

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация ООО "Газинвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности по ОКВЭД
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 625031, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Дружбы, д.75, 231

Коды		
0710001		
31	12	2017
78749532		
4501128584		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. 3	На 31 декабря 2016 г. 4	На 31 декабря 2015 г. 5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	41	87	63 183
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	166 422	105 348	15 027
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	103 572	42 498	5 655
	Приобретение земельных участков	1192	62 850	62 850	9 372
	Итого по разделу I	1100	166 463	105 435	78 210
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	21 526	27 623	44 281
	в том числе:				
	Материалы	1211	5 093	281	1 393
	Товары	1212	15 281	26 721	42 888
	Расходы будущих периодов	1213	1 152	621	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	64 500	53 774	47 506
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	16 317	9 644	2 843
	Расчеты дольщиков с отсрочкой платежа	1232	1 109	2 004	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	44 624	42 126	44 663
	Расчеты с покупателями	1234	2 450	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 585	1 815	87
	в том числе:				
	Касса	1251	26 276	1 815	45
	Расчетный счет	1252	2 309	-	42
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	114 611	83 212	91 874
	БАЛАНС	1600	281 074	188 647	170 084

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 333	40 641	41 321
	Итого по разделу III	1300	41 343	40 651	41 331
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	28 391	19 719	17 687
5.3	Кредиторская задолженность	1520	139 799	124 423	111 066
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	138 675	124 177	108 707
	Расчеты с покупателями	1522	100	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	294	226	1 335
	Расчеты по социальному страхованию	1524	-	4	20
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	730	10	1 004
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	71 541	3 854	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика	1551	71 541	3 854	-
	Итого по разделу V	1500	239 731	147 996	128 753
	БАЛАНС	1700	281 074	188 647	170 084

Руководитель

(подпись)

Бабочкин А.С.

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПЖ от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация ООО "Газинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД


по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
78749532		
4501128584		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2017 г. 3	За 2016 г. 4
	Выручка 5			
б	Себестоимость продаж	2110	12 298	17 200
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(12 086)	(17 057)
	Коммерческие расходы	2100	212	143
	Управленческие расходы	2210	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(-)	(-)
	Доходы от участия в других организациях	2200	212	143
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	-	-
	Прочие доходы	2330	(-)	(-)
	Прочие расходы	2340	3 899	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(3 237)	(358)
	Текущий налог на прибыль	2300	874	(215)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2410	(-)	(-)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2430	-	-
	Прочее	2450	-	-
	в том числе:	2460	(182)	(215)
	Налог на доход, уплачиваемый организацией на УСН	2461	(146)	(172)
	Пени	2462	(36)	(43)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	692	(430)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	692	(430)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор  Бабочкин А.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-1/01 от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12
2017	
78749532	
4501128584	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Организация ООО "Газинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической _____

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с _____

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	3100	10	(- -)	-	-	41 321	41 331
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(430)	(430)
в том числе:							
Убыток	3221	x	x	x	x	(430)	(430)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(250)	(250)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ² За 2017 г. ³	3200	10	(-)	-	-	40 641	40 651
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	692	692
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	692	692
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	(-)	(-)
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	(-)	(-)
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	(-)	(-)
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
Убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3300	10	(-)	-	-	41 333	41 343

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ¹
Чистые активы	3600	41 343	40 651	41 331

Руководитель

Бабочкин А.С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2018 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

Организация <u>ООО "Газинвест"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	ИНН	78749532		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	4501128584		
	по ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	80 138	19 050
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 856	15 550
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от долевого участия в строительстве	4114	68 582	3 500
прочие поступления	4119	700	-
Платежи - всего	4120	(60 517)	(19 520)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(56 910)	(15 585)
в связи с оплатой труда работников	4122	(323)	(307)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
УСН	4125	(455)	(1 034)
прочие платежи	4129	(2 829)	(2 594)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	19 621	(470)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 827	3 407
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 827	3 407
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 341)	(3 410)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 341)	(3 410)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 514)	(3)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	42 951	6 074
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	42 951	6 074
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
взноски - всего	4320	(34 288)	(3 873)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(34 288)	(3 873)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 663	2 201
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	26 770	1 728
Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 815	87
Баланс денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	28 585	1 815
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Исполнитель

(подпись)

Бабочкин А.С.

(расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЯСНЕНИЙ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Газинвест» за 2017 г.

