

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф 8 9 - 7 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 0 0 9 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Орлова Владислава Валерьевича №1817849141 от 11.03.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Надымский Район

(муниципальный район или городской округ)

город Надым Городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	12461.17	12176.59
2	12449.94	12186.19
3	12484.43	12223.78
4	12408.46	12307.98
5	12338.18	12241.98
6	12326.36	12228.22
7	12417.48	12131.49
1	12461.17	12176.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:10:010103:3

Площадь земельного участка

14152 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

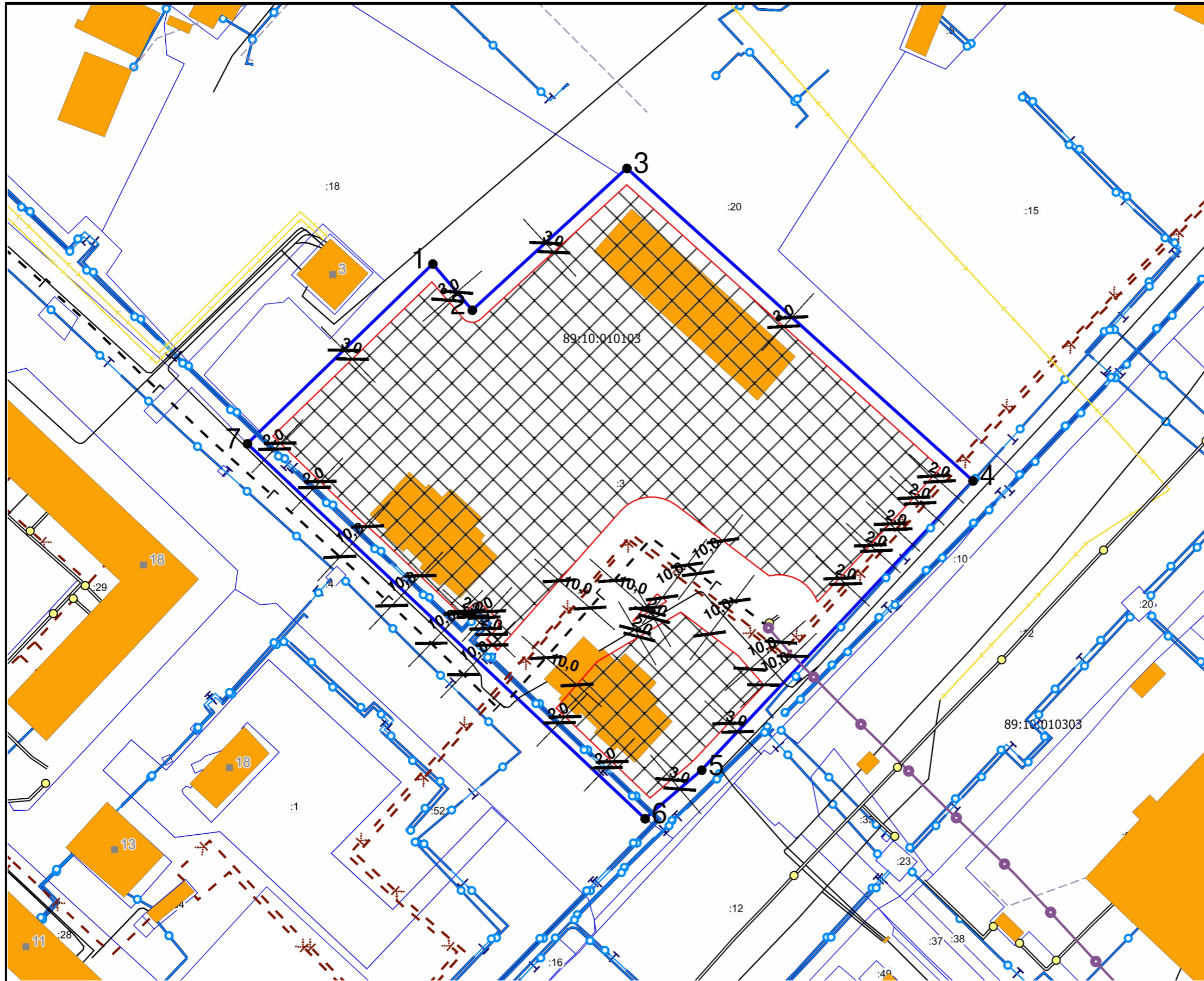
Мосуновым Сергеем Павловичем, Заместителем Главы
Администрации Надымского района, начальником Департамента
градостроительной политики и земельных отношений
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

_____ (подпись)

С.П.Мосунов
_____ (расшифровка подписи)

Дата выдачи 21.03.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- [не удалось заполнить значение]
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки

