



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
общества с ограниченной ответственностью
«Газинвест»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью «Газинвест» (ОГРН 1074501001530, Россия, 6625031, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, 231), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год, отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Газинвест» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с правилами составления финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

– делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

– проводим оценку представления финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации

Чуйкина М.Л.

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «Аудитфинанссервис»
ОГРН 1074501001695,
640002, г. Курган, ул. Климова, дом 78/III,
член СРО «Российский Союз аудиторов»,
ОРНЗ 11503040670

«30» марта 2018 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Организация ООО "Газинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 625031, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Дружбы, д.75, 231

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД


по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
78749532		
4501128584		
41.20		
12300	16	
384		

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2017 г.3	На 31 декабря 20 16 г.4	На 31 декабря 20 15 г.5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	41	87	63 183
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	166 422	105 348	15 027
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	103 572	42 498	5 655
	Приобретение земельных участков	1192	62 850	62 850	9 372
	Итого по разделу I	1100	166 463	105 435	78 210
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	21 526	27 623	44 281
	в том числе:				
	Материалы	1211	5 093	281	1 393
	Товары	1212	15 281	26 721	42 888
	Расходы будущих периодов	1213	1 152	621	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	64 500	53 774	47 506
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	1231	16 317	9 644	2 843
	Расчеты должников с отсрочкой платежа	1232	1 109	2 004	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	44 624	42 126	44 663
	Расчеты с покупателями	1234	2 450	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 585	1 815	87
	в том числе:				
	Касса	1251	26 276	1 815	45
	Расчетный счет	1252	2 309	-	42
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	114 611	83 212	91 874
	БАЛАНС	1600	281 074	188 647	170 084

Код	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	41 333	40 641	41 321
	Итого по разделу III	1300	41 343	40 651	41 331
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1510	28 391	19 719	17 687
5.3	Кредиторская задолженность	1520	139 799	124 423	111 066
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	138 675	124 177	108 707
	Расчеты с покупателями	1522	100	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	294	226	1 335
	Расчеты по социальному страхованию	1524	-	4	20
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	730	10	1 004
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	71 541	3 854	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика	1551	71 541	3 854	-
	Итого по разделу V	1500	239 731	147 996	128 753
	БАЛАНС	1700	281 074	188 647	170 084

Руководитель  Бабочкин А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

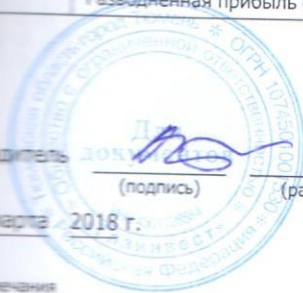
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация ООО "Газинвест"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501128584		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКПО / ОКФС	78749532	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
	Форма по ОКУД	0710002		

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За 2017 г. 3	За 2016 г. 4
	Выручка 5	2110	12 298	17 200
6	Себестоимость продаж	2120	(12 086)	(17 057)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	212	143
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	212	143
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 899	-
	Прочие расходы	2350	(3 237)	(358)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	874	(215)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(182)	(215)
	в том числе:			
	Налог на доход, уплачиваемый организацией на УСН	2461	(146)	(172)
	Пени	2462	(36)	(43)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	692	(430)

Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	692	(430)
СПРАВОЧНО			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Док Бабочкин А.С.
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ТК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
78749532		
4501128584		
41.20		
12300		
16		
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Газинвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	10	(- -)	-	-	41 321	41 331
	За 2016 г. ²						
3210	Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
	в том числе:						
3211	чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	-	-	-	x	-	x
3216		-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/Стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(680)	(680)
в том числе:							
Убыток	3221	x	x	x	x	(430)	(430)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(250)	(250)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ²	3200	10	(-)	-	-	40 641	40 651
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	692	692
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	692	692
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
Убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3300	10	(-)	-	-	41 333	41 343

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ¹
Чистые активы	3600	41 343	40 651	41 331



Руководитель Бабочкин А.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2017 г.