28 марта 2018г.

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО «Газинвест» исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Юридический адрес организации: 641325, г. Тюмень, ул. Дружбы, д.75, кв.231

Адрес обособленного подразделения: 640000, г.Курган, ул.Куйбышева, 148А.

Основным видом деятельности организации является строительство, ООО «Газинвест» выполняет функции застройщика.

Списочная численность сотрудников организации за 2017г. на отчетную дату – 6 (Шесть) человек.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор. Обязанности руководителя организации исполняет директор, Бабочкин Александр Сергеевич.

Состав аффилированных лиц на 31.12.2017г.: Бабочкин Александр Сергеевич – генеральный директор, 100% - размер доли в уставном капитале общества.

При формировании учетной политики приняты следующие способы бухгалтерского учета.

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, а также текущие расходы, по нереализованным квартирам. Сроки, в течение которых расходы подлежат отнесению на затраты производства, определяются по каждому виду расходов исходя из периода к которому они относятся. Расходы по нереализованным квартирам закрываются по мере из реализации.

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы ежеквартально распределяются между объектами долевого строительства и количеством проданных квартир пропорционально доле прямых затрат на конец каждого месяца.

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости, в которую включаются все расходы, связанные с приобретением.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости каждого наименования.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

А) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

Б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

В) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

Г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются эти условия, и стоимостью в пределах 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по всем группам объектов.

В 2017г. осуществлялось строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Курган, ул.М.Горького,д.36

Стоимость фактических затрат понесенных на строительство данного объекта составляет на данный момент 97711 тыс.руб.

В 2017г. доля целевых средств поступивших от дольщиков составила 69588 тыс.руб.

Пока основная доля расходов на строительство покрывается за счет заемных средств.

В 2017г. прочие доходы составили:

- прочая реализация товаров и услуг - 645 тыс.руб.;
- - списание не востребовавшейся кредиторской задолженности - 3254 тыс.руб.

В состав прочих расходов вошли:

- услуги банка – 59 тыс.руб.;
- расходы по рекламе – 850 тыс.руб.;
- непогашенная в срок дебиторская задолженность -205 тыс.руб.
- судебные издержки, неустойки - 200 тыс.руб.
- налог на имущество - 541 тыс.руб.
- расходы на реализацию прочих товаров и услуг - 590 тыс.руб.
- расчеты с поставщиками - 753 тыс.руб.
- прочие расходы – 39 тыс.руб.

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Общество не имеет сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор



Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер

Ратанова С.Ю.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские
и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость ³	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы — всего	5100	за 20 17 г. ¹	0	(0)	0	()	0	(0)	0	0	0	0	()
	5110	за 20 16 г. ²	0	(0)	0	()	0	(0)	0	0	0	0	()
в том числе:		за 20 ___ г. ¹		()		()		()					()
(вид нематериальных активов)		за 20 ___ г. ²		()		()		()					()
		за 20 ___ г. ¹		()		()		()					()
(вид нематериальных активов)		за 20 ___ г. ²		()		()		()					()
И т. д.													

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Всего	5120	0	0	0
в том числе:				
(вид нематериальных активов)		0	0	0
(вид нематериальных активов)		0	0	0
И т. д.		0	0	0

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам — всего	5160	за 20 ____ г. ¹			()	()	
	5170	за 20 ____ г. ²			()	()	
в том числе:		за 20 ____ г. ¹			()	()	
		за 20 ____ г. ²			()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹			()	()	
		за 20 ____ г. ²			()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹			()	()	
		за 20 ____ г. ²			()	()	
И т. д.						()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов — всего	5180	за 20 ____ г. ¹			()	()	
	5190	за 20 ____ г. ²			()	()	
в том числе:		за 20 ____ г. ¹			()	()	
		за 20 ____ г. ²			()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹			()	()	
		за 20 ____ г. ²			()	()	
(объект, группа объектов)		за 20 ____ г. ¹			()	()	
		за 20 ____ г. ²			()	()	
(объект, группа объектов)							
И т. д.							

