

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

60-2-1-2-066532-2023

Дата присвоения номера: 02.11.2023 16:05:45

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Климова Тамара Вячеславовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», деревня Портянниково, ул. Окольная, д.21

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1115003007415

ИНН: 5003096010

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭГЛЕ 60"

ОГРН: 1196027006559

ИНН: 6027199842

КПП: 602701001

Место нахождения и адрес: Псковская область, ГОРОД ПСКОВ Г.О., Г ПСКОВ, УЛ ЕВЛЕНТЬЕВА, Д. 4/ОФИС 205

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 06.10.2023 № б/н, от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭГЛЕ 60».

2. Договор на оказание услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», деревня Портянниково, ул. Окольная, д.21». от 06.10.2023 № Б-06/10/2023-1, Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭГЛЕ 60»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», деревня Портянниково, ул. Окольная, д.21» от 05.05.2022 № 60-2-1-3-027945-2022, выданное ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»

2. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 60:18:0141102:520 площадью 4307 м2 от 30.11.2021 № РФ-60-4-68-2-07-2021-0185, выдан комитетом по ЖКХ, строительству, дорожному хозяйству и архитектуре Администрации Псковского района

3. Приказ «О внесении изменения в статью 13.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области» от 06.04.2022 № 1735, Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области.

4. Технические условия на присоединение к электрическим сетям; от 23.06.2021 № 3, ООО «ЭГЛЕ»

5. Технические условия на присоединение к электрическим сетям; от 02.10.2014 № 613/12-04, ПАО «МРСК Северо-Запада»

6. Доп. Соглашение к договору от 22.10.2012г. № 50-02/405 об осуществлении тех-кого присоединения к объектам электрического хозяйства от 24.11.2020 № 14, ОАО «МРСК Северо-Запада»

7. Письмо о продлении ТУ от 12.10.2016 № МР2/7/0610-21/5368, Россети

8. Письмо от 13.01.2022 № 09, ООО «ЭГЛЕ»

9. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения; от 03.03.2014 № Т-9132, МП г. Пскова «Горводоканал»

10. Письмо от 18.04.2019 № Т-10863, МП г. Пскова «Горводоканал»

11. Технические условия от 18.04.2019 № Т-10863, МП г. Пскова «Специализированная служба»

12. Письмо на подключение к сетям ливневой канализации; от 28.01.2020 № 23, КУ г. Пскова «Специализированная служба» о

13. Письмо от 31.07.2012 № 3749, Администрации Псковского района

14. Технические условия на диспетчеризацию лифтов; от 03.06.2021 № 40, ООО «ПсковЛифтМ»

15. Технические условия на телефонизацию; от 08.07.2021 № 213/п, Ростелеком

16. Технические условия на установку антенн коллективного приема телевизионных программ. от 14.01.2022 № 14, ФГУП «РТРС»

17. Задание на корректировку проекта объекта капитального строительства по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», деревня Портянниково, ул. Окольная, д.21» от 15.09.2023 № б/н, утверждено ООО «Специализированный застройщик «ЭГЛЕ 60».

18. Проектная документация (2 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», деревня Портянниково, ул. Окольная, д.21»" от 05.05.2022 № 60-2-1-3-027945-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», деревня Портянниково, ул. Окольная, д.21

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», деревня Портянниково, ул. Окольная, д.21.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	592,9
Жилая площадь квартир	м2	1464,0
Площадь квартир	м2	3085,2
Площадь балконов с коэф.0.3	м2	56,0
Площадь балконов с коэф.1.0	м2	188,6
Площадь лоджий с коэф.0.5	м2	36,8
Площадь лоджий с коэф.1.0	м2	73,6
Общая площадь квартир	м2	3178,0
Общая площадь квартир, без понижающего коэффициента всех помещений (по Приказу N 631 Минстроя РФ1)	м2	3347,4
Строительный объем	м3	15742,0
Строительный объем подземный	м3	1602,0
Строительный объем надземный	м3	14140,0
Площадь здания	м2	4818,0
Площадь здания подземная	м2	489,0
Площадь здания надземная	м2	4329,0
Высота здания	м.	29,01
Этажность	шт.	8
Количество этажей (в т.ч. техподполье)	шт.	9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - Отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ"

ОГРН: 1026000976220

ИНН: 6027074201

КПП: 602701001

Место нахождения и адрес: Псковская область, Г. ПСКОВ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 73

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проекта объекта капитального строительства по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», деревня Портянниково, ул. Окольная, д.21» от 15.09.2023 № б/н, утверждено ООО «Специализированный застройщик «ЭГЛЕ 60».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 60:18:0141102:520 площадью 4307 м2 от 30.11.2021 № РФ-60-4-68-2-07-2021-0185, выдан комитетом по ЖКХ, строительству, дорожному хозяйству и архитектуре Администрации Псковского района

2. Приказ «О внесении изменения в статью 13.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области» от 06.04.2022 № 1735, Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям; от 23.06.2021 № 3, ООО «ЭГЛЕ»

2. Технические условия на присоединение к электрическим сетям; от 02.10.2014 № 613/12-04, ПАО «МРСК Северо-Запада»