Организация ООО "Газинвест"	по ОКПО	78749532
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4501128584
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	31 12 2017	
Форма по ОКУД		0710004

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	80 138	19 050
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 856	15 550
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от долевого участия в строительстве	4114	68 582	3 500
прочие поступления	4119	700	-
Платежи - всего	4120	(60 517)	(19 520)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(56 910)	(15 585)
в связи с оплатой труда работников	4122	(323)	(307)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
УСН	4125	(455)	(1 034)
прочие платежи	4129	(2 829)	(2 594)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	19 621	(470)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 827	3 407
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 827	3 407
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 341)	(3 410)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(9 341)	(3 410)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 514)	(3)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	42 951	6 074
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	42 951	6 074
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 <u>17</u> г. ¹	За 20 <u>16</u> г. ²
Платежи – всего	4320	(34 288)	(3 873)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на оплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
по выкупу с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(34 288)	(3 873)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	8 663	2 201
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	26 770	1 728
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 815	87
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	28 585	1 815
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



руководитель

А.С. Бабочкин
(подпись)

Бабочкин А.С.

(расшифровка подписи)

25 марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские
и технологические работы (НИОКР)**

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы —	5100	за 20 17 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
	5110	за 20 16 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	0	0	(0)
ВСЕГО		за 20 г. ¹		(0)		(0)					(0)
		за 20 г. ²		(0)		(0)					(0)
<i>(вид нематериальных активов)</i>		за 20 г. ¹		(0)		(0)					(0)
		за 20 г. ²		(0)		(0)					(0)
<i>(вид нематериальных активов)</i>				(0)		(0)					(0)
И Т. Д.				(0)		(0)					(0)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		20 17 г. ⁴	20 16 г. ²
Всего	5120	0	0
В ТОМ ЧИСЛЕ:			
<i>(вид нематериальных активов)</i>		0	0
<i>(вид нематериальных активов)</i>		0	0
И Т. Д.		0	0

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 17 г. ⁴	0	20 16 г. ²	20 15 г. ⁵
Всего	5130	0	0	0	0
В том числе:					
(вид нематериальных активов)			0	0	0
(вид нематериальных активов)			0	0	0
И т. д.			0	0	0

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР — всего	5140	за 20 17 г. ¹	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	
	5150	за 20 16 г. ²	0	(0)	0	(0)	0	0	(0)	
В том числе:		за 20 г. ¹		()		()			()	
(объект, группа объектов)		за 20 г. ²		()		()			()	
		за 20 г. ¹		()		()			()	
(объект, группа объектов)		за 20 г. ²		()		()			()	
И т. д.				()		()			()	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам — всего	5160	за 20__ г. ¹		()	()	
	5170	за 20__ г. ²		()	()	
В том числе:		за 20__ г. ¹		()	()	
		за 20__ г. ²		()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹		()	()	
		за 20__ г. ²		()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹		()	()	
		за 20__ г. ²		()	()	
И т. д.				()	()	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов — всего	5180	за 20__ г. ¹		()	()	
	5190	за 20__ г. ²		()	()	
В том числе:		за 20__ г. ¹		()	()	
		за 20__ г. ²		()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹		()	()	
		за 20__ г. ²		()	()	
(объект, группа объектов)		за 20__ г. ¹		()	()	
		за 20__ г. ²		()	()	
И т. д.				()	()	

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	Переоценка		
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	
Основные средства	5200	за 20 17 г. ¹	418	(331)	0			(46)		418	(377)
(без учета доходных вложений в материальные ценности) — всего	5210	за 20 16 г. ²	63468	(285)	-63050			(46)		418	(331)
в том числе:	5201	за 20 17 г. ¹	0	0	0			(0)		0	0
Земельные участки (группа основных средств)	5211	за 20 16 г. ²	62850		-62850			0		0	
в том числе:	5201	за 20 17 г. ¹	0	0	0			(0)		0	0
Здания (группа основных средств)	5211	за 20 16 г. ²	200		-200			0		0	
Машины и оборудование (группа основных средств)	5202	за 20 17 г. ¹	156	(133)	0			(20)		156	(153)
	5222	за 20 16 г. ²	156	-114	0			-19		156	-133
Прочие основные фонды (группа основных средств)	5203	за 20 17 г. ¹	262	(198)	0			(26)		262	(224)
	5223	за 20 16 г. ²	262	-171	0			-27		262	-198
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности — всего	5230	за 20 г. ²	0	0	0			0		0	0
в том числе:		за 20 г. ¹	0	0	0			0		0	0
(группа объектов)		за 20 г. ²									
(группа объектов)		за 20 г. ¹									
		за 20 г. ²									