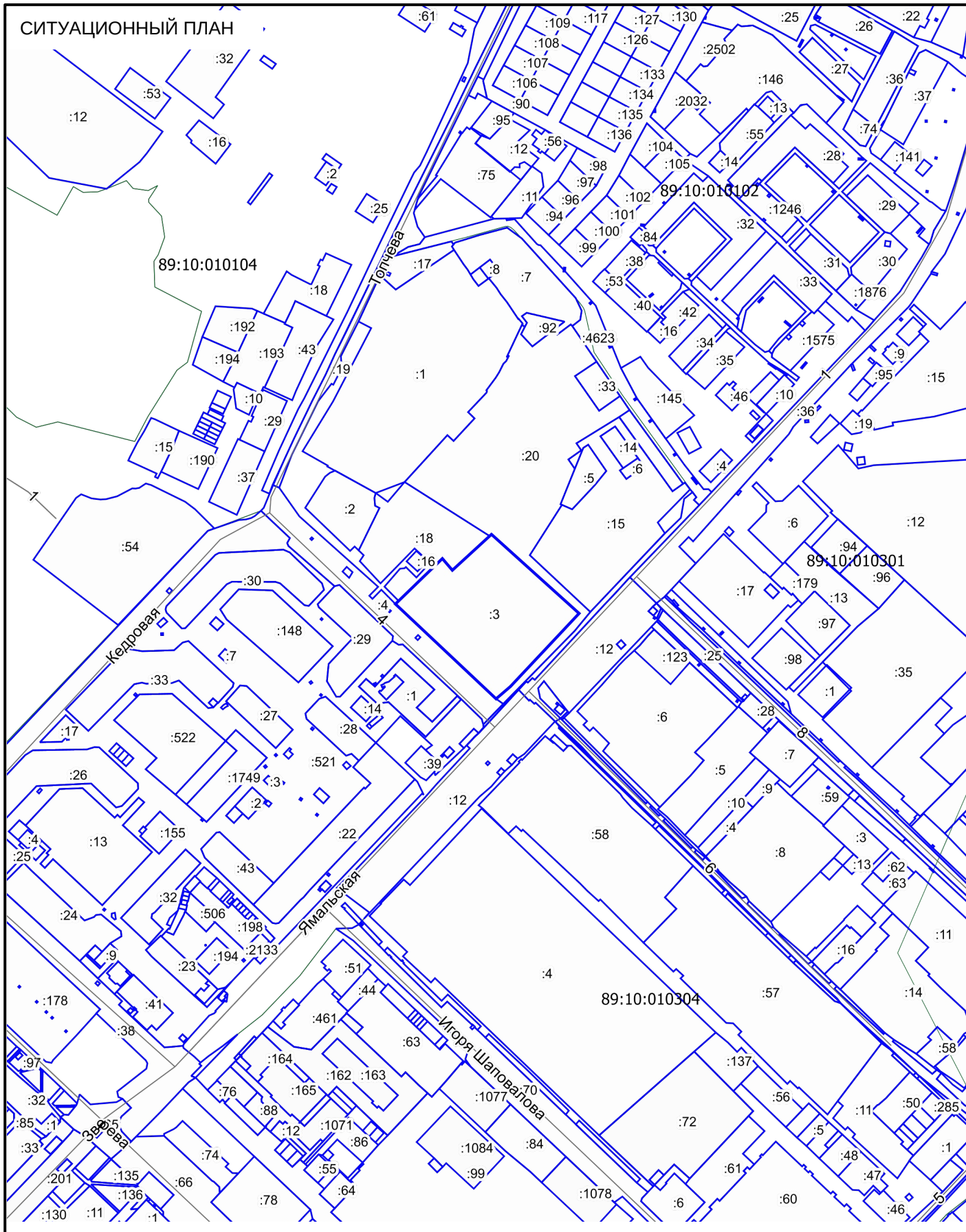
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.03.2022
«Департамент градостроительной политики и земельных отношений Администрации Надымского района»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Валиев В.В.		21.03.2022

№ РФ 89-7-03-0-00-2022 0095			
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, пересечение проездов №1 и №4			
1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	25
Кадастровый номер 89:10:010103:3 Площадь участка – 14152 м ² КВ.М			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ 89-7-03-0-00-2022 0095			
Исполнитель	Валиев В.В.		21.03.2022				
				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Надым, пересечение проездов №1 и №4			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	25

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации Надымского района "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального округа Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Общественное питание
2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
3. Площадки для занятий спортом
4. Обеспечение внутреннего правопорядка
5. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
6. Стационарное медицинское обслуживание
7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
8. Магазины
9. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10. Среднеэтажная жилая застройка
11. Общежития
12. Оказание услуг связи
13. Предоставление коммунальных услуг
14. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
15. Улично-дорожная сеть
16. Благоустройство территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Гостиничное обслуживание
2. Банковская и страховая деятельность
3. Деловое управление
4. Государственное управление
5. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
6. Объекты культурно-досуговой деятельности
7. Бытовое обслуживание
8. Хранение автотранспорта

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Благоустройство территории
2. Улично-дорожная сеть
3. Предоставление коммунальных услуг

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные показатели
---	--	---	--	--	-----------------

