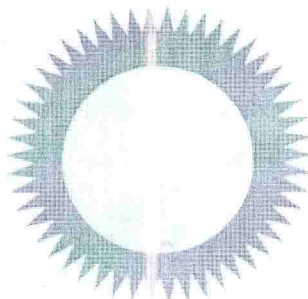


Общество с ограниченной ответственностью  
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА“  
197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н  
Телефон: 8-800-555-22-66  
Свидетельство об аккредитации А 000211 Рег. № 78-3-5-093-10



„УТВЕРЖДАЮ“  
Генеральный директор  
ООО „Межрегиональная  
Негосударственная Экспертиза“  
Персов В.Л.  
„ 8 ” июля 2013 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

от „ 8 ” июля 2013 г.

№ 

1	-	1	-	1	-	0	2	8	2	-	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы

Объект капитального строительства

Жилой дом №2 в районе базы РОСТО ДОСААФ г.Надым  
по адресу: Россия, ЯНАО, Надымский район, г.Надым, пересечение Проездов  
№1 и №4, район базы РОСТО ДОСААФ

Объект Негосударственной Экспертизы

Результаты инженерных изысканий для строительства

Предмет Негосударственной Экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям  
технических регламентов



г. Санкт-Петербург

1. Общие положения

1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий вход. № 2005 от 08 июля 2013 г.  
 Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 337/2013-г от 04 июля 2013 г.

2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

На рассмотрение представлены результаты инженерных изысканий, в составе:  
 Технический отчет об инженерных изысканиях. Шифр 32.12.2.ИИ.  
 Программа инженерных изысканий. Шифр 32.12.2.ИИ.

3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, техническому заданию на проведение инженерных изысканий.

4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Жилой дом №2 в районе базы РОСТО ДОСААФ г. Надым.  
 Адрес: Россия, ЯНАО, Надымский район, г. Надым, пересечение Проездов №1 и №4, район базы РОСТО ДОСААФ.

5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

*Жилой дом*

- Площадь земельного участка	- 14152,00 м <sup>2</sup>
- Общая площадь	- 3445,00 м <sup>2</sup>
- Площадь застройки	- 539,04 м <sup>2</sup>
- Строительный объем	- 13175,80 м <sup>3</sup>
- В том числе ниже 0,00	- 1249,58 м <sup>3</sup>
- Количество этажей	- 7

6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерных изысканий:

Изыскательская организация

ООО «Центр технического проектирования», Свидетельство СРО № 0072.02-2010-8903024720-И-022 от 01 марта 2011 г, выдано саморегулируемой организацией НП «Национальная организация инженеров-изыскателей».  
 Адрес: 629730, г. Надым, ул. Зверева, д. 17-17.

7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заявитель: ООО «Геопроект».  
 Адрес: 625035, Тюменская область г. Тюмень, ул. Республики 169 а, корпус 1, офис 81.  
 Заказчик - застройщик: ООО «Межрегиональный строитель».  
 Адрес: 625032, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Черниговская, 5/2, эт. 6.



1.8. **Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика:**

- ООО «Геопроект» - заявитель на основании Доверенности от 24 июня 2013 года, выданной заказчиком-застройщиком ООО «Межрегионстрой».

## 2. Описание рассмотренной проектной документации

2.1. **Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий:**

- Техническое задание на инженерные изыскания. Приложение №3 к договору №32/12И от 18 июня 2012 г.

### 2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

На участке проектируемого строительства выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

### 2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

#### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

Система координат – местная, система высот – Балтийская. Геодезической основой при создании плано-высотного съемочного обоснования послужили пункты полигонометрии пп 6807 и пп 4907. Съемочное обоснование создано методом проложения ходов с известной станцией, опирающихся на исходные пункты. Все технические характеристики планового и высотного обоснований удовлетворяют нормативным требованиям.

Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, выполнена тахеометрическим методом с точек теодолитного хода электронным тахеометром NIVO 5M W заводской номер №A570301 в объеме 6,5 га. Все численные измерения и названия точек, либо пикетов, при прокладывании ходов и при съёмке записывались в электронную память прибора, параллельно велся абрис на бумаге с отражением деталей местности и необходимых промеров.

Съемка инженерных подземных коммуникаций выполнена в границах топографической съемки в объеме 6,5 га. Плановая привязка выходов подземных сооружений и опор трубопроводов выполнены координированием и линейными засечками от координированных контуров, высотная съемка выполнена методом технического нивелирования. Съемка подземных инженерных сооружений не выходящих на земную поверхность произведена с помощью прибора поиска трассокабелеискателем RD-400 (Radiodetection), с нанесением на план по координатам или по засечкам от твердых контуров электронной рулеткой DISTO A3. Колодцы обследовались щуп-рейкой. При обследовании колодцев определялись глубины колодцев, глубины заложения труб, их качественные и количественные характеристики, а так же назначение колодцев.

