

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000394 от 09.12.2022

Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 1. Строение 1

Дата первичного размещения: 14.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Парус
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Парус
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 514
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(987)520-90-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: 58parus@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://paruspenza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Катаев
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Парус
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5836654615
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа Рисан
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836654615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836006570
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Айрапетян
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Айрапетян
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 126-055-858 53
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 690309205141
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Айрапетян Татьяна Александровна вследствие своего прямого участия в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик "Парус" в конечном счете вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новые сады
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836661394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145836002245
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Фаворит"(ЖК"Фаворит") Строительной группы Рисан; Жилой дом"Фаворит 2.0."

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных нежилых помещений (стр.№5) по ул.Ленинградская в г.Пензе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-062-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Пензы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65-летия Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал возможностей Upgrade
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 выше 5 этажей с встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г.Пенза
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-83-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Kontinent
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 1, 2, 3) по ул.Мира, 58а в г.Пензе.Строение 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-29-90-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -19 374,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 858 440,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 366 877,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома в мкр. № 9 жилого района Арбеково в г. Пенза. Этап 1. Строение 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: 65-летия Победы
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: РФ, Пензенская область, г.Пенза, ул.65-летия Победы, з/у № 32
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35 539,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 608,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 274,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 883,15 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский Трест Инженерно-Строительных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-084677-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-085129-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный институт экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725377448
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал возможностей Upgrade Family
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-004-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.01.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕНЗЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:1588
	12.3.2	Площадь земельного участка: 71 488,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На кровле паркинга-качели, детский гамак, игровой комплекс"Хижина с горкой", игровой комплекс"Волшебная гора"и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На кровле паркинга-шахматный стол, тренажеры, многофункциональный комплекс и т.д
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны-2 контейнера, с северо-восточной стороны-5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории, посадка деревьев и кустарников, посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные скамьями с навесом и опорой для спины, подлокотником. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусмотрена организация «безбарьерной среды» территории – «уположение» бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Конструкция покрытия пешеходных дорожек (включая прогулочные) и тротуаров выполняется с покрытием из твердых нескользких материалов-асфальтобетон. Обеспечена возможность обхода (объезда по тротуарам на креслах-колясках) жилого дома для маломобильных групп населения. Вход в тамбур подъезда жилого дома и во встроенные помещения предусмотрен без ступеней с уровня земли. Места для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами и перевозящих инвалидов, размещены не далее 100 м от входа в подъезды жилого дома
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено на металлических опорах светильниками ЖКУ (либо аналогами), от шкафа уличного освещения. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 2021-00238-ТУ от 08.04.2021г. срок действия-до 14.04.2023г. выданы ЗАО "Пензенская горэлектросеть"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021-00238-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 062 932,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA036/01-013/0005-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 983 476,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA036/01-013/0005-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 486 919,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1426-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 227-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 009 441,16 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1129/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов			
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис			
			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 378			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 200			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	квартира	1	1	61.60	2	22.60	3.62
2	квартира	1	1	60.90	2	23.30	3.62
3	квартира	1	1	65.50	2	23.60	3.62
4	квартира	1	1	43.70	1	13.10	3.62
5	квартира	2	1	81.70	3	34.00	2.72
6	квартира	2	1	61.50	2	23.40	2.72
7	студия	2	1	35.80	1	15.20	2.72
8	квартира	2	1	66.50	2	24.00	2.72
9	квартира	2	1	44.30	1	13.60	2.72
10	квартира	3	1	81.70	3	34.00	2.72
11	квартира	3	1	61.50	2	23.40	2.72
12	студия	3	1	35.40	1	15.20	2.72
13	квартира	3	1	66.50	2	24.00	2.72
14	квартира	3	1	44.30	1	13.60	2.72
15	квартира	4	1	81.70	3	34.00	2.72
16	квартира	4	1	61.50	2	23.40	2.72
17	студия	4	1	35.40	1	15.20	2.72
18	квартира	4	1	66.50	2	24.00	2.72
19	квартира	4	1	44.30	1	13.60	2.72
20	квартира	5	1	81.70	3	34.00	2.72
21	квартира	5	1	61.50	2	23.40	2.72
22	студия	5	1	35.40	1	15.20	2.72
23	квартира	5	1	66.50	2	24.00	2.72
24	квартира	5	1	44.30	1	13.60	2.72
25	квартира	6	1	81.70	3	34.00	2.72
26	квартира	6	1	61.50	2	23.40	2.72
27	студия	6	1	35.40	1	15.20	2.72
28	квартира	6	1	66.50	2	24.00	2.72
29	квартира	6	1	44.30	1	13.60	2.72
30	квартира	7	1	81.60	3	34.00	2.72

