

Форма утверждена приказом министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России от 27.02.2020 №94/пр,
от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - А 8 3 0

Арх.номер 10-01-3816/22

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка №РФ-52-2-01-0-00-2021-А759, подготовленного Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 05.07.2021.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления акционерного общества "Специализированный застройщик "ИКС" от 12.04.2022 №1873526456, 1873539409

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область,
(субъект Российской Федерации)
город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

Нижегородский район, в границах улиц Соревнования, Чернышевского
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529730.12	2214686.75
2	529730.07	2214690.11
3	529729.78	2214713.92
4	529729.09	2214726.58
5	529728.75	2214732.64
6	529695.98	2214733.27
7	529696.12	2214718.97
8	529696.27	2214702.78
9	529696.30	2214702.34
10	529703.56	2214702.83
11	529704.55	2214688.22

12	529704.78	2214684.92
----	-----------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0060048:234

Площадь земельного участка: 1446 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "10" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода Нижегородской области от 13.09.2010 №6412;

Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б.Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р;

Проект планировки и межевания территории района «Большие Овраги» в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода Нижегородской области от 12.03.2014 №792;

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от

13.01.2020 №07-02-03/2 (с изменениями от 25.05.2020 №07-02-03/50) (далее - утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

И.о.директора

(подпись)

Хамидулин Е.В.
(расшифровка подписи)

М.П.



Дата выдачи 04.05.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖИ - зона жилой застройки центрального исторического района.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план г.Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона жилой застройки центрального исторического района выделена для обеспечения правовых условий сохранения кварталов застройки многоквартирными домами малой этажности в центральном историческом районе с минимально разрешенным набором услуг местного значения при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Размещение объекта капитального строительства регламентируется нормами инсоляции, освещенности, требованиями пожарной безопасности и определяется с учетом сложившейся застройки с целью сохранения целостности исторического контекста и своеобразия архитектурно-пространственной среды центрального исторического района города Нижнего Новгорода.

Формирование зоны ТЖИ предусматривает сохранение исторических красных линий, линий регулирования застройки, упорядочение границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования и формирования элементов планировочной структуры центрального исторического района города Нижнего Новгорода, а также пешеходных зон.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060048:234 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№1 по генплану).

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖИ:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше шести надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м					
1	2	3	4	5	6	7
						8
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖИ						
Коммунальное обслуживание 3.1						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество - 2; Высота - **	80	-
Среднеэтажная жилая застройка 2.5						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество - 6 Высота - **	60	-
<p>В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№1 по генплану, этажность - 5, общая площадь здания (надземная часть) - 2950 кв.м; общая площадь здания - 4263 кв.м; площадь застройки - 726,6 кв.м)</p>						

Примечание:

* *Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.*

** *Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

**На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».*

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода высота застройки конкретного квартала - 5 этажей. Ограничения по высоте связаны с сохранением масштаба исторической среды города Нижнего Новгорода. Расчетная высота этажа принята 3,3 м с возможностью устройства дополнительного технического этажа - 2,2 м. Предельные значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной части города и относятся к протяженным зонам в квартале, а также точечным доминантам до 6 этажей в центральной исторической зоне. Режим «А» - кварталы с предельной установленной высотой застройки в зоне с ограничением максимальной высоты здания до 6 этажей; изменение установленной для конкретных кварталов этажности допускается только на основании визуально-ландшафтного обоснования, при максимальной этажности не более 6 этажей.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к границе земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Газопровод низкого давления	52:18:0060048:118	-	-	-	-
2	Сведения в ЕГРН отсутствуют					
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв.	-	-	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-м, от 06.04.1993 №117-м Приказ министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2015 №556-р	521540264730006	от 03.11.1983 от 14.07.1992

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.2) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" в г. Нижнем Новгороде и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" номер - 52:18-6.1871)	Постановление Правительства Нижегородской области от 24.09.2019 №678 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" в г. Нижнем Новгороде и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"	частично	1428	Использование земельного участка в соответствии с пунктом III постановления Правительства Нижегородской области от 24.09.2019 №678 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" в г. Нижнем Новгороде и утверждении

