

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000148 от 01.08.2023

Квартал "В" жилищного комплекса "Московка-2" в ЛАО г. Омска. Многоквартирный жилой дом № 3

Дата первичного размещения: 14.10.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВКА-ДОМЗ"  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВКА-ДОМЗ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>644073                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Омская область                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Омск                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                                            |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>2-я Солнечная</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 43; Литера: А</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                        |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(381)250-05-51</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>moskovka-dom3@yandex.ru</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://www.dya55.ru">https://www.dya55.ru</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Царук</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВКА-ДОМЗ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5507264391</b>                                                         |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Домостроение</b>                                                                                  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5507264391</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1185543025348</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.09.2018</b>                                                                                                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                             |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                 |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Царук</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>080-090-828 44</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>550306993094</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Царук</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>080-090-828 44</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>550306993094</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Омская</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>3-я Енисейская</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 32</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Микрорайон"Заречье"г.Омск.Жилой дом № 4-5</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.12.2022</b>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>55-36-2885-2022</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                         |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 272,00 тыс. руб.</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>88 944,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>234 860,00 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Омская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>                                                                                                                                  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Ленинский АО</b>                                                                                                                                |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Московка-2</b>                                                                                                                                  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сибирский</b>                                                                                                                                          |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>43</b>                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17 071,21 м2</b>                                                                                                                                    |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |



|                                                                                                                                         |        |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>11 937,67 м2                   |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 250,68 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>13 188,35 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геологические и топографические изыскания"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5506202096</b>                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектный институт "Горпроект"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                  |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5501224508</b>                                                       |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аналитика</b>                       |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                  |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5507214930</b>                                                       |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.05.2022</b>                                                                        |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>55-2-1-2-029584-2022</b>                                                                    |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БАЗИС"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5507277584</b>                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                |
|                                                                                         | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                      |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой дом "Березка"</b>                                                              |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Компания "НОВОСТРОЙ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5509009608</b>                                                         |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                 |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>55-ru55301000-119-2022</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.08.2022</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2025</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА</b>                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Д-Л-31-11935</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.10.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.11.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                             |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                   |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент имущественных отношений Администрации города Омска</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>55:36:170110:6079</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 435,00 м²</b>                                                                                                 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                    |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                               |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>42</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>187</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах двора с северно-западной и северно-восточной стороны на границе земельного участка, площадь площадок-296,30 кв.м.1 песочница, 1 качель, 2 качали на пружине, 1 игровой комплекс, 1 качалка-балансир, 1 комплекс"Лиана".Покрытие площадок принято из среднезернистого песка</b>              |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах двора с северно-западной, восточной и южной стороны участка, площадь площадок-889,00 кв.м.2 турник, 1 спорт-стол, 1 рукоход, 2 скамейки, 1 теневой навес, 1 спорт-скамья, 4 уличных тренажёра</b>                                                                                     |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадки размещены на расстоянии 20 м от окон жилых зданий, со стороны главного фасада здания.На площадках для мусора есть возможность для складирования крупногабаритных бытовых отходов.Площадка с контейнерами имеет ограждение с навесом</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории выполнено с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрены посадки кустарников, деревьев и газона</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На участке предусмотрены места отдыха, доступные для маломобильного населения, оборудованные скамьями с опорой для спины и подлокотниками</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Освещение территории представлено размещением светодиодных светильников на фасаде жилого дома</b>                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кацман Вадим Валерьевич</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>550500237109</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.11.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>К/2021/297-тп</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>79 397,69 руб.</b>                                                                                                       |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОмскВодоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2021</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-03/873/21</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2023</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>276 217,50 руб.</b>                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОмскВодоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.06.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-03/873/21</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.05.2023</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>249 393,00 руб.</b>                                                                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Омскгазстройэксплуатация"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5528201579</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>587</b>                                                                                                 |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Омскгазстройэксплуатация"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5503166347</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>587</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства Администрации г.Омска</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504061072</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.04.2019</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Исх дгх/01-11/926</b>                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                        |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>182</b>                                                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>                                                                                                                  |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>9</b>                                                                                                            |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            |                   | 15.2.1         |                                                                                                                                                            |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                                                                                                                                       | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 63.77                                                                                                                                                      | 2                 | 32.62                      | 3.00                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 62.63                                                                                                                                                      | 2                 | 29.45                      | 3.00                |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 41.32                                                                                                                                                      | 1                 | 16.64                      | 3.00                |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 75.10                                                                                                                                                      | 3                 | 42.05                      | 3.00                |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 2                 | 1              | 51.24                                                                                                                                                      | 1                 | 31.40                      | 3.00                |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1              | 63.77                                                                                                                                                      | 2                 | 32.62                      | 3.00                |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1              | 62.63                                                                                                                                                      | 2                 | 29.45                      | 3.00                |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1              | 41.32                                                                                                                                                      | 1                 | 16.64                      | 3.00                |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                           | Квартира   | 3                 | 1              | 75.10                                                                                                                                                      | 3                 | 42.05                      | 3.00                |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                          | Квартира   | 3                 | 1              | 51.24                                                                                                                                                      | 1                 | 31.40                      | 3.00                |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 63.77 | 2 | 32.62 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 62.63 | 2 | 29.45 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 41.32 | 1 | 16.64 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 75.10 | 3 | 42.05 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 51.24 | 1 | 31.40 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 68.24 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 62.80 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 41.30 | 1 | 16.62 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 75.01 | 3 | 41.96 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 51.06 | 1 | 32.22 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 68.24 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 62.80 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 41.30 | 1 | 16.62 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 75.01 | 3 | 41.96 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 51.06 | 1 | 32.22 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 68.24 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 62.80 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 41.30 | 1 | 16.62 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 75.01 | 3 | 41.96 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 51.06 | 1 | 32.22 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 68.24 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 62.80 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 41.30 | 1 | 16.62 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 75.01 | 3 | 41.96 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 51.06 | 1 | 32.22 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 68.24 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 62.80 | 2 | 29.36 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 41.30 | 1 | 16.62 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 75.01 | 3 | 41.96 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 51.06 | 1 | 32.22 | 3.00 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 63.75 | 2 | 32.62 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 62.53 | 2 | 29.12 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 41.32 | 1 | 16.64 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 79.75 | 3 | 44.83 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 40.56 | 1 | 15.99 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 3 | 2 | 63.75 | 2 | 32.62 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 3 | 2 | 62.53 | 2 | 29.12 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 41.32 | 1 | 16.64 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 79.75 | 3 | 44.83 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 40.56 | 1 | 15.99 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 63.75 | 2 | 32.62 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 62.53 | 2 | 29.12 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 4 | 2 | 41.32 | 1 | 16.64 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 79.75 | 3 | 44.83 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 40.56 | 1 | 15.99 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 63.51 | 2 | 32.62 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 62.70 | 2 | 29.06 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 41.30 | 1 | 16.62 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 79.55 | 3 | 44.87 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 40.51 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 63.51 | 2 | 32.62 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 62.70 | 2 | 29.06 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 41.30 | 1 | 16.62 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 79.55 | 3 | 44.87 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 40.51 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 7 | 2 | 63.51 | 2 | 32.62 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 62.70 | 2 | 29.06 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 41.30 | 1 | 16.62 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 79.55 | 3 | 44.87 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 40.51 | 1 | 16.03 | 3.00 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 8 | 2 | 63.51 | 2 | 32.62 | 3.00 |
| 72  | Квартира | 8 | 2 | 62.70 | 2 | 29.06 | 3.00 |
| 73  | Квартира | 8 | 2 | 41.30 | 1 | 16.62 | 3.00 |
| 74  | Квартира | 8 | 2 | 79.55 | 3 | 44.87 | 3.00 |
| 75  | Квартира | 8 | 2 | 40.51 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 76  | Квартира | 9 | 2 | 63.51 | 2 | 32.62 | 3.00 |
| 77  | Квартира | 9 | 2 | 62.70 | 2 | 29.06 | 3.00 |
| 78  | Квартира | 9 | 2 | 41.30 | 1 | 16.62 | 3.00 |
| 79  | Квартира | 9 | 2 | 79.55 | 3 | 44.87 | 3.00 |
| 80  | Квартира | 9 | 2 | 40.51 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 81  | Квартира | 2 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 82  | Квартира | 2 | 3 | 40.86 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 83  | Квартира | 2 | 3 | 43.83 | 1 | 15.59 | 3.00 |
| 84  | Квартира | 2 | 3 | 91.89 | 3 | 47.12 | 3.00 |
| 85  | Квартира | 2 | 3 | 93.41 | 3 | 47.12 | 3.00 |
| 86  | Квартира | 2 | 3 | 43.83 | 1 | 15.59 | 3.00 |
| 87  | Квартира | 2 | 3 | 40.87 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 2 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 3 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 3 | 3 | 40.86 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 3 | 3 | 43.83 | 1 | 15.59 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 3 | 3 | 91.89 | 3 | 47.12 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 3 | 3 | 93.41 | 3 | 47.12 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 3 | 3 | 43.83 | 1 | 15.59 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 3 | 3 | 40.87 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 3 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 4 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 4 | 3 | 40.86 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 4 | 3 | 43.83 | 1 | 15.59 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 4 | 3 | 91.89 | 3 | 47.12 | 3.00 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 4 | 3 | 93.41 | 3 | 47.12 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 43.83 | 1 | 15.59 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 4 | 3 | 40.87 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 4 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 5 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 5 | 3 | 40.86 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 5 | 3 | 43.83 | 1 | 15.59 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 5 | 3 | 91.89 | 3 | 47.12 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 5 | 3 | 93.41 | 3 | 47.12 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 5 | 3 | 43.83 | 1 | 15.59 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 5 | 3 | 40.87 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 6 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 6 | 3 | 40.86 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 6 | 3 | 43.83 | 1 | 15.59 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 6 | 3 | 91.89 | 3 | 47.12 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 6 | 3 | 93.41 | 3 | 47.12 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 6 | 3 | 43.83 | 1 | 15.59 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 6 | 3 | 40.87 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 6 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 7 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 7 | 3 | 40.86 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 7 | 3 | 43.83 | 1 | 15.59 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 7 | 3 | 91.89 | 3 | 47.12 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 7 | 3 | 93.41 | 3 | 47.12 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 7 | 3 | 43.83 | 1 | 15.59 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 7 | 3 | 40.87 | 1 | 14.01 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 7 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 8 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 8 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 8  | 3 | 92.49 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 8  | 3 | 95.65 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 8  | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 8  | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 9  | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 9  | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 9  | 3 | 92.49 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 9  | 3 | 95.65 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 9  | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 9  | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 10 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 10 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 10 | 3 | 92.49 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 10 | 3 | 95.65 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 10 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 10 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 11 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 11 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 11 | 3 | 92.49 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 11 | 3 | 95.65 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 11 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 11 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 12 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 12 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 12 | 3 | 92.49 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 12 | 3 | 95.65 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 12 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 12 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 13 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 13 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 13 | 3 | 92.49 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 13 | 3 | 95.65 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 13 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 13 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 14 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 14 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 14 | 3 | 92.49 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 14 | 3 | 95.65 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 14 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 14 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 15 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 15 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 15 | 3 | 92.49 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 15 | 3 | 95.65 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 15 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 15 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 16 | 3 | 62.64 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 16 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 16 | 3 | 92.49 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 16 | 3 | 95.65 | 3 | 47.37 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 16 | 3 | 86.12 | 3 | 42.82 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 16 | 3 | 63.38 | 2 | 33.59 | 3.00 |