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
				принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т. п. основных средств — всего	5240	за 20 17 г. ¹	105 348	61 075	0	166 422
	5250	за 20 16 г. ²	15 027	99 693	(9372)	105 348
в том числе:	5241	за 20 17 г. ¹	36 947	60 764	0	97 711
	5251	за 20 16 г. ²	960	35 987	0	36 947
объект строительства Горького, 36	5242	за 20 17 г. ¹	4287	245	(0)	4532
	5252	за 20 16 г. ²	3774	513	(0)	4287
объект строительства Пушкина-Зорге (группа объектов)	5242	за 20 17 г. ¹	1058	62	(0)	1120
	5252	за 20 16 г. ²	921	137	(0)	1058
объект строительства К. Мяготина, 117А (группа объектов)	5242	за 20 17 г. ¹	206	4	(0)	209
	5252	за 20 16 г. ²	-	206	(0)	206
Приобретение земельных участков (группа объектов)	5242	за 20 17 г. ¹	62850	0	0	62850
	5252	за 20 16 г. ²	9372	62850	-9372	62850
расходы на предстоящее строительство (группа объектов)	5242	за 20 17 г. ¹	-	-	(0)	-
	5252	за 20 16 г. ²	0	-	0	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 20 17 г. ¹		за 20 16 г. ²	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования,					

реконструкции — всего	5260	0	0
В том числе:			
(объект основных средств)			
(объект основных средств)			
И т. д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации — всего:	5270		
В том числе:			
(объект основных средств)		()	()
(объект основных средств)		()	()
И т. д.			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На _____ 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	252	252	252
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	0	0	0
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	0	0	0

3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)	накопленная корректировка ⁷	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость
Долгосрочные —	5301	за 20 17 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0
всего	5311	за 20 г. ²			()					
В том числе:		за 20 17 г. ¹			()					
		за 20 г. ²			()					
<i>(группа, вид)</i>										
И т. д.										
Краткосрочные —	5305	за 20 17 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0
всего	5315	за 20 г. ²			()					
В том числе:		за 20 г. ¹			()					
		за 20 г. ²			()					
<i>(группа, вид)</i>										
И т. д.										
Финансовых вложений — ИТОГО	5300	за 20 17 г. ¹	0	0	0	0	0	0	0	0
	5310	за 20 г. ²			()					

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴		На 31 декабря 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 15 г. ⁵	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости
Финансовые вложения, находящиеся в залоге — всего	5320	0	0	0	0	0	0
В том числе:							
(группы, виды)							
И т. д.							
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) — всего	5325	0	0	0	0	0	0
В том числе:							
(группы, виды)							
И т. д.							
Иное использование финансовых вложений	5329	0	0	0	0	0	0

4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		себе-стоимость	выбыло резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы — всего	5400	за 20 17 г. ¹	27 623	(0)	32 111	-38 208	0	0	x	21 526	(0)
	5420	за 20 16 г. ²	44 281	(0)	12 075	(28733)	0	0	x	27 623	(0)
В том числе:		за 20 17 г. ¹	281		29 822	-25 010			0	5 093	(0)
материалы (группа, вид)	5421	за 20 16 г. ²	1 393	(0)	10 269	(11381)				281	(0)
В том числе:		за 20 17 г. ¹	26 721		486	-11 926			(0)	15 281	(0)
товар (группа, вид)	5421	за 20 16 г. ²	42 888	(0)	0	(16167)			(0)	26 721	(0)
незавершенное производство (группа, вид)	5402	за 20 17 г. ¹			744	-744			0		(0)
	5422	за 20 16 г. ²	0	(0)	668	(668)			0		(0)
Расходы будущих периодов (группа, вид)	5402	за 20 17 г. ¹	621		1 059	528			0	1 152	(0)
И т. д.	5422	за 20 16 г. ²	0	(0)	1 138	(517)			0	621	(0)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату — всего	5440			
в том числе:				
(группа, вид)				
И Т. Д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору — всего	5445	0	0	0
в том числе:				
(группа, вид)				
И Т. Д.				

