

Градостроительного плана земельного участка № 185

Р Ф - 6 0 - 4 - 6 8 - 2 - 0 7 - 2 0 2 1 - 0 1 8 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения от 15.11.2021 г. (№ ГП-122) ООО «ЭГЛЕ» ИНН 6027055992

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Псковская область,

(субъект Российской Федерации)

Псковский район,

(муниципальный район или городской округ)

СП «Писковичская волость», д. Портянниково

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	503357.02	1272050.15
2	503404.11	1272090.04
3	503389.84	1272105.12
4	503374.30	1272141.25
5	503309.84	1272107.80

Кадастровый номер земельного участка:

60:18:0141102:520

Площадь земельного участка:

4307 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение администрации Псковского района от 28.12.2020 г. № 344-р «Об утверждении документации «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Околица» д. Портянниково Псковского района Псковской области».

Распоряжение администрации Псковского района от 13.09.2021 г. № 211-р «Об утверждении документации «Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Околица Псковичской волости, Псковского района Псковской области»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Ивановой О.А.- консультантом комитета по ЖКХ, строительству, дорожному

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

хозяйству и архитектуре Администрации Псковского района

М.П.


(подпись)

Иванова О.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **30.11.2021 г.**

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

(масштаб)

1: 1000 (1:3000)

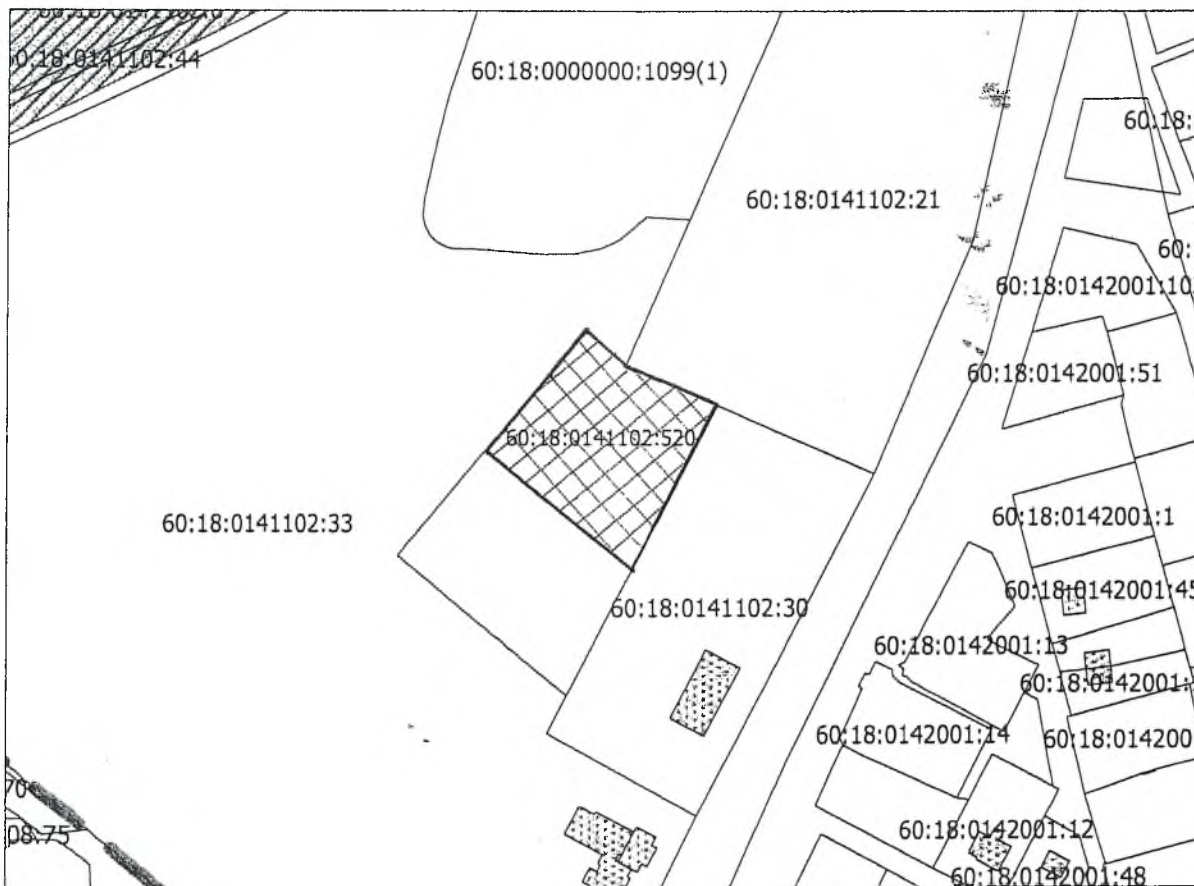
участка разработан(ы)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного

Администрацией Псковского района

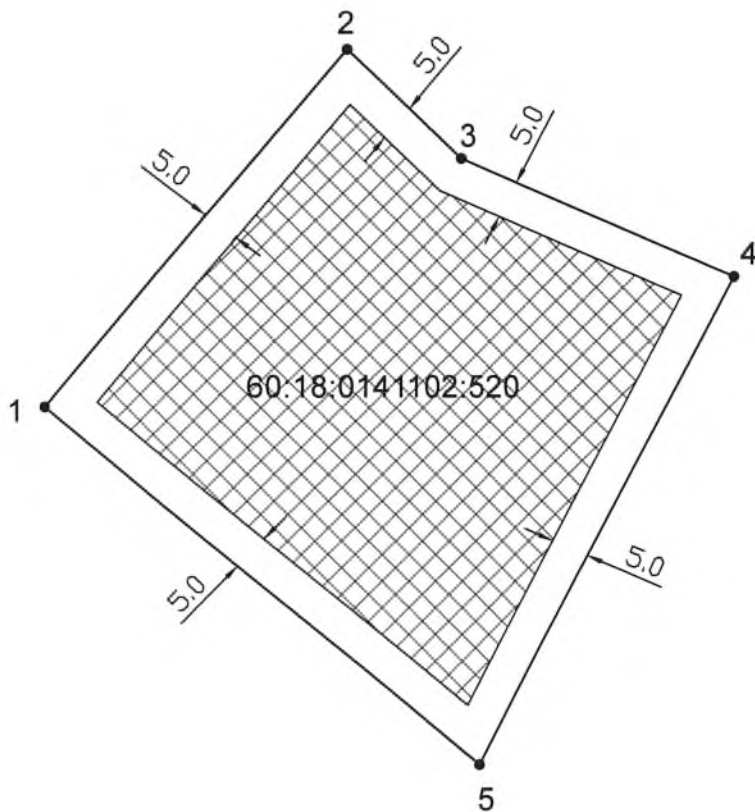
(дата, наименование организации)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА










Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата			
						Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0141102:520, Псковский район, сельское поселение «Псковичская волость», д. Портянниково		
						Градостроительный план земельного участка	Лист	Масштаб
							1	1:3000
Выполнил	Иванова О.А.			<i>Иванова</i>		Схема расположения земельного участка		

**ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**




Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Точка поворота земельного участка
-  Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство построек, м
-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Граница зон действия публичных сервитутов
-  Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения
-  Граница зон с особыми условиями использования

Изм.	Лист	Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0141102:520, Псковский район, "Писковичская волость", д. Портянниково			
Выполнил	Иванова ОА			<i>Иванова</i>		Градостроительный план земельного участка	Лист	Масштаб	
							1	1:1000	
						Чертёж градостроительного плана			

Условные обозначения. Координаты точек земельного участка.

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	503357.02	1272050.15
2	503404.11	1272090.04
3	503389.84	1272105.12
4	503374.30	1272141.25
5	503309.84	1272107.80

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Земельный участок с кадастровым номером 60:18:0141102:520, Псковский район, сельское поселение «Писковичская волость», д. Портянниково		
						Градостроительный план земельного участка	Лист	Масштаб
							1	
Выполнил	Иванова О.А.					Условные обозначения. Координаты точек земельного участка.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ от 23.08.2021 г. № 4061 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области.

2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Р	- основной вид разрешенного использования (разрешён автоматически, «по праву» (при условии соблюдения требований технических регламентов безопасности))	
У	- условно разрешённый вид использования (разрешён собственнику, застройщику (инвестору) на основании решения комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения с учётом результатов публичных слушаний.)	
	- запрещённый вид использования	НР - не регламентируется
Отнесение к основным или условно разрешённым видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешённых видов использования территориальных зон, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке сельского поселения.		
Ж4 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами		
1. Постоянное проживание		
	1.5. Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;	Р
2. Временное проживание		
	2.4. Общежития (3.2.4) Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (Гостиничное обслуживание)	Р
3. Торговля		
	3.1. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 (Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание,	Р

Развлечения, развлекательные мероприятия, Проведение азартных игр); Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	
3.2. Магазины (4.4) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	P
4. Общественное питание в здании	
4.1. Общественное питание (4.6) Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	P
5. Отправление культа	
5.1. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	P
5.2. Религиозное управление и образование (3.7.2) Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	P
6. Воспитание, образование, подготовка кадров	
6.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) ² Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	P
6.2. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) ² Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	P
7. Культура, искусство, информатика	
7.1. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	P
7.3. Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	P
7.4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) ¹ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	P
7.5. Историко – культурная деятельность (9.3)	P
8. Физическая культура, спорт в здании	
8.1. Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	P
8.2. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального	P

	образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
	9.Спорт, отдых, вне здания	
	9.1. Площадки для занятий спортом (5.1.3) Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Р
	9.2. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Р
	10.Здравоохранение, соцобеспечение	
	10.1. Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объект	Р
	10.2 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Р
	10.3. Ветеринарные поликлиники Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Р
	10.4. Дома социального обслуживания (3.2.1) Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Р
	11. Бытовое обслуживание населения	
	11.1. Бытовое обслуживание (3.3) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	Р
	12.Коммунальные объекты, связь, милиция	
	12.1. Оказание услуг связи (3.2.3) Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Р
	12.2. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Р
	12.3. Благоустройство территории (12.0.2) Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Р
	12.4.Связь (6.8) Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (Предоставление коммунальных услуг, Оказание услуг связи	Р
	13.Управление, финансы, страхование	

13.2. Банковская и страховая деятельность (4.5) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Р
13.3. Государственное управление (3.8.1) Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные, или муниципальные услуги	Р
14.Наука и научное обслуживание	
14.1. Проведение научных исследований (3.9.2) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Р
18.Обслуживание и хранение автотранспорта	
18.1. Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	Р
18.2. Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	У
18.3. Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	У
19.Транспортное обслуживание	
19.3. Улично-дорожная сеть (12.0.1) Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 (Хранение автотранспорта, Служебные гаражи, Стоянки транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Р
20.Инженерная инфраструктура	
20.1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Р
20.2. Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
Постоянное проживание	
Многоквартирные дома	Встроенные в нижние этажи лицевых корпусов: - учреждения торговли, кроме рыбных магазинов;

Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
	<ul style="list-style-type: none"> - учреждения общественного питания; - парикмахерские, салоны красоты, приемные пункты химчистки; - библиотеки; - отделения связи; - офисы фирм; - врачебные кабинеты; - детские - дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30.
Временное проживание	
Общежития	- площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха.
Воспитание, образование, подготовка кадров	
Детские дошкольные учреждения	- площадки: детские, спортивные, для отдыха;
Школы, школы-интернаты, специализированные школы	- теплицы, оранжереи.
Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры	<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома для персонала; - площадки: спортивные, для отдыха.
Отправление культа	
Церкви, часовни, культовые сооружения	<ul style="list-style-type: none"> - жилые дома для персонала; - объекты ритуального назначения
Объекты монастырского типа	- площадки для отдыха, хозяйственные.
Объекты типа подворий	- автостоянки или гаражи.
Спорт, отдых вне здания	
Стадионы	Сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов.
Спортплощадки, теннисные корты	- помещения для переодевания, душевые;
Здравоохранение и социальное обеспечение	
Больницы, клиники общего профиля	- жилые дома для персонала;
Психоневрологические, инфекционные, онкологические, кожно-венерологические больницы	<ul style="list-style-type: none"> - объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования; - часовни; - площадки для отдыха.
Коммунальные объекты, связь, милиция	
Предприятия по ремонту бытовой техники, по изготовлению металлодеревянных изделий, мебели	- складские здания
Управление, финансы, страхование	
Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, рекламы, туристические агентства и центры обслуживания	- встроенные или пристроенные объекты торговли, обслуживания, общественного питания.
Научно-исследовательские,	- встроенные или пристроенные объекты

Основные и условно виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
проектные, конструкторские организации, компьютерные центры, залы компьютерных игр	торговли, обслуживания, общественного питания.
Обслуживание и хранение автотранспорта	
Гаражи отдельно стоящие и боксового типа	- мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей; - автомобильные мойки; - помещения или здания для охраны.
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки)	- помещения для персонала; - объекты технического и инженерного обеспечения.
Автостоянки открытого типа	- здания или помещения для охраны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	0,10-1,5	отступ от границ земельного участка – 5 м	макс. высота 24м, макс. 8 этажей	40%	-	минимальный коэффициент озеленения – 20%,

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой

предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 60:18:0141102 (кадастровый квартал)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой

входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию.

Муниципальное предприятие Псковского района «Коммунальные услуги».

Согласно ответа МП ПР «Коммунальные услуги» по выдаче технических условий на подключение к инженерным сетям земельного участка с КН 60:18:0141102:520, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Псковичская волость», д. Портянниково (исх. № 08/2212 от 26.11.2021 г.), возможность подключения к инженерным сетям отсутствует. Сети, находящиеся на обслуживании предприятия в данном квартале отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Собрания депутатов сельского поселения «Псковичская волость» от 28.01.2014г. № 117 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Псковичская волость» Псковского района, Псковской области».

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
80	503346,95	1272201,65
58	503228,40	1272141,00
56	503260,44	1272082,16
52	503314,18	1272016,60
77	503340,02	1271986,04
78	503353,06	1271974,32
79	503367,93	1271964,98
83	503430,30	1271932,77
89	503471,37	1272019,18
81	503389,81	1272105,10