|                                          |        |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 96.68          | Торговый зал                      | 8.7            | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 3.73           |                     |

|   |                   |   |   |        |                     |        |      |
|---|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 84.25  |      |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 65.02  | Торговый зал        | 8.25   | 3.60 |
|   |                   |   |   |        | Санузел             | 3.52   |      |
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 53.25  |      |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 105.09 | Торговый зал        | 10.76  | 3.60 |
|   |                   |   |   |        | Санузел             | 4.08   |      |
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 90.25  |      |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 97.09  | Торговый зал        | 8.70   | 3.60 |
|   |                   |   |   |        | Санузел             | 3.79   |      |
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 84.60  |      |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 65.79  | Торговый зал        | 8.25   | 3.60 |
|   |                   |   |   |        | Санузел             | 3.52   |      |
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 54.02  |      |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 98.57  | Торговый зал        | 10.25  | 3.60 |
|   |                   |   |   |        | Санузел             | 4.31   |      |
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 84.01  |      |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 253.36 | Торговый зал        | 51.42  | 3.90 |
|   |                   |   |   |        | Санузел             | 4.36   |      |
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 181.21 |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур              | 3.99   |      |
|   |                   |   |   |        | Комната персонала   | 6.33   |      |
|   |                   |   |   |        | Лоджия              | 2.85   |      |
|   |                   |   |   |        | Балкон              | 3.20   |      |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 257.94 | Торговый зал        | 51.44  | 3.90 |

