



Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация  
"Управление проектировщиков Северо-Запада"

СРО-П-110-29122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**ООО «ПРОЕКТ»**

**Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская  
область, Псковский район, СП "Писковичская волость",  
деревня Портянниково, ул. Окольная, д.21**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

351-2021/05 - СПОЗУ

**Том 2**

Директор



В.А. Клименко

Главный инженер проекта

И.Г. Клименко

2022 г.  
г.Псков

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема. М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Схема вертикальной планировки земельного участка. М 1:500	
4	Схема организации движения автотранспорта. М 1:500	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
6	План земляных масс. М 1:500	
7	Площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора ПМК-1. Ограждение ОГ-1	

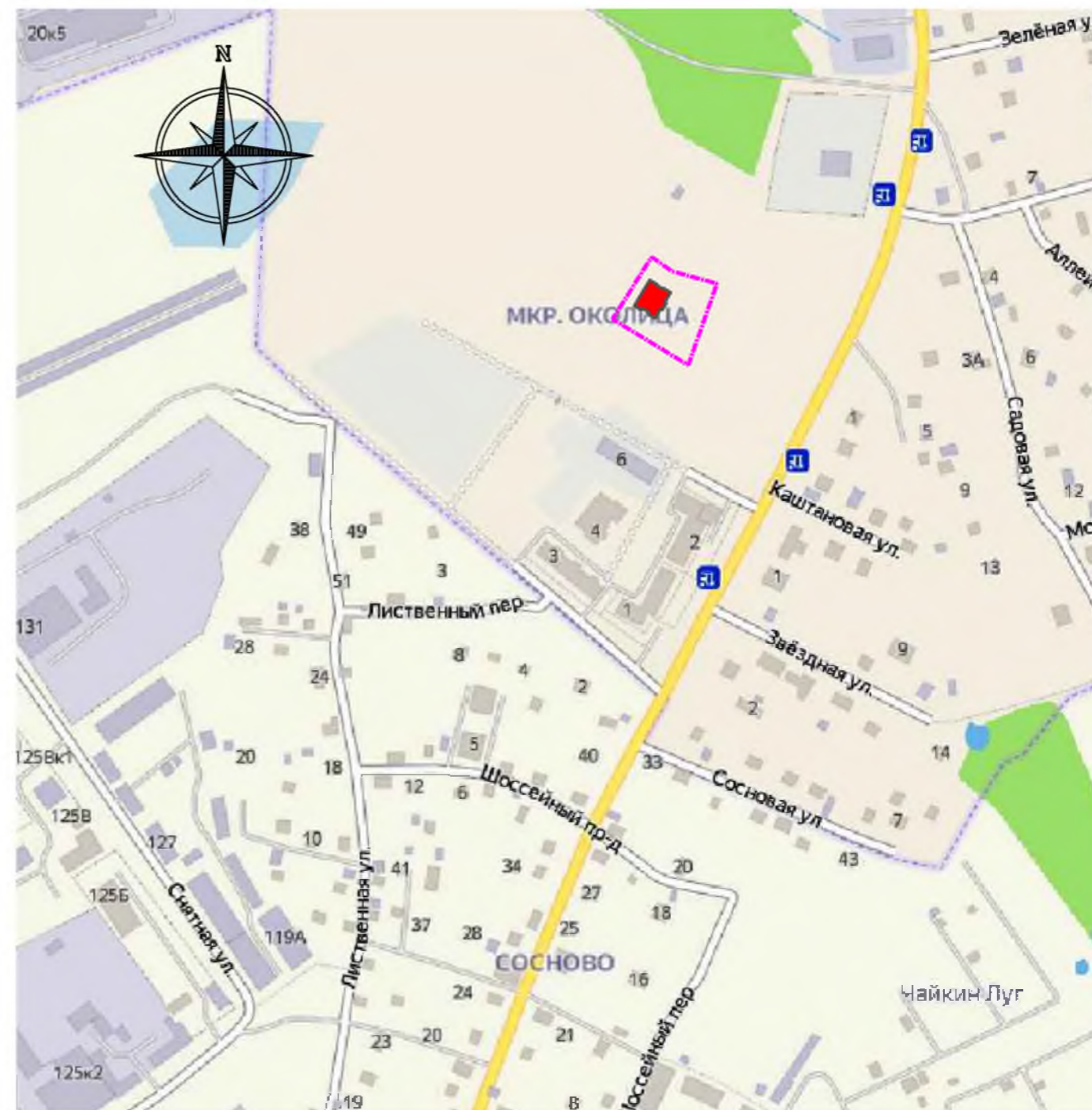
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы.		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области	
СанПиН 1.2.3685-21	Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания.	
ОДН 218.046-01	Проектирование нежестких дорожных одежд.	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8736-2014	<b>Песок для строительных работ. Технические условия.</b>	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.	
ГОСТ 25192-2012	Бетоны. Классификация. Общие технические требования.	
Прилагаемые документы.		
	Расчет инсоляции жилых помещений квартир и территории проектируемого жилого дома.	

