценка:

- фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (справка от 01.10.2021 № 12-29/818, выданная ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»);
- загрязненности грунтов химическими веществами, pH (протокол от 27.08.2021 № 083, выданный ИАЛ ООО «Зиверт-н», аттестат аккредитации от 05.11.2015 № РОСС RU.0001.517382);
- загрязненности грунтов на микробиологические и паразитологические показатели (протокол от 12.08.2021 № 2385, выданный ИЛЦ ФГБУЗ ЦГиЭ № 153 ФМБА России, аттестат аккредитации от 07.07.2015 № РОСС RU.0001.511765);
- физических факторов: измерений шума (протокол от 19.04.2022 № 19-123/2022, выданный ИАЛ ООО «Зиверт-н», аттестат аккредитации от 05.11.2015 № РОСС RU.0001.517382);
- радиационного состояния участка: гамма-съемка территории, определение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (протокол от 13.08.2021 № 13102-мд, выданный ИАЛ ООО «Зиверт-н», аттестат аккредитации от 05.11.2015 № РОСС RU.0001.517382); удельная активность гамма-излучающих радионуклидов в пробах грунта (протокол от 13.08.2021 № 13102-р, выданный ИАЛ ООО «Зиверт-н», аттестат аккредитации от 05.11.2015 № РОСС RU.0001.517382); плотность потока радона (протокол от 13.08.2021 № 13102-пр, выданный ИАЛ ООО «Зиверт-н», аттестат аккредитации от 05.11.2015 № РОСС RU.0001.517382).

Письмо о вхождении участка изысканий в границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.2) объекта культурного наследия регионального значения «Похвалинский съезд», в границы исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода); о необходимости выполнения мероприятий (археологические раскопки на площади 400 м² и археологические наблюдения на площади 1000 м²) при реализации проекта строительства многоквартирного жилого дома от 09.09.2021 № Исх-518-415188/21, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Письмо об отсутствии пересечений границ участка изысканий с границами особо охраняемых природных территорий регионального значения (ООПТ), об отсутствии на испрашиваемой территории ООПТ местного значения по сведениям регионального кадастра ООПТ, об отсутствии в границах участка изысканий озелененных территорий общего пользования (ОТОП), включенных в Реестр ОТОП Нижегородской области, о расположении сведениями о редких и охраняемых видах животных и растений, занесенных в Красные Книги РФ и Нижегородской области, от 02.09.2021 № Исх-319-399748-21, выданное Минприроды Нижегородской области.

Письмо об отсутствии в границах расположения участков работ и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта зарегистрированных захоронений биологических отходов, скотомогильников (биотермических ям) от 07.09.2021 № Исх-502-406218/21, выданное Комитетом ветеринарии Нижегородской области.

Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на участке изысканий, выданное ИП Кержаковым О.Ю.

Письмо «О расчете компенсационной стоимости» от 09.03.2022 № 02-170/ис, выданное Комитетом охраны окружающей среды и природных ресурсов города Нижнего Новгорода.

Письмо об определении места под компенсационные посадки от 25.03.2022 № Исх-01-08-133021/22, выданное Администрацией Нижегородского района города Нижнего Новгорода.

Письмо об отсутствии установленной в соответствии с действующим законодательством границы СЗЗ для котельной АО «Теплоэнерго» (г.Нижний Новгород, ул.Соревнования, 4А) от 10.11.2021 № 52-00-04/09-18356-2021, выданное Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области.

Письмо «О предоставлении информации» от 24.03.2022 № 27/130, выданное АО «Теплоэнерго».

Письмо № Исх-518-7951/22 от 13.01.2022 «О принятии к сведению Технического отчёта о проведении археологических раскопок», выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Исследуемый земельный участок общей площадью 1446 м² находится в Нижегородском районе г.Нижний Новгород, в границах улиц Соревнования, Чернышевского.

На территории объекта и прилегающих территориях было проведено маршрутное обследование.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется холодной продолжительной зимой и теплым летом. Среднегодовое количество осадков составляет около 582 мм, за холодный период года (ноябрь-март) – 172 мм, за теплый период года – 410 мм.

Средняя многолетняя температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) – «-11,8°С». Средняя многолетняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – «+18,4°С». Среднегодовое значение температуры – «+3,6°С». Средняя многолетняя скорость ветра равна 3,5 м/с.

Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

С северной стороны на расстоянии 2,0 м от границы участка изысканий расположена существующая трансформаторная подстанция ТП № 457, которая имеет степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, категория пожароопасности помещения – В3. Размещение жилого дома на участке изысканий допускается при соблюдении минимального расстояния 10 м от стен трансформаторной подстанции № 457 до окон жилого дома (п.12.26 СП 42.13330.2016).

С северной стороны на расстоянии 23 м от границы участка изысканий расположен 4-этажный жилой дом со встроеной котельной АО «Теплоэнерго» по адресу г.Нижний Новгород, ул.Соревнования, 4А. Согласно градостроительному плану земельного участка, подготовленному ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области», участок изысканий частично располагается в границах санитарно-защитной зоны котельной АО «Теплоэнерго». С учетом требований прим.2 п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и данных об отсутствии установленной в соответствии с действующим законодательством границы СЗЗ для котельной АО «Теплоэнерго» (г.Нижний Новгород, ул.Соревнования, 4А), полученных на основании писем Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области от 10.11.2021 № 52-00-04/09-18356-2021 и АО «Теплоэнерго» от 24.03.2022 № 27/130, для обоснования возможности размещения планируемого к строительству жилого дома необходимо проведение расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (прим.2 п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Значения фоновых концентраций по основным загрязняющим веществам не превышают нормативы предельно-допустимых концентраций.

На исследуемой территории в дневное время в точке 1 эквивалентные и максимальные уровни звука составляют соответственно 51,7 дБА и 59,6 дБА, в точке 2 эквивалентные и максимальные уровни звука составляют соответственно 50,9 дБА и 59,2 дБА; в ночное время в точке 1 эквивалентные и максимальные уровни звука составляют соответственно 44,5 дБА и 48 дБА, в точке 2 эквивалентные и максимальные уровни звука составляют соответственно 43,9 дБА и 48,2 дБА. Эквивалентные и максимальные УЗ в дневное и ночное время суток соответствуют нормативным требованиям табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно ГПЗУ площадка изысканий располагается в границах зоны ограничений от метрологического радиолокатора ДМРЛ-С. В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области от 19.07.2010 № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 на высотах до 46,4 м ограничений не образуется; на высотах от 46,4 м до 93 м зона излучения имеет радиус 4412,2 м, считая в направлении основного излучения 0-360°. Таким образом, планируемый к строительству 5-этажный жилой дом и его прилегающая территория в зону ограничения застройки от метрологического радиолокатора ДМРЛ-С не попадают.

Участок для строительства проектируемого объекта не располагается в границах санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки иных передающих радиотехнических объектов.

Строительство жилого дома может проходить без ограничений по физическим факторам воздействия.

Гамма-съемка территории проведена по параллельным профилям с шагом сетки 2,5 м по всей площади участка. Согласно проведенному радиационному обследованию территории максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД) составляет $0,11 \pm 0,04$ мкЗв/ч и не превышает допустимый уровень 0,3 мкЗв/час, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПиН 2.6.1.2800-10.

Согласно результатам исследований проб грунтов значение удельной эффективной активности природных радионуклидов не превышает допустимые значения (п.5.3.4 СанПиН 2.6.1.2523-09, п.4.2.3 СанПиН 2.6.1.2800-10).

На участке исследований планируемого строительства были проведены измерения плотности потока радона. Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет 13 ± 2 мБк/м²×с, максимальное значение с учетом неопределенности измерения составляет 38 мБк/м²×с, что соответствует требованиям п.5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности - ОСПОРБ 99/2010», МУ 2.6.1.2398-08.

На территории изысканий распространены серые лесные почвы, подтипа – светло-серые лесные, сформированные на лессовидных пылеватых четвертичных суглинках. Верхний слой исследуемой территории представлен насыпными техногенными грунтами (суглинком, песком) с включением строительного мусора, бетонных остатков. Плодородный слой почвы на участке изысканий отсутствует.

Пробы грунтов, отобранные на участке изысканий, по паразитологическим и микробиологическим показателям относятся к категории «чистая».

Для оценки качества грунтов по степени химического загрязнения были отобраны объединенные пробы с глубины от 0,0 до 0,2 м, на глубине 1,0 м и 2,0 м. Содержание органических веществ во всех пробах с разных глубин отбора составляет: по бенз(а)пирену – «допустимое», по нефтепродуктам – «допустимое».