31	квартира	7	1	61.40	2	23.40	2.72
32	студия	7	1	35.20	1	15.20	2.72
33	квартира	7	1	66.40	2	24.00	2.72
34	квартира	7	1	44.30	1	13.60	2.72
35	квартира	8	1	81.60	3	34.00	2.72
36	квартира	8	1	61.40	2	23.40	2.72
37	студия	8	1	35.20	1	15.20	2.72
38	квартира	8	1	66.40	2	24.00	2.72
39	квартира	8	1	44.30	1	13.60	2.72
40	квартира	9	1	81.60	3	34.00	2.72
41	квартира	9	1	61.40	2	23.40	2.72
42	студия	9	1	35.20	1	15.20	2.72
43	квартира	9	1	66.40	2	24.00	2.72
44	квартира	9	1	44.30	1	13.60	2.72
45	квартира	10	1	81.60	3	34.00	2.72
46	квартира	10	1	61.40	2	23.40	2.72
47	студия	10	1	35.20	1	15.20	2.72
48	квартира	10	1	66.40	2	24.00	2.72
49	квартира	10	1	44.30	1	13.60	2.72
50	квартира	11	1	81.60	3	34.00	2.72
51	квартира	11	1	61.40	2	23.40	2.72
52	студия	11	1	35.20	1	15.20	2.72
53	квартира	11	1	66.40	2	24.00	2.72
54	квартира	11	1	44.30	1	13.60	2.72
55	квартира	12	1	81.60	3	34.00	2.72
56	квартира	12	1	61.40	2	23.40	2.72
57	студия	12	1	35.20	1	15.20	2.72
58	квартира	12	1	66.40	2	24.00	2.72
59	квартира	12	1	44.30	1	13.60	2.72
60	квартира	13	1	81.60	3	34.00	2.72

61	квартира	13	1	61.40	2	23.40	2.72
62	студия	13	1	35.20	1	15.20	2.72
63	квартира	13	1	66.40	2	24.00	2.72
64	квартира	13	1	44.30	1	13.60	2.72
65	квартира	1	2	61.60	2	22.60	3.62
66	квартира	1	2	61.00	2	23.30	3.62
67	квартира	1	2	65.60	2	23.80	3.62
68	квартира	1	2	43.60	1	13.10	3.62
69	квартира	2	2	81.70	3	34.00	2.72
70	квартира	2	2	61.50	2	23.40	2.72
71	студия	2	2	35.80	1	15.20	2.72
72	квартира	2	2	66.50	2	24.00	2.72
73	квартира	2	2	44.30	1	13.60	2.72
74	квартира	3	2	81.70	3	34.00	2.72
75	квартира	3	2	61.50	2	23.40	2.72
76	студия	3	2	35.40	1	15.20	2.72
77	квартира	3	2	66.50	2	24.00	2.72
78	квартира	3	2	44.30	1	13.60	2.72
79	квартира	4	2	81.70	3	34.00	2.72
80	квартира	4	2	61.50	2	23.40	2.72
81	студия	4	2	35.40	1	15.20	2.72
82	квартира	4	2	66.50	2	24.00	2.72
83	квартира	4	2	44.30	1	13.60	2.72
84	квартира	5	2	81.70	3	34.00	2.72
85	квартира	5	2	61.50	2	23.40	2.72
86	студия	5	2	35.40	1	15.20	2.72
87	квартира	5	2	66.50	2	24.00	2.72
88	квартира	5	2	44.30	1	13.60	2.72
89	квартира	6	2	81.70	3	34.00	2.72
90	квартира	6	2	61.50	2	23.40	2.72

91	студия	6	2	35.40	1	15.20	2.72
92	квартира	6	2	66.50	2	24.00	2.72
93	квартира	6	2	44.30	1	13.60	2.72
94	квартира	7	2	81.60	3	34.00	2.72
95	квартира	7	2	61.40	2	23.40	2.72
96	студия	7	2	35.20	1	15.20	2.72
97	квартира	7	2	66.40	2	24.00	2.72
98	квартира	7	2	44.30	1	13.60	2.72
99	квартира	8	2	81.60	3	34.00	2.72
100	квартира	8	2	61.40	2	23.40	2.72
101	студия	8	2	35.20	1	15.20	2.72
102	квартира	8	2	66.40	2	24.00	2.72
103	квартира	8	2	44.30	1	13.60	2.72
104	квартира	9	2	81.60	3	34.00	2.72
105	квартира	9	2	61.40	2	23.40	2.72
106	студия	9	2	35.20	1	15.20	2.72
107	квартира	9	2	66.40	2	24.00	2.72
108	квартира	9	2	44.30	1	13.60	2.72
109	квартира	10	2	81.60	3	34.00	2.72
110	квартира	10	2	61.40	2	23.40	2.72
111	студия	10	2	35.20	1	15.20	2.72
112	квартира	10	2	66.40	2	24.00	2.72
113	квартира	10	2	44.30	1	13.60	2.72
114	квартира	11	2	81.60	3	34.00	2.72
115	квартира	11	2	61.40	2	23.40	2.72
116	студия	11	2	35.20	1	15.20	2.72
117	квартира	11	2	66.40	2	24.00	2.72
118	квартира	11	2	44.30	1	13.60	2.72
119	квартира	12	2	81.60	3	34.00	2.72
120	квартира	12	2	61.40	2	23.40	2.72

121	студия	12	2	35.20	1	15.20	2.72
122	квартира	12	2	66.40	2	24.00	2.72
123	квартира	12	2	44.30	1	13.60	2.72
124	квартира	1	3	80.90	2	29.90	3.62
125	квартира	2	3	46.60	1	11.90	2.72
126	квартира	2	3	41.40	1	12.30	2.72
127	квартира	2	3	39.60	1	12.00	2.72
128	квартира	2	3	38.80	1	11.00	2.72
129	квартира	2	3	44.30	1	12.20	2.72
130	квартира	2	3	75.80	2	32.00	2.72
131	квартира	3	3	46.40	1	11.90	2.72
132	квартира	3	3	41.10	1	12.30	2.72
133	квартира	3	3	39.00	1	12.00	2.72
134	квартира	3	3	38.50	1	11.00	2.72
135	квартира	3	3	44.30	1	12.20	2.72
136	квартира	3	3	74.90	2	32.00	2.72
137	квартира	4	3	46.40	1	11.90	2.72
138	квартира	4	3	41.10	1	12.30	2.72
139	квартира	4	3	39.00	1	12.00	2.72
140	квартира	4	3	38.50	1	11.00	2.72
141	квартира	4	3	44.30	1	12.20	2.72
142	квартира	4	3	74.90	2	32.00	2.72
143	квартира	5	3	46.40	1	11.90	2.72
144	квартира	5	3	41.10	1	12.30	2.72
145	квартира	5	3	39.00	1	12.00	2.72
146	квартира	5	3	38.50	1	11.00	2.72
147	квартира	5	3	44.30	1	12.20	2.72
148	квартира	5	3	74.90	2	32.00	2.72
149	квартира	6	3	46.40	1	11.90	2.72
150	квартира	6	3	41.10	1	12.30	2.72