**Технико-экономические показатели:**

Площадь земельного участка	-	4307,0м <sup>2</sup>
в том числе:		
площадь застройки	-	592,9м <sup>2</sup>
площадь покрытий	-	2606,5м <sup>2</sup>
площадь озеленения	-	1107,6м <sup>2</sup>

Ситуационная схема. М 1:5000



Условные обозначения:

- - - - - - граница земельного участка
- - проектируемый жилой дом

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						351-2021/05 2-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Псковичская волость», деревня Портянниково, ул.Окольная, д.21		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев			<i>Поднев</i>		П	1	
Н. контроль	Тихонова			<i>Тихонова</i>		Общие данные. Ситуационный план М 1:5000		
ГИП	Клименко			<i>Клименко</i>				



# Схема планировочной организации земельного участка.

М 1:500

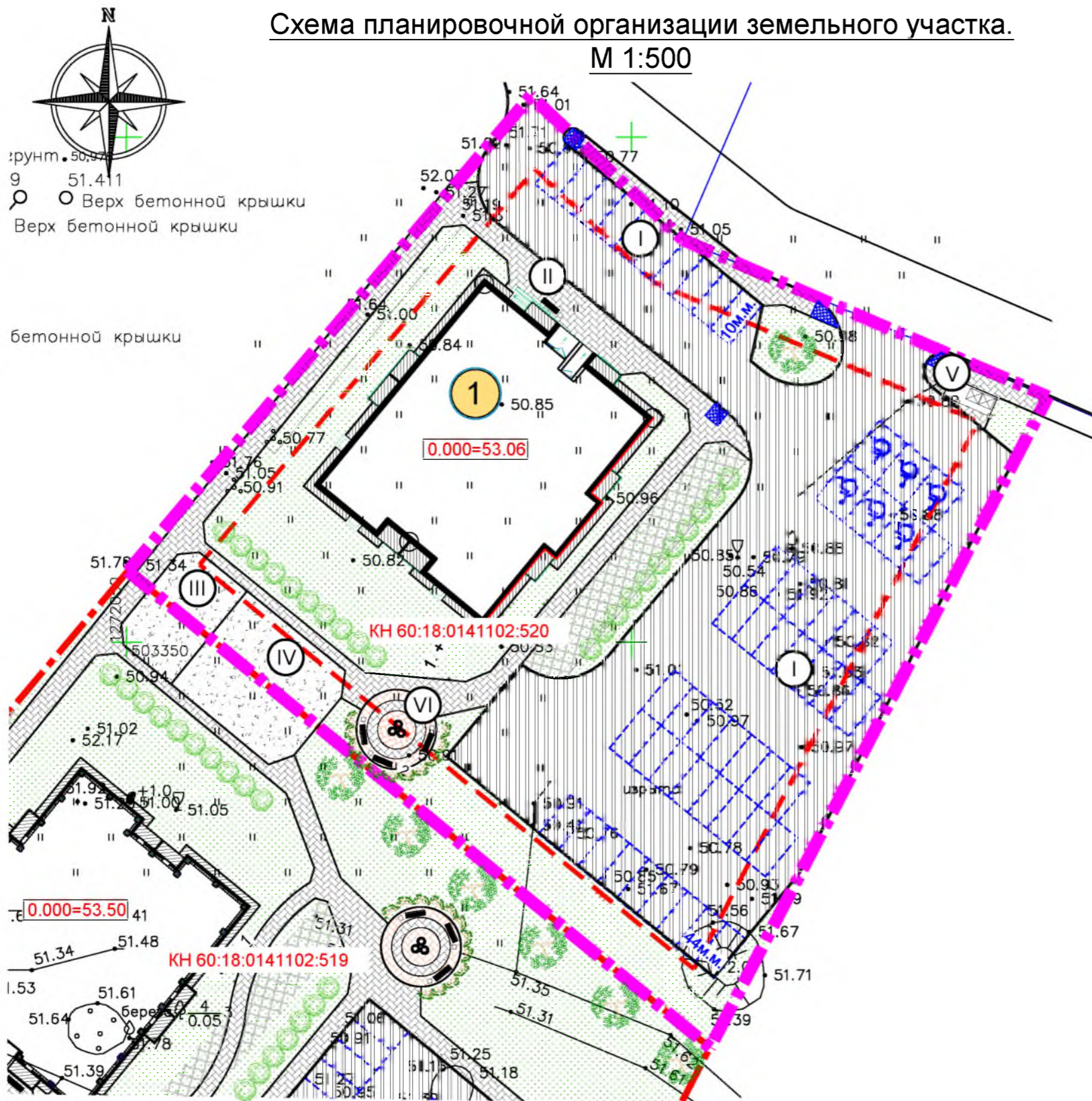
## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>			
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	64		592,9		3178,0	