Согласно результатам геоэкологического исследования трех проб тяжелых металлов в грунтах площадки:

– с глубины отбора 0,0-0,2 м содержание меди, свинца, никеля, кадмия, цинка превышает фоновое соответственно в 2,10 раза, 2,63 раза, 1,05 раз, 2,08 раза, 5,76 раз; по мышьяку и ртути превышений фонового содержания отмечено не было. По фактическому содержанию цинка в пробе имеются превышения ПДК(ОДК), по остальным металлам превышения ПДК(ОДК) отсутствуют. Степень загрязнения грунта неорганическими веществами «очень сильная», рН=7,1±0,1;

– с глубины отбора 1,0 м содержание меди, свинца, кадмия, цинка превышает фоновое соответственно в 1,54 раза, 1,41 раза, 2,08 раз, 4,39 раза; по мышьяку, никелю и ртути превышений фонового содержания отмечено не было. Фактическое содержание тяжелых металлов в пробе не превышает ПДК(ОДК). Степень загрязнения грунта неорганическими веществами «слабая», рН=6,8±0,1;

– с глубины отбора 2,0 м содержание меди, кадмия, цинка превышает фоновое соответственно в 1,24 раза, 2,08 раз, 2,46 раза; по мышьяку, свинцу, никелю и ртути превышений фонового содержания отмечено не было. Фактическое содержание тяжелых металлов в пробе не превышает ПДК(ОДК). Степень загрязнения грунта неорганическими веществами «слабая», рН=6,3±0,1.

Степень химического загрязнения грунтов с глубины отбора 0,0-0,2 м «опасная» (суммарный показатель загрязнения $Z_c=9,62$), с глубины отбора 1,0 м – «допустимая» (суммарный показатель загрязнения $Z_c=6,42$), с глубины отбора 2,0 м – «допустимая» (суммарный показатель загрязнения $Z_c=3,78$).

Подземные воды (первый от поверхности горизонт) в пределах участка изысканий – недостаточно защищенные.

Участок изысканий располагается в границах III пояса зоны санитарной охраны водозаборов, подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга. Режим использования территорий в пределах охраны поверхностных источников водоснабжения соблюдается.

Ближайшим поверхностным водным объектом является река Ока, протекающая с запада от участка изысканий на расстоянии 330 м. Согласно Водному кодексу РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 участок изысканий не попадает в границу водоохранной зоны р. Оки (200 м).

Водопотребление из подземных и поверхностных источников, сброс хозяйственно-бытовых стоков в подземные горизонты и поверхностные водные объекты не предусмотрены.

Образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено складировать на площадках с асфальтобетонным покрытием, по мере накопления предусмотрено передавать в специализированные организации. При соблюдении предусмотренных решений строительство предприятия не окажет отрицательного воздействия на водный баланс поверхностных и подземных вод.

В ходе натурных исследований участка изысканий выявлено, что участок строительства не является ценным местообитанием животного и растительного мира, мероприятия по охране животного и растительного мира не предусмотрены. Пути миграции животных исследуемый участок не пересекают.

Редкие, включенные в Красную книгу Нижегородской области и Красную книгу Российской Федерации, виды растений и животных на исследуемой территории не обнаружены. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют. В границы участка изысканий озелененные территории общего пользования, включенные в Реестр ОТОП Нижегородской области, не попадают.

Участок изысканий расположен:

– в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.2) объекта культурного наследия регионального значения «Похвалинский съезд», установленной постановлением Правительства Нижегородской области от 24.09.2019 № 678, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных данным постановлением;

– в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 №370-м), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение данного особого правового режима;

– в границе территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов № 559 от 03.11.1983 г.; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 №210-М).

Согласно «Разделу об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – Культурного слоя г.Н.Новгорода в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский р-н, ул.Соревнования – ул.Чернышевского. Научно-проектная документация» (разработчик: ООО «НиАрЭк», г.Нижний Новгород, 2020 г.), получившему положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и находящемуся на хранении в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, реализация проекта строительства многоквартирного дома возможна при условии выполнения следующих мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область):

- археологические раскопки на площади 400 м²;
- археологические наблюдения на площади 1000 м².

В 2021 году организацией ООО «Костромская археологическая экспедиция» были выполнены археологические раскопки на площадки 400 м², по результатам которых подготовлен «Технический отчет (Заключение) о выполненных археологических раскопках в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: г.Н.Новгород, Нижегородский р-н, ул.Соревнования – ул.Чернышевского». В соответствии с письмом, выданным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, отчет был принят Управлением к сведению.