151	квартира	6	3	39.00	1	12.00	2.72
152	квартира	6	3	38.50	1	11.00	2.72
153	квартира	6	3	44.30	1	12.20	2.72
154	квартира	6	3	74.90	2	32.00	2.72
155	квартира	7	3	46.40	1	11.90	2.72
156	квартира	7	3	40.90	1	12.30	2.72
157	квартира	7	3	39.00	1	12.00	2.72
158	квартира	7	3	38.40	1	11.00	2.72
159	квартира	7	3	44.30	1	12.20	2.72
160	квартира	7	3	74.80	2	32.00	2.72
161	квартира	8	3	46.40	1	11.90	2.72
162	квартира	8	3	40.90	1	12.30	2.72
163	квартира	8	3	39.00	1	12.00	2.72
164	квартира	8	3	38.40	1	11.00	2.72
165	квартира	8	3	44.30	1	12.20	2.72
166	квартира	8	3	74.80	2	32.00	2.72
167	квартира	9	3	46.40	1	11.90	2.72
168	квартира	9	3	40.90	1	12.30	2.72
169	квартира	9	3	39.00	1	12.00	2.72
170	квартира	9	3	66.20	2	26.80	2.72
171	квартира	9	3	47.60	1	13.70	2.72
172	квартира	10	3	46.40	1	11.90	2.72
173	квартира	10	3	40.90	1	12.30	2.72
174	квартира	10	3	39.00	1	12.00	2.72
175	квартира	10	3	66.20	2	26.80	2.72
176	квартира	10	3	47.60	1	13.70	2.72
177	квартира	11	3	46.40	1	11.90	2.72
178	квартира	11	3	40.90	1	12.30	2.72
179	квартира	11	3	39.00	1	12.00	2.72
180	квартира	11	3	66.20	2	26.80	2.72

181	квартира	11	3	47.60	1	13.70	2.72
182	квартира	12	3	46.40	1	11.90	2.72
183	квартира	12	3	40.90	1	12.30	2.72
184	квартира	12	3	39.00	1	12.00	2.72
185	квартира	12	3	66.20	2	26.80	2.72
186	квартира	12	3	47.60	1	13.70	2.72
187	квартира	2	4	86.90	3	41.60	2.72
188	квартира	2	4	63.00	2	26.30	2.72
189	квартира	2	4	64.00	2	26.80	2.72
190	квартира	3	4	86.40	3	41.60	2.72
191	квартира	3	4	62.90	2	26.30	2.72
192	квартира	3	4	63.60	2	26.80	2.72
193	квартира	4	4	86.40	3	41.60	2.72
194	квартира	4	4	62.90	2	26.30	2.72
195	квартира	4	4	63.60	2	26.80	2.72
196	квартира	5	4	86.20	3	41.60	2.72
197	квартира	5	4	62.80	2	26.30	2.72
198	квартира	5	4	63.60	2	26.80	2.72
199	квартира	6	4	86.20	3	41.60	2.72
200	квартира	6	4	62.80	2	26.30	2.72
201	квартира	6	4	63.60	2	26.80	2.72
202	квартира	7	4	86.20	3	41.60	2.72
203	квартира	7	4	62.80	2	26.30	2.72
204	квартира	7	4	63.60	2	26.80	2.72
205	квартира	8	4	86.20	3	41.60	2.72
206	квартира	8	4	62.80	2	26.30	2.72
207	квартира	8	4	63.60	2	26.80	2.72
208	квартира	2	5	64.00	2	26.80	2.72
209	квартира	2	5	62.90	2	26.30	2.72
210	квартира	2	5	86.90	3	41.60	2.72

211	квартира	3	5	63.60	2	26.80	2.72
212	квартира	3	5	62.80	2	26.30	2.72
213	квартира	3	5	86.40	3	41.60	2.72
214	квартира	4	5	63.60	2	26.80	2.72
215	квартира	4	5	62.80	2	26.30	2.72
216	квартира	4	5	86.40	3	41.60	2.72
217	квартира	5	5	63.60	2	26.80	2.72
218	квартира	5	5	62.70	2	26.30	2.72
219	квартира	5	5	86.20	3	41.60	2.72
220	квартира	6	5	63.60	2	26.80	2.72
221	квартира	6	5	62.70	2	26.30	2.72
222	квартира	6	5	86.20	3	41.60	2.72
223	квартира	7	5	63.60	2	26.80	2.72
224	квартира	7	5	62.70	2	26.30	2.72
225	квартира	7	5	86.20	3	41.60	2.72
226	квартира	8	5	63.60	2	26.80	2.72
227	квартира	8	5	62.70	2	26.30	2.72
228	квартира	8	5	86.20	3	41.60	2.72
229	квартира	1	6	80.60	2	29.90	3.62
230	квартира	2	6	75.50	2	36.10	2.72
231	квартира	2	6	45.10	1	16.40	2.72
232	квартира	2	6	39.00	1	11.00	2.72
233	квартира	2	6	39.60	1	11.90	2.72
234	квартира	2	6	41.40	1	12.50	2.72
235	квартира	2	6	46.60	1	11.90	2.72
236	квартира	3	6	74.60	2	36.10	2.72
237	квартира	3	6	45.10	1	16.40	2.72
238	квартира	3	6	38.60	1	11.00	2.72
239	квартира	3	6	39.10	1	11.90	2.72
240	квартира	3	6	41.00	1	12.50	2.72

