



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 2 - 2 - 5 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0942

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявление, Акционерное общество "Специализированный застройщик Инвестиционно-
строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан" от
23.12.2020 № 7 - 20935/02, многоэтажная жилая застройка

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Уфа

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	657744,58	1358193,34
2	657741,7	1358204,6
3	657729,57	1358252,02
4	657729,31	1358253,03
5	657724,69	1358271,07
6	657707,84	1358336,93
7	657594	1358306,98
8	657599,78	1358286,6
9	657604,84	1358269,69
10	657611,26	1358262,66
11	657615,56	1358244,03
12	657613,28	1358243,49
13	657613,44	1358242,81
14	657614,4	1358239,3
15	657617,34	1358227,56
16	657597,66	1358222,22
17	657599,98	1358213,52
18	657601,16	1358209,11
19	657592,25	1358206,39
20	657587,63	1358202
21	657589,5	1358194,97
22	657590,45	1358191,4
23	657583,66	1358189,54

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
24	657581,83	1358188,99
25	657580,38	1358184,13
26	657579,14	1358177,78
27	657581,95	1358167
28	657585,97	1358151,75
29	657591,66	1358153,24
30	657616,44	1358159,74
31	657634,43	1358164,46
32	657631,42	1358173,14
33	657629,84	1358177,72
34	657627,41	1358187,03
35	657636,67	1358189,46
36	657622,89	1358242,01
37	657624,93	1358242,56
38	657645,39	1358247,91
39	657650,46	1358228,53
40	657664,16	1358231,93
41	657672,54	1358199,96
42	657684,56	1358203,11
43	657687,24	1358192,9
44	657688,85	1358187,37
45	657689,49	1358185,14
46	657690,71	1358180,95
47	657691,18	1358179,33
48	657734,81	1358190,77
49	657619,56	1358214,7
50	657621,61	1358206,94
51	657610,14	1358203,93
52	657608,09	1358211,7

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:55:010149:400

Площадь земельного участка 16372 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 4 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

№4332 от 22.09.2014г., Администрация ГО г.Уфа РБ, Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан..

№1334 от 09.09.2019г., Администрация ГО г.Уфа РБ, Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан..

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен



О.А. Байдин, Начальник управления, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