|   |                   |   |   |        |                     |        |      |
|---|-------------------|---|---|--------|---------------------|--------|------|
|   |                   |   |   |        | Санузел             | 5.54   |      |
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 185.82 |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур              | 7.12   |      |
|   |                   |   |   |        | Комната персонала   | 4.82   |      |
|   |                   |   |   |        | Балкон              | 3.20   |      |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 211.14 | Торговый зал        | 38.79  | 3.00 |
|   |                   |   |   |        | Санузел             | 5.18   |      |
|   |                   |   |   |        | Подсобное помещение | 167.17 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое подполье | Подъезд 1. Техническое подполье       | Техническое          | 286.37         |
| 2     | Коридор              | Подъезд 1. Техническое подполье       | Техническое          | 10.26          |
| 3     | Электрощитовая       | Подъезд 1. Техническое подполье       | Техническое          | 9.62           |
| 4     | Узел учета           | Подъезд 1. Техническое подполье       | Техническое          | 10.99          |
| 5     | Техническое подполье | Подъезд 2. Техническое подполье       | Техническое          | 237.98         |
| 6     | Насосная станция     | Подъезд 2. Техническое подполье       | Техническое          | 34.47          |
| 7     | Тепловой узел 1      | Подъезд 2. Техническое подполье       | Техническое          | 43.38          |
| 8     | Техническое подполье | Подъезд 3. Техническое подполье       | Техническое          | 348.48         |
| 9     | Коридор              | Подъезд 3. Техническое подполье       | Техническое          | 27.15          |
| 10    | Электрощитовая       | Подъезд 3. Техническое подполье       | Техническое          | 11.21          |
| 11    | Помещение СПЗ        | Подъезд 3. Техническое подполье       | Техническое          | 6.12           |
| 12    | Насосная станция     | Подъезд 3. Техническое подполье       | Техническое          | 32.17          |
| 13    | Водомерный узел      | Подъезд 3. Техническое подполье       | Техническое          | 38.54          |
| 14    | Тепловой узел        | Подъезд 3. Техническое подполье       | Техническое          | 33.74          |
| 15    | Венткамера           | Подъезд 3. Техническое подполье       | Техническое          | 33.45          |
| 16    | Коридор              | Магазин. Техническое подполье         | Техническое          | 20.07          |



|    |                       |                               |              |        |
|----|-----------------------|-------------------------------|--------------|--------|
| 17 | Санузел               | Магазин. Техническое подполье | Техническое  | 5.11   |
| 18 | Служебное помещение   | Магазин. Техническое подполье | Техническое  | 107.33 |
| 19 | Венткамера            | Магазин. Техническое подполье | Техническое  | 20.60  |
| 20 | Тепловой узел 2       | Магазин. Техническое подполье | Техническое  | 15.35  |
| 21 | Электрощитовая        | Магазин. Техническое подполье | Техническое  | 4.50   |
| 22 | Газовая котельная     | Газовая котельная. 1 Этаж     | Техническое  | 85.85  |
| 23 | Санузел               | Газовая котельная. 1 Этаж     | Техническое  | 1.32   |
| 24 | Лестница              | Подъезд 1. 1 Этаж             | Техническое  | 20.59  |
| 25 | Тамбур                | Подъезд 1. 1 Этаж             | Общественное | 9.46   |
| 26 | Коридор               | Подъезд 1. 1 Этаж             | Общественное | 24.00  |
| 27 | ПУИ                   | Подъезд 1. 1 Этаж             | Техническое  | 3.70   |
| 28 | Техническое помещение | Подъезд 1. 1 Этаж             | Техническое  | 3.87   |
| 29 | Тамбур                | Подъезд 2. 1 Этаж             | Общественное | 9.46   |
| 30 | Коридор               | Подъезд 2. 1 Этаж             | Общественное | 28.04  |
| 31 | Лестница              | Подъезд 2. 1 Этаж             | Общественное | 20.59  |
| 32 | ПУИ                   | Подъезд 2. 1 Этаж             | Техническое  | 3.70   |
| 33 | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 1 Этаж             | Общественное | 18.48  |
| 34 | Тамбур                | Подъезд 3. 1 Этаж             | Общественное | 11.98  |
| 35 | Лестница              | Подъезд 3. 1 Этаж             | Общественное | 26.58  |
| 36 | ПУИ                   | Подъезд 3. 1 Этаж             | Техническое  | 3.67   |
| 37 | Коридор               | Подъезд 3. 1 Этаж             | Общественное | 10.69  |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 1. 2 Этаж             | Общественное | 17.91  |
| 39 | Лестница              | Подъезд 1. 2 Этаж             | Общественное | 20.74  |
| 40 | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 2 Этаж             | Общественное | 20.93  |
| 41 | Лестница              | Подъезд 2. 2 Этаж             | Общественное | 20.74  |
| 42 | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 2 Этаж             | Общественное | 15.32  |
| 43 | Межквартирный коридор | Подъезд 3. 2 Этаж             | Общественное | 27.09  |
| 44 | Лестница              | Подъезд 3. 2 Этаж             | Общественное | 17.04  |
| 45 | Балкон                | Подъезд 3. 2 Этаж             | Общественное | 6.99   |
| 46 | Тамбур                | Подъезд 3. 2 Этаж             | Общественное | 3.40   |

