



МИНЭКС

межрегиональный институт
экспертизы

115280, г. Москва, 1-й Автозаводский пр-д, д. 4
корп. 1, эт. 5, пом. I, ком. 47
ИНН/КПП 7725377448/772501001
ОГРН 1177746549914
info@minexpert.ru, www.minexpert.ru
Тел.: 8 800 707 81 57, факс.: +7 495 134 3588

Генеральному директору
ООО Специализированный
застройщик «Парус»
А.В. Катаеву

Исх.№0007/У-22 от «24» января 2022 года
на №

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что в положительном заключении экспертизы № 58-2-1-3-085129-2021 от 29.12.2021 г. по объекту «Многokвартирные жилые дома в мкр. №9 жилого района Арбеково в г. Пензе. Этап 1. Строение 1» п. 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» следует дополнить сведениями о площади благоустройства и проценте застройки на весь земельный участок.

По тексту заключения:

| Наименование технико-экономического показателя | Ед. изм. | Значение |
|--|----------------|----------|
| Площадь земельного участка | м ² | 71488 |
| Площадь земельного участка в границах I этапа | м ² | 15062 |
| Площадь застройки | м ² | 6591,84 |

следует читать:

| Наименование технико-экономического показателя | Ед. изм. | Значение |
|--|----------------|----------|
| Площадь земельного участка | м ² | 71488,0 |
| Площадь застройки | м ² | 33646,0 |
| Площадь благоустройства | м ² | 37842,0 |
| Процент застройки | % | 47,1 |
| Процент благоустройства | % | 52,9 |
| Площадь территории в границах I этапа | м ² | 15062 |
| Площадь застройки в границах I этапа | м ² | 6591,84 |

С уважением,
Технический директор



Патрушев Михаил Юрьевич