

Исх № 13 от «06» декабря 2022г
Вх № _____ от «___» _____ 2022г.

Генеральному директору
ООО ПИ «БПП»
Р.М. Фахретдинову

Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном
улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и
Гоголя в Кировском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан.
Корректировка секций Б, В, Г, И, К. 2 этап.
Секции Б.В.Г.

**к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

от 16.05.2022 № 02-2-1-2-029897-2022

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

На Ваше письмо (исх. №2139-03 от 05.12.2022 г.) сообщаем, что в положительном заключении экспертизы проектной документации от 16.05.2022 № 02-2-1-2-029897-2022 технико-экономические характеристики, в связи с внесением уточнения площадей квартир и перепланировки на стадии «Рабочая документация», соответствуют следующим показателям:

Секция Б

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая площадь здания	м2	5167,83
Площадь застройки здания	м2	517,63
Жилая площадь квартир	м2	1336,82
Общая площадь квартир (без лоджий)	м2	2835,71
Общая площадь квартир (с лоджиями с учетом коэф. 0,5)	м2	2980,80
Общая площадь квартир (с лоджиями с учетом коэф. 1,0)	м2	3125,89
Общая площадь офисных помещений, в том числе:	м2	399,33
Офис № 1Б	м2	57,72
Офис № 2Б	м2	66,90
Офис № 3Б	м2	65,95
Офис № 4Б	м2	208,76
Строительный объем здания	м3	21918,64
в том числе Строительный объем (ниже 0,000)	м3	2847,17
в том числе Строительный объем (выше 0,000)	м3	19071,47
Этажность здания	эт.	12
Количество этажей	эт.	14

Квартиры секции Б	
Тип квартир	Количество
1	11
1+	9
2	20
2+	11
3+	2
Всего: 53	

Секция В

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая площадь здания	м2	5674,77
Площадь застройки здания	м2	502,66
Жилая площадь квартир	м2	1462,81
Общая площадь квартир (без лоджий)	м2	3254,87
Общая площадь квартир (с лоджиями с учетом коэф. 0,5)	м2	3388,68
Общая площадь квартир (с лоджиями с учетом коэф. 1,0)	м2	3522,49
Общая площадь офисных помещений, в том числе:	м2	119,57
Офис № 1В	м2	57,50
Офис № 2В	м2	62,07
Строительный объем здания	м3	23119,09
в том числе Строительный объем (ниже 0,000)	м3	3026,53
в том числе Строительный объем (выше 0,000)	м3	20092,56
Этажность здания	эт.	12
Количество этажей	эт.	14

Квартиры секции В	
Тип квартир	Количество
1	31
1+	9
2	9
2+	9
3	2
4+	2
Всего: 62	

Секция Г

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая площадь здания	м2	5820,21
Площадь застройки здания	м2	503,68
Жилая площадь квартир	м2	1468,56
Общая площадь квартир (без лоджий)	м2	3251,02
Общая площадь квартир (с лоджиями с учетом коэф. 0,5)	м2	3382,36
Общая площадь квартир (с лоджиями с учетом коэф. 1,0)	м2	3513,70

Общая площадь офисных помещений, в том числе:	м2	215,64
Офис № 3Г	м2	150,94
Офис № 4Г	м2	64,70
Строительный объем здания	м3	23071,10
в том числе Строительный объем (ниже 0,000)	м3	2980,50
в том числе Строительный объем (выше 0,000)	м3	20090,60
Этажность здания	эт.	12
Количество этажей	эт.	14

Квартиры секции Г	
Тип квартир	Количество
1	31
1+	9
2	11
2+	11
3	2
Всего: 64	

Указанные выше изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности проектируемого объекта капитального строительства, и согласно части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ повторная экспертиза проектной документации не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 16.05.2022 № 02-2-1-2-029897-2022.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной и рабочей документации изменений и дополнений возлагается на заказчика и исполнителя проектной документации.

Генеральный директор



Д.Е.Наумкина



телефон: +7-937-344-56-60
+7-927-086-76-37, +7-917-474-30-66
e-mail: stexpertiza20@yandex.ru