241	квартира	3	6	46.40	1	11.90	2.72
242	квартира	4	6	74.60	2	36.10	2.72
243	квартира	4	6	45.10	1	16.40	2.72
244	квартира	4	6	38.60	1	11.00	2.72
245	квартира	4	6	39.10	1	11.90	2.72
246	квартира	4	6	41.00	1	12.50	2.72
247	квартира	4	6	46.40	1	11.90	2.72
248	квартира	5	6	74.60	2	36.10	2.72
249	квартира	5	6	45.10	1	16.40	2.72
250	квартира	5	6	38.60	1	11.00	2.72
251	квартира	5	6	39.10	1	11.90	2.72
252	квартира	5	6	41.00	1	12.50	2.72
253	квартира	5	6	46.40	1	11.90	2.72
254	квартира	6	6	74.10	2	31.40	2.72
255	квартира	6	6	44.70	1	12.20	2.72
256	квартира	6	6	38.60	1	11.00	2.72
257	квартира	6	6	39.10	1	11.90	2.72
258	квартира	6	6	41.00	1	12.50	2.72
259	квартира	6	6	46.40	1	11.90	2.72
260	квартира	7	6	74.10	2	31.40	2.72
261	квартира	7	6	44.70	1	12.20	2.72
262	квартира	7	6	38.60	1	11.00	2.72
263	квартира	7	6	39.10	1	11.90	2.72
264	квартира	7	6	41.00	1	12.50	2.72
265	квартира	7	6	46.40	1	11.90	2.72
266	квартира	8	6	74.10	2	31.40	2.72
267	квартира	8	6	44.70	1	12.20	2.72
268	квартира	8	6	38.60	1	11.00	2.72
269	квартира	8	6	39.10	1	11.90	2.72
270	квартира	8	6	41.00	1	12.50	2.72

271	квартира	8	6	46.40	1	11.90	2.72
272	квартира	9	6	47.30	1	13.30	2.72
273	квартира	9	6	66.40	2	26.90	2.72
274	квартира	9	6	39.10	1	11.90	2.72
275	квартира	9	6	40.70	1	12.50	2.72
276	квартира	9	6	46.40	1	11.90	2.72
277	квартира	10	6	47.30	1	13.30	2.72
278	квартира	10	6	66.40	2	26.90	2.72
279	квартира	10	6	39.10	1	11.90	2.72
280	квартира	10	6	40.70	1	12.50	2.72
281	квартира	10	6	46.40	1	11.90	2.72
282	квартира	11	6	47.30	1	13.30	2.72
283	квартира	11	6	66.40	2	26.90	2.72
284	квартира	11	6	39.10	1	11.90	2.72
285	квартира	11	6	40.70	1	12.50	2.72
286	квартира	11	6	46.40	1	11.90	2.72
287	квартира	12	6	47.30	1	13.30	2.72
288	квартира	12	6	66.40	2	26.90	2.72
289	квартира	12	6	39.10	1	11.90	2.72
290	квартира	12	6	40.70	1	12.50	2.72
291	квартира	12	6	46.40	1	11.90	2.72
292	квартира	13	6	47.30	1	13.30	2.72
293	квартира	13	6	66.40	2	26.90	2.72
294	квартира	13	6	39.10	1	11.90	2.72
295	квартира	13	6	92.40	3	39.80	2.72
296	квартира	14	6	47.30	1	13.30	2.72
297	квартира	14	6	66.40	2	26.90	2.72
298	квартира	14	6	39.10	1	11.90	2.72
299	квартира	14	6	92.40	3	39.80	2.72
300	квартира	15	6	47.30	1	13.30	2.72

301	квартира	15	6	66.40	2	26.90	2.72
302	квартира	15	6	39.10	1	11.90	2.72
303	квартира	15	6	92.40	3	39.80	2.72
304	квартира	16	6	47.30	1	13.30	2.72
305	квартира	16	6	66.40	2	26.90	2.72
306	квартира	16	6	39.10	1	11.90	2.72
307	квартира	16	6	92.40	3	39.80	2.72
308	квартира	1	7	82.80	3	39.80	3.62
309	квартира	1	7	61.40	2	23.50	3.62
310	квартира	1	7	37.30	1	10.50	3.62
311	квартира	1	7	101.30	2	25.20	3.62
312	квартира	1	7	106.50	2	24.10	3.62
313	квартира	2	7	84.00	3	40.20	2.72
314	квартира	2	7	62.10	2	23.80	2.72
315	квартира	2	7	36.80	1	10.50	2.72
316	квартира	2	7	38.50	1	11.20	2.72
317	квартира	2	7	63.80	2	25.50	2.72
318	квартира	2	7	86.20	3	38.20	2.72
319	квартира	3	7	84.00	3	40.20	2.72
320	квартира	3	7	62.10	2	23.80	2.72
321	квартира	3	7	36.80	1	10.50	2.72
322	квартира	3	7	38.00	1	11.20	2.72
323	квартира	3	7	63.80	2	25.50	2.72
324	квартира	3	7	86.20	3	38.20	2.72
325	квартира	4	7	84.00	3	40.20	2.72
326	квартира	4	7	62.10	2	23.80	2.72
327	квартира	4	7	36.80	1	10.50	2.72
328	квартира	4	7	38.00	1	11.20	2.72
329	квартира	4	7	63.80	2	25.50	2.72
330	квартира	4	7	86.20	3	38.20	2.72