|    |                       |                   |              |       |
|----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 47 | Межквартирный коридор | Подъезд 1. 3 Этаж | Общественное | 17.91 |
| 48 | Лестница              | Подъезд 1. 3 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 49 | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 3 Этаж | Общественное | 20.93 |
| 50 | Лестница              | Подъезд 2. 3 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 51 | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 3 Этаж | Общественное | 15.32 |
| 52 | Межквартирный коридор | Подъезд 3. 3 Этаж | Общественное | 27.09 |
| 53 | Лестница              | Подъезд 3. 3 Этаж | Общественное | 17.04 |
| 54 | Тамбур                | Подъезд 3. 3 Этаж | Общественное | 3.40  |
| 55 | Балкон                | Подъезд 3. 3 Этаж | Общественное | 7.10  |
| 56 | Межквартирный коридор | Подъезд 1. 4 Этаж | Общественное | 17.91 |
| 57 | Лестница              | Подъезд 1. 4 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 4 Этаж | Общественное | 20.93 |
| 59 | Лестница              | Подъезд 2. 4 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 60 | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 4 Этаж | Общественное | 15.32 |
| 61 | Межквартирный коридор | Подъезд 3. 4 Этаж | Общественное | 27.09 |
| 62 | Лестница              | Подъезд 3. 4 Этаж | Общественное | 17.04 |
| 63 | Тамбур                | Подъезд 3. 4 Этаж | Общественное | 3.40  |
| 64 | Балкон                | Подъезд 3. 4 Этаж | Общественное | 7.10  |
| 65 | Межквартирный коридор | Подъезд 1. 5 Этаж | Общественное | 17.91 |
| 66 | Лестница              | Подъезд 1. 5 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 67 | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 5 Этаж | Общественное | 20.93 |
| 68 | Лестница              | Подъезд 2. 5 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 69 | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 5 Этаж | Общественное | 15.32 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 3. 5 Этаж | Общественное | 27.09 |
| 71 | Лестница              | Подъезд 3. 5 Этаж | Общественное | 17.04 |
| 72 | Тамбур                | Подъезд 3. 5 Этаж | Общественное | 3.40  |
| 73 | Балкон                | Подъезд 3. 5 Этаж | Общественное | 7.10  |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 1. 6 Этаж | Общественное | 17.91 |
| 75 | Лестница              | Подъезд 1. 6 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 76 | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 6 Этаж | Общественное | 20.93 |

|     |                       |                   |              |       |
|-----|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 77  | Лестница              | Подъезд 2. 6 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 78  | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 6 Этаж | Общественное | 15.32 |
| 79  | Межквартирный коридор | Подъезд 3. 6 Этаж | Общественное | 27.09 |
| 80  | Лестница              | Подъезд 3. 6 Этаж | Общественное | 17.04 |
| 81  | Тамбур                | Подъезд 3. 6 Этаж | Общественное | 3.40  |
| 82  | Балкон                | Подъезд 3. 6 Этаж | Общественное | 7.10  |
| 83  | Межквартирный коридор | Подъезд 1. 7 Этаж | Общественное | 17.91 |
| 84  | Лестница              | Подъезд 1. 7 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 85  | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 7 Этаж | Общественное | 20.93 |
| 86  | Лестница              | Подъезд 2. 7 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 87  | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 7 Этаж | Общественное | 15.32 |
| 88  | Межквартирный коридор | Подъезд 3. 7 Этаж | Общественное | 27.09 |
| 89  | Лестница              | Подъезд 3. 7 Этаж | Общественное | 17.04 |
| 90  | Тамбур                | Подъезд 3. 7 Этаж | Общественное | 3.40  |
| 91  | Балкон                | Подъезд 3. 7 Этаж | Общественное | 7.10  |
| 92  | Межквартирный коридор | Подъезд 1. 8 Этаж | Общественное | 17.91 |
| 93  | Лестница              | Подъезд 1. 8 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 94  | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 8 Этаж | Общественное | 20.93 |
| 95  | Лестница              | Подъезд 2. 8 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 96  | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 8 Этаж | Общественное | 15.26 |
| 97  | Балкон                | Подъезд 3. 8 Этаж | Общественное | 6.99  |
| 98  | Лестница              | Подъезд 3. 8 Этаж | Общественное | 17.04 |
| 99  | Тамбур                | Подъезд 3. 8 Этаж | Общественное | 3.43  |
| 100 | Коридор               | Подъезд 3. 8 Этаж | Общественное | 23.55 |
| 101 | Межквартирный коридор | Подъезд 1. 9 Этаж | Общественное | 17.91 |
| 102 | Лестница              | Подъезд 1. 9 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 103 | Межквартирный коридор | Подъезд 2. 9 Этаж | Общественное | 20.93 |
| 104 | Лестница              | Подъезд 2. 9 Этаж | Общественное | 20.74 |
| 105 | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 9 Этаж | Общественное | 15.26 |
| 106 | Балкон                | Подъезд 3. 9 Этаж | Общественное | 6.99  |

