

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра
58-2-1-1-082008-2021

Дата присвоения номера: 23.12.2021 16:31:55

Дата утверждения заключения экспертизы: 23.12.2021



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТАТУС"**

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "Статус"

Прошин Владимир Александрович


"23" декабря 2021 года


Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009005:16742 по адресу г. Пенза, ул. Ангарская"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС"
ОГРН: 1025801207080
ИНН: 5835030734
КПП: 583601001
Адрес электронной почты: status@bkpenza.ru
Место нахождения и адрес: Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ПУШКИНА, ДОМ 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"
ОГРН: 1125809000217
ИНН: 5829901119
КПП: 582901001
Адрес электронной почты: centrexpert58@mail.ru
Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЗАСЕЧНОЕ, УЛИЦА ЛУННАЯ, 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.12.2021 № б/н, от Общества с ограниченной ответственностью "ЦентрЭксперт".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 20.12.2021 № 33/2021, заключенный между заявителем Обществом с ограниченной ответственностью «ЦентрЭксперт» и исполнителем Обществом с ограниченной ответственностью "Статус".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, кадастра и картографии по Пензенской области на земельный участок с кадастровым номером 58:29:2009005:16742 от 05.04.2021 № б/н, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

2. Градостроительный план земельного участка от 01.06.2020 № РФ-58-2-29-2-00-2021-8680, выдан Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы (кадастровый номер земельного участка 58:29:2009005:16742)

3. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009005:16742 по адресу г. Пенза, ул. Ангарская»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Пензенская область, город Пенза, улица Ангарская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, ПВ
Геологические условия: II
Ветровой район: II
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.
Описываемая территория относится к подрайону II В для строительства, располагаясь в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно теплым летом. Зона влажности – 3 (сухая). По расчетному значению веса снегового покрова земли рассматриваемая территория относится к III району; по давлению ветра – к II району; по толщине стенки гололеда – к III району.
Сейсмическая активность: 5 баллов.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

58:29:2009005:16742

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, необходимых для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009005:16742 по адресу: г. Пенза, ул. Ангарская	22.12.2021	Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ" ОГРН: 1115836004338 ИНН: 5836013763 КПП: 583601001 Адрес электронной почты: info@penzarx.ru Место нахождения и адрес: Пензенская область, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пензенская область, город Пенза

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТУР ГАРАНТ"

ОГРН: 1215800004584

ИНН: 5836696100

КПП: 583601001

Адрес электронной почты: dev-contur@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Пензенская область, Г. Пенза, УЛ. ПУШКИНА, СТР. 2, ОФИС 609

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 04.06.2020 № б/н, утверждено Кучеренко Евгением Николаевичем и согласовано Муниципальным унитарным предприятием «Объединенная городская служба градостроительства, архитектуры и технической инвентаризации».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических работ от 04.06.2020 № б/н, утверждена Муниципальным унитарным предприятием «Объединенная городская

служба градостроительства, архитектуры и технической инвентаризации» и согласована Кучеренко Евгением Николаевичем.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ИГДИ.pdf	pdf	cc41e932	ИГДИ-1704 от 22.12.2021
	<i>Отчет ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fb7006c8</i>	Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, необходимых для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009005:16742 по адресу: г. Пенза, ул. Ангарская
	Отчет ИГДИ ИУЛ.pdf	pdf	0a1136ee	
	<i>Отчет ИГДИ ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>df02d3e0</i>	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием и программой на производство инженерно-геодезических изысканий, требованиями СП 47.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 317.1325800.2017 «Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 11-104-97 ч. 1,2 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», Условных знаков для топографических планов масштабов: 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ГКИНП-02-033-82 (Геодезические, картографические инструкции, нормы и правила), ГКИНП 02-262-02 «Инструкция по съемке ситуации и рельефа с применением ГЛОНАС и GPS».

Цель инженерно-геодезических изысканий - получение материалов, в объеме необходимом и достаточном для разработки проектной документации и прохождения экспертиз в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и Градостроительному кодексу РФ.

Были проведены следующие виды работ: обследование геодезических пунктов (6 пунктов), создание планово-высотной съёмочной сети GPS-оборудованием (3000 м), закрепление грунтовых реперов (2 шт.), выполнение топографической съемки (0.2 га),

составление топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, составление отчета.

Площадка под многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположена в Пензенской области в г. Пензе, на пересечение улиц Ангарской и Измайлова. Участок изысканий находится в городской черте, пустой, на нем отсутствуют какие-либо строения, по границе участка со стороны улиц идут подземный инженерные коммуникации.