Историческая территория «Старый Нижний Новгород»	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»	полностью	1446	При проектировании, строительстве, реконструкции и использовании земельного участка руководствоваться соблюдением особого правового решения регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г.Н.Новгорода согласно приложению 5 к решению областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м	требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"
Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-М «О расширении границ охраняемого культурного слоя г.Н.Новгорода». Решение исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области». Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».	полностью	1446	Использование земельного участка в соответствии со ст.36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В соответствии с положением о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области, утвержденного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м	Использование земельного участка в соответствии со ст.36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В соответствии с положением о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области, утвержденного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м
Зона ограниченный, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМР-Л-С	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 0872-4680.	полностью	1446	На высотах до 46,4 м не образуются, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)	На высотах до 46,4 м не образуются, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс)	"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 08.12.2020); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")	полностью	1446	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.2) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд (реестровый номер - 52:18-6.1871)	1	529730.12	2214686.75
	2	529730.07	2214690.11
	3	529729.78	2214713.92
	4	529729.09	2214726.58
	5	529728.78	2214732.10
	6	529695.99	2214732.69
	7	529696.12	2214718.97
	8	529696.27	2214702.78
	9	529696.30	2214702.34
	10	529703.56	2214702.83
	11	529704.55	2214688.22
	12	529704.78	2214684.92

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 28.04.2022 №Сл-406-01-285156/22)	водоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 28.04.2022 №Сл-406-01-285156/22)	водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 28.04.2022 №Исх-406-01-198888/22)	газоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 28.04.2022 №Исх-406-01-198884/22)	радиофикация и телефонизация	-
МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» (письмо от 29.04.2022 №253ГП)	дождевая канализация	-
АО «Теплоэнерго» (письмо от 29.04.2022 №Исх-05901)	теплоснабжение	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	529763.67	2214689.14
т.2	529547.78	2214673.64
т.3	529510.69	2214736.84
т.4	529762.24	2214732.00

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

28.04.2022 № Сл-406-01-285156/22

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от АО СЗ "ИКС", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

Объект(при наличии информации): среднеэтажная жилая застройка

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Соревнования, Чернышевского

Кадастровый номер: 52:18:0060048:234

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ТЖИ- зона жилой застройки центрального исторического района

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

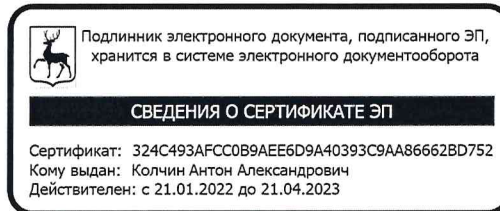
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

28.04.2022 № Исх-406-01-198884/22

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56
г.Н.Новгород

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от АО СЗ "ИКС", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации:

Объект(при наличии информации): среднеэтажная жилая застройка

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Соревнования, Чернышевского

Кадастровый номер: 52:18:0060048:234

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ТЖИ- зона жилой застройки центрального исторического района

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

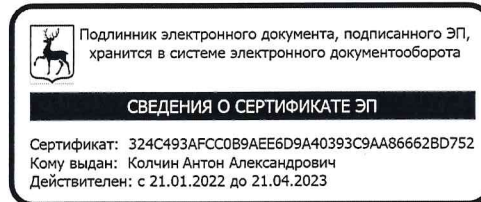
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

28.04.2022 № Исах-406-01-198888/22

на № _____ от _____

О предоставлении информации

ПАО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращений о подготовке градостроительного плана земельного участка от АО СЗ "ИКС", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект(при наличии информации): среднеэтажная жилая застройка

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Соревнования, Чернышевского

Кадастровый номер: 52:18:0060048:234

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

Территориальная зона: ТЖИ- зона жилой застройки центрального исторического района

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

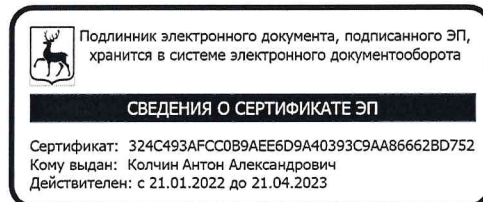
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин

ГОД КЛИЕНТА 2022



ТЕПЛОЭНЕРГО
НИЖНИЙ НОВГОРОД

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Ведущему специалисту
градостроительства
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»

29.04.2022 № исх-05901

А.А.Колчину

на № Сл-406-01-285148/22 от 28.04.22

О возможности подключения

Уважаемый Антон Александрович!

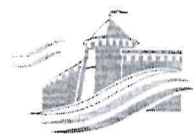
На Ваш запрос (исх. № Сл-406-01-285148/22 от 28.04.2022) о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта: «Среднеэтажная жилая застройка в границах улиц Соревнования, Чернышевского в Нижегородском районе г. Н.Новгорода» (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060048:234), сообщаю следующее.

В отношении подключения к системе теплоснабжения (блочно-модульная котельная по адресу: Нижегородская область, г. Н.Новгород, Нижегородский район, в 30 метрах на юго-запад от дома № 5 на ул. Гребешковский откос) вышеуказанного объекта, между АО «Теплоэнерго» и АО «СЗ «ИКС» заключен договор о подключении № 712/31-ПД от 29.11.2021 с тепловой нагрузкой – 0,585334 Гкал/час.