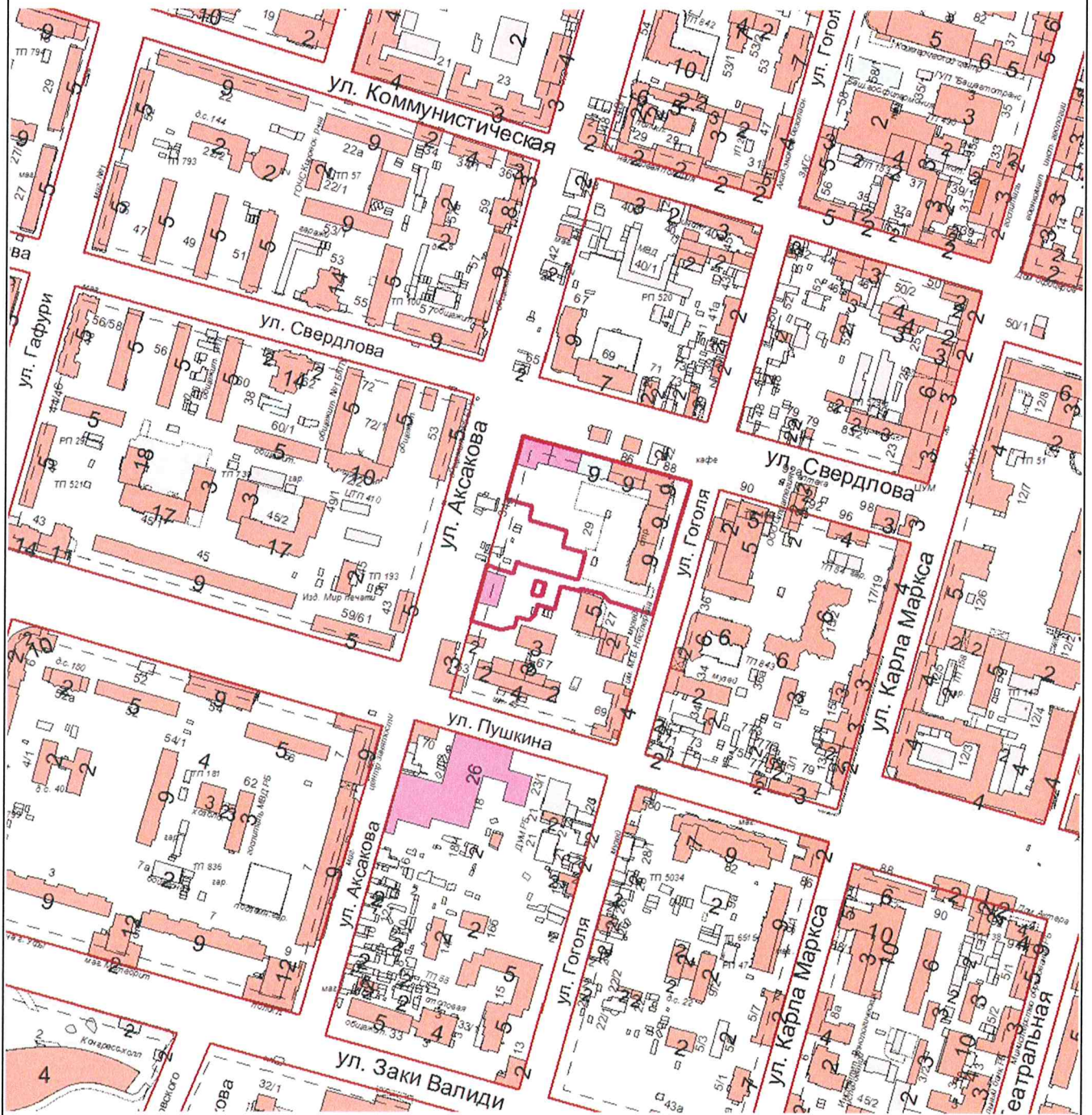
О.А. Байдин

(расшифровка подписи)

(подпись)

