



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
"Управление проектировщиков Северо-Запада"

СРО-П-110-29122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

ООО «ПРОЕКТ»

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская
область, Псковский район, СП" Писковичская волость",
деревня Портянниково, ул. Александровский пр., д.3**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

350-2021/05 - СПОЗУ

Том 2

Директор

В.А. Клименко



Главный инженер проекта

И.Г. Клименко

2022 г.
г.Псков

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема. М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Схема вертикальной планировки земельного участка. М 1:500	
4	Схема организации движения автотранспорта. М 1:500	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	Площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора ПМК-1. Ограждение ОГ-1	

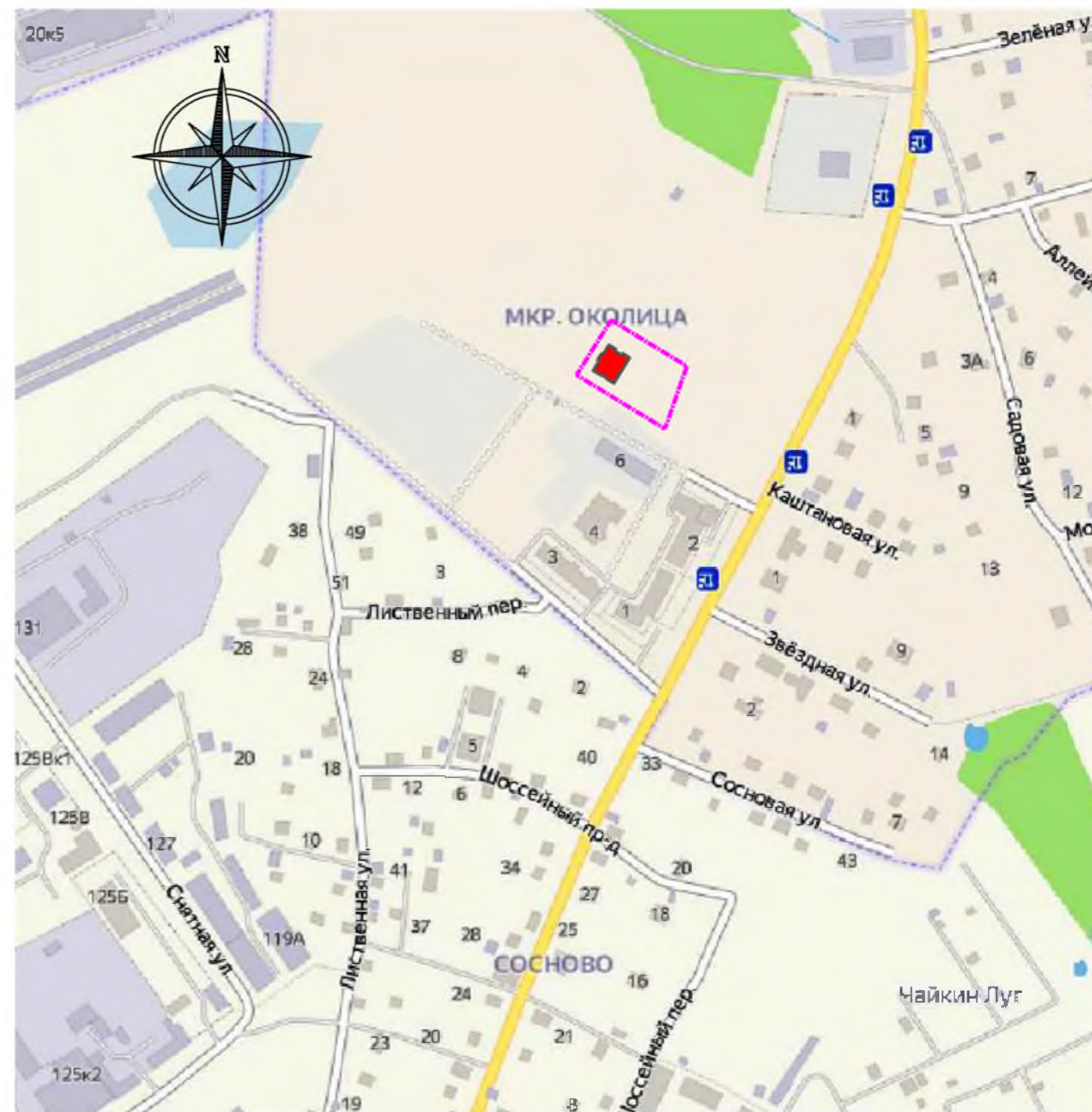
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы.		
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
ОДН 218.046-01	Проектирование нежестких дорожных одежд.	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
ГОСТ 25192-82*	Бетоны. Классификация. Общие технические требования.	
Прилагаемые документы.		
	Расчет инсоляции жилых помещений квартир и территории проектируемого жилого дома.	