В районе участка изысканий и радиусе 1000 м от него зарегистрированные захоронения биологических отходов, скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.

В границах участка изысканий произрастает древесная растительность, представленная отдельно стоящими деревьями (береза, клен американский). В связи с необходимостью вырубki 21 дерева (береза повислая – 2 экз., вяз гладкий – 1 экз., ива козья – 1 экз., клен ясенелистный – 12 экз., яблоня домашняя – 1 экз., рябина обыкновенная – 1 экз., клен остролистный – 2 экз., черемуха обыкновенная – 1 экз.) в феврале 2022 года было получено экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на участке проектирования. Компенсационному восстановлению подлежит 18 экземпляров деревьев. В соответствии с письмом «О расчете компенсационной стоимости» за вырубку зеленых насаждений предусмотрена натуральная форма компенсационного озеленения. Для получения разрешения на вырубку (снос) зеленых насаждений до начала подготовительных работ на проектируемом участке необходимо разработать и представить в Комитет согласованный в установленном порядке проект компенсационного озеленения. Письмом Администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода предложено выполнение компенсационной посадки 18 экз. деревьев липы мелколистной на территории сквера пер. Крутой.

Строительство объекта может проходить без территориальных ограничений.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Рекомендации экологов:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с письмом от 09.09.2021 №Исх-518-415188/21, выданным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, для обеспечения возможности реализации проекта строительства многоквартирного жилого дома заказчик обязан выполнить ряд мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область), а именно: археологические раскопки на площади 400 м² и археологические наблюдения на площади 1000 м².

В соответствии со ст.28, 30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, 45, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае внесения изменений в согласованный ранее проект работ по строительству объекта «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Соревнования в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода» до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан:

- разработать в составе ПД новый раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода (либо внести изменения в существующий раздел), включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

На стадии разработки проектной документации необходимо:

- обосновать возможность размещения проектируемого жилого дома на участке изысканий в связи с достаточно близким расположением котельной АО «Теплоэнерго» по ул.Соревнования, 4А (прим.2 п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) и трансформаторной подстанции ТП №457 (п.12.26 СП 42.13330.2016);

- провести оценку возможности размещения проектируемого объекта в границах III пояса ЗСО водозаборов, подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга (СанПиН 2.1.4.1110-02);

- предусмотреть мероприятия по использованию грунта: с глубины отбора 0,0-0,2 м подлежит использованию в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистой почвы не менее 0,2 м; с глубин отбора 1,0 м и 2,0 м может использоваться без ограничений; для благоустройства территории необходимо организовать подвозку чистого плодородного слоя почвы.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- в техническом отчете, программе работ и задании приведена действующая нормативно-техническая документация;

- в задании добавлены недостающие сведения, указаны даты согласования и утверждения;

- представлена программа работ;

- в технический отчет добавлен раздел «Результаты инженерно-геодезических изысканий»;

- представлены ведомости обработки, уравнивания и оценки точности теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования;

- приложен топографический план.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

- в задании и программе работ указан этап выполнения инженерных изысканий;

- приложено заключение о состоянии измерений в лаборатории;

- уточнена дата составления отчета в тексте и на титульных листах;

- в раздел о гидрогеологических условиях уточнены сведения о разгрузке подземных вод и их химсоставе;

- в разделе «Заключение» даны рекомендации для решения проектных решений;

- устранены все недочеты и разночтения.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

- представлены необходимые сведения, устранены разночтения;
- отчет дополнен оценкой степени загрязнения грунтов по неорганическим веществам;
- откорректирована текстовая часть отчета в соответствии с нормативными требованиями.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

Оценка результатов инженерных изысканий проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Соревнования.» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10474
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

2) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-4-13053
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

3) Воронцов Геннадий Владимирович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-9560
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19068B40092AE738545A3066D
6D291DD7
 Владелец Смирнов Александр Петрович
 Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 652D300EAAAD639241FE86A58A
376EA6
 Владелец Канькина Татьяна Николаевна
 Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76EA7C00FEADCAB74CEDCA37F
C7D5A3A
 Владелец Конопацкая Надежда
Михайловна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37D1A7200DEADE78946F214E1B
25E73A1
 Владелец Воронцов Геннадий
Владимирович

Действителен с 14.12.2021 по 14.12.2022

Действителен с 12.11.2021 по 12.02.2023