Дата выдачи 26.12.2020г

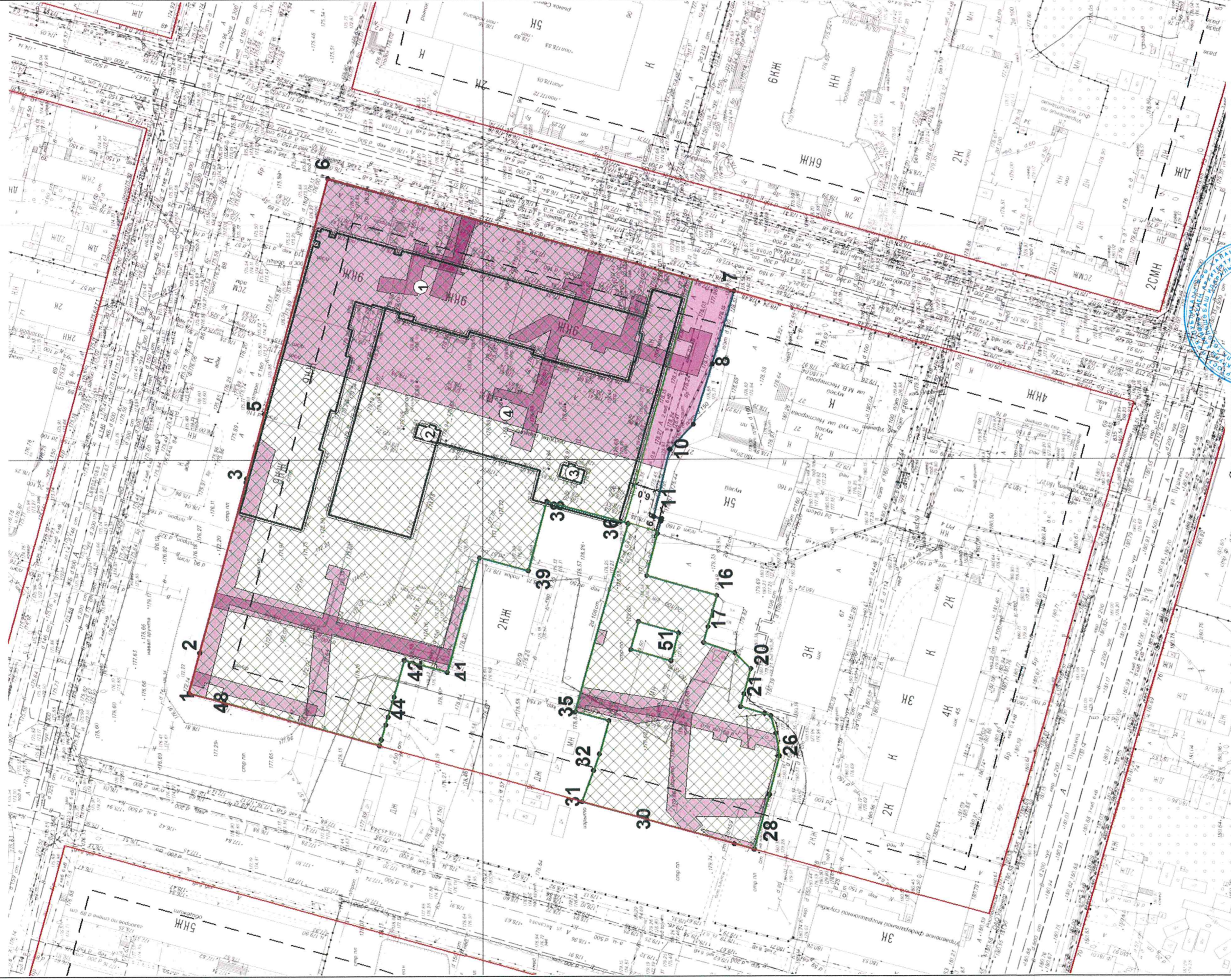
ЛИСТ 1.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:55:010149:400

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				АО "СЗ ИСК г.Уфы"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
					Лист	1
				Листов	2	

ЛИСТ 2.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА












См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка		АО "СЗ ИСК г. Уфы"	
	Должность	Подпись	Дата	Масштаб
Зам. начальника Главархитектуры Начальник отдела ПЗУ и ИСОГД Исполнитель	Фамилия	А.А. Байназарова	Лист	2
	Дата	<i>20.02.2020</i>	Начальник отдела ПЗУ и ИСОГД	Листов
	Исполнитель	<i>Н.К. Токарева</i>	Н.К. Токарева	2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

-  Номер объектов капитального строительства
-  Размерная линия (в метрах)
-  Ось улицы красных линий
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Граница земельного участка
-  Номера поворотных точек (границы) земельного участка
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  Существующие объекты капитального, незавершенного строительства
-  Красные линии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, имеющейся в информационной базе пространственных данных Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Съемка требует полевой корректуры.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.12.2020, разработчик чертежа Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:55:010149:400

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
1	-1668,21	-2814,69
2	-1671,24	-2803,47
3	-1684,01	-2756,22
4	-1684,29	-2755,21
5	-1689,15	-2737,24
6	-1706,89	-2671,62
7	-1820,31	-2703,1
8	-1814,25	-2723,4
9	-1808,97	-2740,24
10	-1802,45	-2747,18
11	-1797,9	-2765,75
12	-1800,17	-2766,32
13	-1800	-2767
14	-1799	-2770,5
15	-1795,9	-2782,2
16	-1815,5	-2787,8
17	-1813,06	-2796,47
18	-1811,82	-2800,86
19	-1820,7	-2803,7
20	-1825,26	-2808,15
21	-1823,29	-2815,16
22	-1822,29	-2818,71
23	-1829,06	-2820,67
24	-1830,88	-2821,24
25	-1832,26	-2826,12
26	-1833,42	-2832,49
27	-1830,46	-2843,23