## Экспликация площадок благоустройства

Поз	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
I	Площадка для временной парковки легковых автомобилей	2	730,0	
II	Площадка для кратковременного отдыха	1	7,0	
III	Детская площадка	1	43,0	
IV	Площадка для занятий физкультурой	1	79,0	
V	Площадка для мусорных контейнеров	1	16,5	
VI	Площадка для отдыха взрослых	1	48,0	

Площадь детской площадки по расчету для многоквартирного жилого дома составляет - 43,0м<sup>2</sup>, по проекту - 43,0м<sup>2</sup>. Площадь площадки для занятий физкультурой по расчету составляет - 75,0м<sup>2</sup>, по проекту - 79,0м<sup>2</sup>.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

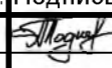
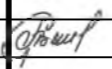

-  - проектируемый жилой дом;
-  - граница земельного участка с КН 60:18:0141102:520;
-  - линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство построек, м;
-  - места временной парковки легковых автомобилей;

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						351-2021/05 2-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Псковичская волость», деревня Портянниково, ул.Окольная, д.21		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев					П	2	
Н. контроль	Тихонова					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
ГИП	Клименко					 <a href="http://tm-proekt.ru">http://tm-proekt.ru</a>		

# Схема вертикальной планировки земельного участка

М 1:500

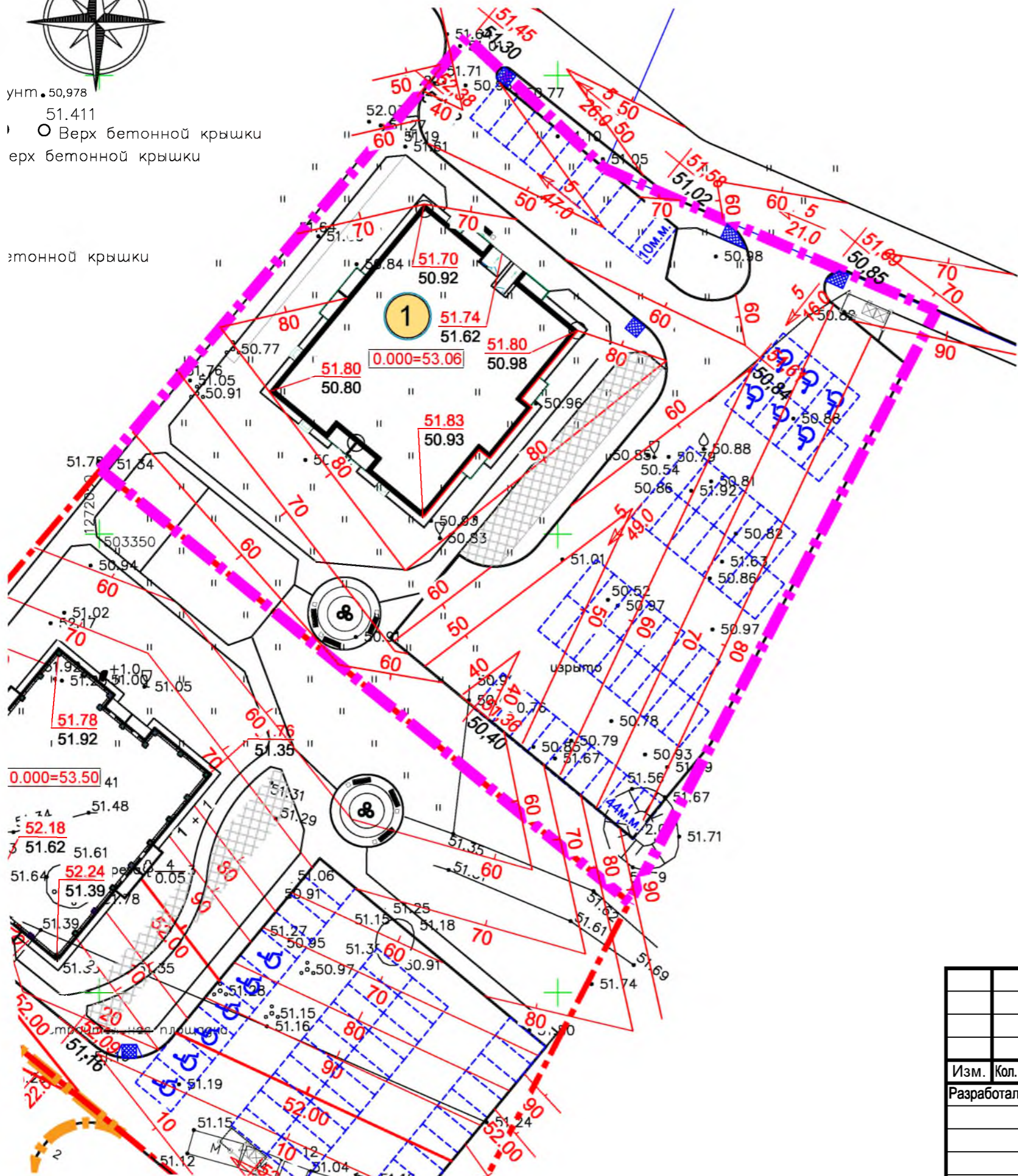


унт. 50,978

51.411

○ Верх бетонной крышки  
● ерх бетонной крышки

этонной крышки

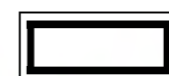


## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	64	592,9		3178,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



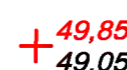
- проектируемый жилой дом;



- граница земельного участка;



- места временной парковки легковых автомобилей;



- проектируемая ("красная") отметка рельефа;  
- существующая ("черная") отметка рельефа;



- величина уклона в промилле;  
- уклоноуказатель;  
- расстояние между точками перелома в метрах.

### Примечания :

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа 0.10м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

351-2021/05 2-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Псковичская волость», деревня Портянниково, ул.Окольная, д.21

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Поднев			<i>Поднев</i>	
Н. контроль	Тихонова			<i>Тихонова</i>	
ГИП	Клименко			<i>Клименко</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема вертикальной планировки земельного участка. М 1:500



Формат А3

Схема организации движения автотранспорта  
М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

