

Административное здание с подземной автостоянкой (литер 7)
Заказ 1994.9, ОАО ПИ "Башкиргражданпроект", 2013 г.

ул. Аксакова

ул. Гоголя

ул. Свердлова

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

НАИМЕНОВАНИЕ	
	- Граница освоения
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
	Координаты поворотных точек красных линий
	Здания и сооружения
	(существующие здания)
	Проектируемые подземные здания и сооружения (паркинги)
	Проектируемые жилые здания (квартал литер П)
	Проектируемые здания БТП
	(существующие здания и сооружения)
	Реконструируемые существующие здания и сооружения
	Новое здание на свайном фундаменте
	Контейнер для крупногабаритного мусора (мусорный контейнер)
	Площадка для инвалидов в местах съезда с проезжей части на пропуск
	Краснобелая парковка для автомобилей
	Гостевая парковка
	Парковочное место для инвалидов
	Граница земельного участка проектируемого жилого дома по ПТУЗ №РФ-02-2-55-0-00-2020-094.2
	Граница земельного участка проектируемого жилого дома по ПТУЗ №РФ-02-2-55-0-00-2021-0116
	Граница земельного участка проектируемого жилого дома по ПТУЗ №РФ-02-2-55-0-00-2022-0272
	Граница земельного участка проектируемого жилого дома по ПТУЗ №РФ-02-2-55-0-00-2021-0116
	Граница освоенного участка 29225.2 кв. м.
	Деревья существующие сохранимые
	Газон из многолетних трав
	Газон на крыше гаража
	Граница земельного участка проектируемого жилого дома по ПТУЗ №РФ-02-2-55-0-00-2020-094.2
	Граница земельного участка проектируемого жилого дома по ПТУЗ №РФ-02-2-55-0-00-2021-0116
	Граница земельного участка проектируемого жилого дома по ПТУЗ №РФ-02-2-55-0-00-2022-0272
	Граница освоенного участка 29225.2 кв. м.
	Граница освоенного участка 29225.2 кв. м.

Площадь земельного участка по ПТУЗ №РФ-02-2-55-0-00-2020-094.2 равна -16372 кв. м.
Площадь земельного участка по ПТУЗ №РФ-02-2-55-0-00-2021-0116 равна -1728 кв. м.
Площадь земельного участка по ПТУЗ №РФ-02-2-55-0-00-2022-0272 равна -1428 кв. м.
Площадь освоения участка 29225.2 кв. м.

Ведомость зданий и сооружений (проектируемые здания)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м2		Строительный объем, м3		Примечания			
				Жилая	Застройки	Здания	Всего		Здания	Всего	
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным автостоянкой на 219 м/мест	9-10	631	631	14211,59	36 000,00 (жилая) 4 351,34 (встроенные) 6 892,6 (паркинг)	24903,51 (жилая) 3781,5 (встроенные) 6 892,6 (паркинг)	24903,51 (жилая) 3781,5 (встроенные) 6 892,6 (паркинг)			
1.1	Секция П со встроенным выставочным залом	10	38	38	616,3	2420,7	2420,7	1814,3	1814,3	Первая очередь строительства	
1.1	Секция Н со встроенным выставочным залом	10	32	32	545,7	545,7	2032,6	2032,6	15903,6	15903,6	Первая очередь строительства
1.1	Секция М со встроенным кором и офисом	10	34	34	651,15	651,15	2361,4	2361,4	19652,94	19652,94	Первая очередь строительства
1.1	Секция Л со встроенными офисами	10	35	35	596,0	596,0	2319,9	2319,9	18736,25	18736,25	Первая очередь строительства
1.1	Подземный автостоянкой на 80 машин/мест	1	-	-	3275,0	3275,0	2968,3	2968,3	17666,3	17666,3	Первая очередь строительства
1.2	Секция Ж со встроенными офисами и ТСК	10	35	35	532,04	532,04	1931,5	1931,5	15613,38	15613,38	Вторая очередь строительства
1.2	Секция Е со встроенными офисами и ТСК	10	35	35	530,51	530,51	1991,24	1991,24	15614,37	15614,37	Вторая очередь строительства
1.2	Секция Д со встроенными офисами и Домом моды С. Устинова	10	34	34	618,72	618,72	2399,0	2399,0	19635,37	19635,37	Вторая очередь строительства
1.2	Подземный автостоянкой на 68 машин/мест	1	-	-	2620,0	2620,0	2183,3	2183,3	12314,0	12314,0	Вторая очередь строительства
1.4	Секция А со встроенно-пристроенными помещениями	25	166	166	781,05	781,05	9385,71	9385,71	50188,67	50188,67	Четвертая очередь строительства
2	БТП	1	1	-	25,99	25,99	23,2	23,2	90,97	90,97	Четвертая очередь строительства