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
28	-1826,24	-2858,42
29	-1820,57	-2856,85
30	-1795,88	-2850,02
31	-1777,96	-2845,06
32	-1781,08	-2836,42
33	-1782,72	-2831,86
34	-1785,28	-2822,58
35	-1776,05	-2820,03
36	-1790,54	-2767,67
37	-1788,51	-2767,1
38	-1768,13	-2761,47
39	-1762,79	-2780,78
40	-1749,14	-2777,19
41	-1740,33	-2809,04
42	-1728,36	-2805,73
43	-1725,54	-2815,9
44	-1723,85	-2821,41
45	-1723,18	-2823,63
46	-1721,91	-2827,81
47	-1721,41	-2829,42
48	-1677,95	-2817,39
49	-1793,5	-2795,02
50	-1791,35	-2802,76
51	-1802,78	-2805,92
52	-1804,93	-2798,18

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2. Общественно-деловая зона. зона широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в соответствии: Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решение № 7/4 от 22.08.2008 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторнополиклиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- объекты культурнодосуговой деятельности;
- цирки и зверинцы;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- проведение научных исследований;
- проведение научных испытаний;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- рынки;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлекательные мероприятия;
- проведение азартных игр;
- служебные гаражи;
- заправка транспортных средств;

- автомобильные мойки;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- обеспечение спортивнозрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- причалы для маломерных судов;
- водный транспорт;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- историко-культурная деятельность;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

- жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка <1>, <2>, <3>, <4>, <5>, <6>, <7>, <8>

 <1> При наличии хотя бы одного из условий, изложенных в пунктах 1-7, вид использования устанавливается в качестве основного разрешённого; получение разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется:

<2> 1. если договор о развитии территории, в границах которой расположен земельный участок, заключён до 2 июля 2019 года;

<3> 2. если градостроительный план земельного участка для размещения объекта капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной) выдан не позднее 2 июля 2019 года;

<4> 3. если документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания), утверждённой не позднее 2 июля 2019 года, на земельном участке предусмотрено размещение объекта жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной);

<5> 4. если разрешение на строительство объектов капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажных) на земельном участке с соответствующим установленным видом использования получено не позднее 2 июля 2019 года;

<6> 5. если объект капитального строительства, соответствующий признакам многоквартирного жилого дома возведен не позднее 2 июля 2019 года;

<7> 6. в случае, если осуществляется продление или корректировка разрешения на строительство, выданного до 2 июля 2019 года;

<8> 7. в случае, если строительство осуществляется в целях предоставления жилья обманутым дольщикам согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с предоставлением письменного подтверждения от Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре)».

- среднеэтажная жилая застройка <1>, <2>, <3>, <4>, <5>, <6>, <7>, <8>

 <1> При наличии хотя бы одного из условий, изложенных в пунктах 1-7, вид использования устанавливается в качестве основного разрешённого; получение разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется:

<2> 1. если договор о развитии территории, в границах которой расположен земельный участок, заключён до 2 июля 2019 года;

<3> 2. если градостроительный план земельного участка для размещения объекта капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной) выдан не позднее 2 июля 2019 года;

<4> 3. если документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания), утверждённой не позднее 2 июля 2019 года, на земельном участке предусмотрено размещение объекта жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной);

<5> 4. если разрешение на строительство объектов капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажных) на земельном участке с соответствующим установленным видом использования получено не позднее 2 июля 2019 года;

<6> 5. если объект капитального строительства, соответствующий признакам многоквартирного жилого дома возведен не позднее 2 июля 2019 года;

<7> 6. в случае, если осуществляется продление или корректировка разрешения на строительство, выданного до 2 июля 2019 года;

<8> 7. в случае, если строительство осуществляется в целях предоставления жилья обманутым дольщикам согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с предоставлением письменного подтверждения от Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре)».