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	Переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) — всего	5200	за 20 <u>17</u> г. ¹	418	` (331)	0			` (46)			418	` (377)
	5210	за 20 <u>16</u> г. ²	63468	` (285)	-63050			` (46)			418	` (331)
в том числе:												
Земельные участки (группа основных средств)	5201	за 20 <u>17</u> г. ¹	0	0	0			` (0)			0	0
	5211	за 20 <u>16</u> г. ²	62850		-62850			0			0	
в том числе:												
Здания (группа основных средств)	5201	за 20 <u>17</u> г. ¹	0	0	0			` (0)			0	0
	5211	за 20 <u>16</u> г. ²	200		-200			0			0	
Машины и оборудование (группа основных средств)	5202	за 20 <u>17</u> г. ¹	156	` (133)	0			` (20)			156	` (153)
	5222	за 20 <u>16</u> г. ²	156	-114	0			-19			156	-133
Прочие основные фонды (группа основных средств)	5203	за 20 <u>17</u> г. ¹	262	` (198)	0			` (26)			262	` (224)
	5223	за 20 <u>16</u> г. ²	262	-171	0			-27			262	-198
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности — всего	5220	за 20 <u> </u> г. ¹										()
	5230	за 20 <u> </u> г. ²	0	0	0			0			0	0
в том числе:												
(группа объектов)		за 20 <u> </u> г. ¹	0	0	0			0			0	0
		за 20 <u> </u> г. ²										
(группа объектов)		за 20 <u> </u> г. ¹										
		за 20 <u> </u> г. ²										

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т. п. основных средств — всего	5240	за 20 <u>17</u> г. ¹	105 348	61 075	0	-	166 422
	5250	за 20 <u>16</u> г. ²	15 027	99 693	(9372)	-	105 348
в том числе: объект строительства Горького, 36	5241	за 20 <u>17</u> г. ¹	36 947	60 764	0	-	97 711
	5251	за 20 <u>16</u> г. ²	960	35 987	0	-	36 947
объект строительства Галкинская, 5А (группа объектов)	5242	за 20 <u>17</u> г. ¹	4287	245	(0)	-	4532
	5252	за 20 <u>16</u> г. ²	3774	513	(0)	-	4287
объект строительства Пушкина-Зорге (группа объектов)	5242	за 20 <u>17</u> г. ¹	1058	62	(0)	-	1120
	5252	за 20 <u>16</u> г. ²	921	137	(0)	-	1058
объект строительства К.Мяготина, 117А (группа объектов)	5242	за 20 <u>17</u> г. ¹	206	4	(0)	-	209
	5252	за 20 <u>16</u> г. ²	-	206	(0)	-	206
Приобретение земельных участков (группа объектов)	5242	за 20 <u>17</u> г. ¹	62850	0	0	-	62850
	5252	за 20 <u>16</u> г. ²	9372	62850	-9372	-	62850
расходы на предстоящее строительство (группа объектов)	5242	за 20 <u>17</u> г. ¹	-	-	(0)	-	-
	5252	за 20 <u>16</u> г. ²	0	-	0	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 20 <u>17</u> г. ¹	за 20 <u>16</u> г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования,			

увеличение — всего	5260	0	0
в том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			
И т. д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации — всего:	5270		
в том числе:			
(объект основных средств)		()	()
(объект основных средств)		()	()
И т. д.			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 17 г.</u> ⁴	На 31 декабря <u>20 16 г.</u> ²	На 31 декабря <u>20 15 г.</u> ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	252	252	252
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	0	0	0
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	0	0	0

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Классификация по видам	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
Долгосрочные — всего	5301	за 20 17 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5311	за 20 ___ г. ²				()					
В том числе: <i>(группа, вид)</i>		за 20 17 г. ¹				()					
		за 20 ___ г. ²				()					
И т. д.											
Краткосрочные — всего	5305	за 20 17 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5315	за 20 ___ г. ²				()					
В том числе: <i>(группа, вид)</i>		за 20 ___ г. ¹				()					
		за 20 ___ г. ²				()					
И т. д.											
Финансовых вложений — итого	5300	за 20 17 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5310	за 20 ___ г. ²				()					

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		
		20 17 г. ⁴	20 16 г. ²	20 15 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге — всего	5320	0	0	0
в том числе:				
<i>(группы, виды)</i>				
и т. д.				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) — всего	5325	0	0	0
в том числе:				
<i>(группы, виды)</i>				
и т. д.				
Иное использование финансовых вложений	5329	0	0	0

