



Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма

ПРОГРЕСС-СЕРВИС

Progress-Service, Auditing, Limited Liability Company

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

МУП «ИСК г.Уфы»

за 2017 год

УФА 2018



Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма

ПРОГРЕСС-СЕРВИС

Progress-Service, Auditing, Limited Liability Company

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
Муниципального унитарного предприятия
Инвестиционно-строительный комитет
городского округа город Уфа Республики Башкортостан
за 2017 год**

Учредителям МУП «ИСК г.Уфы»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности МУП «ИСК г.Уфы» (ОГРН 1020203220883, 450077, г.Уфа, ул.Революционная,26), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2017 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2017 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение МУП «ИСК г.Уфы» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности МУП «ИСК г.Уфы» за предыдущий (2016 год), был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности (28.03.2017).

Ответственность руководства и учредителей аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Учредители несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского

заклучения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с учредителями аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
Зам.директора по методологии аудита
ООО АФ «Прогресс-Сервис»
по доверенности №3 от 25.09.2017

З.Т. Брекоткина

Аудиторская организация:
ООО «Аудиторская фирма «Прогресс-Сервис»,
ОГРН 1030204600667,
450076, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Водопроводная, д. 12
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606052532



«15» марта 2018 года

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Бухгалтерский баланс
на **31 декабря 20 17 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2017
33838706		
0278065064		
71.12.2		
65243	14	
384		

Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа
Организация Республики Башкортостан
Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО
ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма/форма собственности муниципальное предприятие

по
ОКВЭД
по ОКOPФ/OKPC
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 450077 г.Уфа, ул.Революционная,26

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	45	93	143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19421	25787	22364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	640010	500010	500010
	Отложенные налоговые активы	1180	1016	396	267
1	Прочие внеоборотные активы	1190	12372232	13003973	12283689
	Итого по разделу I	1100	13032724	13530259	12806473
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	766452	175306	203964
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	497	2527	1310
	Дебиторская задолженность	1230	273318	334084	489133
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	43125
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	112774	49825	44006
	Прочие оборотные активы	1260	11745	7327	6993
	Итого по разделу II	1200	1164786	569069	788531
	БАЛАНС	1600	14197510	14099328	13595004

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2876	2876	2876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	288	288	288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1131900	1100852	1068287
	Итого по разделу III	1300	1135064	1104016	1071451
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	181	274	166
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
2	Прочие обязательства	1450	12775828	12786007	12338491
	Итого по разделу IV	1400	12776009	12786281	12338657
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	90000	62000	40000
3	Кредиторская задолженность	1520	178191	129881	125512
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15046	13840	16344
4	Прочие обязательства	1550	3200	3310	3040
	Итого по разделу V	1500	286437	209031	184896
	БАЛАНС	1700	14197510	14099328	13595004

Руководитель

(подпись)

Муסיфуллин А.Р.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Искужина Г.М.
(расшифровка подписи)

" 15 "

марта

20 18 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о прибылях и убытках

за 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики

Организация Башкортостан

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

по

Вид

экономической
деятельностиДеятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности

муниципальное предприятие

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
33838706		
0278065064		
71.12.2		
65243	14	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 31 декабря 20 17 г. ³	За 31 декабря 20 16 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	87796	68878
	Себестоимость продаж	2120	(28708)	(27454)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59088	41424
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(104524)	(95712)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45436)	(54288)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1262	4507
	Проценты к уплате	2330	(9728)	(4015)
	Прочие доходы	2340	717853	774451
	Прочие расходы	2350	(601489)	(662397)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62462	58258
	Текущий налог на прибыль	2410	(20627)	(18698)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	7421	7026
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	93	(108)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	620	129
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42548	39581

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 31 декабря 20 17 г. ³	За 31 декабря 20 16 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	42548	39581
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

" 15 "

марта

20 18 г.

