

Исх № 04 от «30» мая 2022г
Вх № _____ от «___» _____ 2022г.

Генеральному директору
ООО ПИ «БПП»
Р.М. Фахретдинову

Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном
улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и
Гоголя в Кировском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан.
Корректировка секций Б, В, Г, И, К. 2 этап.
Секции Б.В.Г.

**к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

от 16.05.2022 № 02-2-1-2-029897-2022

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

На Ваше письмо (исх. №885-03 от 30.05.2022 г.) сообщаем, что в положительном заключении экспертизы проектной документации от 16.05.2022 № 02-2-1-2-029897-2022 :

-В табл. **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства** технико-экономический показатель объекта «3+-комнатных __шт.__б» следует читать как «3+-комнатных __шт.__2; 3-комнатных __шт.__4». Технико-экономический показатель объекта «Общая площадь кладовых (3 очередь) 57 шт. __м2__ 361,44» следует читать как «Общая площадь кладовых (3 очередь) **56** шт. __м2__ 361,44».

-В разделе **3.1.2.1. В части мероприятий по охране окружающей среды** технико-экономический показатель по зданию «в т. ч. 3+-комнатных __шт.__б» следует читать как «в т. ч. 3+-комнатных __шт.__2; 3-комнатных __шт.__4». Технико-экономический показатель объекта «Общая площадь кладовых (3 очередь) 57 шт. __м2__ 361,44» следует читать как «Общая площадь кладовых (3 очередь) **56** шт. м2 361,44».

-В разделе **3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства** абзац «На техническом этаже секции Б (отм. -6,500) проектом предусмотрены: техподполье, узел управления жилого дома, венткамеры, технические помещения, кладовые багажа при подземном встроенно-пристроенном паркинге (общей площадью — 95,00 м2, кол-во 21 шт.)» следует читать как «На техническом этаже секции Б (отм. -6,500) проектом предусмотрены: техподполье, узел управления жилого дома, венткамеры, технические помещения, кладовые багажа при подземном встроенно-пристроенном паркинге (общей площадью — 95,00 м2, кол-во **20** шт.)».

-В разделе **3.1.2.4. В части конструктивных решений** абзацы:

«На первых этажах жилой части дома запроектированы: входной вестибюль, лифтовой холл, КУИ, колясочные, помещения для мусорных контейнеров, офисы №№ 1,2,3 (секция Б), офисы №№ 1,2,3 (секции В, Г).

На этаже секции Б (отм. -3.750) проектом предусмотрены: электрощитовая, офисы №№ 4, 5; в секциях В, Г (отм. -3.500): кладовые площадью до 10,0 м2, насосная станция пожаротушения.» следует читать как -

«На первых этажах жилой части дома запроектированы: входной вестибюль, лифтовой холл, КУИ, колясочные, помещения для мусорных контейнеров, офисы №№ **1Б, 2Б, 3Б, 4Б** (секция Б), офисы №№ **1В, 2В**(секции В), офисы №№ **3Г, 4Г**.

На этаже секции Б (отм. -3.750) проектом предусмотрены: электрощитовая, офисы №№ **4Б**; в секциях В, Г (отм. -3.500): кладовые, насосная станция пожаротушения.»

-В разделе **3.1.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства** названия офисов секции Б «№1, №2, №3» заменить на «**№1Б, №2Б, №3Б**». Название «творческая мастерская» заменить на «**офис №4Б**». Названия офисов секции В «№1, №2» заменить на «**№1В, №2В**». Название офисов секции Г «№1, №2» заменить на «**№3Г, №4Г**».

Раздел 3.1.2.10 изложить в следующей редакции:

«В многоквартирном многоэтажном жилом доме (блок – секции Б, В, Г) запроектированы:

- на отм. 0,000: офисы, помещения жилого дома;
- на отм. -3,750: офис, помещения жилого дома;
- на отм. -6,600: паркинг.

Секция Б.

На отм. -0,160, -0,450 секции Б многоэтажного жилого дома запроектировано 3 офисных помещения.

В офисе № 1Б предусмотрены следующие помещения: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря, помещение персонала.

