

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Акционерное Общество "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан"	по ОКПО	35090442		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0275916687		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное Акционерное общество / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес): **450077, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Революционная, дом № 26**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АА "Урал-Защита проф."

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0275905477
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	11606056817

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	680	714	595
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	118 568	113 718	87 257
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	51 246	51 663	-
	Финансовые вложения	1170	640 010	640 010	640 010
	Отложенные налоговые активы	1180	2 606	2 432	1 727
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 373 445	3 489 900	3 821 015
	Итого по разделу I	1100	4 186 556	4 298 436	4 550 605
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 546 475	12 109 071	10 106 135
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	254	254	254
	Дебиторская задолженность	1230	1 498 329	1 466 617	602 616
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 452 348	1 043 064	220 415
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	800 996	522 491	254 834
	Прочие оборотные активы	1260	1 846	1 901	3 829
	Итого по разделу II	1200	15 300 249	15 143 399	11 188 085
	БАЛАНС	1600	19 486 805	19 441 835	15 738 689

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 166 280	1 166 280	1 166 280
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	53 148	49 036	41 156
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	858 705	934 406	785 591
	в том числе:				
	ППА		-	9 482	-
	Итого по разделу III	1300	2 078 133	2 149 722	1 993 027
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	169 801	169 797	1 510 013
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 146	991	661
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 006 734	14 331 203	11 073 876
	Итого по разделу IV	1400	16 178 681	14 501 990	12 584 550
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	809 266	2 426 996	781 321
	Кредиторская задолженность	1520	388 285	316 731	333 270
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32 439	46 397	46 522
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 229 990	2 790 124	1 161 113
	БАЛАНС	1700	19 486 805	19 441 835	15 738 689

Руководитель



Васимов Марат Васфиевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Акционерное Общество "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан"	по ОКПО	35090442		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0275916687		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное Акционерное общество / муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	256 381	254 519
	Себестоимость продаж	2120	(137 204)	(151 581)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	119 177	102 938
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 745)	(27 758)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	84 432	75 180
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 978	14 030
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	115 383	73 692
	Прочие расходы	2350	(121 768)	(80 769)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	109 025	82 133
	Налог на прибыль	2410	(28 737)	(18 804)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 755)	(18 671)
	отложенный налог на прибыль	2412	(982)	(133)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80 288	63 329

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80 288	63 329
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Василов Марат Васфиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.