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы — всего	5400	за 20 17 г. ¹	27 623	()	32 111	-38 208	0	0	х	21 526	()	0
	5420	за 20 16 г. ²	44 281	()	12 075	(28733)	0	0	х	27 623	()	0
в том числе:												
материалы <i>(группа, вид)</i>	5401	за 20 17 г. ¹	281		29 822	-25 010			0	5 093	()	0
	5421	за 20 16 г. ²	1 393	()	10 269	(11381)				281	()	0
товар <i>(группа, вид)</i>	5401	за 20 17 г. ¹	26 721		486	-11 926			(0)	15 281	()	0
	5421	за 20 16 г. ²	42 888	()	0	(16167)			(0)	26 721	()	0
незавершенное производство <i>(группа, вид)</i>	5402	за 20 17 г. ¹			744	-744			0		()	0
	5422	за 20 16 г. ²	0	()	668	(668)			0		()	0
Расходы будущих периодов <i>(группа, вид)</i>	5402	за 20 17 г. ¹	621		1 059	528			0	1 152	()	#ЗНАЧ!
	5422	за 20 16 г. ²	0	()	1 138	(517)			0	621	()	621
и т. д.												

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
		31 декабря	20 16 г. ²	20 15 г. ⁵	
Запасы, не оплаченные на отчетную дату — всего	5440				
в том числе:					
<i>(группа, вид)</i>					
и т. д.					
Запасы, находящиеся в залоге по договору — всего	5445		0	0	0
в том числе:					
<i>(группа, вид)</i>					
и т. д.					

В Дебиторская и кредиторская задолженности
 В 4. Наличие и движение дебиторской задолженности

Коды по классификации показателей	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	убыло		перевод в развернутое сальдо	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁸	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁸		списание на финансовый результат ⁸	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность — всего	5501	за 20 ___ г. ¹		()			()	()		()	()	
	5521	за 20 ___ г. ²		()			()	()		()	()	
в том числе:		за 20 ___ г. ¹		()			()	()		()	()	
	(вид)	за 20 ___ г. ²		()			()	()		()	()	
(вид)		за 20 ___ г. ¹		()			()	()		()	()	
		за 20 ___ г. ²		()			()	()		()	()	
И т. д.												
Краткосрочная дебиторская задолженность — всего	5510	за 20 17 г. ¹	53774	()	17607		-6878			-3	64500	()
	5530	за 20 16 г. ²	47506	()	9177		(5947)	(39)		3077	53774	()
в том числе:		за 20 17 г. ¹	9644		9116		-2443				16317	()
	по расчетам с поставщиками (вид)	за 20 16 г. ²	2843	()	6478		(2715)	(39)		3077	9644	()
По расчетам с покупателями (вид)		за 20 17 г. ¹	0	()	2450		()	(0)			2450	()
		за 20 16 г. ²	0	()			()	0				()
По расчетам с должниками с отсрочкой платежа (вид)		за 20 17 г. ¹	2004	()	1109		-2004	()			1109	()
		за 20 16 г. ²	0	()	2004		(0)	()			2004	()
По расчетам с разными дебиторами и кредиторами (вид)		за 20 17 г. ¹	42126	()	4932		(2431)	()		-3	44624	()
		за 20 16 г. ²	44663	()	695		-3232	()			42126	()
в том числе: по займам выданным (вид)		за 20 17 г. ¹	42093	()	3364		-2404	()			43053	()
		за 20 16 г. ²	44512	()	662		-3081	()			42093	()
прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (вид)		за 20 17 г. ¹	33	()	1568		-27	()			1571	()
		за 20 16 г. ²	151	()	33		-151	()			33	()
Итого	5500	за 20 17 г. ¹	53774	()	17607		-6878	0		-3	64500	()
	5520	за 20 16 г. ²	47506	()	9177		(5947)	(39)		3077	53744	()

В 3. Приобретенная дебиторская задолженность

11.11.2016 11

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2016 г. ¹		на 31 декабря 2015 г. ²	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
		2016	2015	2016	2015
Всего	5540				
в том числе:					
(вид)					
и т. д.					