331	квартира	5	7	84.00	3	40.20	2.72
332	квартира	5	7	62.10	2	23.80	2.72
333	квартира	5	7	36.80	1	10.50	2.72
334	квартира	5	7	38.00	1	11.20	2.72
335	квартира	5	7	63.80	2	25.50	2.72
336	квартира	5	7	86.20	3	38.20	2.72
337	квартира	6	7	84.00	3	40.20	2.72
338	квартира	6	7	62.10	2	23.80	2.72
339	квартира	6	7	36.80	1	10.50	2.72
340	квартира	6	7	38.00	1	11.20	2.72
341	квартира	6	7	63.80	2	25.50	2.72
342	квартира	6	7	86.20	3	38.20	2.72
343	квартира	7	7	84.00	3	40.20	2.72
344	квартира	7	7	62.10	2	23.80	2.72
345	квартира	7	7	36.60	1	10.50	2.72
346	квартира	7	7	38.00	1	11.20	2.72
347	квартира	7	7	63.80	2	25.50	2.72
348	квартира	7	7	86.20	3	38.20	2.72
349	квартира	8	7	84.00	3	40.20	2.72
350	квартира	8	7	62.10	2	23.80	2.72
351	квартира	8	7	36.60	1	10.50	2.72
352	квартира	8	7	38.00	1	11.20	2.72
353	квартира	8	7	63.80	2	25.50	2.72
354	квартира	8	7	86.20	3	38.20	2.72
355	квартира	9	7	84.00	3	40.20	2.72
356	квартира	9	7	62.10	2	23.80	2.72
357	квартира	9	7	36.60	1	10.50	2.72
358	квартира	9	7	38.00	1	11.20	2.72
359	квартира	9	7	63.80	2	25.50	2.72
360	квартира	9	7	86.20	3	38.20	2.72

361	квартира	10	7	84.00	3	40.20	2.72
362	квартира	10	7	62.10	2	23.80	2.72
363	квартира	10	7	36.60	1	10.50	2.72
364	квартира	10	7	38.00	1	11.20	2.72
365	квартира	10	7	63.80	2	25.50	2.72
366	квартира	10	7	86.20	3	38.20	2.72
367	квартира	11	7	84.00	3	40.20	2.72
368	квартира	11	7	62.10	2	23.80	2.72
369	квартира	11	7	36.60	1	10.50	2.72
370	квартира	11	7	38.00	1	11.20	2.72
371	квартира	11	7	63.80	2	25.50	2.72
372	квартира	11	7	86.20	3	38.20	2.72
373	квартира	12	7	84.00	3	40.20	2.72
374	квартира	12	7	62.10	2	23.80	2.72
375	квартира	12	7	36.60	1	10.50	2.72
376	квартира	12	7	38.00	1	11.20	2.72
377	квартира	12	7	63.80	2	25.50	2.72
378	квартира	12	7	86.20	3	38.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 1	13.25	
2	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 2	13.25	
3	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 3	13.25	
4	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 4	13.25	
5	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 5	13.25	
6	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 6	13.25	
7	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 7	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

128	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 128	13.25	
129	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 129	13.25	
130	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 130	13.25	
131	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 131	13.25	
132	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 132	13.25	
133	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 133	13.25	
134	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 134	13.25	
135	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 135	13.25	
136	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 136	13.25	
137	Машино-место	0	1-7	13.25	Машино-место автостоянки 137	13.25	
138	Нежилое помещение	1	3	84.30	Нежилое помещение (офисы) 1	72.70	3.62
					Тамбур	6.20	
					С/У	3.40	
					ПУИ	2.00	
139	Нежилое помещение	1	3	78.30	Нежилое помещение (офисы) 2	62.50	3.62
					Тамбур	9.20	
					С/У	4.20	
					ПУИ	2.40	
140	Нежилое помещение	1	4	145.30	Нежилое помещение (офисы) 3	130.50	3.62
					Тамбур	7.50	
					С/У	4.60	
					ПУИ	2.70	
141	Нежилое помещение	1	5	145.20	Нежилое помещение (офисы) 4	130.40	3.62
					Тамбур	7.50	
					С/У	4.60	
					ПУИ	2.70	

142	Нежилое помещение	1	6	77.10	Нежилое помещение (офисы) 5	61.80	3.62
					Тамбур	9.10	
					С/У	3.80	
					ПУИ	2.40	
143	Нежилое помещение	1	6	85.20	Нежилое помещение (офисы) 6	73.30	3.62
					Тамбур	6.50	
					С/У	3.40	
					ПУИ	2.00	
144	Нежилое помещение	0	1	146.10	Нежилое помещение (офисы) 7	131.20	3.72
					Тамбур нежилое	8.10	
					С/У нежилое	4.20	
					ПУИ нежилое	2.60	
145	Нежилое помещение	0	7	152.40	Нежилое помещение (офисы) 8	137.30	3.72
					Тамбур нежилое	7.70	
					С/У нежилое	4.50	
					ПУИ нежилое	2.90	
146	Нежилое помещение	0	1	12.50	Подсобное помещение (кладовая) 012	12.50	3.72
147	Нежилое помещение	0	1	7.20	Подсобное помещение (кладовая) 013	7.20	3.72
148	Нежилое помещение	0	1	9.00	Подсобное помещение (кладовая) 014	9.00	3.72
149	Нежилое помещение	0	2	7.20	Подсобное помещение (кладовая) 015	7.20	3.72
150	Нежилое помещение	0	2	9.30	Подсобное помещение (кладовая) 016	9.30	3.72