Начальник управления
технического развития

А.Г.Ястребов

Муниципальное казенное учреждение
“УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА”



603000, г.Н.Новгород, ул. Большая Покровская, 37 А

тел.(831) 433-85-07, факс (831) 434-23-50

29.04.2022 № 253ГП

На № Исх-406-01-198873/22 от 28.04.2022

О возможности подключения

Министерство градостроительной деятельности и
развития агломерации Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение
Нижегородской области «Институт развития
агломерации Нижегородской области» г. Н. Новгорода
Заместителю директора
Богатенковой А.А.

Уважаемая Александра Андреевна!

В ответ на Ваше обращение, о возможности подключения к сетям дождевой канализации (технологического присоединения) к объекту: «Среднеэтажная жилая застройка, в границах улиц Соревнования, Чернышевского, в Нижегородском районе г.Нижнего Новгорода», муниципальное казенное учреждение «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» сообщает следующее.

Подключение (технологического присоединение) возможно выполнить закрытой сетью в Д300 мм, проходящей по ул.Соревнования, при условии заключения договора с собственником сети.

Главный инженер

С.В. Степанов

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2022, поступившего на рассмотрение 14.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Всего листов выписки: 11	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56021412			
Кадастровый номер:	52:18:0060048:234		
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060048		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Соревнования, Чернышевского		
Площадь:	1446 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	17393934		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0060048:118		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0060048:21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	5803, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060048:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Соревнования, Чернышевского, N 03-21, 2021-01-11		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56021412		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 52:18:0060048:234		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Правительством Нижегородской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56021412		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер: 52:18:0060048:234		
<p>регионального значения "Похвалинский съезд" в г. Нижнем Новгороде и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 24.09.2019 № 678 выдан: Правительство Нижегородской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 52:18:0060048:21.</p>		
Получатель выписки: Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56021412	
Кадастровый номер: 52.18.0060048.234	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИКС", ИНН: 5263023906, ОГРН: 1025203020424
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 52:18:0060048:234-52/142/2021-3 16.07.2021 14:03:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

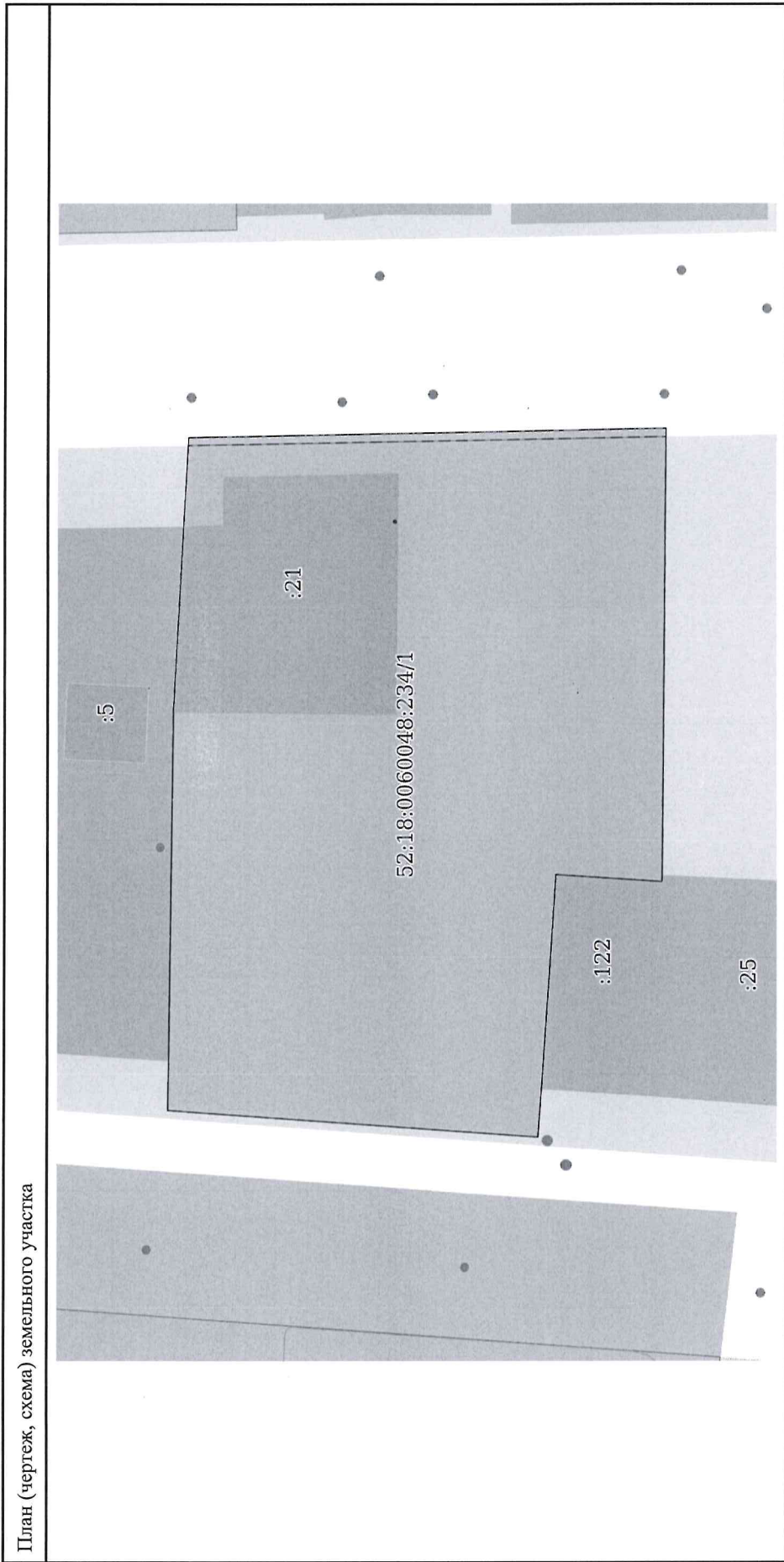
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56021412			
Кадастровый номер: 52:18:0060048:234			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56021412			
Кадастровый номер: 52:18:0060048:234			