Мусифуллин А.Р.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Искужина Г.М.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 20 17 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
33838706		
0278065064		
71.12.2		
65243		14
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан

по ОКПО

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности муниципальное предприятие

по ОКOPФ/OKФС

по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. ¹	3100	2876	(-)	-	288	1068287	1071451
За 20 16 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	32565	32565
В том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x		
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x	900	900
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()	()	()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()	()	()	x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()	()	()	x	()	()
реорганизация юридического лица	3226	()	()	()	()	()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	x
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	()	()	()	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	()	()	x
Величина капитала на 16 г. ² 31 декабря 20	3200	2876	()	()	288	1100852	1104016
За 20 17 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	()	()	()	()	()	()
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	31911	31911
переоценка имущества	3312	x	x	()	x	()	()
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	()	x	()	0
дополнительный выпуск акций	3314	()	()	()	x	x	()
увеличение номинальной стоимости акций	3315	()	()	()	x	()	x
реорганизация юридического лица	3316	()	()	()	()	()	()
Уменьшение капитала - всего:	3320	()	()	()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()	()	()	x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()	()	()	x	()	()
реорганизация юридического лица	3326	()	()	()	()	()	()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	x
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	()	()	()	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	()	()	x
Величина капитала на 17 г. ³ 31 декабря 20	3300	2876	()	()	288	1131900	1135064

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20__ г. ¹	Изменения капитала за 20__ г. ²		На 31 декабря 20__ г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
До корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ¹
Чистые активы	3600	1135064	1104016	1071451

Руководитель *А. П. П.* (подпись) Музейфуллин А. Р. (расшифровка подписи) Искужина Г. М. (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер

" 15 " марта 20 18 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

		Коды		
		0710004		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики				
Организация <u>Башкортостан</u>	по ОКПО	33838706		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0278065064		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>муниципальное предприятие</u>	по ОКОПФ/ОКФС	65243	14	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За <u>31 декабря</u> 20 <u>17</u> г. ¹	За <u>31 декабря</u> 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1887097	1792205
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1863180	1459456
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	287	173
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	23630	332576
Платежи - всего	4120	(1841603)	(1800796)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1120018)	(959330)
в связи с оплатой труда работников	4122	(146527)	(88096)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(25440)	(14699)
прочие платежи	4129	(549618)	(738671)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	45494	(8591)

Наименование показателя	Код	За 31 декабря 20 17 г. ¹	За 31 декабря 20 16 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	217	56
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	217	56
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	217	56
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	90000	62000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	90000	62000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За <u>31 декабря</u> 20 <u>17</u> г. ¹	За <u>декабря</u> 20 <u>16</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(72762)	(47646)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(10762)	(7646)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(62000)	(40000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	17238	14354
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	62949	5819
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	49825	44006
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	112774	49825
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Мусифуллин А.Р.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Искужина Г.М.

(расшифровка подписи)

" 15 " марта 20 18 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за **2017** г.

Коды	0710005	
	31	12 2017
	33838706	
	0278065064	
	71.12.2	
	65243	14
	384	

по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Муниципальное унитарное предприятие Инвестиционно-строительный комитет городского округа Уфа Республики Башкортостан

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД

Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Муниципальное унитарное предприятие
по ОКПФ/ОКФС
по ОКЕИ

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло	начислено амортизация	убыток от обесценения	первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 17 г. ¹	250	(157)	-	-	(48)	-	-	250	(205)
	5110	за 20 16 г. ²	250	(107)	-	-	(50)	-	-	250	(157)
			-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 17 г. ⁴	20 16 г. ²	20 15 г. ⁵	20 14 г. ⁵
Всего	5120	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Всего	5130	-	-	-
и т.д.		-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	5150	за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
			-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 17 г. ¹	-	(-)	(-)	(-)	(-)
	5170	за 20 16 г. ²	-	(-)	(-)	(-)	(-)
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 17 г. ¹	-	(-)	(-)	(-)	(-)
	5190	за 20 16 г. ²	-	(-)	(-)	(-)	(-)
			-	(-)	(-)	(-)	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 17 г. ¹	13 003 973	2 449 705	()	(308 1446	12 372 232
	5250	за 20 16 г. ²	12 283 689	1 968 413	()	(1 248 129	13 003 973
	5241	за 20 17 г. ¹	-	-	-	(0	-
	5251	за 20 16 г. ²	-	-	-	()	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 20 17 г. ¹	2016 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	183
в том числе:	5261	-	-
Здание учебного комбината и лаборатории	5262	-	94
Система видеонаблюдения	5263	-	89
	5264	-	-
	5265	-	-
	5266	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:		()	()
(объект основных средств)		()	()
(объект основных средств)		()	()