|     |                       |                            |              |        |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 107 | Лестница              | Подъезд 3. 9 Этаж          | Общественное | 17.04  |
| 108 | Тамбур                | Подъезд 3. 9 Этаж          | Общественное | 3.43   |
| 109 | Коридор               | Подъезд 3. 9 Этаж          | Общественное | 23.55  |
| 110 | Машинное отделение    | Подъезд 1.Технический этаж | Техническое  | 33.00  |
| 111 | Лестничная клетка     | Подъезд 1.Технический этаж | Общественное | 25.38  |
| 112 | Техническое помещение | Подъезд 1.Технический этаж | Техническое  | 322.77 |
| 113 | Машинное отделение    | Подъезд 2.Технический этаж | Техническое  | 33.00  |
| 114 | Лестничная клетка     | Подъезд 2.Технический этаж | Общественное | 25.38  |
| 115 | Техническое помещение | Подъезд 2.Технический этаж | Техническое  | 320.85 |
| 116 | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 10 Этаж         | Общественное | 15.26  |
| 117 | Балкон                | Подъезд 3. 10 Этаж         | Общественное | 6.99   |
| 118 | Лестница              | Подъезд 3. 10 Этаж         | Общественное | 17.04  |
| 119 | Тамбур                | Подъезд 3. 10 Этаж         | Общественное | 3.43   |
| 120 | Коридор               | Подъезд 3. 10 Этаж         | Общественное | 23.55  |
| 121 | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 11 Этаж         | Общественное | 15.26  |
| 122 | Балкон                | Подъезд 3. 11 Этаж         | Общественное | 6.99   |
| 123 | Лестница              | Подъезд 3. 11 Этаж         | Общественное | 17.04  |
| 124 | Тамбур                | Подъезд 3. 11 Этаж         | Общественное | 3.43   |
| 125 | Коридор               | Подъезд 3. 11 Этаж         | Общественное | 23.55  |
| 126 | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 12 Этаж         | Общественное | 15.26  |
| 127 | Балкон                | Подъезд 3. 12 Этаж         | Общественное | 6.99   |
| 128 | Лестница              | Подъезд 3. 12 Этаж         | Общественное | 17.04  |
| 129 | Тамбур                | Подъезд 3. 12 Этаж         | Общественное | 3.43   |
| 130 | Коридор               | Подъезд 3. 12 Этаж         | Общественное | 23.55  |
| 131 | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 13 Этаж         | Общественное | 15.26  |
| 132 | Балкон                | Подъезд 3. 13 Этаж         | Общественное | 6.99   |
| 133 | Лестница              | Подъезд 3. 13 Этаж         | Общественное | 17.04  |
| 134 | Тамбур                | Подъезд 3. 13 Этаж         | Общественное | 3.43   |
| 135 | Коридор               | Подъезд 3. 13 Этаж         | Общественное | 23.55  |
| 136 | Лифтовой холл         | Подъезд 3. 14 Этаж         | Общественное | 15.26  |

|     |               |                    |              |       |
|-----|---------------|--------------------|--------------|-------|
| 137 | Балкон        | Подъезд 3. 14 Этаж | Общественное | 6.99  |
| 138 | Лестница      | Подъезд 3. 14 Этаж | Общественное | 17.04 |
| 139 | Тамбур        | Подъезд 3. 14 Этаж | Общественное | 3.43  |
| 140 | Коридор       | Подъезд 3. 14 Этаж | Общественное | 23.55 |
| 141 | Лифтовой холл | Подъезд 3. 15 Этаж | Общественное | 15.26 |
| 142 | Балкон        | Подъезд 3. 15 Этаж | Общественное | 6.99  |
| 143 | Лестница      | Подъезд 3. 15 Этаж | Общественное | 17.04 |
| 144 | Тамбур        | Подъезд 3. 15 Этаж | Общественное | 3.43  |
| 145 | Коридор       | Подъезд 3. 15 Этаж | Общественное | 23.55 |
| 146 | Лифтовой холл | Подъезд 3. 16 Этаж | Общественное | 15.26 |
| 147 | Балкон        | Подъезд 3. 16 Этаж | Общественное | 6.99  |
| 148 | Лестница      | Подъезд 3. 16 Этаж | Общественное | 17.04 |
| 149 | Тамбур        | Подъезд 3. 16 Этаж | Общественное | 3.43  |
| 150 | Коридор       | Подъезд 3. 16 Этаж | Общественное | 23.55 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| 1     | Жилой дом                   | Лифт, 4 шт.      | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подземная часть, подъезд 1  | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная часть, подъезд 2  | Тепловой узел    | Отопление              |
| 4     | Подземная часть, подъезд 2  | Насосная станция | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная часть, подъезд 3  | Водомерный узел  | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная часть, подъезд 3  | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 7     | Подземная часть, подъезд 3  | Тепловой узел    | Отопление              |
| 8     | 1 Этаж                      | Котельная        | Отопление              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>758 912 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                         |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |



|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|                                                                                     | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>                                                                                             |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>                                                                                                                                                                                   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>                                                                                    |
|                                                                                     |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810245000022584</b></p>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810900000000673</b></p>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | <p>БИК:</p> <p><b>045209673</b></p>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | <p>КПП:</p> <p><b>550502001</b></p>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09227952</b>                                                                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                 |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8634 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>649 409 249,00 руб.</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>649 409 249,00 руб.</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>0,00 руб.                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>31.03.2025           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>6                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>358,57 м2                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>32 042 000 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000,00 руб.</b>                                                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Срок передачи застройщиком объектов долевого строительства участникам долевого строительства-31.12.2025г.Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком-Общество с ограниченной ответственностью"Строительная компания"Новострой"(ООО"СК"Новострой") ИНН 5509009608.Иные соглашения и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства мкд, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства, отсутствуют.Предельные параметры разрешенного строительства:размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения мкд-не установлен; минимальная высота мкд-не установлена; максимальная высота мкд-10, 17 этажей и более; максимальный процент застройки в границах земельного участка-градостроительным регламентом не установлен.Высота потолков нежилых помещений 1-го этажа под номерами 1-6 составляет 3,9м,под номерами 7-8 составляет 3,6 м.Высота</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

потолка магазина 3м, газовой котельной 4м.Высота потолков квартир 2-16 этажей-3 м.Общая жилая площадь квартир (суммарная жилая площадь всех комнат в квартире):1 кв.-32,60 кв.м, 2 кв.-29,44 кв.м, 3 кв.-16,10 кв.м, 4 кв.-42,95 кв.м, 5 кв.-31,19 кв.м, 6 кв.-32,60 кв.м, 7 кв.-29,44 кв.м, 8 кв.-16,10 кв.м, 9 кв.-42,95 кв.м, 10 кв.-31,19 кв.м, 11 кв.-32,60 кв.м, 12 кв.-29,44 кв.м, 13 кв.-16.10 кв.м, 14 кв.-42,95 кв.м, 15 кв.-31,19 кв.м, 16 кв.-32,60 кв.м, 17 кв.-29,44 кв.м, 18 кв.-16,10 кв.м, 19 кв.-42,95 кв.м, 20 кв.-31,19 кв.м, 21 кв.-32,60 кв.м, 22 кв.-29,44 кв.м, 23 кв.-16,10 кв.м, 24 кв.-42,95 кв.м, 25 кв.-31,19 кв.м, 26 кв.-32,60 кв.м, 27 кв.-29.44 кв.м, 28 кв.-16,10 кв.м, 29 кв.-42,95 кв.м, 30 кв.-31,19 кв.м, 31 кв.-32,60 кв.м, 32 кв.-29,44 кв.м, 33 кв.-16,10 кв.м, 34 кв.-42,95 кв.м, 35 кв.-31,19 кв.м, 36 кв.-32,60 кв.м, 37 кв.-29,44 кв.м, 38 кв.-16,10 кв.м, 39 кв.-42,95 кв.м, 40 кв.-31,19 кв.м, 41 кв.-32,61 кв.м, 42 кв.-29,11 кв.м, 43 кв.-16,10 кв.м, 44 кв.-45,80 кв.м, 45 кв.-15,97 кв.м, 46 кв.-32,61 кв.м, 47 кв.-29,11 кв.м, 48 кв.-16,10 кв.м, 49 кв.-45.73 кв.м, 50 кв.-15,99 кв.м, 51 кв.-32,61 кв.м, 52 кв.-29.11 кв.м, 53 кв.-16,10 кв.м, 54 кв.-45,73 кв.м, 55 кв.-15,99 кв.м, 56 кв.-32,61 кв.м, 57 кв.-29,11 кв.м, 58 кв.-16,10 кв.м, 59 кв.-45,73 кв.м, 60 кв.-15.99 кв.м, 61 кв.-32,61 кв.м, 62 кв.-29,11 кв.м, 63 кв.-16.10 кв.м, 64 кв.-45,73 кв.м, 65 кв.-15,99 кв.м, 66 кв.-32,61 кв.м, 67 кв.-29,11 кв.м, 68 кв.-16,10 кв.м, 69 кв.-45,73 кв.м, 70 кв.-15,99 кв.м, 71 кв.-32,61 кв.м, 72 кв.-29,11 кв.м, 73 кв.-16,10 кв.м, 74 кв.-45,73 кв.м, 75 кв.-15,99 кв.м, 76 кв.-32,61 кв.м, 77 кв.-29,11 кв.м, 78 кв.-16,10 кв.м, 79 кв.-45,73 кв.м, 80 кв.-15,99 кв.м, 81 кв.-33,59 кв.м, 82 кв.-14,01 кв.м, 83 кв.-15,59 кв.м, 84 кв.-47,12 кв.м, 85 кв.-47,12 кв.м, 86 кв.-15,59 кв.м, 87 кв.-14,01 кв.м, 88 кв.-33,59 кв.м, 89 кв.-33,59 кв.м, 90 кв.-14,01 кв.м, 91 кв.-15,59 кв.м, 92 кв.-47,12 кв.м, 93 кв.-47,12 кв.м, 94 кв.-15,59 кв.м, 95 кв.-14,01 кв.м, 96 кв.-33,59 кв.м, 97 кв.-33,59 кв.м, 98 кв.-14,01 кв.м, 99 кв.-15,59 кв.м, 100 кв.-47,12 кв.м, 101 кв.-47,12 кв.м, 102 кв.-15,59 кв.м, 103 кв.-14,01 кв.м, 104 кв.-33,59 кв.м, 105 кв.-33,59 кв.м, 106 кв.-14,01 кв.м, 107 кв.-15,59 кв.м, 108 кв.-47,12 кв.м, 109 кв.-47,12 кв.м, 110 кв.-15,59 кв.м, 111 кв.-14,01 кв.м, 112 кв.-33,59 кв.м, 113 кв.-33,59 кв.м, 114 кв.-14,01 кв.м, 115 кв.-15,59 кв.м, 116 кв.-47,12 кв.м, 117 кв.-47,12 кв.м, 118 кв.-15,59 кв.м, 119 кв.-14,01 кв.м, 120 кв.-33,59 кв.м, 121 кв.-33,59 кв.м, 122 кв.-14,01 кв.м, 123 кв.-15,59 кв.м, 124 кв.-47,12 кв.м, 125 кв.-47,12 кв.м, 126 кв.-15,59 кв.м, 127 кв.-14,01 кв.м, 128 кв.-33,59 кв.м, 129 кв.-33,59 кв.м, 130 кв.-42,82 кв.м, 131 кв.-47,37 кв.м, 132 кв.-47,37 кв.м, 133 кв.-42,82 кв.м, 134 кв.-33,59 кв.м, 135 кв.-33,59 кв.м, 136 кв.-42,82 кв.м, 137 кв.-47,37 кв.м, 138 кв.-47,37 кв.м, 139 кв.-42,82 кв.м, 140 кв.-33,59 кв.м, 141 кв.-33,59 кв.м, 142 кв.-42,82 кв.м, 143 кв.-47,37 кв.м, 144 кв.-47,37 кв.м, 145 кв.-42,82 кв.м, 146 кв.-33,59 кв.м, 147 кв.-33,59 кв.м, 148 кв.-42,82 кв.м,149 кв.-47,37 кв.м, 150 кв.-47,37 кв.м, 151 кв.-42,82 кв.м, 152 кв.-33,59 кв.м, 153 кв.-33,59 кв.м, 154 кв.-42,82 кв.м, 155 кв.-47,37 кв.м,