151	Нежилое помещение	0	2	10.70	Подсобное помещение (кладовая) 017	10.70	3.72
152	Нежилое помещение	0	2	8.70	Подсобное помещение (кладовая) 018	8.70	3.72
153	Нежилое помещение	0	2	8.20	Подсобное помещение (кладовая) 019	8.20	3.72
154	Нежилое помещение	0	2	13.90	Подсобное помещение (кладовая) 020	13.90	3.72
155	Нежилое помещение	0	2	11.00	Подсобное помещение (кладовая) 021	11.00	3.72
156	Нежилое помещение	0	2	9.90	Подсобное помещение (кладовая) 022	9.90	3.72
157	Нежилое помещение	0	2	7.90	Подсобное помещение (кладовая) 023	7.90	3.72
158	Нежилое помещение	0	2	7.70	Подсобное помещение (кладовая) 024	7.70	3.72
159	Нежилое помещение	0	2	14.40	Подсобное помещение (кладовая) 025	14.40	3.72
160	Нежилое помещение	0	2	12.50	Подсобное помещение (кладовая) 026	12.50	3.72
161	Нежилое помещение	0	2	9.20	Подсобное помещение (кладовая) 027	9.20	3.72
162	Нежилое помещение	0	2	9.70	Подсобное помещение (кладовая) 028	9.70	3.72
163	Нежилое помещение	0	2	13.60	Подсобное помещение (кладовая) 032	13.60	3.72
164	Нежилое помещение	0	2	13.80	Подсобное помещение (кладовая) 033	13.80	3.72
165	Нежилое помещение	0	2	14.30	Подсобное помещение (кладовая) 034	14.30	3.72
166	Нежилое помещение	0	2	12.10	Подсобное помещение (кладовая) 035	12.10	3.72

167	Нежилое помещение	0	2	10.50	Подсобное помещение (кладовая) 036	10.50	3.72
168	Нежилое помещение	0	2	12.50	Подсобное помещение (кладовая) 037	12.50	3.72
169	Нежилое помещение	0	2	9.00	Подсобное помещение (кладовая) 038	9.00	3.72
170	Нежилое помещение	0	2	7.20	Подсобное помещение (кладовая) 039	7.20	3.72
171	Нежилое помещение	0	3	8.30	Подсобное помещение (кладовая) 040	8.30	3.72
172	Нежилое помещение	0	3	11.10	Подсобное помещение (кладовая) 041	11.10	3.72
173	Нежилое помещение	0	3	8.30	Подсобное помещение (кладовая) 042	8.30	3.72
174	Нежилое помещение	0	3	10.00	Подсобное помещение (кладовая) 043	10.00	3.72
175	Нежилое помещение	0	3	12.00	Подсобное помещение (кладовая) 044	12.00	3.72
176	Нежилое помещение	0	3	10.00	Подсобное помещение (кладовая) 045	10.00	3.72
177	Нежилое помещение	0	3	15.70	Подсобное помещение (кладовая) 046	15.70	3.72
178	Нежилое помещение	0	6	8.30	Подсобное помещение (кладовая) 072	8.30	3.72
179	Нежилое помещение	0	6	11.20	Подсобное помещение (кладовая) 073	11.20	3.72
180	Нежилое помещение	0	6	8.30	Подсобное помещение (кладовая) 074	8.30	3.72
181	Нежилое помещение	0	6	10.20	Подсобное помещение (кладовая) 075	10.20	3.72
182	Нежилое помещение	0	6	11.40	Подсобное помещение (кладовая) 076	11.40	3.72

183	Нежилое помещение	0	6	12.90	Подсобное помещение (кладовая) 077	12.90	3.72
184	Нежилое помещение	0	6	13.20	Подсобное помещение (кладовая) 078	13.20	3.72
185	Нежилое помещение	0	7	7.50	Подсобное помещение (кладовая) 079	7.50	3.72
186	Нежилое помещение	0	7	7.40	Подсобное помещение (кладовая) 080	7.40	3.72
187	Нежилое помещение	0	7	7.50	Подсобное помещение (кладовая) 081	7.50	3.72
188	Нежилое помещение	0	7	12.20	Подсобное помещение (кладовая) 082	12.20	3.72
189	Нежилое помещение	0	7	8.00	Подсобное помещение (кладовая) 083	8.00	3.72
190	Нежилое помещение	0	7	9.70	Подсобное помещение (кладовая) 084	9.70	3.72
191	Нежилое помещение	0	7	8.70	Подсобное помещение (кладовая) 085	8.70	3.72
192	Нежилое помещение	0	7	7.90	Подсобное помещение (кладовая) 086	7.90	3.72
193	Нежилое помещение	0	7	8.60	Подсобное помещение (кладовая) 087	8.60	3.72
194	Нежилое помещение	0	7	10.60	Подсобное помещение (кладовая) 088	10.60	3.72
195	Нежилое помещение	0	7	6.60	Подсобное помещение (кладовая) 089	6.60	3.72
196	Нежилое помещение	0	7	5.30	Подсобное помещение (кладовая) 090	5.30	3.72
197	Нежилое помещение	0	7	8.00	Подсобное помещение (кладовая) 091	8.00	3.72
198	Нежилое помещение	0	7	9.30	Подсобное помещение (кладовая) 092	9.30	3.72