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <1>,<2>,<3>,<4>,<5>,<6>,<7>,<8>

<1> При наличии хотя бы одного из условий, изложенных в пунктах 1-7, вид использования устанавливается в качестве основного разрешённого; получение разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется;

<2> 1. если договор о развитии территории, в границах которой расположен земельный участок, заключён до 2 июля 2019 года;

<3> 2. если градостроительный план земельного участка для размещения объекта капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной) выдан не позднее 2 июля 2019 года;

<4> 3. если документацией по планировке территории (проект планировки, проект межевания), утверждённой не позднее 2 июля 2019 года, на земельном участке предусмотрено размещение объекта жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажной);

<5> 4. если разрешение на строительство объектов капитального строительства жилой застройки (малоэтажной, средней этажности, многоэтажных) на земельном участке с соответствующим установленным видом использования получено не позднее 2 июля 2019 года;

<6> 5. если объект капитального строительства, соответствующий признакам многоквартирного жилого дома возведен не позднее 2 июля 2019 года;

<7> 6. в случае, если осуществляется продление или корректировка разрешения на строительство, выданного до 2 июля 2019 года;

<8> 7. в случае, если строительство осуществляется в целях предоставления жилья обманутым дольщикам согласно Федеральному закону от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с предоставлением письменного подтверждения от Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре)».

- хранение автотранспорта;

- связь;

- трубопроводный транспорт;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га					
ОД-2	-	* Минимальная ширина земельного участка устанавливается с целью обеспечения доступа для специализированной техники	-	-	-	-	-	-
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	не подлежит установлению	1000 - не подлежит установлению	3	4 (включая мансардный)	60	-	-
Среднеэтажная жилая застройка	-	не подлежит установлению	1200 - не подлежит установлению	6	8	60	-	-

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	не подлежит установке	1400 - не подлежит установке	3	не подлежит установлению	60	-	-
Хранение автотранспорта	-	не подлежит установке	500 - не подлежит установке	не подлежит установлению	не подлежит установлению	100	-	-

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1-4</u>	, <u>нет данных</u>
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер
	информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>Информация отсутствует</u>	, <u>Информация отсутствует</u>
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

Содержание ограничений использования земельного участка: ЗОНА ОСОБОГО КОНТРОЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Тип зоны: ГК-2

Назначение: Территории крупных общественно-деловых центров городского и районного значений «ОД-2» и «ОД-3».

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных выше, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.15423, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 10 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Республики Башкортостан "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:объекта "Особняк Лаптева",расположенного по адресу:РБ,г. Уфа,ул.Гоголя,27, и объекта "Частная женская № 456 от 03.10.2017; Правительство Республики Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 6047,95 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Республики Башкортостан "Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:объекта "Особняк Лаптева",расположенного по адресу:РБ,г. Уфа,ул.Гоголя,27, и объекта "Частная женская гимназия Хитровской",расположенного по адресу:РБ,г.Уфа,ул.Гоголя,34,режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны. № 456 от 03.10.2017; Правительство Республики Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 596,83 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 408 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 141 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 1439 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 280,76 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - , Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 173,23 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-
02.55.2.15423, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	657594,07	1358306,72
	2	657594	1358306,98
	3	657625,95	1358315,39
	4	657626,03	1358315,12
	1	657599,86	1358286,62
	2	657604,75	1358269,98
	3	657599,78	1358286,6
	4	657597,43	1358294,89
	1	657614,4	1358239,3
	2	657613,44	1358242,81
	3	657613,28	1358243,49
	4	657613,36	1358243,51
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	657612,58	1358256,95
	2	657720,63	1358286,94
	3	657707,92	1358336,63
	4	657594,07	1358306,72
	5	657599,78	1358286,6
	6	657604,84	1358269,69
	7	657611,26	1358262,66
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	657655,98	1358263,39
	2	657655,08	1358266,72
	3	657656,02	1358266,98
	4	657656,01	1358267,01
	5	657656,98	1358267,27
	6	657656,79	1358267,85
	7	657653,02	1358266,64