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |        | 156 кв.-47,37 кв.м, 157 кв.-42,82 кв.м, 158 кв.-33,59 кв.м, 159 кв.-33,59 кв.м, 160 кв.-42,82 кв.м, 161 кв.-47,37 кв.м, 162 кв.-47,37 кв.м, 163 кв.-42,82 кв.м, 164 кв.-33,59 кв.м, 165 кв.-33,59 кв.м,166 кв.-42,82 кв.м,167 кв.-47,37 кв.м, 168 кв.-47,37 кв.м, 169 кв.-42,82 кв.м, 170 кв.-33,59 кв.м, 171 кв.-33,59 кв.м, 172 кв.-42,82 кв.м, 173 кв.-47,37 кв.м, 174 кв.-47,37 кв.м, 175 кв.-42,82 кв.м, 176 кв.-33,59 кв.м, 177 кв.-33,59 кв.м, 178 кв.-42,82 кв.м, 179 кв.-47,37 кв.м, 180 кв.-47,37 кв.м, 181 кв.-42,82 кв.м,182 кв.-33,59 кв.м<br>Наименование банка:Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Фирменное наименование банка:ПАО «Сбербанк» Адрес электронной почты банка:Escrow_Sberbank@sberbank.ru Телефон банка:8-800-200-86-03 Место нахождения Банка:Российская Федерация, г.Москва Адрес Банка:Российская Федерация, 117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19 |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектные документы      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 437276317971279805169596788986577302227  
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКОВКА-ДОМЗ", ЦАРУК АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, ОМСК ГОРОД  
Действителен: с 15.12.2022 по 15.03.2024