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Всего	5590			
В том числе:				
(вио)				
(вио)				
И т. д.				

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 20 17 г. ¹	за 20 16 г. ²
Материальные затраты (себестоимость квартир)	5610	12086	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	12086	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	5670	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5680	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5600	12086	-
Итого расходы по обычным видам деятельности			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁸	поступление	погашение	выбыло	перевод в развернутое сальдо	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁸	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁸	погашение	выбыло на финансовый результат ⁸	восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность — всего	5501	за 20 ___ г. ¹		()							()
	5521	за 20 ___ г. ²									()
в том числе:		за 20 ___ г. ¹									()
(вид)		за 20 ___ г. ²									()
(вид)		за 20 ___ г. ¹									()
И Т. Д.		за 20 ___ г. ²									()
Краткосрочная дебиторская задолженность — всего	5510	за 20 17 ___ г. ¹	53774		17607		-6878				
	5530	за 20 16 ___ г. ²	47506	()	9177		(5947)	(39)		3077	
в том числе:		за 20 17 ___ г. ¹	9644		9116		-2443				16317
по расчетам с поставщиками		за 20 16 ___ г. ²	2843	()	6478		(2715)	(39)		3077	9644
(вид)		за 20 17 ___ г. ¹	0	()	2450		()	(0)			2450
По расчетам с покупателями		за 20 16 ___ г. ²	0	()			()	0			
(вид)		за 20 17 ___ г. ¹	2004	()	1109		-2004	()			1109
По расчетам с должниками с отсрочкой платежа		за 20 16 ___ г. ²	0	()	2004		(0)	()			2004
(вид)		за 20 17 ___ г. ¹	42126	()	4932		(2431)	()			44624
По расчетам с разными дебиторами и кредиторами		за 20 16 ___ г. ²	44663	()	695		-3232	()			42126
(вид)		за 20 17 ___ г. ¹	42093	()	3364		-2404	()			43053
в том числе:		за 20 16 ___ г. ²	44512	()	662		-3081	()			42093
займам выданным		за 20 17 ___ г. ¹	33	()	1568		-27	()			1571
(вид)		за 20 16 ___ г. ²	151	()	33		-151	()			33
прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		за 20 17 ___ г. ¹	53774	()	17607		-6878	()			64500
(вид)	5500	за 20 16 ___ г. ²	47506	()	9177		(5947)	(39)		3077	53744
Итого	5520	за 20 16 ___ г. ²									

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 20__ г. ⁴		На 31 декабря 20__ г. ⁵	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540				
в том числе:					
(выд)					
Итого					

6.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁶	поступление причитающихся процентов, штрафы и иные начисления ⁷	погашение	выбыло	
Долгосрочная кредиторская задолженность — всего	5571	за 20__ г. ¹						
в том числе:		за 20__ г. ¹						
(выд)		за 20__ г. ²						
Итого		за 20__ г. ³						
Краткосрочная кредиторская задолженность — всего	5560	за 20 17 г. ¹	144142	31040	-6992	0	0	168190
в том числе:		за 20 16 г. ²	128753	17108	(4702)	0	2983	144142
по расчетам с поставщиками	5561	за 20 17 г. ¹	124177	19917	-5419			138675
(выд)		за 20 16 г. ²	108707	14428	(2035)		3077	124177
по расчетам по кредитам и займам выданным	5562	за 20 17 г. ¹	0		(0)			0
(выд)		за 20 16 г. ²	0	0	(0)			0
по расчетам по кредитам и займам полученным	5563	за 20 17 г. ¹	19719	10147	-1475			28391
(выд)		за 20 16 г. ²	17687	2666	(634)			19719
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами	5564	за 20 17 г. ¹	10	730	-10			730
(выд)		за 20 16 г. ²	1004	6	(1000)			10
по расчетам по налогам и сборам	5565	за 20 17 г. ¹	226	146	-78			294
(выд)		за 20 16 г. ²	1335	2	(1017)		-94	226
по расчетам по взносам во внебюджетные фонды	5566	за 20 17 г. ¹	4		-4			0
(выд)		за 20 16 г. ²	20	0	- (16)			4
по расчетам с персоналом	5567	за 20 17 г. ¹	6		-6			0
(выд)		за 20 16 г. ²	0	6	(0)			6
по оплате труда	5587	за 20 17 г. ¹	0	100	(0)			100
(выд)		за 20 16 г. ²	0	0	(0)			0
по расчетам с покупателями	5568	за 20 17 г. ¹	0					0
0		за 20 16 г. ²	0	0	(0)			0
Итого	5550	за 20 17 г. ¹	144142	31040	-6992	0	0	168090
(выд)		за 20 16 г. ²	128753	17108	(4702)	0	2983	144142

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства — всего	5700					
В том числе:						
(вид оценочного обязательства)						
(вид оценочного обязательства)						
И Т. Д.						