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	8	657651,06	1358273,53
	9	657656,19	1358275,16
	10	657656,06	1358275,64
	11	657660,92	1358276,98
	12	657661,44	1358275,1
	13	657662,68	1358275,48
	14	657662,13	1358277,3
	15	657661,07	1358277,04
	16	657660,53	1358279,24
	17	657654,2	1358277,68
	18	657653,96	1358278,65
	19	657649,97	1358277,38
	20	657644,91	1358295,53
	21	657651,75	1358291,84
	22	657656,95	1358293,12
	23	657656,82	1358293,65
	24	657645,56	1358299,99
	25	657640,14	1358298,13
	26	657637,96	1358306,01
	27	657641,81	1358307,03
	28	657641,05	1358310,06
	29	657639,88	1358309,77
	30	657638,9	1358309,52
	31	657638,7	1358310,34
	32	657636,9	1358309,86
	33	657634,74	1358317,7
	34	657630,86	1358316,68
	35	657636,33	1358296,92
	36	657625,72	1358293,88
	37	657623,36	1358301,2
	38	657623,68	1358301,29
	39	657623,5	1358301,98
	40	657623,03	1358303,78
	41	657622,67	1358305,17
	42	657622,13	1358305
	43	657621,87	1358305,81
	44	657621,86	1358305,79
	45	657621,62	1358305,73
	46	657620,64	1358305,47
	47	657618	1358304,78
	48	657621,89	1358292,73
	49	657606,51	1358288,06
	50	657605,14	1358292,22
	51	657609,47	1358293,44
	52	657608,83	1358295,99

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	53	657606,35	1358295,26
	54	657605,95	1358296,6
	55	657600,04	1358294,93
	56	657603,92	1358283,1
	57	657629,54	1358290,83
	58	657630,11	1358289,08
	59	657633,91	1358290,33
	60	657633,39	1358291,94
	61	657641,15	1358294,12
	62	657641,25	1358293,78
	63	657641,91	1358293,98
	64	657642,97	1358290,47
	65	657642,24	1358290,25
	66	657647,25	1358272,47
	67	657648,28	1358272,72
	68	657649,08	1358269,42
	69	657648,17	1358269,19
	70	657650,31	1358261,57
	1	657617,46	1358306,45
	2	657618,27	1358306,66
	3	657618,21	1358306,87
	4	657617,41	1358306,61
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	657672,97	1358202,23
	2	657706,66	1358210,27
	3	657738,41	1358217,48
	4	657737,41	1358221,36
	5	657707,63	1358214,59
	6	657704,89	1358225,12
	7	657707,02	1358225,74
	8	657706,01	1358229,61
	9	657700,04	1358227,88
	10	657703,74	1358213,68
	11	657673,97	1358206,58
	12	657669,68	1358224,08
	13	657666,47	1358223,12
	14	657672,01	1358201,99
	1	657630,63	1358212,48
	2	657628,25	1358211,94
	3	657629,27	1358208,08
	4	657631,57	1358208,59
	5	657633,4	1358201,91