199	Нежилое помещение	0	7	8.10	Подсобное помещение (кладовая) 093	8.10	3.72
200	Нежилое помещение	0	7	7.20	Подсобное помещение (кладовая) 094	7.20	3.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	подземный этаж, 1-7 подъезд	общественное	2126.15
2	Лифтовый холл	подземный этаж, 1 подъезд	общественное	24.00
3	Тамбур	подземный этаж, 1 подъезд	общественное	17.20
4	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 1 подъезд	общественное	18.00
5	Коридор общедомовой	подземный этаж, 1 подъезд	общественное	44.40
6	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 2 подъезд	общественное	18.00
7	Лифтовый холл	подземный этаж, 2 подъезд	общественное	24.00
8	Коридор общедомовой	подземный этаж, 2 подъезд	общественное	92.70
9	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 3 подъезд	общественное	14.00
10	Лифтовый холл	подземный этаж, 3 подъезд	общественное	15.70
11	Коридор общедомовой	подземный этаж, 3 подъезд	общественное	54.90
12	Лестница	подземный этаж, 4 подъезд	общественное	10.00
13	Лифтовый холл	подземный этаж, 4 подъезд	общественное	13.60
14	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 4 подъезд	общественное	8.00
15	Лестница	подземный этаж, 5 подъезд	общественное	10.00
16	Лифтовой холл	подземный этаж, 5 подъезд	общественное	13.50
17	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 5 подъезд	общественное	7.90
18	Коридор общедомовой	подземный этаж, 6 подъезд	общественное	70.10
19	Лифтовой холл	подземный этаж, 6 подъезд	общественное	15.70
20	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 6 подъезд	общественное	14.00

21	Коридор общедомовой	подземный этаж, 7 подъезд	общественное	71.30
22	Лифтовой холл	подземный этаж, 7 подъезд	общественное	24.00
23	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 7 подъезд	общественное	15.10
24	Тамбур	подземный этаж, 7 подъезд	общественное	18.20
25	Электрощитовая	подземный этаж, 1 подъезд	техническое	19.20
26	Помещение для размещения противоподымного оборудования	подземный этаж, 1 подъезд	техническое	71.80
27	Электрощитовая	подземный этаж, 3 подъезд	техническое	42.70
28	Насосная пожаротушения	подземный этаж, 3 подъезд	техническое	20.90
29	ИТП	подземный этаж, 3 подъезд	техническое	53.10
30	Венткамера	подземный этаж, 3 подъезд	техническое	40.20
31	Венткамера	подземный этаж, 3-4 подъезд	техническое	31.90
32	Тепловой узел	подземный этаж, 4 подъезд	техническое	15.30
33	Электрощитовая	подземный этаж, 4 подъезд	техническое	14.10
34	Тепловой узел	подземный этаж, 5 подъезд	техническое	15.30
35	Венткамера	подземный этаж, 5-6 подъезд	техническое	42.10
36	Венткамера	подземный этаж, 6 подъезд	техническое	38.90
37	ИТП	подземный этаж, 6 подъезд	техническое	54.30
38	Насосная пожаротушения	подземный этаж, 6 подъезд	техническое	20.90
39	Электрощитовая	подземный этаж, 6 подъезд	техническое	26.60
40	Венткамера	подземный этаж, 7 подъезд	техническое	18.40
41	Электрощитовая	подземный этаж, 7 подъезд	техническое	21.80
42	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	9.80
43	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	14.00
44	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.00
45	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	42.50
46	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общественное	32.40
47	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	общественное	3.70
48	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	общественное	7.30
49	Лестничная клетка	2-13 этаж, 1 подъезд	общественное	202.80

50	Лифтовой холл	2-13 этаж, 1 подъезд	общественное	175.20
51	Коридор общедомовой	2-13 этаж, 1 подъезд	общественное	402.00
52	Лестничная клетка	выход на кровлю, 1 подъезд	общественное	18.00
53	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	9.80
54	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.00
55	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.00
56	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	51.30
57	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7.20
58	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	14.30
59	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	общественное	3.70
60	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общественное	7.30
61	Лестничная клетка	2-12 этаж, 2 подъезд	общественное	185.90
62	Лифтовой холл	2-12 этаж, 2 подъезд	общественное	160.60
63	Коридор общедомовой	2-12 этаж, 2 подъезд	общественное	368.50
64	Лестничная клетка	выход на кровлю, 2 подъезд	общественное	18.00
65	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	общественное	14.10
66	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	9.40
67	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	общественное	21.90
68	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	7.10
69	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	общественное	22.90
70	Лестница	1 этаж, 3 подъезд	общественное	7.70
71	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд	общественное	2.80
72	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	общественное	15.80
73	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	общественное	15.60
74	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	общественное	14.30
75	Коридор общедомовой	2 этаж, 3 подъезд	общественное	27.20
76	Лестничная клетка	3-6 этаж, 3 подъезд	общественное	62.40
77	Лифтовой холл	3-6 этаж, 3 подъезд	общественное	57.20
78	Коридор общедомовой	3-6 этаж, 3 подъезд	общественное	109.60
79	Лестничная клетка	7-8 этаж, 3 подъезд	общественное	31.20