Экспликация площадок (в том числе для 3-ей очереди строительства секций ИК)

Поз	Наименование	Площадь, м2
ДП	Детская площадка	1 246,5
ПО	Площадка отдыха взрослого населения	1218
ФП	Физкультурная площадка	1 382,5
ХП	Хозяйственная Площадка для мусорных контейнеров. Бельевая площадка	170,0

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество штук				Примечание
			1 очередь	2 очередь	3 очередь	4 очередь	
1	Береза	-	-	2	2	4	саженец
2	Липа	-	2	-	-	2	саженец
3	Спирея колониальная	-	4,10м/12шт	81,0м/213шт	17,0м/45шт	381 шт	
4	Цветы	127,0	130,0	11	177	445,0	м2
5	Газон из многолетних трав	530,5	834,0	205,0	173	1742,5	м2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (третья очередь строительства)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м2		Стр. объем, м3					
				Жилая	Всего	Здания	Всего				
Общественные здания											
13	Секция И со встроенными помещениями (Третья очередь строительства)	9	1	32	32	540,6	540,6	2 527,7	2 527,7	14 765,9	14 765,9
	Дошкольная организация осуществляющая прием и уход за детьми на 56 мест (ИК)	1	1	-	-	-	-	512,0	512,0	2 145,0	2 145,0
	Массажный кабинет	1	1	-	-	-	-	112,5	112,5	450,8	450,8
	Фотостудия	1	1	-	-	-	-	142,8	142,8	563,0	563,0
13	Секция И со встроенными помещениями (Третья очередь строительства)	9	1	32	32	542,2	542,2	2 580,4	2 580,4	14 858,0	14 858,0
	Студия загара	1	1	-	-	-	-	151,8	151,8	606,9	606,9
	Прокат арматуры	1	1	-	-	-	-	144,1	144,1	564,6	564,6
13	Секция Б со встроенными помещениями (Третья очередь строительства)	12	1	53	53	484,22	484,22	3751,9	3751,9	20897,5	20897,5
	Офисы	1	1	-	-	-	-	528,7	528,7		
13	Секция ВГ со встроенными помещениями (Третья очередь строительства)	12	1	64	64	1027,1	1027,1	6903,9	6903,9	41537,4	41537,4
	Офис 1	1	1	-	-	-	-	60,54	60,54	263,35	263,35
	Офис 2	1	1	-	-	-	-	64,2	64,2	295,32	295,32
	Офис 3	1	1	-	-	-	-	157,65	157,65	725,19	725,19
	Офис 4	1	1	-	-	-	-	64,27	64,27	295,64	295,64
	Автостоянка, 3 ПО	1	1	-	-	2 177,5	2 177,5	1 833,2	1 833,2	10 125,4	10 125,4
	БТП (Четвертая очередь строительства)	1	1	-	-	25,99	25,99	23,2	23,2	90,97	90,97

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (четвертая очередь строительства)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м2		Стр. объем, м3					
				Жилая	Всего	Здания	Всего				
Общественные здания											
14	Секция А со встроенно-пристроенными помещениями (Четвертая очередь строительства)	25	1	166	166	692,27	692,27	9385,71	9385,71	49166,17	49166,17
	Офис 1	1	1	-	-	-	-	67,57	67,57	403,41	403,41
	Офис 2	1	1	-	-	-	-	55,40	55,40	292,19	292,19
	Офис 3	1	1	-	-	88,78	88,78	52,22	52,22	326,90	326,90
2	БТП (Четвертая очередь строительства)	1	1	-	-	25,99	25,99	23,2	23,2	90,97	90,97

* В строке "Общая нормируемая площадь для жилой части" графа общая площадь квартир, для офисов - общая площадь (сумма помещений)

Примечания:
1. Работы по озеленению производить после устройства инженерных сетей и сооружений, освобождения территории от строительного и мусора, окончания вертикальной планировки строительства тротуаров и проездов.
2. Разбивку элементов озеленения производить от края проездов 2,0 м, от края тротуаров 0,7 м.
3. Перед началом строительных работ растительный грунт снять и в ямы отложить и опор осветительной сети 4,0 м.
4. Существующие зеленые насаждения, использованные в озеленении участка, время строительных работ сохранить.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия института "Башкиргражданпроект"

204.70-9-013-ПЗУ					
Изм.	Кол	Лист	№	Подпись	Дата
Разработчик	Гарипов	1121			
Разработчик	Шелестова	1121			
Проверил	Буркова	1121			
И. Констр.	Буркова	1121			

Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городской округа город Уфа Республики Башкортостан

Секция Б,В,Г (3-я очередь строительства)

Статус Лист Листов

П 3

Схема планировочной организации земельного участка М 1500

ООО ПИ "БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ" Г. Уфа, Мясницкая М5

Формат А2х3 159х126