8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Полученные — всего	5800			
В том числе:				
(вид)				
И Т. Д.				
Выданные — всего	5810			
В том числе:				
(вид)				
И Т. Д.				

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 20 17 г. ¹		за 20 16 г. ²	
		На начало года	Получено за год	На начало года	Возвращено за год
Получено бюджетных средств — всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты — всего	5910	20 г. ¹			
	5920	20 г. ²			
в том числе:					
(наименование цели)		20 г. ¹			
		20 г. ²			
И т. д.					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе «Первоначальная стоимость» приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы «Накопленная амортизация» и «Начисленная амортизация» именуется соответственно «Накопленный износ» и «Начисленный износ».
7. Накопленная корректировка определяется как разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью — по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, начисленная в течение срока обращения между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью — по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату — по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПОЯСНЕНИЙ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Газинвест» за 2017 г.

28 марта 2018г.

Бухгалтерская отчетность сформирована ООО «Газинвест» исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Юридический адрес организации: 641325, г. Тюмень, ул. Дружбы, д.75, кв.231

Адрес обособленного подразделения: 640000, г.Курган, ул.Куйбышева, 148А.

Основным видом деятельности организации является строительство, ООО «Газинвест» выполняет функции застройщика.

Списочная численность сотрудников организации за 2017г. на отчетную дату – 6 (Шесть) человек.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор. Обязанности руководителя организации исполняет директор, Бабочкин Александр Сергеевич.

Состав аффилированных лиц на 31.12.2017г.: Бабочкин Александр Сергеевич – генеральный директор, 100% - размер доли в уставном капитале общества.

При формировании учетной политики приняты следующие способы бухгалтерского учета.

Расходы, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов, а также текущие расходы, по нереализованным квартирам. Сроки, в течение которых расходы подлежат отнесению на затраты производства, определяются по каждому виду расходов исходя из периода к которому они относятся. Расходы по нереализованным квартирам закрываются по мере из реализации.

Общепроизводственные и общехозяйственные расходы ежеквартально распределяются между объектами долевого строительства и количеством проданных квартир пропорционально доле прямых затрат на конец каждого месяца.

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости, в которую включаются все расходы, связанные с приобретением.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости каждого наименования.

Актив принимается организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

А) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

Б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

В) организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

Г) объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются эти условия, и стоимостью в пределах 40000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по всем группам объектов.

В 2017г. осуществлялось строительство многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Курган, ул.М.Горького,д.36

Стоимость фактических затрат понесенных на строительство данного объекта составляет на данный момент 97711 тыс.руб.

В 2017г. доля целевых средств поступивших от дольщиков составила 69588 тыс.руб.

Пока основная доля расходов на строительство покрывается за счет заемных средств.

В 2017г. прочие доходы составили:

- прочая реализация товаров и услуг - 645 тыс.руб.;
- - списание неустраиваемой кредиторской задолженности - 3254 тыс.руб.

В состав прочих расходов вошли:

- услуги банка – 59 тыс.руб.;
- расходы по рекламе – 850 тыс.руб.;
- непогашенная в срок дебиторская задолженность -205 тыс.руб.
- судебные издержки, неустойки - 200 тыс.руб.
- налог на имущество - 541 тыс.руб.
- расходы на реализацию прочих товаров и услуг - 590 тыс.руб.
- расчеты с поставщиками - 753 тыс.руб.
- прочие расходы – 39 тыс.руб.

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Общество не имеет сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Бабочкин А.С.

Ратанова С.Ю.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 31
Мухоморова Светлана лист (ов)

Директор
ООО «Аудитфинансервис»
Чуйкина М.Л.