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка	-	4390,0м ²	Площадь благоустраиваемой территории за пределами земельного участка	-	560,0м ²
в том числе:			в том числе:		
площадь застройки	-	597,2м ²	площадь покрытий	-	408,7м ²
площадь покрытий	-	2139,1м ²	площадь озеленения	-	151,3м ²
площадь озеленения	-	1653,7м ²			

Ситуационная схема. М 1:5000



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- проектируемый жилой дом

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						350-2021/05 2-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Псковичская волость», деревня Портянниково, ул. Александровский пр., д.3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев			<i>Поднев</i>		П	1	
Н. контроль	Тихонова			<i>Тихонова</i>		Общие данные. Ситуационный план М 1:5000		
ГИП	Клименко			<i>Клименко</i>				



Схема планировочной организации земельного участка.

М 1:500

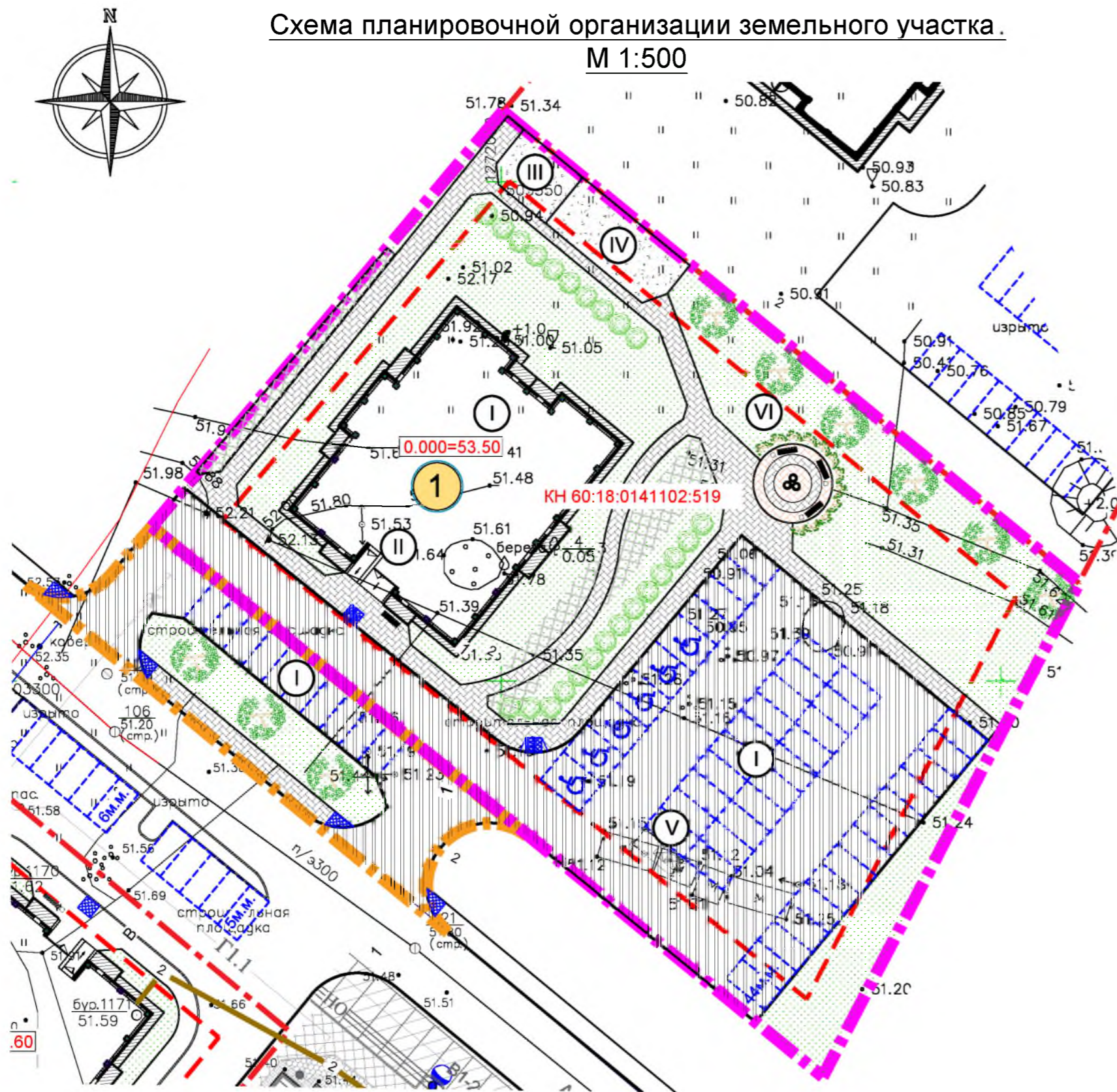
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая	
				зданий	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	64		597,2		3178,0	