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод в развернутое сальдо
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ^а	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^б	погашение	списание на финансовый результат ^в		
Долгосрочная кредиторская задолженность — всего	5551	за 20__ г. ¹							
	5571	за 20__ г. ²							
в том числе:		за 20__ г. ¹							
(вид)		за 20__ г. ²							
и т. д.									
Краткосрочная кредиторская задолженность — всего	5560	за 20 17 г. ¹	144142	31040	-6992	0	0	168190	
	5580	за 20 16 г. ²	128753	17108	(4702)	0	2983	144142	
в том числе:		за 20 17 г. ¹							
по расчетам с поставщиками	5561	за 20 17 г. ¹	124177	19917	-5419			138675	
(вид)	5581	за 20 16 г. ²	108707	14428	(2035)		3077	124177	
по расчетам по кредитам и займам выданным	5562	за 20 17 г. ¹	0		(0)	(0)		0	
(вид)	5582	за 20 16 г. ²	0	0	(0)	(0)		0	
по расчетам по кредитам и займам полученным	5563	за 20 17 г. ¹	19719	10147	-1475			28391	
(вид)	5583	за 20 16 г. ²	17687	2666	(634)	(0)		19719	
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами	5564	за 20 17 г. ¹	10	730	-10			730	
(вид)	5584	за 20 16 г. ²	1004	6	(1000)	(0)		10	
по расчетам по налогам и сборам	5565	за 20 17 г. ¹	226	146	-78			294	
(вид)	5585	за 20 16 г. ²	1335	2	(1017)	(0)	-94	226	
по расчетам по взносам во внебюджетные фонды	5566	за 20 17 г. ¹	4		-4			0	
(вид)	5586	за 20 16 г. ²	20	0	(16)	(0)		4	
по расчетам с персоналом по оплате труда	5567	за 20 17 г. ¹	6		-6			0	
(вид)	5587	за 20 16 г. ²	0	6	(0)	(0)		6	
по расчетам с покупателями	5568	за 20 17 г. ¹	0	100	(0)	(0)		100	
(вид)	5588	за 20 16 г. ²	0	0	(0)	(0)		0	
Итого	5550	за 20 17 г. ¹	144142	31040	-6992	0	0	168090	
	5570	за 20 16 г. ²	128753	17108	(4702)	0	2983	144142	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Всего	5590			
в том числе:				
(вид)				
(вид)				
и т. д.				

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 20 17 г. ¹	за 20 16 г. ²
Материальные затраты (себестоимость квартир)	5610	12086	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	12086	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):			
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	12086	-

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства — всего	5700			()	()	
в том числе:						
<i>(вид оценочного обязательства)</i>				()	()	
<i>(вид оценочного обязательства)</i>				()	()	
И т. д.						

8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> 20 <u>17</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>16</u> г. ²	На 31 декабря 20 <u>15</u> г. ⁵
Полученные — всего	5800			
в том числе:				
<i>(вид)</i>				
И т. д.				
Выданные — всего	5810			
в том числе:				
<i>(вид)</i>				
И т. д.				

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 20 <u>17</u> г. ¹		за 20 <u>16</u> г. ²	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств — всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты — всего					
	20 ___ г. ¹	5910		()	
	20 ___ г. ²	5920		()	
в том числе:					
(наименование цели)	20 ___ г. ¹			()	
	20 ___ г. ²			()	
И т. д.					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именуется соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью — по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость,
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью — по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость,
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату — по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Приложение 4-б
к Методическим рекомендациям
по заполнению и представлению
застройщиками ежеквартальной отчетности
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

**Объяснительная записка к отчетности застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства
и бухгалтерской отчетности ООО «Газинвест»
за 4 квартал 2017 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Газинвест» является застройщиком
следующих объектов строительства:

1. Объект 1 - «Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Курган, ул. М. Горького, д. 36;
2. Прочие объекты, не являющиеся объектами долевого строительства (Прочие объекты).

На конец отчетного периода, соответственно:

- стоимость активов незавершенного строительства составила 103 572 тыс. руб., из них:

1. по Объекту 1 – 97 711 тыс. руб.;
2. по Прочим объектам – 5 861 тыс. руб.;

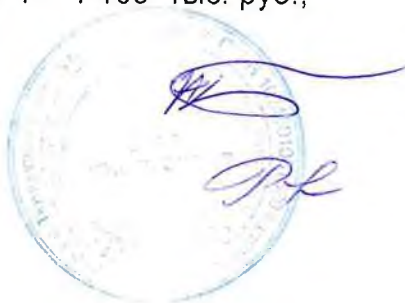
- общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по действующим договорам (О) составила 71 541 тыс. руб., из них:

1. по Объекту 1 – 71 541 тыс. руб. (исполнено - 0 договоров на 0 тыс. руб.; не исполнено – 24 договоров на 71 541 тыс. руб.);

- общая сумма денежных средств участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа (ДСУ), составила 1 109 тыс. руб., из них:

1. по Объекту 1 - 1 109 тыс. руб.;

Директор ООО «Газинвест»



Бабочкин А.С.

