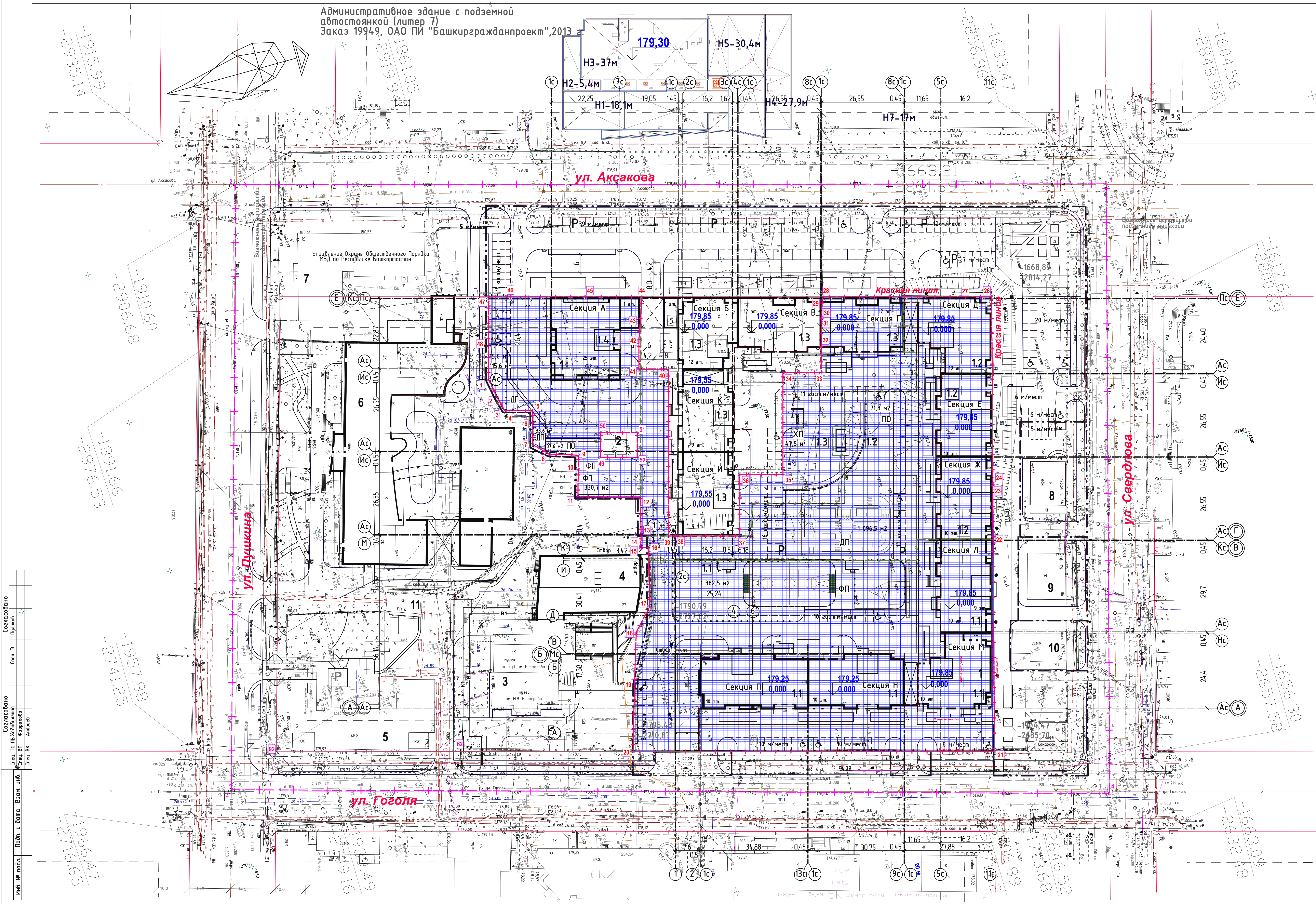


Административное здание с подземной автостоянкой (литер 7)  
Заказ 1994/9, ОАО ПИ "Башкиргражданпроект", 2013 г.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (существующие и реконструируемые)

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество Зданий	Площадь, М2		Строительный объем, М3		Примечания	
				Здания	Всего	Здания	Всего		
3	Музей им. М.В. Нестерова	1-2	1	-	570,7	504,7	2188,2	2188,2	Существующий
4	Музей им. М.В. Нестерова	3-4	2	-	3162,3	3162,3	10166,2	10166,2	Существующий
5	Жилой дом	4	1	22	808,7	808,7	2269,2	2269,2	Существующий
6	Школа №45 со спортзалом на 1090 мест	1-4	2	-	10058,62	10058,62	8813,78	8813,78	Реконструкция
7	Административное здание	3	1	-	780,4	780,4	1755,9	1755,9	Существующий
8	Объект Зайковы, ценное здание исторической среды	2	1	-	199,0	199,0	220,0	220,0	Существующий
9	Памятник архитектуры	1	1	-	187,0	187,0	149,6	149,6	Реконструкция
10	Памятник архитектуры	2	1	-	170,13	170,13	263,7	263,7	Реконструкция
11	РП-5	1	1	-	69,0	69,0	51,8	51,8	Существующий