Рельеф на участке работ спокойный, спланированный, отметки колеблется от 136,77 до 137,29 м.

Климат участка работ умеренно-континентальный. Средняя температура января – минус 9,8°С, средняя температура июля – плюс 19,8°С.

На площадке изысканий, были заложены временные пункты планово-высотного съемочного обоснования, GPS-1, GPS-2. Плановые координаты и высоты заложённых пунктов определялись с применением глобальных навигационных спутниковых систем, двух частотными GPS приемниками SOKKIA GRX-1 №664-00564, №664-00552 (свидетельство о поверке – приложено), методом построения съемочной сети в соответствии с требованиями ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, рекомендациям фирмы производителя.

Обработка данных и вычисление координат и высот опорных пунктов съемочного обоснования производились в лицензионном пакете программного обеспечения Spectrum Survey Office v.8.2, входящем в комплект аппаратуры, вычисляющее уравниваемые координаты в автоматическом режиме, без возможности просмотра ведомости вычисления и уравнивания.

Предельные погрешности положения опорных временных точек планового съемочного обоснования относительно пунктов государственной геодезической сети не превышают на открытой местности и на застроенной территории 0,1 мм в масштабе плана и 0,15 мм на местности, закрытой древесной и кустарниковой растительностью. Погрешности определения высот временных съемочных точек не превышают 1/10 высоты сечения рельефа, что соответствует п.5.25 СП 11-104- 97. Все определения координат и высот опорных точек съемочного обоснования выполнены в системе координат WGS-84 и трансформированы в местную систему координат, принятую для г. Пензы и Балтийскую систему высот 1977 года, согласно п.6.5.5.1 ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02.

Точки съемочного обоснования закреплялись на местности временными знаками (металлические штыри и др.). При обработке результатов геодезических измерений на ПЭВМ использовался пакет лицензионного программного обеспечения камеральной обработки CREDO DAT.

Топографическая съемка ситуации и рельефа выполнялась тахеометрическим методом электронным тахеометром SOKKIA TOPCON SET 650 RX № 104808 (свидетельство о поверке приложено к отчету) с точек планово-высотного обоснования в масштабе М 1:500, высотой сечения рельефа 0,5 м в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и СП 11-104-97 (разделов «Топографическая съемка в масштабах 1:10000, 1:5000,;2000, 1:1000, 1:500, 1:200» и «Тахеометрическая съемка»). Измерение углов при съемке выполнялось при одном положении вертикального круга тахеометра со средней погрешностью не более 1' и с контролем ориентирования лимба на каждой станции, расхождение от первоначального ориентирования допускалось не более 1,5' в

соответствии с требованиями СП 11-104-97. По материалам тахеометрической съемки был создан инженерно-топографический план. Камеральная обработка топографических планов выполнена на ПЭВМ с использованием лицензионного программного комплекса «CREDO-DAT», программы графического редактирования AutoCAD 5.1.

Съемка подземных, надземных сооружений и инженерных коммуникаций, производилась с точек планово-высотного обоснования в процессе выполнения топографической съемки ситуации и рельефа, согласно требованиям СП 11-02-96. Средняя погрешность в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших твердых контуров и точек съемочного обоснования не превышает 0,7 м в масштабе плана.

Средняя величина расхождений в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших твердых контуров и точек съемочного обоснования не превышает 0,5 м в масштабе плана 1:500. По результатам топографической съемки был составлен инженерно-топографический совмещенный план с изображением на одном листе плана ситуации, рельефа и подземных (надземных) сооружений и коммуникаций, групп их и др. согласно требованиям Технического задания заказчика (Приложение) и СП 11-104-97, п.5.187.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения экспертизы оперативные изменения в технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий по объекту капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009005:16742 по адресу г. Пенза, ул. Ангарская» соответствуют требованиям технических регламентов.

Требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) действуют на 01.06.2021г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009005:16742 по адресу г. Пенза, ул. Ангарская» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Терехин Петр Викторович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-6860

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	3A5BCE00AFACBC814C5B6DD0 26FA5204
Владелец	Прошин Владимир Александрович
Действителен	с 13.01.2021 по 13.01.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	3838D90026ADF1BA4DF2A79BA 82C0D68
Владелец	Терехин Петр Викторович
Действителен	с 12.05.2021 по 12.05.2022