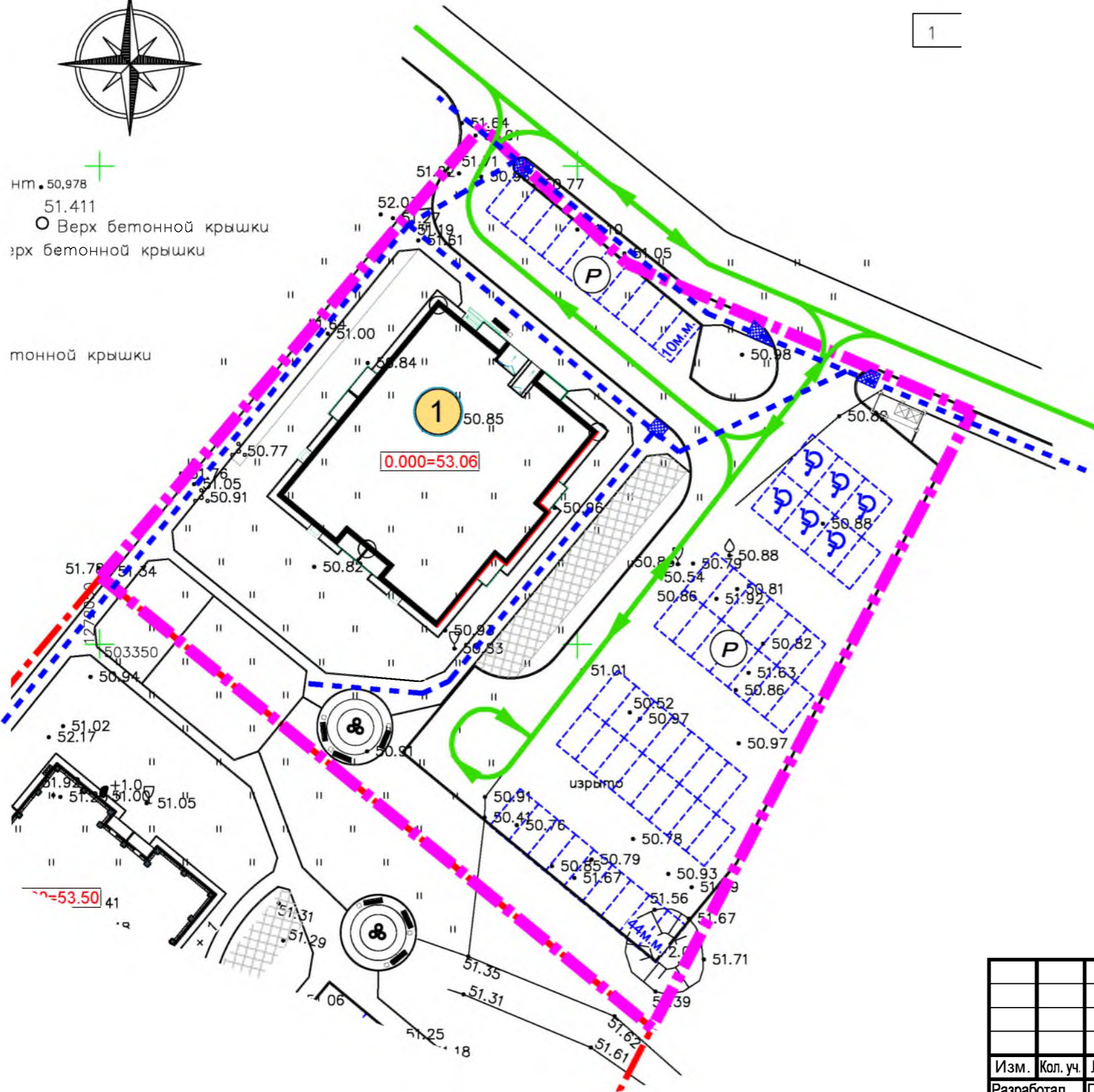
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>			
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	64		592,9		3178,0	



1

нтм. 50,978  
51.411  
○ Верх бетонной крышки  
○ рх бетонной крышки

тонной крышки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый жилой дом;
- граница земельного участка;
- места временной парковки легковых автомобилей;
- траектория и направление движения легкового автотранспорта;
- основные пути движения пешеходов;
- стоянка а/транспорта;