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	1 165	1 165	1 165
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 337 319	3 187 134	2 687 073
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			текущей рыночной стоимости (убытков от обесценени	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленн ая корректи- ровка ⁷		выбыло (погашено)	первоначальная стоимость	накопленная корректи- ровка ⁷		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 20 17 г. ¹	500 010	-	140 000	(-)	-	-	-	640 010	-
	5311	за 20 16 г. ²	500 010	-	-	(-)	-	-	-	500 010	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 17 г. ¹	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	5315	за 20 16 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 20 17 г. ¹	500 010	-	140 000	(-)	-	-	-	640 010	-
	5310	за 20 16 г. ²	500 010	-	-	(-)	-	-	-	500 010	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На # 17 г. ⁴		На 31 декабря	
		г.	г.	20 16 г. ²	20 15 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441		-	-	-
5445		-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего				
в том числе:				
5446		-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам				
													восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2017 г.	350 599	(16515)	138 221	-	(211583)	-	(16515)	-	277 237	(3919)	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2016 г.	511 012	(21879)	90 248	-	(250661)	-	(21879)	-	350 599	(16515)	-	-	-	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	(616)	768	-	(820)	-	(616)	-	3 978	(868)	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2016 г.	22 254	(7650)	28 659	-	(46883)	-	(7650)	-	4 030	(616)	-	-	-	-
	5512	за 2017 г.	0	0	0	-	0	-	-	-	0	0	-	-	-	-
Прочая	5532	за 2016 г.	0	0	0	-	0	-	-	-	0	0	-	-	-	-
	5513	за 2017 г.	346 569	(15899)	137 453	-	(210763)	-	(15899)	-	273 259	(3051)	-	-	-	-
	5533	за 2016 г.	488 758	(14229)	61 589	-	(203778)	-	(14229)	-	346 569	(15899)	-	-	-	-
	5514	за 2017 г.	0	0	0	-	0	-	-	-	0	0	-	-	-	-
Итого	5534	за 2016 г.	0	0	0	-	0	-	-	-	0	0	-	-	-	-
	5500	за 2017 г.	350 599	(16515)	138 221	-	(211583)	-	(16515)	-	277 237	(3919)	-	-	-	-
	5520	за 2016 г.	511 012	(21879)	90 248	-	(250661)	-	(21879)	-	350 599	(16515)	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 17 г. ⁴	20 16 г. ²	20 15 г. ⁵	20 16 г. ²
Всего	5590				
в том числе:					
<i>поставщики и подрядчики</i>					

6. Расшифровка статей отчета о прибылях и убытках

6.1. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 12 мес. 2017 г. ¹		За 12 мес. 2016 г. ²	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
Материальные затраты	5610	5 133		5 919	
Расходы на оплату труда	5620	51 040		48 252	
Отчисления на социальные нужды	5630	13 957		13 044	
Амортизация	5640	5 316		5 860	
Прочие затраты	5650	29 078		22 637	
Итого по элементам	5660	104 524		95 712	
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	5670	-		-	
незавершенного производства	5671	-		-	
готовой продукции	5672	-		-	
	5673	-		-	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-		-	

6.2. Расшифровка прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Код	За 12 мес. 2017		За 12 мес. 2016	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
А	Б	1	2	3	4
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	2341				

Прибыль (убыток) прошлых лет	2342					
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	2343					
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	2344					
Отчисления в оценочные резервы	2345					
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	2346					

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено		Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	13 840	25 162	23 956			15 046
в том числе:							
по оплате работникам		13 727	25 162	23 956			14 933
по гражданской обороне		113	-	-		-	113

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 17 г. ⁴	20 16 г. ²	20 16 г. ²	15 г. ⁵
Полученные - всего	5800	4 072	4 382	4 382	3 576
в том числе:					
обеспечение обязательств		4 072	4 382	4 382	3 576
Выданные - всего	5810	115	115	115	4689
в том числе:					
обеспечение обязательств		115	115	115	4689

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 17 г. ¹		За 20 16 г. ²	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы					
Бюджетные кредиты - всего		20 17 г. ¹			
	5910	-	-	(-)	-
	5920	20 16 г. ²	-	(-)	-
		20 17 г. ¹	-	(-)	-
		20 16 г. ²	-	(-)	-
в том числе:					
(наименование цели)					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

(Подпись)

Директор

15 марта 2018 года



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
14 (*двадцать четыре*) листа(ов)

Руководитель задания по аудиту, по результатам
которого составлено аудиторское заключение по
доверенности № 3 от 25.09.2017

З.Т.Брекоткина
З.Т.Брекоткина