Исполнитель:
(3522) 249-500

Ратанова С.Ю.

Приложение № 5
к Методическим рекомендациям
по заполнению и представлению застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "Газинвест"
за 4 квартал 2017 года

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	71 541	1 109
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	71 541	1 109

где:

О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами). - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2.

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками).

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$N_1 = A / O = 3,929 > 1 - \text{соответствует, где:}$$

A = 281 074 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

O = 71 541 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$N_2 = A_n / D = 0,751 < 1 - \text{соответствует, где:}$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	166 463	т.р.
стр. 1230 баланса	64 500	т.р.
стр. 1240 баланса	0	т.р.
(- незавершенное стро- во (стр.11701))	103 572	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	1 109	т.р.
Ан	126 282	т.р.

стр. 1400 баланса	0	т.р.
стр. 1500 баланса	239 731	т.р.
(- O)	71 541	т.р.
Д	168 190	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

N₃ = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$$N_3 = 1 = 1 \text{ соответствует}$$

Прибыль / (убыток) за 2014 г., т. руб.	29 903
Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб.	-1 067
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т. руб.	-430

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 1 к балансу на 31.12.2017 г.

Расшифровка прочих внеоборотных активов ООО "Газинвест"
(стр.1190 "Прочие внеоборотные активы")

Внеоборотный актив	Сумма затрат, тыс.руб.
Приобретение земельных участков	62850
Объекты незавершенного строительства	103 572
в том числе: ул. Максима Горького, д. 36	97 711
прочие	5 861
ИТОГО	166 422

Генеральный директор



Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер

Ратанова С.Ю.

Приложение № 3 к балансу на 31.12.2017 г.

**Расшифровка стр. 1520 "Кредиторская задолженность" бухгалтерского баланса
ООО "Газинвест"**

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма, тыс.руб.
1	Поставщики и подрядчики	138 675
	в том числе:	
	ООО АрхСтрой	108 076
	ООО "ПС-Центр"	6 173
	ООО "Строймеханизация 1"	524
	ИП Бабочкин М.С.	22 814
	прочие	1 088
2	Расчеты с покупателями	100
3	Расчеты с бюджетом по налогам и взносам	294
4	Прочие	730
	ИТОГО	139 799

**Расшифровка стр. 1550 "Прочие обязательства" бухгалтерского баланса
ООО "Газинвест"**

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма, тыс.руб.
1	Участники долевого строительства (ул. Горького, д. 36)	71 541
	ИТОГО	71 541

Генеральный директор



Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер

Ратанова С.Ю.

Приложение № 2 к балансу на 31.12.2017 г.

**Расшифровка ст.1230 "Дебиторская задолженность" бухгалтерского баланса
ООО "Газинвест"**

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма, тыс.руб.
1	Поставщики и подрядчики	16 317
	в том числе: Институт каркасных систем - Тура	1 800
	ПАО "СУЭНКО"	2 515
	ООО "Мир горелок"	400
	ОАО "Курганводоканал"	890
	АО "Курганская генерирующая компания"	640
	ОАО "Курганводоканал"	890
	ООО "ЧелЭкспертиза"	150
	ООО "Импорт-Лифт Сервис"	4 282
	ООО "СК-ВОСТОК"	300
	ИП Бер	3 150
	ООО "Тепловодомонтаж"	420
	прочие	880
2	Беспроцентные займы	43 053
	в том числе: ИП Бабочкин М.С.	28 777
	ООО "СтройКомплекс"	6 574
	ООО "Талисман"	6 609
	прочие	1 093
3	Расчеты с покупателями	2 450
4	Расчеты с дольщиками с отсрочкой платежа	1 109
5	Прочие	1 571
	ИТОГО	64 500

Генеральный директор



Бабочкин А.С.

Главный бухгалтер

Ратанова С.Ю.

Прошито, пронумеровано на 33 листах

Генеральный директор ООО "Газинвест"

А.С. Бабочкин

Главный бухгалтер С.Ю. Ратанова