Экспликация площадок благоустройства

Поз	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м ²	Примечание
I	Площадка для временной парковки легковых автомобилей	2	730,0	
II	Площадка для кратковременного отдыха	1	7,0	
III	Детская площадка	1	43,0	
IV	Площадка для занятий физкультурой	1	79,0	
V	Площадка для мусорных контейнеров	1	16,5	
VI	Площадка для отдыха взрослых	1	48,0	

Площадь детской площадки по расчету для многоквартирного жилого дома составляет - 43,0м², по проекту - 43,0м². Площадь площадки для занятий физкультурой по расчету составляет - 75,0м², по проекту - 79,0м².



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый жилой дом;
- граница земельного участка с КН 60:18:0141102:519;
- граница благоустройства за пределами земельного участка;
- линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство построек, м;
- места временной парковки легковых автомобилей;

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					350-2021/05 2-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Псковичская волость», деревня Портянниково, ул. Александровский пр., д.3			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев					П	2	
Н. контроль	Тихонова					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
ГИП	Клименко					 http://tm-proekt.ru Формат А3		

Схема вертикальной планировки земельного участка






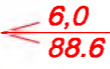
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	64	597,2		3178,0	

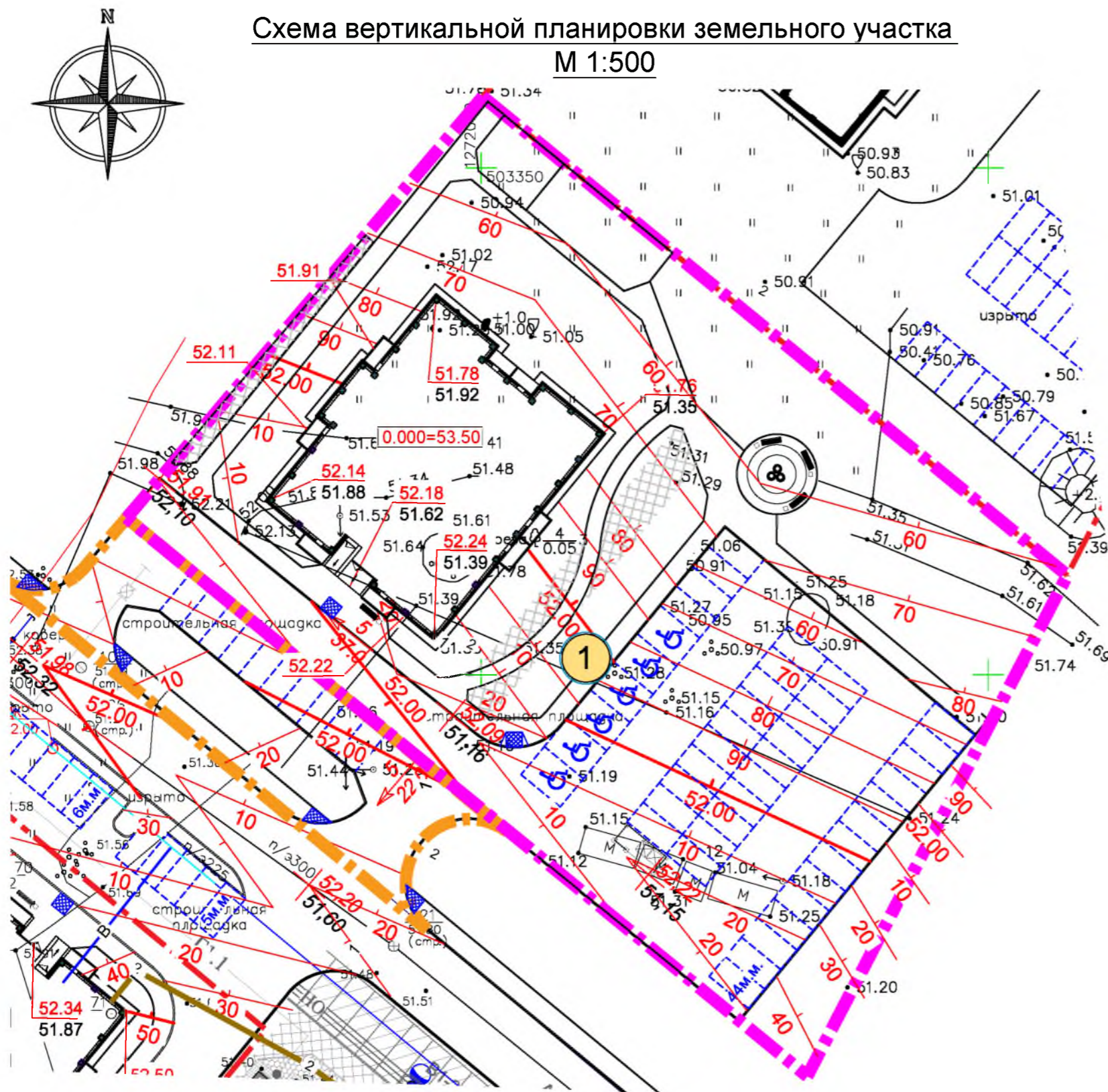
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемый жилой дом;
-  - граница земельного участка;
-  - граница благоустройства за пределами земельного участка;
-  - места временной парковки легковых автомобилей;
-  $+ 49,85$
 $49,05$ - проектируемая ("красная") отметка рельефа;
- существующая ("черная") отметка рельефа;
-  $6,0$
 $88,6$ - величина уклона в промилле;
- уклоноуказатель;
- расстояние между точками перелома в метрах.

Примечания :

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0.10м.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