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56021412			
Кадастровый номер: 52:18:0060048:234			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная ая	конечная ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°51.2'	3.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°41.9'	23.81	данные отсутствуют	52:18:0060048:22	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°7.2'	12.68	данные отсутствуют	52:18:0060048:22	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	93°12.7'	6.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	178°53.9'	32.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	270°33.7'	14.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	270°31.9'	16.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	273°54.0'	0.44	данные отсутствуют	52:18:0060048:25	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	3°51.7'	7.28	данные отсутствуют	52:18:0060048:122	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	273°52.6'	14.64	данные отсутствуют	52:18:0060048:122	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	273°59.2'	3.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	4°7.9'	25.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56021412			
Кадастровый номер: 52:18:0060048:234			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	529730.12	2214686.75	0.1
2	529730.07	2214690.11	0.1
3	529729.78	2214713.92	0.1
4	529729.09	2214726.58	0.1
5	529728.75	2214732.64	0.1
6	529695.98	2214733.27	0.1
7	529696.12	2214718.97	0.1
8	529696.27	2214702.78	0.1
9	529696.3	2214702.34	0.1
10	529703.56	2214702.83	0.1
11	529704.55	2214688.22	0.1
12	529704.78	2214684.92	0.1
1	529730.12	2214686.75	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56021412			
Кадастровый номер: 52:18:0060048:234			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 52:18:0060048:234/1			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 4.1: 1	Всего листов выписки: 11
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56021412	
Кадастровый номер: 52:18:0060048:234	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
52:18:0060048:234/1	1428	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-28; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд" в г. Нижнем Новгороде и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 24.09.2019 № 678 выдан: Правительство Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Режимом запрещается: а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия и выявленным объектам культурного наследия, в том числе, ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки; б) проведение всех видов земляных и строительных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой города"; в) изменение исторического облика и структуры главных уличных фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе, изменение основных исторических параметров архитектурных деталей, обшивка (облицовка) фасадов современными искусственными материалами; г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрас, газопроводов, электрокабелей) надземным способом и на уличных фасадах зданий;</p> <p>д) установка средств информации и рекламы в виде кронштейнов на опорах, настенных панно, щитов, супербордов, суперсайтов, тумб, пиляров, сити-бордов, крышных рекламных конструкций всех видов, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций.; Реестровый номер границы: 52:18-6.1871; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.2) объекта культурного наследия регионального значения "Похвалинский съезд (г. Нижний Новгород, спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: ЗРЗ-2.2</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.04.2022г. № КУВИ-001/2022-56021412			
Кадастровый номер: 52:18:0060048:234			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 52:18:0060048:234/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529730.12	2214686.75	-	-
2	529730.07	2214690.11	-	-
3	529729.78	2214713.92	-	-
4	529729.09	2214726.58	-	-
5	529728.78	2214732.1	-	-
6	529695.99	2214732.69	-	-
7	529696.12	2214718.97	-	-
8	529696.27	2214702.78	-	-
9	529696.3	2214702.34	-	-
10	529703.56	2214702.83	-	-
11	529704.55	2214688.22	-	-
12	529704.78	2214684.92	-	-
1	529730.12	2214686.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.