80	Лифтовой холл	7-8 этаж, 3 подъезд	общественное	28.60
81	Коридор общедомовой	7-8 этаж, 3 подъезд	общественное	54.60
82	Лестничная клетка	9-12 этаж, 3 подъезд	общественное	62.40
83	Лифтовой холл	9-12 этаж, 3 подъезд	общественное	57.20
84	Коридор общедомовой	9-12 этаж, 3 подъезд	общественное	99.60
85	Лестничная клетка	выход на кровлю, 3 подъезд	общественное	16.60
86	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	общественное	15.30
87	Лестница	1 этаж, 4 подъезд	общественное	9.80
88	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	9.00
89	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	общественное	13.80
90	ПУИ	1 этаж, 4 подъезд	общественное	4.00
91	Коридор общедомовой	1 этаж, 4 подъезд	общественное	25.50
92	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	общественное	7.20
93	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд	общественное	23.90
94	Лестничная клетка	2-8 этаж, 4 подъезд	общественное	107.10
95	Лифтовой холл	2-8 этаж, 4 подъезд	общественное	60.20
96	Коридор общедомовой	2-8 этаж, 4 подъезд	общественное	89.60
97	Тех. Помещение	2-8 этаж, 4 подъезд	общественное	11.20
98	Лестничная клетка	выход на кровлю, 4 подъезд	общественное	15.30
99	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	общественное	15.30
100	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд	общественное	23.80
101	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	7.20
102	Коридор общедомовой	1 этаж, 5 подъезд	общественное	25.50
103	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	общественное	8.80
104	Лестница	1 этаж, 5 подъезд	общественное	9.80
105	ПУИ	1 этаж, 5 подъезд	общественное	4.00
106	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	общественное	13.80
107	Лестничная клетка	2-8 этаж, 5 подъезд	общественное	107.10
108	Тех. Помещение	2-8 этаж, 5 подъезд	общественное	10.50
109	Коридор общедомовой	2-8 этаж, 5 подъезд	общественное	89.60

110	Лифтовой холл	2-8 этаж, 5 подъезд	общественное	59.50
111	Лестничная клетка	выход на кровлю, 5 подъезд	общественное	15.30
112	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	общественное	14.10
113	Лифтовой холл	1 этаж, 6 подъезд	общественное	15.80
114	ПУИ	1 этаж, 6 подъезд	общественное	2.90
115	Лестница	1 этаж, 6 подъезд	общественное	7.70
116	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	7.00
117	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд	общественное	22.20
118	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	23.10
119	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	общественное	9.40
120	Лестничная клетка	2-8 этаж, 6 подъезд	общественное	109.20
121	Лифтовой холл	2-8 этаж, 6 подъезд	общественное	100.10
122	Коридор общедомовой	2-8 этаж, 6 подъезд	общественное	189.00
123	Лестничная клетка	9-12 этаж, 6 подъезд	общественное	62.40
124	Лифтовой холл	9-12 этаж, 6 подъезд	общественное	57.20
125	Коридор общедомовой	9-12 этаж, 6 подъезд	общественное	100.40
126	Лестничная клетка	13-16 этаж, 6 подъезд	общественное	62.40
127	Лифтовой холл	13-16 этаж, 6 подъезд	общественное	57.20
128	Коридор общедомовой	13-16 этаж, 6 подъезд	общественное	80.40
129	Лестничная клетка	выход на кровлю, 6 подъезд	общественное	16.60
130	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	общественное	9.80
131	Лестница	1 этаж, 7 подъезд	общественное	7.30
132	ПУИ	1 этаж, 7 подъезд	общественное	2.70
133	Колясочная	1 этаж, 7 подъезд	общественное	37.00
134	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	общественное	46.10
135	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	общественное	6.70
136	Лифтовой холл	1 этаж, 7 подъезд	общественное	14.00
137	Лестничная клетка	2-12 этаж, 7 подъезд	общественное	198.00
138	Коридор общедомовой	2-12 этаж, 7 подъезд	общественное	411.40
139	Лифтовой холл	2-12 этаж, 7 подъезд	общественное	148.50

140	Лестничная клетка	выход на кровлю, 7 подъезд	общественное	18.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	1 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
2	2 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
3	3 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
4	4 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
5	5 подъезд	Лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
6	6 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
7	7 подъезд	Лифт г/п - 525 кг, лифт г/п - 1000 кг	Вертикальный транспорт	
8	подземный этаж, 1 подъезд	ВРУ-1	Электроснабжение	
9	подземный этаж, 3 подъезд	ВРУ-2	Электроснабжение	
10	подземный этаж, 3 подъезд	ВРУ-3	Электроснабжение	
11	подземный этаж, 4 подъезд	ВРУ-4	Электроснабжение	
12	подземный этаж, 4 подъезд	ВРУ-5	Электроснабжение	
13	подземный этаж, 6 подъезд	ВРУ-6	Электроснабжение	
14	подземный этаж, 7 подъезд	ВРУ-7	Электроснабжение	
15	подземный этаж, 6 подъезд	ВРУ-П	Электроснабжение	
16	подземный этаж, 7 подъезд	ВРУ-Н	Электроснабжение	
17	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение	
18	Подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Внутреннее пожаротушение	
19	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
20	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление	
21	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 990 652 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 93 692,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 93 692,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 10 138 495,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 138 495,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 531 916,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 531 916,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 343 396,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 27 343 396,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024

19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Айрапетян Татьяна Александровна
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 690309205141
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 599 254,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 599 254,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 191 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (п.13.2.3.проектной декларации):этажность-9 этажей и выше.Технические условия 7L00-FA036/01-013/0005-2021 от 06.10.2021 (п.14.1.(2), п.14.1.(3) проектной декларации) действуют с учетом корректировки от 18.03.2022г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 896909327511480070117516994934244290560
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРУС", Катаев
Андрей Владимирович, ГОРОД ПЕНЗА
Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023