числе их площадь			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Общественное питание							
-	-	Минимальная площадь : 200; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 3	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Обеспечение занятий спортом в помещениях							
-	-	Минимальная площадь : 100; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 3	70	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Площадки для занятий спортом							

-	-	Минимальная площадь : 100; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	-	Не подлежит установлению	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Обеспечение внутреннего правопорядка							
-	-	Минимальная площадь : 300; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 3	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : 500; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 3	60	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Стационарное медицинское обслуживание							

-	-	Минимальная площадь : 2000; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 5	50	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 5, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование							

-	-	<p>Минимальная площадь : - дошкольные образовательные организации – 1750 кв. м;</p> <p>- общеобразовательные организации – 10000 кв. м;</p> <p>- организации дополнительного образования – 300 кв. м;</p> <p>- спортивные сооружения – 100 кв. м.;</p> <p>Максимальная площадь : Не подлежит установлению</p>	-	Этажность до, этажей: 3	60	-	<p>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 5</p>
Магазины							

-	-	Минимальная площадь : 200; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 3	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)							

-	-	<p>Минимальная площадь : 2500; Максимальная площадь : Не подлежит установлению</p>	-	<p>Этажность от, этажей: 9; Этажность до, этажей: 12</p>	60	-	<p>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.</p>
Среднеэтажная жилая застройка							

-	-	<p>Минимальная площадь : 2000; Максимальная площадь : Не подлежит установлению</p>	-	<p>Этажность от, этажей: 5; Этажность до, этажей: 8</p>	70	-	<p>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.</p>
Общежития							

-	-	Минимальная площадь : 1000; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 9	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Оказание услуг связи							
-	-	Минимальная площадь : 200; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 3	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг							

-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Благоустройство территории							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Гостиничное обслуживание							

-	-	Минимальная площадь : 500; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 5	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Банковская и страховая деятельность							
-	-	Минимальная площадь : 500; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 5	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Деловое управление							
-	-	Минимальная площадь : 500; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 5	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Государственное управление							

-	-	Минимальная площадь : 500; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 5	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание							
-	-	Минимальная площадь : 200; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 5	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Объекты культурно-досуговой деятельности							
-	-	Минимальная площадь : 500; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 5	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Бытовое обслуживание							

-	-	Минимальная площадь : 200; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	Этажность до, этажей: 3	75	-	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): 3, В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.
Хранение автотранспорта							

-	-	<p>Минимальная площадь : 24, 24 кв. м на 1 машино-место для гаражей; Максимальная площадь : Не подлежит установлению</p>	-	<p>Этажность до, этажей: 3</p>	75	-	<p>Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ЗСС, (м): Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для многоярусных объектов – 3 м; - для отдельно стоящих гаражей – 1,5 м; - в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются по красной линии.</p>
<p>Благоустройство территории</p>							

-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг							
-	-	Минимальная площадь : Не подлежит установлению; Максимальная площадь : Не подлежит установлению	-	-	-	-	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Не подлежит установлению

						й, сооруже ний	е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		мест допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетн

вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	ый показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Приаэродромные территории аэродрома Надым- 3, 4, 5, 6 подзоны

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне.

В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ.

В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»:

- Летная полоса для ВПП 14/32;
- Переходная поверхность для ВПП 14;
- Переходная поверхность для ВПП 32;
- Поверхность захода на посадку для ВПП 14;
- Поверхность захода на посадку для ВПП 32;
- Поверхность взлета с учетом информационной поверхности для ВПП 14;
- Поверхность взлета с учетом информационной поверхности для ВПП 32;
- Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 14/32;
- Коническая поверхность для ВПП 14/32;
- Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 14/32.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранс а России от 25.08.2015 №262.

Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта.

В случае, если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Надым, устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в четвертой подзоне

В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

На всей территории четвертой подзоны:

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ 18.09.2019 г. N 1203-47 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».
2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами: 983,0 кГц, 14949 МГц, 14529 МГц, 14543 МГц, 14963 МГц, 14501 МГц, 14921 МГц, 14508 МГц, 14928 МГц, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Надым.
3. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Надым.
4. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.
5. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех:

6. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны:

7. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.
8. Размещение ветряных турбин абсолютной высотой 67 метров и выше, включая лопасти в верхнем положении, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Зона ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны

В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:

1. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено.
2. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 67 м БСВ, в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено.

Примечание.

На территории зоны ограничения застройки по высоте вне секторов действует запрет на размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 67 м БСВ.

Ветровые турбины, размещаемые в секторах ограничения застройки, должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении.

Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.

Схема границ зоны ограничения застройки по высоте и границ отдельных замкнутых секторов представлена на рисунке 5.3.

Координаты характерных точек зоны ограничения застройки по высоте представлены в разделе 9.4.2.

Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов в зоне ограничения застройки по высоте приведены в разделе 9.4.3

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в пятой подзоне

Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПТ аэродрома Надым устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в шестой подзоне

В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о

максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-