Согласовано

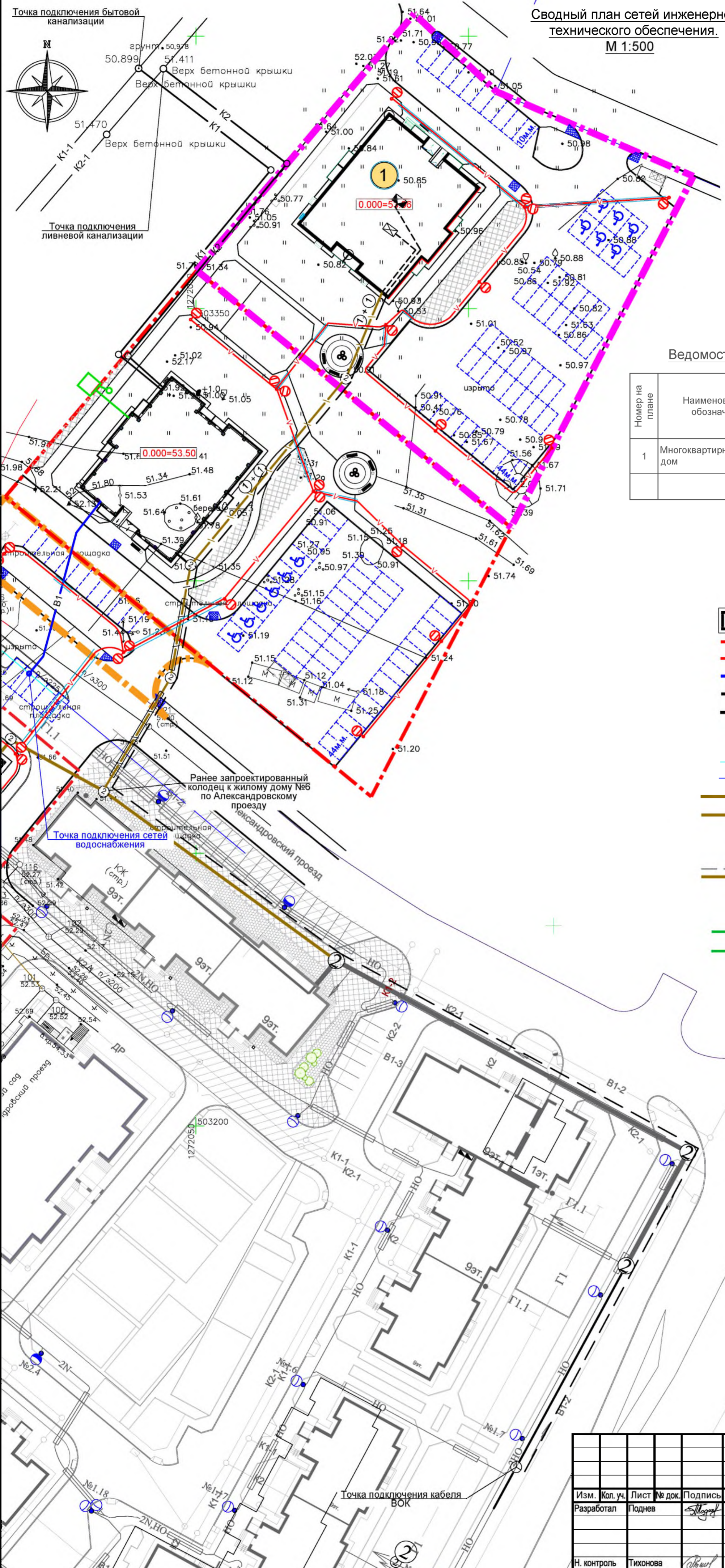
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						351-2021/05 2-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Псковичская волость», деревня Портянниково, ул.Окольная, д.21		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев			<i>Maguel</i>		П	4	
Н. контроль	Тихонова			<i>Тихонова</i>		Схема организации движения автотранспорта. М 1:500		
ГИП	Клименко					 <a href="http://tm-proekt.ru">http://tm-proekt.ru</a>		

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.  
М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>	
			зданий	квартир	застройки	
					здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	8	1	64	592,9	3178,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемый жилой дом;
- проектируемая линия наружного освещения 0.4 кВ
- проектируемая кабельная сеть 0,4 кВ
- проектируемый ввод водопровода
- проектируемая бытовая канализация
- проектируемая ливневая канализация
- опора наружного освещения 0.4 кВ проектируемая со светодиодным светильником
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- ранее проектируемая телефонная канализация
- проектируемая телефонная канализация (количество каналов - 1)
- проектируемый телефонный колодезь (указание типоразмера колодезя ККС)
- прокладка кабеля ВОК в телефонной канализации
- проектируемая тепловая сеть
- проектируемая тепловая камера

Согласовано  
Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

					351-2021/05 2-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Псковичская волость», деревня Портянниково, ул.Окольная, д.21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев					П	5	
Н. контроль	Тихонова					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500		
ГИП	Клименко					 http://tm-proekt.ru Формат А2		