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	657710,31	1358184,35
	2	657714,21	1358185,37
	3	657713,62	1358187,41
	4	657726,16	1358190,86
	5	657726,04	1358191,27
	6	657729,25	1358192,19
	7	657729,38	1358191,74
	8	657735,44	1358193,41
	9	657735	1358194,92
	10	657740,27	1358196,29
	11	657740,65	1358194,84
	12	657743,96	1358195,75
	13	657742,97	1358199,63
	14	657708,66	1358190,19
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	657711,79	1358187,62
	2	657711,64	1358189,62
	3	657709,93	1358211,62
	4	657733,57	1358218,09
	5	657739,98	1358192,13
	6	657744,58	1358193,34
	7	657741,7	1358204,6
	8	657732,82	1358239,33
	9	657727,18	1358259,11
	10	657727,66	1358259,46
	11	657726,33	1358264,67
	12	657721,42	1358261,1
	13	657732,29	1358222,93
	14	657706,61	1358215,9
	15	657672,49	1358206,53
	16	657670,93	1358206,1
	17	657672,54	1358199,96
	18	657675,54	1358200,75
	19	657675,59	1358202,2
	20	657705,02	1358210,28
	21	657706,65	1358189,23
	22	657706,81	1358187,24
1	657678,98	1358304,86	
2	657678,34	1358306,75	
3	657671,76	1358326,36	
4	657670,61	1358327,14	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	5	657664,2	1358325,45
	6	657667,56	1358323,17
	7	657673,6	1358305,16
	8	657674,24	1358303,27
	1	657606,37	1358157,1
	2	657610,17	1358161,41
	3	657610,85	1358162,18
	4	657610,79	1358163,21
	5	657609,3	1358187,55
	6	657633,88	1358191,13
	7	657634,24	1358188,82
	8	657636,67	1358189,46
	9	657634,87	1358196,32
	10	657607,96	1358192,4
	11	657598,55	1358208,31
	12	657593,63	1358206,81
	13	657604,21	1358188,93
	14	657605,63	1358165,57
	15	657582,29	1358165,69
	16	657583,61	1358160,69
	17	657602,78	1358160,59
	18	657602,05	1358159,76
	19	657600,73	1358158,26
	20	657603,04	1358156,22
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	657591,66	1358153,24
	2	657598,5	1358155,03
	3	657601,13	1358156,94
	4	657601,05	1358157,26
	5	657586,1	1358153,32
	6	657579,56	1358179,28
	7	657586,05	1358181
	8	657586,43	1358179,3
	9	657590,31	1358180,29
	10	657589,92	1358182
	11	657594,02	1358183,03
	12	657594,43	1358181,33
	13	657598,31	1358182,31
	14	657597,89	1358184,01
	15	657612,15	1358187,5
	16	657619,49	1358186,34
	17	657636,33	1358190,76
	18	657635,31	1358194,63
	19	657619,29	1358190,42

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	20	657612	1358191,57
	21	657580,26	1358183,54
	22	657579,14	1358177,78
	23	657581,95	1358167
	24	657585,97	1358151,75
, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	657689,74	1358305,39
	2	657689,8	1358305,12
	3	657693,72	1358305,93
	4	657692,84	1358309,73
	5	657685,47	1358308,97
	6	657684,05	1358315,83
	7	657683,13	1358319,31
	8	657679,25	1358318,36
	9	657679,65	1358316,85
	10	657679,56	1358316,83
	11	657679,6	1358316,67
	12	657677,09	1358316,06
	13	657677,04	1358316,24
	14	657672,69	1358315,22
	15	657670,29	1358327,05
	16	657666,42	1358326,03
	17	657666,49	1358325,68
	18	657670,33	1358311,38
	19	657669,43	1358311,14
	20	657669,58	1358310,38
	21	657680,56	1358312,95
	22	657682,28	1358304,62
7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ			
Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-
8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК			
Информация отсутствует.			

9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№	Организация, выдавшая условия	Технические условия	Вид инженерного обеспечения	Максимальная нагрузка	Срок подключения	Срок действия технических условий
1.	ГУП РБ "Уфаводоканал"	по запросу правообладателя земельного участка	Водоснабжение и водоотведение			
2.	МУП "УИС"	по запросу правообладателя земельного участка	Теплоснабжение			

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	657744,59	1358193,33
2	657707,84	1358336,93
3	657481,55	1358277,44
4	657520,31	1358134,53

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)