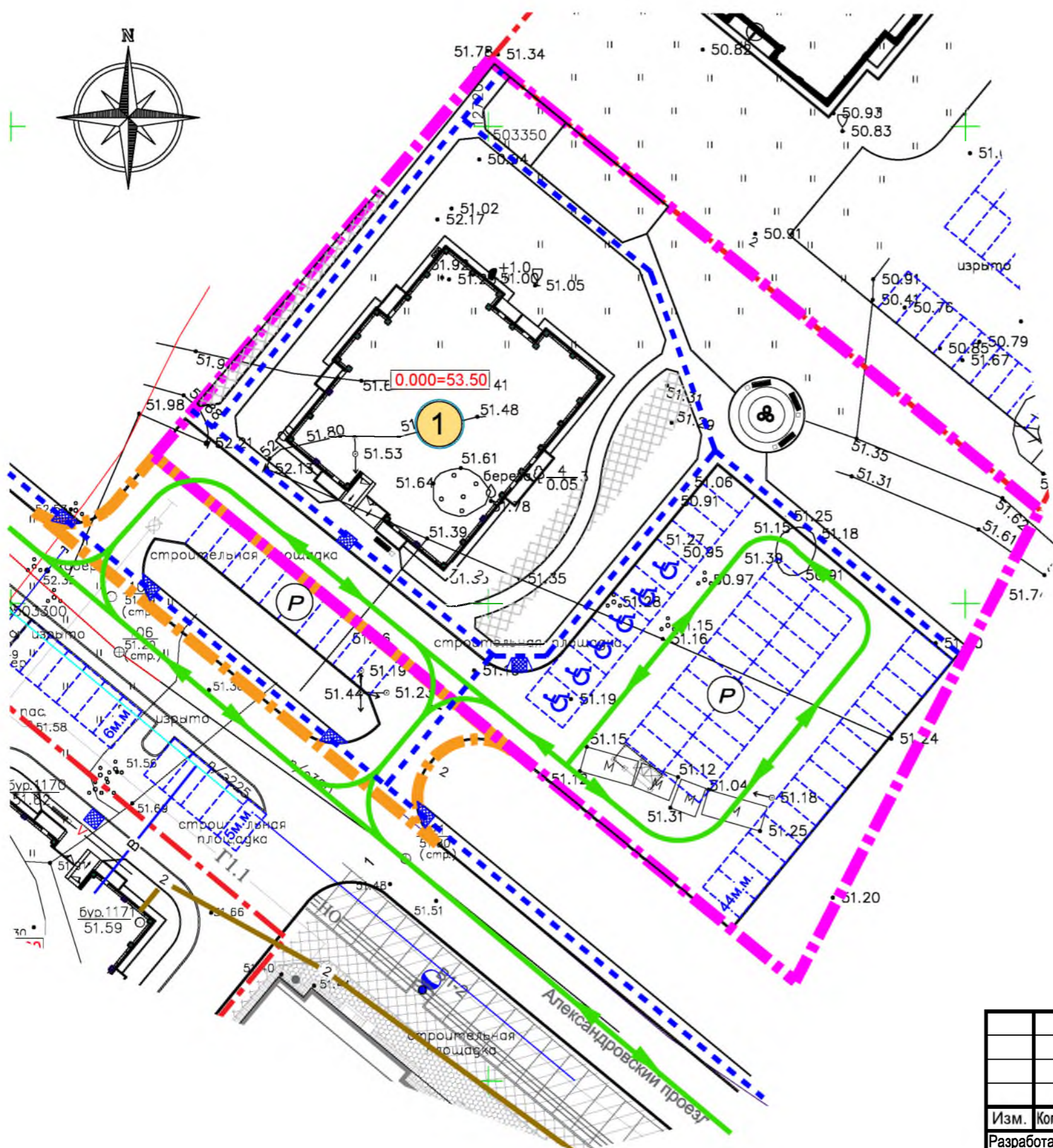
						350-2021/05 2-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу : Псковская область, Псковский район, СП «Псковичская волость», деревня Портянниково, ул. Александровский пр., д.3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев					П	3	
Н. контроль	Тихонова					Схема вертикальной планировки земельного участка. М 1:500		 http://tm-proekt.ru
ГИП	Клименко							








Схема организации движения автотранспорта
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²			
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	64		597,2		3178,0	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемый жилой дом;
-  - граница земельного участка;
-  - граница благоустройства за пределами земельного участка;
-  - места временной парковки легковых автомобилей;
-  - траектория и направление движения легкового автотранспорта;
-  - основные пути движения пешеходов;
-  - стоянка а/транспорта;

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						350-2021/05 2-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу : Псковская область, Псковский район, СП «Псковичская волость», деревня Портянниково, ул. Александровский пр., д.3		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев			<i>Поднев</i>		П	4	
Н. контроль	Тихонова			<i>Тихонова</i>		Схема организации движения автотранспорта. М 1:500		
ГИП	Клименко			<i>Клименко</i>		 http://tm-proekt.ru		