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (проектируемые здания)

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество Зданий	Площадь, М2		Строительный объем, М3		Примечания	
				Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными выставочными помещениями и подземным автостоянкой на 211 м/мест	9-10	1	631	631	14211,53	14211,53	Первая очередь строительства	
1.1	Секция П со встроенным выставочным залом	10	39	39	616,3	616,3	3319,9	3319,9	Первая очередь строительства
1.1.1	Секция Н со встроенным выставочным залом	10	32	32	545,7	545,7	2932,6	2932,6	Первая очередь строительства
1.1.2	Секция М со встроенным кафе и офисом	10	34	34	651,15	651,15	349,1	349,1	Первая очередь строительства
1.1.3	Секция Л со встроенными офисами	10	35	35	596,0	596,0	3219,9	3219,9	Первая очередь строительства
1.1.4	Подземный автостоянка на 80 машино/мест	1	-	-	3275,0	3275,0	3197,9	3197,9	Первая очередь строительства
1.2	Секция Ж со встроенными офисами	10	35	35	532,04	532,04	2829,3	2829,3	Вторая очередь строительства
1.2.1	Секция Е со встроенными офисами и Т.С.Ж	10	35	35	530,51	530,51	2829,8	2829,8	Вторая очередь строительства
1.2.2	Секция Д со встроенными офисами и Домом моды С. Устазова	10	34	34	618,72	618,72	3297,2	3297,2	Вторая очередь строительства
1.2.3	Секция В со встроенными помещениями	12	48	48	464,87	464,87	3292,64	3292,64	Третья очередь строительства
1.2.4	Секция Г со встроенными помещениями	12	48	48	464,63	464,63	3208,10	3208,10	Третья очередь строительства
1.2.5	Секция И со встроенным депским офисом на 56 мест	9	35	35	532,04	532,04	2514,9	2514,9	Третья очередь строительства
1.2.6	Секция К	9	35	35	530,51	530,51	2515,4	2515,4	Третья очередь строительства
1.2.7	Подземный автостоянка на 63 машино/мест	1	-	-	1983,6	1983,6	2240,27	2240,27	Третья очередь строительства
2	БКТП	1	1	-	25,99	25,99	23,2	23,2	Четвертая очередь строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
-	Граница участка по ГЗ №89 от 10.12.18 г.
—	Красные линии
—	Оси улиц и дорог
—	Координаты поворотных точек красных линий
—	Здания и сооружения
—	Существующие здания
—	Проектируемые подземные здания (жилой дом литер 1)
—	Проектируемое здание БКТП
—	Сносимые здания и сооружения
—	Реконструируемые сохраняемые здания и сооружения
—	Номер здания по генплану
—	Контейнер для крупногабаритного мусора (непищевых отходов)
—	Понижающая площадка для МГН в местах съезда с проезжей части на тротуар
—	Кратковременная парковка для автомобилей
—	Гостевая парковка
—	Парковочное место для ММГН
—	Участки и территории
—	Граница земельного участка проектируемого жилого дома по ГПЗУ №RU03308000-19-970
—	Площадки для зонной физкультурной
—	Номера поворотных точек границ земельного участка
—	Граница очередей строительства жилого дома литер 1

Площадь земельного участка по ГПЗУ №RU03308000-19-970 - 16373 кв.м

Баланс дворовой территории на 1 206 жителей (по НПП ГОГУ 09 табл.23)

Наименование площадок	Удельная площадь м2/чел.	Расчетная площадь	Проектная площадь	Примечание
Детские площадки	1,0	1206,0	1 461,0	
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	120,6	146,3	3068,3
Площадки для зонной физкультурной	1,0	2412,0	1 461,0	Наличие комплекса "Данко" в изобилии доступности
Площадки для хозяйственных целей	0,15	180,9	220,0	

+ Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для зонной физкультурной при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для населения.

- Разбивка осей проектируемого здания дана от красных линий.
- Все размеры на чертеже даны в метрах.
- Площадь озвонения участка 1 очереди строительства - 9025,7 м²
- Площадь озвонения участка Дома №84 - 1078,0 м²
- Площадь озвонения участка Дома №86 - 594,6 м²
- Площадь озвонения участка Дома №88 - 671,3 м²

20470 -5- ПЗУ			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
09	19	04	19
Разраб.	Шеланова	Лист	04.19
Разраб.	Даншина	Лист	04.19
Проверил	Даншина	Лист	04.19
И. Контр.	Даншина	Лист	04.19

Жилой дом литер 1 в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Аксакова, Свердлова и Гоголя в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ОАО ПИ "Башкиргражданпроект" Исполнитель №5

Формат А2x3 159x126/6

Составлено: Спец. 3 Пучков  
Составлено: Спец. 10 П.Б. Забалуева, Спец. ВП Воронцова, Спец. ВК Андрейко  
Инв. № подл. Папка и дата. Взам. инв. Взам. инв. Взам. инв.