Полнота съемки и технические характеристики инженерных коммуникаций не согласованы с эксплуатирующими организациями г. Надым. По абрисам и уравнинным тахеометрическим измерениям в программе «CREDO» составлен топографический план в электронном виде в объеме 6.5га. После окончания топографической съёмки произведен полевой контроль руководством ООО «Центр технического проектирования». По материалам работ на данном объекте составлен технический отчет в графическом и электронном виде. Используемые при проведении изысканий геодезические приборы имеют метрологическую аттестацию.



### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания

Пробурено 4 скважины механическим способом глубиной до 15 м с отбором 45 образцов грунта и 3 проб воды для лабораторных исследований. Выполнен комплекс лабораторных определений физико-механических свойств грунтов и химические анализы воды. По результатам полевых и лабораторных работ проведена камеральная обработка и составлен технический отчет. При составлении технического отчета использованы материалы изысканий 1971 – 1990 годов, 2008, 2011 и 2012 годов, в том числе результаты статического зондирования грунтов.

2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

#### 2.4.1. Инженерно-геодезические условия

Участок размещения жилого дома находится в северной части города на незастроенной территории, в непосредственной близости от жилого массива. Городские проезды, ограничивающие участок с юга и запада имеют асфальтовое покрытие. Рельеф участка нарушенный, имеются откосы планировки. По участку и непосредственно в пятне застройки проходят городские инженерные сети теплоснабжения, газоснабжения водоснабжения и водоотведения. На участке локально присутствует поросль березы.

*Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:*

- Представлены материалы вычислений, уравнивания и оценки точности.
- Представлены материалы согласования сетей подземных сооружений с эксплуатирующими организациями.

#### 2.4.2. Инженерно-геологические условия

Результаты изысканий на участке.

В геоморфологическом отношении территория расположена на первой надпойменной террасе реки Надым.

Абсолютные отметки поверхности по результатам нивелировки устьев скважин изменяются в пределах 11,9 - 13,3 м (Б.С.).

*Характеристика геологического строения.*

В геологическом строении территории в пределах исследуемой глубины (15 м) принимают участие современные насыпные и верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения. Всего выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Современные техногенные отложения.

ИГЭ-1 – Насыпной грунт: пески мелкие, коричневые, от рыхлых до средней плотности, малой степени водонасыщения, с примесью органики, с включением строительного и бытового мусора. Мощность слоя от 0,2 до 0,4 м.

Верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения:

ИГЭ-2 – Песок мелкий, серый, голубовато-серый, средней плотности, различной степени водонасыщения. Вскрытая мощность слоя от 6,8 до 7,2 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,88 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 32 град., модуль деформации 28 МПа.

ИГЭ-3 – Песок средней крупности серый и голубовато-серый, средней плотности, насыщенные водой. Вскрытая мощность слоя от 7,4 до 8,0 м. Нормативные характеристики: плотность грунта  $1,94 \text{ г/см}^3$ , удельное сцепление 2 кПа, угол внутреннего трения 35 град., модуль деформации 35 МПа.

Участок работ относится к II (средней сложности) территории инженерно-



геологических условий.

*Гидрогеологические условия.*

Подземные воды участка относятся к водам таликовых зон первого от поверхности водоносного горизонта речных долин. Уровень грунтовых вод встречен на глубине 1,6 – 2,2 м.

*Установленная агрессивность подземных вод и грунтов к бетону, арматуре (сталь), оболочкам кабеля из алюминия, свинца.*

Подземные воды слабоагрессивны по отношению к бетону марки W4.

*Опасные геологические процессы:* подтопление

По степени морозоопасности грунты, залегающие в пределах расчетной глубины промерзания, относятся к практически непучинистым.

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков составляет 4,5 м.

*Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:*

- Представлены сведения о механических свойствах грунтов.
- Техническое задание на инженерные изыскания дополнено данными о проектируемых нагрузках на основание, о предполагаемых типах фундаментов, о глубинах заложения фундаментов и подземных частей зданий и сооружений и о высоте и этажности зданий и сооружений.

### 3. Выводы по результатам рассмотрения

**3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий.**

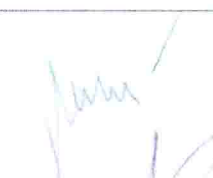

**3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания**

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

**3.1.2. Инженерно-геологические изыскания**

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

#### Эксперты

№п/п	Должность эксперта/ ФИО эксперта/ Номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
	Начальник отдела/ Макогонова Татьяна Александровна/ ГС-Э-19-3-0423	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		
	Эксперт по инженерно-геодезическим изысканиям/ Плетнев Сергей Николаевич/ МР-Э-22-1-0671	1.1. Инженерно-геодезические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания	
	Начальник отдела инженерных изысканий/ Витлин Борис Анатольевич/ ГС-Э-13-1-0301	1.2. Инженерно-геологические изыскания	Инженерно-геологические изыскания	