В офисе № 2Б предусмотрены следующие помещения: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря, помещение персонала.

В офисе № 3Б предусмотрены следующие помещения: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря, помещение персонала.

На отм. -3,750 секции Б многоэтажного жилого дома запроектирован офис № 4Б.

На первом этаже жилого дома в блок – секции Б размещается комната охраны, обеспечивающая визуальный обзор двери, ведущей из тамбура в коридор к лифтам.

Секция В

На отм. -0,500 секции В многоэтажного жилого дома запроектировано 2 офисных помещения.

В офисе № 1В предусмотрены следующие помещения: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря, помещение персонала.

В офисе № 2В предусмотрены следующие помещения: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря, помещение персонала.

На первом этаже жилого дома в блок – секции В размещается комната охраны, обеспечивающая визуальный обзор двери, ведущей из тамбура в коридор к лифтам.

Секция Г

На отм. -0,500 секции Г многоэтажного жилого дома запроектировано 2 офисных помещения.

В офисе № 3Г предусмотрены следующие помещения: офисные помещения, сан. узел, комната уборочного инвентаря, помещение персонала.

В офисе № 4Г предусмотрены следующие помещения: офисное помещение, сан. узел, комната уборочного инвентаря, помещение персонала.

На первом этаже жилого дома в блок – секции Г размещается комната охраны, обеспечивающая визуальный обзор двери, ведущей из тамбура в коридор к лифтам.

На отм. -6,500 жилого дома размещён подземный автопаркинг (3 очередь) общей площадью 2 269,6 м² на 60 м/м.

Размещение автотранспорта в помещении парковки - манежное, способ парковки тупиковый. Автомобили заезжают передним ходом с дополнительным маневром.

Стоянка разработана для легковых автомобилей граждан, работающих на жидком топливе (бензин, дизтопливо).

Для защиты стен и колонн запроектированы колесоотбойные тротуары высотой 150 мм.»

В разделе **3.1.2.13. В части пожарной безопасности** названия офисов секции Б: «№1, №2, №3» заменить на «**№1Б, №2Б, №3Б**». Название «творческая мастерская» заменить на «**офис №4Б**». Названия офисов секции В «№1, №2» заменить на «**№1В, №2В**». Название офисов секции Г «№1, №2» заменить на «**№3Г, №4Г**».

Абзац «Творческая мастерская. На отм. -3,750 секции Б многоэтажного жилого дома запроектирована творческая мастерская. Творческая мастерская предусмотрена для проведения мастер

– классов по декоративно -прикладному и изобразительному искусству для взрослого населения. Проектом не предусмотрено пребывание детей в подвальном этаже. Наполняемость творческой мастерской составляет не более 10 человек.» исключить.

Абзац «Парковка. На отм. -6,500 жилого дома подземный автопаркинг в секциях Б, В, Г на 36 машиномест, И, К – 34.» следует читать как «Парковка. На отм. -6,500 жилого дома подземный автопаркинг (3 очередь) общей площадью 2 269,6 м2 на 60 м/м.»

-В разделе 3.1.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности абзац «На техническом этаже секции Б (отм. -6,500) проектом предусмотрены: техподполье, узел управления жилого дома, венткамеры, технические помещения, кладовые багажа при подземном встроенно-пристроенном паркинге (общей площадью — 95,00 м2, кол-во 21 шт.)» следует читать как «На техническом этаже секции Б (отм. -6,500) проектом предусмотрены: техподполье, узел управления жилого дома, венткамеры, технические помещения, кладовые багажа при подземном встроенно-пристроенном паркинге (общей площадью — 95,00 м2, кол-во 20 шт.)».

Указанные выше изменения не затрагивают конструктивных и других характеристик надежности и безопасности проектируемого объекта капитального строительства, и согласно части 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ повторная экспертиза проектной документации не требуется.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы от 16.05.2022 № 02-2-1-2-029897-2022.

Генеральный директор

Д.Е.Наумкина



телефон: +7-937-344-56-60
+7-927-086-76-37, +7-917-474-30-66
e-mail: stexpertiza20@yandex.ru