3. Доп. Соглашение к договору от 22.10.2012г. № 50-02/405 об осуществлении тех-кого присоединения к объектам электрического хозяйства от 24.11.2020 № 14, ОАО «МРСК Северо-Запада»

4. Письмо о продлении ТУ от 12.10.2016 № МР2/7/0610-21/5368, Россети

5. Письмо от 13.01.2022 № 09, ООО «ЭГЛЕ»

6. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения; от 03.03.2014 № Т-9132, МП г. Пскова «Горводоканал»

7. Письмо от 18.04.2019 № Т-10863, МП г. Пскова «Горводоканал»

8. Технические условия от 18.04.2019 № Т-10863, МП г. Пскова «Специализированная служба»
9. Письмо на подключение к сетям ливневой канализации; от 28.01.2020 № 23, КУ г. Пскова «Специализированная служба» о
10. Письмо от 31.07.2012 № 3749, Администрации Псковского района
11. Технические условия на диспетчеризацию лифтов; от 03.06.2021 № 40, ООО «ПсковЛифтМ»
12. Технические условия на телефонизацию; от 08.07.2021 № 213/п, Ростелеком
13. Технические условия на установку антенн коллективного приема телевизионных программ. от 14.01.2022 № 14, ФГУП «РТРС»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

60:18:0141102:520

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭГЛЕ 60"

ОГРН: 1196027006559

ИНН: 6027199842

КПП: 602701001

Место нахождения и адрес: Псковская область, ГОРОД ПСКОВ Г.О., Г ПСКОВ, УЛ ЕВЛЕНТЬЕВА, Д. 4/ОФИС 205

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3 433-2023-09-AP.pdf	pdf	a689f69b	433-2023/09 -AP AP
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД № 4 433-2023-09-КР.РПЗ.pdf	pdf	cc0fec75	433-2023/09 -КР2 КР
	Раздел ПД № 4 Книга 2 433-2023-09-КР2.pdf	pdf	45ab74f4	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Корректировкой предусмотрено внесение изменений по прочности бетона колонн, диафрагм жесткости и плит перекрытий:

Диафрагмы- монолитные ж.б. толщиной 180 мм. Толщина защитного слоя рабочей арматуры 20мм. Диафрагмы техподполья и 1-го этажа из бетона кл.В25, W4, F100 рабочая арматура А500С ГОСТ 34028-2016. Диафрагмы 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го этажей из бетона кл.В20, W4, F100 рабочая арматура А500С ГОСТ 34028-2016.

Колонны – монолитные ж.б. сечением 400х400 мм. Толщина защитного слоя рабочей арматуры 20мм. Колонны техподполья и 1-го этажа из бетона кл.В25, W4, F100 рабочая арматура А500С ГОСТ 34028-2016. Колонны 2-го, 3-го,

4-го,5-го,6-го,7-го,8-го этажей из бетона кл.В20, W4, F100 рабочая арматура А500С ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие, покрытие – монолитные железобетонные плиты (толщ. 200мм) техподполья и 1-го этажа из бетона кл.В25, W4, F100 рабочая арматура А500С ГОСТ 34028-2016. Монолитные железобетонные плиты (толщ.200мм) 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го этажей из бетона кл.В20, W4, F100 рабочая арматура А500С ГОСТ 34028-2016.

Остальные проектные решения без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Предоставлена проектная документация, имеющая положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Корректировкой предусмотрено внесение изменений по прочности бетона колонн, диафрагм жесткости и плит перекрытий:

Диафрагмы- монолитные ж.б. толщиной 180 мм. Толщина защитного слоя рабочей арматуры 20мм. Диафрагмы техподполья и 1-го этажа из бетона кл.В25, W4, F100 рабочая арматура А500С ГОСТ 34028-2016. Диафрагмы 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го этажей из бетона кл.В20, W4, F100 рабочая арматура А500С ГОСТ 34028-2016.

Колонны – монолитные ж.б. сечением 400х400 мм. Толщина защитного слоя рабочей арматуры 20мм. Колонны техподполья и 1-го этажа из бетона кл.В25, W4, F100 рабочая арматура А500С ГОСТ 34028-2016. Колонны 2-го, 3-го, 4-го,5-го,6-го,7-го,8-го этажей из бетона кл.В20, W4, F100 рабочая арматура А500С ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие, покрытие – монолитные железобетонные плиты (толщ. 200мм) техподполья и 1-го этажа из бетона кл.В25, W4, F100 рабочая арматура А500С ГОСТ 34028-2016. Монолитные железобетонные плиты (толщ.200мм) 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го этажей из бетона кл.В20, W4, F100 рабочая арматура А500С ГОСТ 34028-2016.

Остальные проектные решения без изменений и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

При проведении повторной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства проведена оценка ее соответствия требованиям, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 30.11.2021

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Писковичская волость», деревня Портянниково, ул. Окольная, д.21» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО «АкадемЭкспертиза» от 05.05.2022 № 60-2-1-3-027945-2022.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFafa4884756D90F

4D50BA4C

Владелец КЛИМОВА ТАМАРА

ВЯЧЕСЛАВОВНА

Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11EAC810066AF3C884E0C4BD9

496F19DC

Владелец Акулова Людмила

Александровна

Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023